

## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku pro stavbu:

### Výstavba retenční nádrže Sokol - Lipence

#### I.

#### Smluvní strany

##### 1. Objednatel:

Název: Městská část Praha – Lipence  
se sídlem: K Obci 47, 155 31 Praha 5  
zastoupená: Mgr. Lenkou Kadlecovou, starostkou  
IČ:00241431  
DIČ: CZ00241431  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 2000693379/0800  
Telefon: 257 92 11 67  
Ee-mail: urad@mclipence.cz

##### 2. Zhotovitel:

Název: René Novák – Zednické práce  
Osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy (dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb.)  
IČ: 03165884  
DIČ: [REDAKCE]  
Sídlo: Kladenská 127, Praha 6, 16000  
Kancelář: Kladenská 127, Praha 6, 16000  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, Evropská 136, Praha 6, 13600  
Číslo účtu: 243797034/5500  
Telefon: [REDAKCE]

##### 3. Údaje o stavbě:

Místo stavby: Areál TJ Sokol Lipence, K Průhonu 379, 155 31 Praha 5 - Lipence  
Investor stavby: Městská část Praha – Lipence  
Zástupce objednatele: Ivana Žáková, Vlastimil Procházka

#### II.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést dále uvedené dílo a objednatel dílo zaplatit.
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednavatele provést dílo – „Výstavba retenční nádrže Sokol – Lipence“ v rozsahu nabídky ze dne 17. 5. 2021, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

### **III. Doba plnění díla**

1. Dílo, které je předmětem této smlouvy, se zhotovitel zavazuje řádně provést a včas dokončit v těchto termínech:

- zahájení díla (dnem předání staveniště): 10. 6. 2021
- dokončení díla a jeho předání objednateli: 25. 6. 2021
- likvidace zařízení staveniště: 25. 6. 2021

2. Termín realizace lze případně zkrátit v závislosti na příznivých klimatických a technologických podmínkách.

### **IV. Práva a povinnosti**

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat pokyny objednatele, pokud neodporují obsahu smlouvy nebo právním předpisům.

2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění prací všechny platné právní normy a předpisy.

3. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla způsobem sjednaným v této smlouvě.

4. Veškeré prováděné části díla budou kontrolovány ze strany objednatele odpovědnou osobou, Vlastimilem Procházkou, případně Ivanou Žákovou.

### **V. Cena za provedení díla**

1. V souladu se zákonem č. 353/2014 Sb. „zákon o cenách“ se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v čl. II této smlouvy, a to ve výši:

Cena za zhotovení díla dle přílohy 1 včetně DPH 21%: 213.700,52 (Dvě stě třináct tisíc sedm set korun českých padesát dva haléřů)

2. Cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k provedení, dokončení a předání zhotovovaného díla včetně zařízení staveniště, příjezdových cest a zajištění si potřebných energií.

3. Cena díla obsahuje též provoz zařízení staveniště, údržbu pořádku okolí stavby a zajištění bezpečnosti staveniště. Obsahuje též údržbu pořádku na staveništi a v okolí zasaženém působením stavby. Cena díla obsahuje náklady na likvidaci odpadů.

4. Cena díla může být zvýšena nebo snížena za předpokladu, že se smluvní strany písemně dohodnou na rozšíření nebo omezení díla nebo na změně díla mimo rámec této smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel objednatelem požadované změny a vícepráce provede podle vzájemně předem odsouhlasených změnových listů zaznamenaných ve stavebním deníku. Vícepráce budou potvrzeny určenými zástupci objednatele a zhotovitele, jinak jsou neplatné. Dohodnutou cenu za odsouhlasené změny a vícepráce podle stavebního deníku, potvrzenou současně, formou dodatku k této smlouvě, se zavazuje objednatel zhotoviteli uhradit nad rámec smluvní ceny a to ve vzájemně dohodnutém termínu, nejpozději s poslední řádnou platbou.

### **VI. Platební podmínky**

1. Úhrada ceny díla bude probíhat na základě daňového dokladu, faktury, vystavené zhotovitelem a doručené objednateli poštou, nebo mailem na [urad@mcclipence.cz](mailto:urad@mcclipence.cz).

2. Splatnost daňových dokladů bude 14 kalendářních dní.

3. Smluvní strany se dohodly, že fakturace bude probíhat ve třech částech:

- 70.000,- Kč po dovezení nádrže na adresu místa plnění
- 70.000,- Kč po usazení nádrže na předem připravené místo
- 73.700,52 Kč po předání a převzetí dokončeného díla dle podmínek dále uvedených.

4. Fakturu nelze vystavit bez předchozího odsouhlasení provedení díla odpovědnou osobou za objednatele, což bude potvrzeno ve stavebním deníku.
5. Případné vícepráce a změny požadované objednatelem a provedené zhotovitelem na podkladě objednatelem potvrzených listů ve stavebním deníku, budou objednateli fakturovány v dílčích zálohových fakturách.
6. Nedodrží-li objednatel platební podmínky této smlouvy, je zhotovitel oprávněn zastavit stavbu, vyúčtovat vzniklé náklady, přičemž objednateli nevzniká nárok na náhradu. Tím není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.
7. Závěrečné vyúčtování bude provedeno v konečné faktuře, která bude zhotovitelem předložena objednateli ke dni předání a převzetí díla.
8. Objednatel se zavazuje uhradit předložené faktury do 14 dnů ode dne jejího doručení. Dnem uhrazení faktury se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele uvedený v čl. I této smlouvy.

## **VII.**

### **Podmínky provádění díla**

1. Objednatel je správcem pozemku, na kterém se dílo provádí.
2. Objednatel předá zhotoviteli stavební připravenost (tj. staveniště) do 10. 6. 2020 tak, že na místě se nebude nacházet žádná překážka, která by byla pevnou součástí stavebního pozemku, či budovy, o čemž si strany této smlouvy vyhotoví záznam – Protokol o předání staveniště. Pokud bude stavební připravenost předána objednatelem zhotoviteli k pozdějšímu datu, bude o tuto dobu posunuta jak doba zahájení, tak i ukončení díla.
3. V prostoru staveniště se nacházejí tato stávající a provozovaná zařízení: Současná nádrž, víceúčelové hřiště studna a vedení IS: kanalizace, elektřiny, vody a závlahy. Vše zakresleno v plánu příloha č. 2
4. Zhotovitel prostřednictvím pověřeného pracovníka René Nováka povede stavební deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný pracovník bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provedení díla. Za objednatele je oprávněn zapisovat do deníku a do něj nahlížet pan Vlastimil Procházka. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá smluvní strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 2 dnů, jinak se má za to, že údaj zapsaný je pravdivý. Případné rozpory budou v lhůtě 3 dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy. Pouze tyto osoby jsou oprávněné prostřednictvím zápisů měnit tuto smlouvu. Smluvní strany se dohodly, že je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze též z deníku vytrhávat jednotlivé stránky, které musí být dle dohody stran očíslované. Vedení stavebního deníku končí dnem odstranění poslední případné vady díla reklamované v zápise o předání a převzetí stavby.
5. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění díla prostřednictvím těchto uvedených osob: Vlastimil Procházka a Ivana Žáková. Na pracoviště mohou bez dozoru vstupovat pouze tyto uvedení pracovníci objednatele.

## **VIII.**

### **Převzetí díla**

1. Zhotovitel oznámí objednateli do jeho sídla písemně, mailem na [ivana.zakova@mclipence.cz](mailto:ivana.zakova@mclipence.cz), nebo osobně, že dílo je dokončeno a připraveno k převzetí.
2. Smluvní strany se dohodly, že po oznámení zhotovitele provedou, ve vzájemně dohodnutém termínu, nejpozději však do 5 -ti dnů ode dne doručení oznámení zhotovitele převímku díla. Této převímky díla jsou povinni se zúčastnit všichni oprávnění zástupci zhotovitele a objednatele.
3. Objednatel je povinen ve sjednané lhůtě dílo převzít na adrese: K Průhonu 379, Praha-Lipence a potvrdit podpisem předávacího protokolu v STA deníku správnost a úplnost provedeného díla.
4. Jestliže zhotovitel připraví dokončené dílo, podle podmínek uvedených v této smlouvě, k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel dílo převzít i v tomto nabídnutém dřívějším termínu.
5. Předání díla je předání celého díla bez nedodělků s případnými drobnými vadami, které nebrání objednateli v obvyklém užívání díla. O předání a převzetí díla bude vyhotoven zvláštní zápis určením termínu odstranění vad a nedodělků. O jejich odstranění bude sepsán zvláštní zápis.

6. Konečné předání díla je předání dokončeného díla bez vad a nedodělků zjištěných v protokole o předání a převzetí díla.

## **IX.**

### **Vzájemný styk smluvních stran**

1. Ve všech záležitostech této smlouvy jsou oprávněni jednat:

- za objednatele:
  - ve věcech smluvních: Mgr. Lenka Kadlecová
  - ve věcech technických: Ivana Žáková, Vlastimil Procházka
- za zhotovitele:
  - ve věcech smluvních: René Novák, tel.: 724 979 888
  - ve věcech technických: René Novák

2. Zhotovitel pověřil vedením stavby pana Reného Nováka, který je oprávněn zastupovat zhotovitele v provozních a technických záležitostech, provádět úkony vztahující se k realizaci díla, vedením stavebního deníku, vykazováním prací a jejich odsouhlasováním s technickým dozorem objednatele.

## **X.**

### **Přechod vlastnického práva a odpovědnost za škodu**

1. Vlastníkem díla, nebo jeho části se stává objednatel ode dne, kdy dílo nebo jeho část se stane věcí v právním slova smyslu. Do dne sepisu zápisu o předání a převzetí díla nese riziko škody zhotovitel.
2. Do doby předání díla zodpovídá zhotovitel za škodu, způsobenou jeho činností.
3. Objednatel plně odpovídá za škody, které vzniknou na základě jeho nedostatečného nebo chybného zadání či rozhodnutí.
4. Zhotovitel nezodpovídá za škody způsobené při provádění stavby na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, s jejichž existencí nebyl zhotovitel prokazatelně seznámen a to před zahájením prací.
5. Zhotovitel zodpovídá za škody způsobené při provádění stavby na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, s jejichž existencí byl zhotovitel prokazatelně seznámen před zahájením prací.

## **XI.**

### **Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel je povinen předat dílo ve stavu, který odpovídá parametrům určených objednatelem, ustanovením ČSN, této smlouvě a jiným obecně závazným právním předpisům.
2. Strany této smlouvy se dohodly na záruční době v délce 36 měsíců. Běh záruční doby počíná ode dne protokolárního předání díla objednateli.
3. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad provedeného díla v záruční době.
4. Reklamace vad díla musí provedena vždy písemně. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15-ti dnů po obdržení písemné reklamace, ve které budou vytčeny vady díla, tuto reklamaci projednat. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady, jím uznané, ve lhůtě 15 dní po doručení reklamace objednatelem na adresu Kladenská 127, Praha 6, 160 00.

## **XII.**

### **Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč (slovy: Tisíc korun českých) za každý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých plateb zálohových faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč (slovy: Tisíc korun českých) za každý den prodlení.

4. Objednatel ani Zhotovitel není povinen zaplatit smluvní pokutu, jestliže porušení povinnosti nezavinil.
5. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dní od jejich vyúčtování.
6. Smluvní strany sjednávají ochrannou lhůtu 3 kalendářních dnů, kdy nebudou účtovány jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy. Nedojde - li v tomto termínu k řešení situace a neplnění trvá, má strana oprávněná právo účtovat smluvní pokuty od samého počátku.

### **XIII. Ostatní ujednání**

1. Nesplnění ujednání o závazcích objednatele zakládá zhotoviteli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.
2. Objednatel pro zařízení staveniště zajistí:
  - zdroje energií
  - zdroj vody
3. Sjednaný termín plnění se prodlužuje o dny, ve kterých nebude možno pro nepřízeň počasí pokračovat v provádění díla. Údaj o této skutečnosti bude zapsán zhotovitelem ve stavebním deníku a jeho věrohodnost potvrzena objednatelem nebo třetí nezávislou osobou. Tomuto režimu podléhá i též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele pro překážky ležící na straně objednatele, například nedodání dohodnutého materiálu, který má dodávat objednatel a podobné, přičemž za každý takový prostoj zhotovitel objednateli může uložit pokutu 500,- (Pět set korun) za každý den prodlení a nemožnost pracovat a řádně konat dílo.

### **XIV. Společná a závěrečná ustanovení**

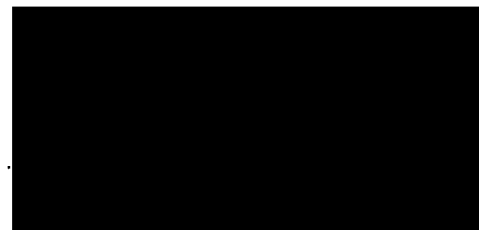
1. Tato smlouva obsahuje 5 listů a je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
2. Platnost a účinnost smlouvy nastává dnem podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a že obsah této smlouvy odpovídá jejich svobodné a skutečné vůli.
4. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
5. Pokud není uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z této smlouvy zák. č. 89/2012 Sb. a jinými obecně závaznými právními předpisy.

V Praze dne 10. 6. 2021



Mgr. Lenka Kadlecová

Objednatel  
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIPENCE  
Úřad městské části  
K Obci 47, 155 31 Praha 5-Lipence  
telefon: 257 921 147  
-1-



Zhotovitel