


MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
odbor stavební

SPIS. ZN.: P4/239491/19/OST/JAST

V Praze dne 25.11.2019

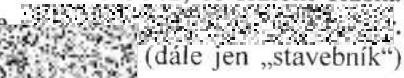
Č.J.: P4/545736/19/OST/JAST

Oprávněná úřední osoba: 

tel. 261 192 247, email: posta@praha4.cz

ROZHODNUTÍ

I. STAVEBNÍ POVOLENÍ
II. ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Společnost **Institut postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví, IČO 00023841, se sídlem Ruská č. n. 2412/85, 100 05, Praha 10-Vinohrady, kterou zastupuje ** (dále jen „stavebník“) podává dne 31.5.2019 žádost o vydání stavebního povolení na změnu stavby

"hotelu ILF" č.p. 743, ul. Budějovická č.o. 15, Praha 4 - Michle
na pozemku parc.č. 299 v katastrálním území Michle
spočívající ve stavebních úpravách souvisejících s výměnou stávajících výtahů
za evakuační výtahy včetně technologie výtahů

(dále jen „stavba A“) a dne 14.8.2019 žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením na změnu stavby

"hotelu ILF" č.p. 743, ul. Budějovická č.o. 15, Praha 4 - Michle
na pozemku parc.č. 299 v katastrálním území Michle
spočívající ve stavebních úpravách souvisejících se zateplením celého objektu A,B
a s výměnou výplní okenních a dveřních otvorů,

včetně dočasné demontáže (po dobu provádění stavby) a zpětné instalace dvou kamer Městského kamerového systému hlavního města Prahy na střeše objektu A

(dále jen „stavba B“), na kterou vydal Úřad městské části Praha 4, odbor stavební dne 12.1.2016 pod č.j.: P4/004852/16/OST/SMID a spis. zn.: P4/081314/15/OST/SMID stavební povolení, které nabylo právní moci dne 5.2.2019. Platnost stavebního povolení byla prodloužena rozhodnutím ze dne 22.11.2017 pod č.j. P4/148178/17/OST/JAST a spis.zn. P4/137485/17/OST/JAST, které nabylo právní moci dne 14.12.2017.

Usnesením ze dne 23.10.2019 pod č.j. P4/402028/19/OST/JAST byla na žádost stavebníka obě řízení spojena a dále je vedeno spojené řízení pod spis.zn. P4/239491/19/OST/JAST.

- I. Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 111 stavebního zákona žádost o stavební povolení pro výše uvedenou „stavbu A“ a na základě tohoto přezkoumání rozhodl, že změna stavby se podle ust. § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e .

Podmínky :

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil [redacted], která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
- 2) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží jeho příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
- 3) Skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
- 4) Všechny stavby zařízení staveniště nejsou předmětem tohoto společného řízení, tzn. zařízení staveniště, v případě nutnosti jeho zřízení bude provedeno na základě samostatné žádosti (pokud bude vyžadovat územní souhlas dle § 96 stavebního zákona, popřípadě ohlášení stavebnímu úřadu dle § 104 odst. 1 písm. g) stavebního zákona).
- 5) Stavba bude dokončena nejpozději do 10-ti měsíců od zahájení stavby.
- 6) Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
- 7) Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - Dokončení stavby.
- 8) Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích, stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů stavebník zabezpečí takto:
 - a) Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku ÚMČP4 OŽPAD ze dne 27.8.2018 pod zn.: P4/107975/18/OŽPAD/MVI/St z hlediska nakládání s odpady:
 - Po dokončení stavby budou doklady o předání odpadu do zařízení k tomu určených předloženy orgánu odpadového hospodářství, který závazné stanovisko vydal.
- 9) Vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby bude podmíněno vydáním kolaudačního souhlasu s užíváním změny stavby pod spis.zn. P4/081314/15/OST/SMID dokončenou v souladu se změnou stavby před jejím dokončením dle výroku II. tohoto rozhodnutí.

Účastníkem řízení je podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"): Institut postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví, IČO 00023841, se sídlem Ruská č.p. 2412/85, 100 05 Praha 10-Vinohrady, který zastupuje [redacted]

- II. Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal žádost o změnu stavby

před jejím dokončením na výše uvedenou „stavbu B“ a na základě tohoto přezkoumání podle ust. § 118 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s ust. § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu shora uvedeně nedokončené stavby v tomto rozsahu:

- změna členění výplní okenních otvorů s umístěním otvíravé části ovládané EPS v chodbě u výtahů ve všech nadzemních podlažích,
- nahrazení stávající prosklené stěny v chodbě u výtahů v 1.PP únikovými dveřmi.

Podmínky:

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřila [redacted] která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zašlána stavebníkovi.
- 2) Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - Dokončení stavby.

Účastníkem řízení je podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"): Institut postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví, IČO 00023841, se sídlem Ruská č.p. 2412/85, 100 05 Praha 10-Vinohrady, který zastupuje [redacted]

Odůvodnění výroku I. a II.

Dne 31.5.2019 obdržel Úřad městské části Praha 4, odbor stavební (dále též "stavební úřad") žádost o stavební povolení na shora uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Žádost o stavební povolení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 9 k této vyhlášce.

Po dokončení bude „stavba A“ uvedená ve výroku č. I tohoto rozhodnutí obsahovat:

- betonovou stěnu ve výtahové šachtě pro oddělení stávajícího výtahu od nových evakuačních výtahů,
- instalaci 2 evakuačních výtahů do stávající výtahové šachty,
- stavební úpravy strojovny výtahů,
- instalaci náhradního zdroje v místnosti vedle výtahové šachty a související stavební úpravy místnosti,
- osazení prosklených kouřotěsných dělících stěn z požárně odolného skla před výtahy ve všech podlažích,
- elektroinstalace a EPS.

Dne 16.10.2019 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Úřad městské části Praha 4, odbor stavební (dále též "stavební úřad") vydal na výše uvedenou stavbu dne 12.1.2016 pod č.j.: P4/004852/16/OST/SMID a spis. zn.: P4/081314/15/OST/SMID stavební povolení, které nabylo právní moci dne 5.2.2019. Platnost stavebního povolení byla prodloužena rozhodnutím ze dne 22.11.2017 pod č.j. P4/148178/17/OST/JAST a spis.zn. P4/137485/17/OST/JAST, které nabylo právní moci dne 14.12.2017.

Změna „stavby B“ před jejím dokončením uvedená ve výroku II. tohoto rozhodnutí spočívá ve:

- změně členění výplní okenních otvorů s umístěním otvíravé části ovládané EPS v chodbě u výtahů ve všech nadzemních podlažích,
- nahrazení stávající prosklené stěny v chodbě u výtahů v 1.PP únikovými dveřmi.

Opatřením ze dne 22.8.2019 pod č.j. P4/382214/19/OST/JAST vyzval stavební úřad stavebníka k doplnění podkladů žádosti a usnesením řízení přerušil. K doplnění podkladů byla stanovena přiměřená lhůta. Žádost byla doplněna dne 16.10.2019.

Usnesením ze dne 23.10.2019 pod č.j. P4/402028/19/OST/JAST byla na žádost stavebníka obě řízení spojena a dále je vedeno spojené řízení pod spis.zn. P4/239491/19/OST/JAST.

Stavební úřad v souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 29.10.2019 pod č.j.: P4/508637/19/OST/JAST zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ust. § 114 odst. 4 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek. Ve stanovené lhůtě se nikdo nevyjádřil.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V souladu s ust. § 118 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Žádost obsahuje kromě obecných náležitostí popis změn a jejich porovnání s povolením stavby a s ověřenou projektovou dokumentací. K žádosti připojí projektovou dokumentaci změn stavby, popřípadě kopii ověřené projektové dokumentace, do které projektant vyznačí navrhované změny. Žádost o změnu stavby před dokončením stavební úřad projedná s účastníky stavebního řízení a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna přímo dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením z hledisek uvedených v § 118 odst. 3 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků stavebního řízení.

V průběhu stavebního řízení pro vydání stavebního povolení byly dle ust. § 110 stavebního zákona předloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace ověřená projektantem [redacted] z 07/2018 obsahující průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technologického zařízení výtahu a dokladovou část,
- plná moc pro zástupkyni stavebníka [redacted]
- návrh plánu kontrolních prohlídek stavby,
- souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů:
 - MHMP OPP ze dne 24.8.2018 pod č.j.: MHMP 1304125/2018, spis. zn.: S-MHMP 1197054/2018;
 - HZS hl. m. Prahy ze dne 27.9.2019 pod č.j.: HSAA- 10150-3/2018;
 - ÚMČP4 OŽPAD ze dne 27.8.2018 pod zn.: P4/107975/18/OŽPAD/MVI/St.

V průběhu stavebního řízení pro povolení změny stavby před jejím dokončením byly dle ust. § 110 stavebního zákona předloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace ověřená projektantem [redacted] z 08/25019;

- plná moc pro zástupkyni stavebníka [REDAKCE]
- souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu:
 - MHMP OPP ze dne 9.10.2019 pod č.j.: MHMP 2010817/2019, spis. zn.: S-MHMP 1830893/2019.

Protože žadatel nedoložil doklady prokazující jeho vlastnické právo stavební úřad ověřil dne 25.7.2019 existenci takového práva v katastru nemovitostí, a zjistil, že vlastníkem pozemku dotčeného stavbou parc. č. 299 v k.ú. Michle a vlastníkem předmětné stavby občanského vybavení č.p. 743 je Institut postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví, IČO 00023841, se sídlem Ruská č.p. 2412/85, 100 05 Praha 10-Vinohrady.

Okruh účastníků řízení byl stanoven ve smyslu ust. § 109 stavebního zákona takto:

- Stavebník a vlastník stavby č.p. 743, na níž má být provedena změna, a současně vlastník pozemku parc.č. 299 v k.ú. Michle, na kterém je stavba umístěna, kterým je Institut postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví, se sídlem Ruská č.p. 2412/85, 100 05 Praha 10-Vinohrady,

V ust. § 70 odst. 3 zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), je upraveno postavení občanských sdružení (spolků) jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se řízení podle tohoto zákona (zákona o ochraně přírody a krajiny). Vzhledem k tomu, že pro potřebu stavebního záměru stavební úřad nevede žádné řízení dle zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebyla splněna podmínka pro účast občanských sdružení dle ust. § 70 odst. 3 tohoto zákona v tomto řízení.

Stavební úřad v souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná a že v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, tedy že splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle následujících ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), a dospěl k těmto závěrům:

- stavba je v souladu s ust. § 39 odst. 1, ve kterém je stanoveno, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana, je splněno, což je zřejmé z předložené projektové dokumentace, především z Architektonicko-stavebního řešení, které ověřil [REDAKCE]
- stavba je v souladu s ust. § 40 odst. 1, ve kterém je stanoveno, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby, nepřípustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby, poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce, ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi, ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště, porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit, poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, popřípadě hydrostatickým vztlakem při zaplavení, ohrožení průtočností koryt vodních toků, popřípadě údolních profilů, mostků a propustků; požadavky se považují za splněné, je-li postupováno podle normy uvedené v § 84, což je zřejmé z předložené projektové dokumentace,

- stavba je v souladu s ust. § 42, neboť je navržena v souladu s vyhl. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, jak dokládá souhlasné závazné stanovisko HZS hl. m. Prahy ze dne 27.9.2018, č. j. HSA-10150-3/2018,
- stavba je v souladu s ust. § 43 odst. 1, ve kterém je stanoveno, že stavba musí být navržena, prováděna, užívána a případně odstraňována tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic a plynů v ovzduší, uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících, nepříznivých účinků elektromagnetického záření, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře, nevhodného nakládání s odpady, výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb, nedostatečných tepelně izolačních a zvukově izolačních vlastností podle charakteru užívaných místností, nevhodných světelně technických vlastností, výskytu biotických škůdců a plísní v konstrukcích a na jejich povrchu, je splněno, což je zřejmé z předložené projektové dokumentace, především z Architektonicko-stavebního řešení, které ověřila [REDAKCE]
- stavba je v souladu s ust. § 46, kde jsou stanoveny požadavky na větrání a vytápění. Vzduchotechnická zařízení je navrženo pro místnosti bez možnosti přirozeného větrání, resp. pro místnosti, jejichž větrání je požadováno hygienickými, protipožárními nebo bezpečnostními předpisy, nebo kde požadavek na větrání vychází z požadavků technologie. Jejich provoz bude bezpečný, hospodárný, nebude ohrožovat životní prostředí a zdraví osob nebo zvířat. Vzduchotechnická zařízení bude umožňovat požadované pravidelné čištění a údržbu. Při podtlakovém větrání bude zajištěn dostatečný přívod vzduchu.
- Stavba je v souladu s § 52 zejména odst. 4., který stanoví, že všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace musí být v budovách s obytnými a pobytovými místnostmi umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby. Všechny součásti stavby působící hluk a vibrace budou odizolovány, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, čímž je splněn tento požadavek.
- Stavba je v souladu s § 53 zejména odst. 1., který stanoví, že stavby musí být navrženy, prováděny, užívány a případně odstraňovány tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Při provádění stavby nesmí docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárními zařízeními nad míru obvyklou, což je zřejmé z předložené projektové dokumentace – část: zásady organizace výstavby.
- Stavba je v souladu s ust. § 55 odst. 3, který stanoví, že výtahová šachta nesmí být využita pro větrání.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněnými dotčenými orgány, které stavební úřad zohlednil v podmínkách uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí. Podmínky a požadavky dotčených orgánů jsou též zapracovány v předložené projektové dokumentaci.

Rovněž stavební úřad dle ust. § 111 odst. 2 stavebního zákona ověřil účinky budoucího užívání stavby. Změnou stavby stávajícího objektu občanského vybavení č.p. 743 spočívající v provedení nových evakuačních výtahů dojde k modernizaci technického vybavení objektu. Dle projektové dokumentace je záměr navržen v souladu s platnými právními předpisy, normami a vyhláškami. Stavba nebude produkovat žádné nadměrné exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach atd.

Dle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stanovil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, neboť se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, tedy stavbu občanského vybavení – hotelu.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

P o u ě n í o o d v o l á n í :

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může dle ust. § 81 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, podáním učiněným u odboru stavebního Úřadu městské části Prahy 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, s potřebným počtem stejnopisů (včetně příloh) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis, tj. 1 ks stejnopisů (včetně příloh).


vedoucí oddělení stavebního řádu II.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč a položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.
- Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu, nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace jsou uvedeny v § 118 odst. 7 stavebního zákona.
- Výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou stanoveny a posuzovány podle zvláštních právních předpisů, kterými jsou zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Ke kontrolní prohlídce (po dokončení stavby) bude předložen doklad o požadovaných vlastnostech použitých výrobků.
- Skutečné provedení stavby bude respektovat vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

- Zhotovitel stavby a stavebník jsou povinni při provádění stavby respektovat a dodržet ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na dodržování požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)
- Při provádění stavebních prací je nutné postupovat tak, aby byly splněny povinnosti stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (např. aby nedocházelo k nadměrnému zraňování nebo úhynu živočichů nebo k ničení jejich biotopů).
- Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka zdejší stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.
- Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 k této vyhlášce. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby je nutno předložit náležitosti dle téže vyhlášky.
- Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi:

- jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace,
- štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou:

1. [REDACTED]

dodejka:

2. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
3. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP Odbor bezpečnosti, odd. preventivní ochrany, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město
4. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, MHMP OPP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
5. ÚMČ Praha 4, OŽPAD, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

dále obdrží:

6. Institut postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví, IDDS: cf2uiwg
sídlo: Ruská č.p. 2412/85, 100 05 Praha 10-Vinohrady

Co: spis, evidence