

**Smlouva o dílo**  
**č.j. MK 38818/2021 OH**  
**MF/041/21**  
**podle ustanovení §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,**  
**uzavřená mezi**

**Česká republika – Ministerstvo kultury**

se sídlem: Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1

zastoupená: [REDACTED]

IČO: 00023671

DIČ: CZ 00023671

číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

**Metrostav Facility s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 65145

se sídlem: Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8

jednatel: [REDACTED]

ve věcech smluvních zastupuje: [REDACTED]

IČO: 257 31 424

DIČ: CZ25731424

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

na straně druhé (dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

## 1. Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy o dílo je závazek Zhotovitele provést „opravu a výmalbu omítek po zatečení vody z okapů v prostorách 3. NP objektu Ministerstva kultury, Milady Horákové 220/139, Praha 6 včetně všech souvisejících činností (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. 3 této Smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“).

## 2. Termín a místo plnění

1. Termín zahájení: **5 dnů od výzvy Objednatele, nejpozději do 30 dnů od účinnosti Smlouvy.**
2. Zhotovitel je povinen provést Dílo ve lhůtě nejpozději do **3 měsíců od zahájení.**
3. Místo plnění: Milady Horákové 220/139, Praha 6, Hradčany.

### 3. Cena díla

1. Nejvýše přípustná cena na základě cenové nabídky za Dílo činí: 234.211,- Kč bez DPH, 283.395,31 Kč s DPH, z toho DPH 21% činí 49.184,31 Kč.

### 4. Platební a fakturační podmínky

1. Skutečná cena Díla nepřekročí nejvýše přípustnou cenu Díla stanovenou v čl. 3 odst. 1 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu do 14 dnů od převzetí Díla Objednatelem ve smyslu čl. 8 Smlouvy.
2. Faktura musí mít náležitosti řádného daňového dokladu podle obecně závazných právních předpisů. Přílohou faktury bude soupis provedených prací a dodávek materiálu odsouhlasený zástupcem Objednatele. V případě, že faktura nebude obsahovat veškeré požadované náležitosti, má Objednatel právo vrátit ve lhůtě splatnosti takovou fakturu zpět Zhotoviteli k jejímu přepracování. Objednatel v takovém případě nebude v prodlení s uhrazením faktury. Nová doba splatnosti počíná běžet znovu od řádného doručení bezvadné faktury.
3. Doba splatnosti faktury je dohodnuta na 21 kalendářních dnů od řádného doručení faktury Objednateli na email [REDACTED] nebo na adresu Objednatele, den doručení v to nepočítaje. Dnem zaplacení se pro účely této Smlouvy rozumí okamžik odepsání příslušné částky z účtu Objednatele na platební místo určené Zhotovitelem v daňovém dokladu nebo v této Smlouvě. Záloha nebude Zhotoviteli poskytnuta. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení celé ceny Díla po jeho řádném dokončení a protokolárním předání Objednateli k rukám zástupcem Objednatele.

### 5. Odpovědnost za vady – záruka

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání, a dále za skryté vady zjištěné v záruční době. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelem. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Dílo nelze užívat pro vytknuté vady. Zhotovitel se zavazuje do 3 pracovních dnů od doručení e-mailu s nahlášením závady (dále jen „reklamace“) na e-mailovou adresu: [REDACTED] sdělit Objednateli e-mailem na e-mailovou adresu: [REDACTED] zda reklamaci uznává, či nikoliv. Pokud tak Zhotovitel v této lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává. Zhotovitel je povinen odstranit případné vady Díla zjištěné v záruční době nejpozději do 15 dnů od doručení reklamace. Neodstraní-li Zhotovitel zjištěné vady Díla v této lhůtě, je Objednatel oprávněn vady Díla odstranit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. V případě, že Zhotovitel neuzná reklamaci, a následně bude prokázáno, že reklamace Objednatele byla důvodná, je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli veškeré náklady související s reklamací Díla, opravou reklamované vady, jakož i náklady na znalce, kterou si Objednatel najal pro účely posouzení vady a odpovědnosti Zhotovitele.
2. Za vady Díla vzniklé po záruční době odpovídá Zhotovitel v případě, že byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Chybějící množství a vady zjevné povahy je Objednatel povinen Zhotoviteli oznámit ihned po jejich zjištění, nejpozději při pořizování předávacího protokolu. Zjištěné vady jsou zapsány do stavebního deníku. Tyto vady a nedodělky je Zhotovitel povinen odstranit do tří dnů nebo ve lhůtách dohodnutých v předávacím protokolu.
4. Na předmětné dílo poskytuje Zhotovitel Objednateli záruční dobu v délce 24 měsíců.

## **6. Nebezpečí škody**

1. Za škody vzniklé na Díle odpovídá po dobu plnění předmětu Smlouvy Zhotovitel. Nebezpečí škody na zhotoveném Díle přechází na Objednatele dnem protokolárního převzetí Díla Objednatelem (čl. 8 této Smlouvy). Zhotovitel odpovídá rovněž za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění Díla Objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody uhradit nebo odstranit na své náklady.
2. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění Díla podle této Smlouvy pojištěn z titulu odpovědnosti za škodu způsobenou činností Zhotovitele, a to na minimální pojistnou částku ve výši 5.000.000 Kč. Zhotovitel je na výzvu Objednatele povinen doložit Objednateli existenci platného pojištění v rozsahu shora uvedeném.

## **7. Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín dokončení Díla sjednaný v této Smlouvě, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury uhradí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z neuhrazené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou hradí strana povinná straně oprávněné na základě vystaveného a zasláného vyúčtování do 15 dnů ode dne doručení vyúčtování, nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na vzájemné vztahy vyplývající z této Smlouvy.

## **8. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli minimálně 5 dnů předem termín, kdy bude Dílo skutečně dokončeno a připraveno k předání.
2. Převzetí díla bude provedeno na základě předávacího protokolu, jehož součástí bude postup a popis provedených prací, případně seznam vad dle čl. 5 odst. 3, včetně termínů, do kdy mají být vady odstraněny, Objednatel není povinen převzít Dílo vykazující vady, které brání užívání Díla.

## **9. Zvláštní ujednání**

1. Zhotovitel je povinen po celou dobu prací dodržovat čistotu a pořádek. Převzetím staveniště Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví, za dodržování příslušných protipožárních opatření, hygienických a ekologických předpisů v stavbu dotčených prostorách včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
2. Při provádění Díla se Zhotovitel zavazuje dodržovat příslušné platné předpisy a ČSN. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této Smlouvy považovány za závazné.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že je objekt chráněnou nemovitou kulturní památkou a i z tohoto hlediska je Zhotovitel povinen přizpůsobit plnění svých prací na Díle charakteru oprav a požadavkům na její ochranu z hlediska památkové péče. Obnova bude provedena shodně se stávajícím provedením, při opravách budou provedeny opravy poškozených omítek na stropu a stěnách, bude provedena izolace proteklin, a následně malba stěn, stropu a nátěr linkrusty. Barvy budou odsouhlaseny objednatелеm.

4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku Objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména, nikoliv však pouze:
  - a. zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla péče řádným způsobem,
  - b. zajistit kvalitní řízení, dohled nad provedením díla a nezbytnou kontrolu prováděných prací a dodávek,
  - c. po dobu provádění Díla zajistí dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění provádění díla podílejí.

## **10. Odstoupení od Smlouvy**

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
2. Chce-li některá ze stran od této Smlouvy odstoupit, na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně, s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu Smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
3. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Objednatele se považuje, jestliže Objednatel nesplní své finanční závazky a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
4. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele se považuje:
  - a. prodlení s plněním Díla déle než 20 dní,
  - b. neumožnění Objednateli provádět kontrolu provádění Díla,
  - c. nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění Díla,
  - d. neodstranění Objednatel zjištěných a zapsaných vad do stavebního deníku.
5. Odstoupení od Smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení Smlouvy se dále řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
6. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy před dokončením Díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od Smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
7. Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
  - a. zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
  - b. strana, která důvodně odstoupení od Smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.

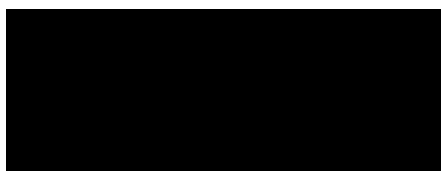
## **11. Závěrečná ustanovení**

1. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

2. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této Smlouvě neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a předpisy souvisejícími.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu Smlouvy, a to v rozsahu identifikačních údajů Smluvních stran, ustanovení o předmětu Smlouvy, ceny plnění a ostatních obchodních podmínek tak, aby Smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla zveřejněna v Registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňovaná pouze písemnými, vzestupně očíslovanými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami. Tyto dodatky se stávají nedílnou součástí této Smlouvy. Právní úkony týkající se plnění a porušení této Smlouvy mohou činit pouze osoby oprávněné uvedené v záhlaví této Smlouvy.
6. Smlouva je vyhotovena elektronicky. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smlouva obsahuje následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:
  - a. Příloha č. 1 – Technická specifikace a kalkulace cen

V Praze dne .....2021

V Praze dne .....2021



**Zhotovitel**



**Objednatel**