

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Petrem Hablem

IČO 00272876

DIČ CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako **objednatel**, na straně jedné

a

Ateliér Zídka, architektonická kancelář spol. s r.o.

Se sídlem: Jižní 870, 500 03 Hradec Králové

Zastoupený: ■■■■

IČ 47469218

DIČ (pokud je přiděleno) CZ47469218

Bankovní spojení: KB Hradec Králové

Číslo účtu: 36605511/0100

Zapsán v OR vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 2822

jako **zhotovitel**, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

SMLOUVU O DÍLO

uzavřenou dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na:

„Zpracování urbanisticko - architektonické studie areálu bývalých kasáren v Novém Městě nad Metují“

(dále též „studie“ nebo též „dílo“).

Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem smlouvy je zpracování urbanistické studie areálu bývalých kasáren v Novém Městě nad Metují na území v intravilánu obce, hranice řešeného území je vymezena v příloze č. 4 Zadávací dokumentace, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.2 Studie musí být zhotovitelem vypracována v takové kvalitě, aby na jejím základě mohlo být zpracováno zadání pro další projektové fáze a bylo možné kvalifikovaně odhadnout budoucí náklady stavebních prací a budoucí majetkoprávní vztahy v území.
- 1.3 Studie bude respektovat tyto podmínky a požadavky:
 - Zpracovanou PD - revitalizace parku veřejné zeleně – park Březinky, Nové Město nad Metují, od firmy green4plan s.r.o. z roku 2017, nebo minimálně zachování parku na p.p.č. 661/2,665/2,666/5, části p.p.č. 658/48 a 658/12 v k.ú. Nové Město nad Metují.
 - Pozemek p.p.č. 661/1 k.ú. NMnM, přiléhající k TGM pod BD Březinky nebude součástí území, které bude urbanisticko-architektonická studie.
 - Bude respektována idea zeleného pásu dle Studie systému zeleně od arch. Kaplana – AGORA studio, z roku 2014.
 - Na daném území by mělo hlavně vzniknout bydlení pro mladé rodiny, včetně standardního zázemí, jako jsou park, propojovací komunikace, hřiště, služby a parkování
 - Výstavba musí respektovat výškové poměry okolní výstavby.
 - Definovat dopravní propojení řešeného území s městem.
 - Respektovat a zachovat komunikaci podél zahrádek domů z Johnovy ulice, v souladu se Studií systému zeleně od arch. Kaplana – AGORA studio
 - Ponechat stavby:
 - a) kasárenská budova č.p. 428 – školské zařízení
 - b) školské zařízení čp. 407 (Pyramida)
 - c) školské zařízení čp. 426 (bývalý štáb)
 - d) bytový dům čp. 449
 - Ponechání, přestavba či demolice kasárenské budovy čp. 427 se ponechává na návrhu zpracovatele urbanisticko-architektonické studie.
 - Parkování řešit v doporučeném poměru parkovací místo/1 byt, s koeficientem parkování 1,5.
- 1.4 Studie bude vycházet z předloženého ideového návrhu, který bude doplněn a rozpracován takto:
 - a. Rozdělit bytové domy v severní části území do více objektů (každý BD rozdělit min. do 3 sekcí)

- b. Dispozici obytných místností v kasárenské budově čp. 427 řešit s převážnou orientací oken na západ.
- c. Optimalizovat velikost a dispoziční řešení Domova pro osoby se zdravotním postižením při dodržení požadavků Královehradeckého kraje na toto zařízení.
- d. Zajištění možnosti výjezdů ze zahrad domů v Johnově ul. do ul. Spojovací.

1.5 Studie bude minimálně obsahovat:

- situace širších vztahů, v měřítku 1:2500
- urbanistické struktury a kompozice
- situace řešeného území (návrh funkční a prostorové regulace, parcelace území, řešení dopravy), v měřítku 1:1000
- situace veřejného prostoru včetně návrhu řešení zeleně, v měřítku 1:1000
- půdorysy typových podlaží u navrhovaných objektů s výčtem celkového počtu bytů a parkovacích míst, v měřítku 1:250, nebo 1:200, nebo 1:100
- vizualizace celého řešeného území, v měřítku 1:500
- propočet nákladů na realizaci výstavby
- textová část
- vrstevnicový 3D model řešeného území vč. nejbližší zástavby – nabídková cena za 3 D model bude uvedena samostatně, nebude součástí nabídkové ceny za zpracování urbanisticko-architektonické studie a nebude součástí hodnocení

1.6 Objednatel se zavazuje, že v nezbytně nutném rozsahu a mezích svých možností poskytne zhotoviteli spolupráci při potřebě doplnění nebo upřesnění podkladů, pokud jsou mu dostupné a jejichž potřeba případně vznikne při plnění této smlouvy.

1.7 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a schopnostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.

1.8 V průběhu zpracovávání studie budou v místě sídla objednatele prováděny konzultace zhotovitele s objednatelem, a to 1x za 3 týdny, případně dle domluvy smluvních stran, min. počet konzultací však bude 3. Zhotovitel bude povinně předkládat na konzultacích rozpracovanost (1. konzultační schůzka proběhne nejpozději do 6 týdnů po podpisu SOD) Datum a čas konání těchto konzultací stanoví objednatel, tyto údaje sdělí zhotoviteli nejméně 3 dny před konáním konzultace.

1.9 Objednatel požaduje po zhotoviteli provedení prezentace dokončené studie na zasedání Zastupitelstva Nového Města nad Metují. Termín a čas prezentace určí objednatel a sdělí ho zhotoviteli nejméně 7 dní před jeho konáním.

1.10 Zpracovaná urbanisticko – architektonická studie bude objednatelem předložena Odboru pro výstavbu a rozvoj v Novém Městě nad Metují k zaregistrování a vložení dat o územní

studii do evidence územně plánovací činnosti podle § 30 zákona č. 183/2006 sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu.

II. ZASTUPOVÁNÍ

2.1. Ve věcech stavby v rozsahu této smlouvy zastupuje

objednatele:

- ve věcech smluvních: Petr Hable – starosta města
tel. 491 419 601, hable@novemestonm.cz
- ve věcech technických: Ing. Simona Vojnarová, vedoucí Oddělení rozvoje města
tel. 733 133 293, vojinarova@novemestonm.cz

zhotovitele:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]
[REDACTED], [REDACTED]
- ve věcech technických: [REDACTED]
[REDACTED], [REDACTED]

III. DOBA PLNĚNÍ

3.1. Odevzdání díla

do 6 měsíců od podpisu smlouvy o dílo

- 3.2. Podmínkou pro splnění termínu plnění je odsouhlasení rozpracovaného díla min. 10 dní předem a konání konzultací dle bodu 1.8 této smlouvy v průběhu zpracovávání díla.
- 3.3. Objednatel si vyhrazuje možnost posunů smlouvou stanovených termínů zahájení a dokončení plnění předmětu smlouvy s ohledem na své provozní, organizační potřeby.
- 3.4. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.
- 3.5. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém budou uvedeny případné vady a nedodělky předávaného díla a stanoven termín pro jejich odstranění. Předání a převzetí řádně dokončeného díla bude ukončeno odstraněním veškerých vad a nedodělků.
- 3.6. Objednatel si vyhrazuje právo dílo nepřevzít v případě, že nebude obsahovat veškeré touto smlouvou sjednané náležitosti.

IV. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za provedení díla v rozsahu uvedeném v čl. I této smlouvy byla stanovena dohodou v souladu s předloženou cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 24.9.2020.

Celková cena díla bez DPH	398.000 Kč
<u>DPH</u>	<u>83.580 Kč</u>
Celková cena díla včetně DPH	481.580 Kč

V ceně díla jsou zahrnuty veškeré práce, činnosti a náklady nezbytné ke splnění předmětu celého díla a také práva s dílem související (viz dále tato smlouva).

- 4.2. Pokud bude zákonem nebo jiným právním předpisem změněna sazba DPH pro projektovou činnost, bude zhotovitelem účtována tato platná sazba v době fakturace.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smlouvenou cenu za splnění předmětu smlouvy.
- 5.2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
- 5.3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a zvyklostmi.
- 5.4. Na daňovém dokladu bude uveden název služby.
- 5.5. Faktura bude vystavena po odevzdání kompletního díla bez vad a nedodělků.
- 5.6. Faktura jsou splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení do sídla objednatele.
- 5.7. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je objednatel oprávněn ji do pěti pracovních dnů od doručení vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury do sídla objednatele.
- 5.8. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je uveden v záhlaví této smlouvy, je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele.

VI. DODACÍ PODMÍNKY

- 6.1. Předmět této smlouvy o dílo bude splněn osobním převzetím objednatele v 7 vyhotovení studie v tiskovém (grafickém) provedení a v 1 vyhotovení na digitálním nosiči v elektronické

podobě. Dílo bude předáno v sídle objednatele na základě podepsání protokolu o předání a převzetí.

- 6.2.** CD bude obsahovat kompletní studii. Výkresy budou ve formátech: .dwg, .dgn a ve formátu .pdf, textová část ve formátu .doc, propočít ve formátu .xls a dále i ve formátu .pdf.
- 6.3.** Paré č. 1 až 4 budou autorizována zhotovitelem díla s autorizací - autorizovaný architekt, ostatní paré budou autorizována na vrchní straně desek. Dílo bude opatřeno otiskem razítka autorizované soby v souladu s pravidly o autorizování díla.

VII. SANKCE

- 7.1.** Při zrušení obchodního závazku z důvodů ležících na straně objednatele bude fakturována rozpracovanost podle skutečných nákladů vzniklých zhotoviteli.
- 7.2.** Pro případ nedodržení dodací lhůty uvedené v bodě 3.1 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s dodáním díla.
- 7.3.** Pro případ nedodržení termínu dohodnutého v souladu s bodem 3.5 této smlouvy v předávacím protokolu pro odstranění vad a nedodělků předávaného díla se sjednává smluvní pokuta za ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad či nedodělků.
- 7.4.** Pro případ prodlení zhotovitele s odstraňováním vad v termínu sjednaném v bodě 8.4 této smlouvy, na které se vztahuje sjednaná záruka, se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každou vadu či skupinu vad a za každý kalendářní den prodlení s odstraněním.
- 7.5.** Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury v termínu uvedeném v bodě 5.6 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 7.6.** Smluvní pokuty jsou splatné na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou. Splatnost těchto faktur bude činit 21 dnů ode dne jejich doručení druhé smluvní straně.
- 7.7.** Zaplacením smluvní pokuty dle předchozích odstavců není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, vzniklé této smluvní straně porušením příslušné povinnosti.
- 7.8.** Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele z této smlouvy.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.1. Odpovědnost zhotovitele za zjevné i skryté vady díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku s tím, že zhotovitel odpovídá za vady díla po dobu 60 měsíců ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho převzetí objednatelem a dále za vady, které se vyskytnou v době sjednané v bodě 8.1 této smlouvy.
- 8.3. Objednatel je povinen vady obratem po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele ve lhůtě do 30 dnů po jejich zjištění. Reklamace odeslaná objednatelem v poslední den běhu záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 8.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává či neuznává. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává.
- 8.5. Zhotovitel nejpozději do sedmi kalendářních dnů poté, co obdržel od objednatele písemně (poštovní nebo e-mailovou korespondenci s potvrzením doručitele o akceptaci zprávy) reklamaci, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta, započne s odstraňováním vad. Reklamovaná vada bude odstraněna, včetně písemného předání nejpozději do 10 kalendářních dnů od jejího prokazatelného nahlášení zhotoviteli, nedohodnou-li smluvní strany jinou lhůtu.
- 8.6. Oznámení o reklamaci bude obsahovat popis vady, kontakt na odpovědnou osobu objednatele a identifikaci této smlouvy.
- 8.7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve výše uvedené lhůtě nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav třetí osobě, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu těchto oprav. Nárok objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 8.8. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

IX. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ NA VĚCI

- 9.1 Okamžikem převzetí díla objednatelem přechází na objednatele vlastnictví díla (tímto okamžikem se na základě této smlouvy stává objednatel vlastníkem díla) a také nebezpečí vzniku škody na díle a od tohoto okamžiku je objednatel oprávněn s dílem volně, bez omezení a plně dle svého uvážení nakládat.

X. ÚČEL UŽITÍ DÍLA, LICENCE

- 10.1** Výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy může být plnění, které naplňuje znaky autorského díla dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění. Od okamžiku převzetí díla je objednatel oprávněn použít dílo především pro účel vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí díla účastníkům zadávacích řízení na zhotovitele navazujících nebo souvisejících studií a projektových prací, dalších stupňů projektové dokumentace nebo jiných dokumentací a na zhotovitele navazujících nebo souvisejících staveb, včetně jeho poskytnutí vítězům těchto zadávacích řízení, kteří jsou oprávněni s dílem dále pracovat v rámci plnění zakázky pro objednatele, dále též pro účel získání stavebního povolení nebo jiného obdobného rozhodnutí na uvedenou stavbu a pro účel realizace a udržování stavby, pro účely veřejné prezentace dokumentace občanům i jiným osobám, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, dále též pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí, údržby a změn stavby (která byla mimo jiné na základě díla realizována) nebo navazujících nebo souvisejících staveb, a dále také pro účely prezentace objednatele, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. Dále též další ustanovení této smlouvy.
- 10.2** Zhotovitel touto **smlouvou poskytuje objednateli výhradní licenci k užití díla**, tedy především **ničím neomezený souhlas s užitím díla** (neomezený rozsah oprávnění), a to všemi způsoby užití (myšleno také způsoby užití, které mohou teprve v budoucnu vzniknout) především v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona, a to k výše uvedenému účelu. Dílo může být i přeloženo, spojeno s jiným dílem nebo zařazeno do díla souborného. Zhotovitel v rámci této výhradní licence nemá právo poskytnout tuto licenci třetí osobě a rovněž i sám je povinen se zdržet výkonu práva, ke kterému udělil výhradní licenci, pokud dále není výslovně ujednáno jinak
- 10.3.** Smluvní strany ujednaly, že všechna tato v této smlouvě uvedená oprávnění jsou zhotovitelem objednateli poskytnuta v rámci **úplaty sjednané v čl. IV této smlouvy, bez územního omezení** (tedy nejen pro území ČR) **a na dobu trvání autorských práv k dílu a práv souvisejících**, a všemi způsoby užití bez množstevního omezení, a **objednatel je oprávněn poskytnout je v plném rozsahu, případně v částečném rozsahu a nebo v časově omezeném rozsahu, rovněž dalším osobám** (podlicence) - v tomto případě (poskytnutí dalším osobám) vždy na základě písemné smlouvy, kdy za jakékoliv toto poskytnutí (postoupení) nebude objednatel zhotoviteli hradit žádnou odměnu (bude bezúplatné ve vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem).

- 10.4.** Smluvní strany se dohodly, že dílo dle této smlouvy bude používáno vždy jen s údajem o zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli. Zhotovitel je oprávněn dílo užít sám ke své prezentaci a propagaci.
- 10.5.** Objednatel všechna výše uvedená práva a povinnosti přijímá.
- 10.6.** Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že odměna za splnění všech závazků zhotovitele a poskytnutí oprávnění pro objednatele podle tohoto článku je zahrnuta v ceně díla.
- 10.7.** Zhotovitel prohlašuje, že veškerá majetková práva k dílu vykonává svým jménem a na svůj účet. Zhotovitel prohlašuje, že je plně a bez omezení oprávněn s dílem disponovat tak, jak je uvedeno v této smlouvě

XI. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

- 11.1.** Smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které musí být výslovně jako dodatky této smlouvy označeny. Vyskytnou-li se v průběhu prací změny v rozsahu požadované studie vyvolané objednatelem, bude předložen ze strany zhotovitele návrh dodatku k této smlouvě, který bude schválen v souladu s požadavky objednatele.
- 11.2.** Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou uvedeny v části 1. Předmět smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednavatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 11.3.** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 11.4.** Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

XII. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

- 12.1.** Obě strany se dohodly, že jejich vztahy vyplývající z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 12.2.** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

- 12.3.** Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné a pravé vůle, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní.
- 12.4.** Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – nabídka zhotovitele ze dne 24.09.2020 a zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu ze dne 27.5.2020.
- 12.5.** Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
- 12.6.** Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města dne 29.04.2021 usnesením č. ZM 18 - 617/21.

V Novém Městě nad Metují dne 03.06.2021

V Hradci Králové dne 01.06.2021

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Petr Hable v. r., starosta

.....
