

č. smlouvy povinné: 2021/0076/OOM/MST
č. smlouvy oprávněné: 81/2019/OP

Smlouva o zřízení věcného břemene

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, a usnesení Rady městské části Praha 4 č. 15R-449/2015 ze dne 3. 6. 2015 tyto smluvní strany:

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou B10356

se sídlem Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08

IČO: 27403505

DIČ: CZ27403505

zastoupená [redacted] na základě pověření ze dne 3. 1. 2017

bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „oprávněná“)

a

městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4, PSČ 140 46

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená Bc. Michalem Hrozou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „povinná“)

a

Spořilov View s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou C314478

se sídlem Tyršova 1832/7, Nové Město, 120 00 Praha 2

IČO: 08189528

DIČ: CZ08189528

zastoupená jednatelem

GARTAL Holding a.s.

spisová značka: B 23103 vedená u Městského soudu v Praze

se sídlem Tyršova 1832/7, Nové Město, 120 00 Praha 2

IČO: 06668178

zastoupené při výkonu funkce: [redacted]

a

VivInvest Group CZ s.r.o.

spisová značka: C 295937 vedená u Městského soudu v Praze

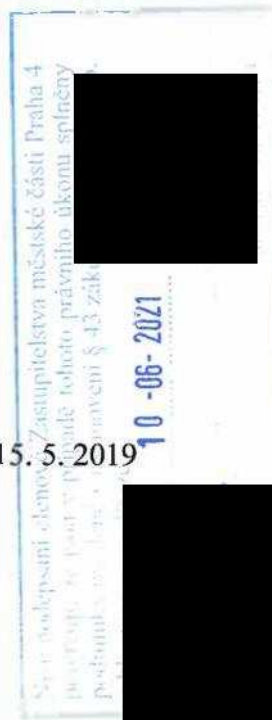
se sídlem Karla Engliše 3201/6, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 07172192

zastoupené při výkonu funkce: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

(jako „investor“)



[Handwritten mark]

Čl. I. **Úvodní ustanovení**

1.1. Povinná prohlašuje, že pozemek parc. č. 6040 o výměře 23 m², ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Záběhllice, obec Praha, zapsaný u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na LV 3086 (dále jen „pozemek“) je ve vlastnictví hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré město, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581 a na základě zákona č. 131/2000 Sb., v platném znění, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, byl svěřen do správy povinné, která při nakládání s tímto pozemkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou ust. § 18 vyhlášky č. 55/2000 Sb., o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu. Pozemek není zatížen žádnými právy třetích osob.

1.2. Oprávněná je v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., v plat. znění, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 220604881, která ji opravňuje k distribuci plynu na území hlavního města Prahy.

1.3. Do pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1.1. investor umístil v rámci stavby Polyfunkčního bytového domu s podnoží hromadných garáží přeložku plynovodního potrubí STL DN 100 v délce 21,57 m. Přeložka plynovodu STL DN 100 je ve vlastnictví oprávněné.

Čl. II. **Předmět smlouvy**

2.1. Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněné věcné břemeno k pozemku parc. č. 6040, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Záběhllice, obec Praha, zapsanému u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na LV 3086, jehož obsahem je podle ust. § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., v pl. znění, právo zřídit a provozovat plynovodní potrubí STL DN 100 (dále též jen „inženýrská síť“, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě podle ust. § 1267 a § 1268 Občanského zákoníku), na části pozemku vymezené geometrickým plánem č. 3721-321/2018 zhotoveným [redacted] a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. PGP-5397/2018-101 dne 13. 11. 2018, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněné provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění, ale pouze v rozsahu, který nemá za následek rozšíření ochranného pásma.

2.2. Povinná je povinna strpět výkon práv oprávněné vyplývajících ze zřízeného věcného břemene a ze zákona č. 458/2000 Sb., v pl. znění. Povinná je povinna zdržet se všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě a výkonu práv oprávněné.

Čl. III. **Doba trvání věcného břemene**

3.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

3.2. Věcné břemeno zaniká způsoby uvedenými v zákoně.

3.3. Inženýrská síť oprávněné na pozemku povinné náleží k závodu oprávněné. Věcné břemeno k pozemku zřízené touto smlouvou slouží provozu závodu oprávněné. Věcné břemeno nezaniká

s převodem nebo přechodem závodu nebo jeho části, která bude provozována jako samostatný závod. Dojde-li k převodu nebo přechodu inženýrské sítě oprávněné na pozemku povinné na jinou osobu, oprávněná tuto skutečnost spolu s uvedením osoby právního nástupce oprávněné bez zbytečného odkladu písemně oznámí povinné.

Čl. IV.

Náhrada za zřízení věcného břemene

4.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.

4.2. Oprávněná a povinná se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 3.000.000 Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH. K dohodnuté úplatě bude připočtena sazba DPH v zákonné výši.

4.3. Jednorázová úplata zahrnuje omezení povinné, vyplývající z věcného břemene k pozemku a omezení povinné, vyplývající ze zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

4.4. Oprávněná se zavazuje zaplatit povinné jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy, avšak před podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Den uzavření této smlouvy se považuje za den uskutečnění zdanitelného plnění, ke kterému vystaví povinná fakturu – daňový doklad. Faktura bude obsahovat předepsané náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a jako číslo objednávky bude mít uvedeno číslo smlouvy o zřízení věcného břemene. Úhradou platby se pro účely této smlouvy rozumí den připsání výše uvedené jednorázové úplaty na účet povinné.

4.5. Nedojde-li k zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí oprávněná a povinná v součinnosti bez zbytečného odkladu odstraní vadu podání, nedojde-li ani poté k jejímu zápisu do katastru nemovitostí, je investor po tomto zjištění povinen bez zbytečného odkladu stavbu odstranit a uvést pozemek uvedený v odstavci 1.1. článku I. této smlouvy do původního stavu. V tomto případě povinná vrátí úhradu za zřízení věcného břemene v plné výši oprávněné, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude povinné doručeno rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu.

Čl. V.

Povinnosti oprávněné při výkonu práv

5.1. Oprávněná zajistí a uhradí vybudování nového povrchu pozemku dotčeného výkonem oprávnění k využívání pozemku podle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění a výkonem práva z věcného břemene. Výkopy, zásypy, obnovení krytů chodníků a vozovek provede oprávněná v souladu s ustanoveními „Zásad a technických podmínek pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh inženýrských sítí“ schválených usnesením Rady hl. m. Prahy č. 95/2012 ze dne 31. 1. 2012 ve znění usnesení Rady hl. m. Prahy č. 127/2014 ze dne 28. 1. 2014, a to nejpozději do protokolárního předání opraveného krytu pozemku povinné nebo správci pozemku, případně do vydání kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem, nebo do podání oznámení záměru započít s užíváním stavby příslušnému stavebnímu úřadu, jinak je povinná oprávněná zajistit obnovení krytů chodníků a vozovek na pozemku v souladu s uvedenými zásadami a oprávněná je povinna uhradit povinné náklady, které jí z této činnosti vzniknou. Oprávněná je povinna písemně vyzvat povinnou k převzetí obnovených krytů chodníků a vozovek, a to nejméně 5 dnů před tímto předáním.

5.2. Oprávněná zajistí, aby výkopy prováděné v rámci stavby byly ohrazeny plůtkovými zábranami a v noci řádně osvětleny. Dále je povinna zajistit umístění dopravního značení TP 66 (zásady pro

přechodné dopravní značení) a opatřit přechody k budovám ocelovými mobilními lávkami pro pěší. Okolí stavby bude po celou dobu stavby udržováno v přiměřeném pořádku a čistotě. Stavební práce budou prováděny v době od 7.00 do 21.00 hod. tak, aby v souvislosti s nimi nebyl překročen hygienický limit pro stavební hluk ve venkovním chráněném prostoru staveb.

5.3. Oprávněná je povinna si při vstupu a vjezdu na pozemek počínat tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku povinné. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněné, je oprávněná takto způsobenou škodu povinna uhradit povinné v plné výši, a to neprodleně na základě písemné výzvy k zaplacení, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení této výzvy oprávněné.

5.4. Při provádění stavby zajistí oprávněná ochranu stávajících dřevin a jiné zeleně v souladu s ČSN 839061 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. V případě, že stavbou budou dotčeny dřeviny a zeleň, nahradí je oprávněná na své náklady novými dřevinami a zelení, a to bez zbytečného odkladu po dokončení stavby ve vhodné vegetační době.

5.5. Případné plánované stavební úpravy, opravy či rekonstrukce inženýrské sítě na pozemku je oprávněná povinna ohlásit povinné a předat jí předem do 15 dnů před zahájením prací závazný harmonogram provedení prací. Provádění případných havarijních oprav ohlásí oprávněná povinné bezprostředně po jejich dokončení. Oprávněná je povinna zajistit, aby při provádění prací byly dodržovány pořádek a čistota a nebyly pracemi zatěžovány sousední pozemky nebo komunikace.

5.6. Oprávněná je povinna zaplatit povinné za každé porušení kterékoliv povinnosti sjednané v odst. 5.1., 5.2., 5.4. a 5.5. čl. V. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, která bude splatná do 10 dnů od doručení výzvy povinné k zaplacení oprávněné. Tímto ujednáním není dotčen nárok povinné na náhradu škody vzniklé v souvislosti s umístěním stavby, případnými stavebními úpravami, opravami či rekonstrukcí.

Čl. VI.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

6.1. Oprávněná a povinná se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu věcného břemene k pozemku bude podán investorem prostřednictvím oprávněné po sdělení povinné investorovi a oprávněné, že při ověření obsahu návrhu na vklad a smlouvy postupem podle Statutu hlavního města Prahy nemělo hlavní město Praha výhrady, a po zaplacení náhrady za zřízení věcného břemene – o připsání úhrady na účet povinné bude ihned povinná informovat oprávněnou. Povinná se zavazuje požádat o ověření návrhu na vklad a smlouvy postupem podle Statutu hlavního města Prahy nejpozději do 7 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy. Povinná se zavazuje zaslat toto stanovisko – vyjádření - hlavního města Prahy oprávněné nejpozději do 7 kalendářních dnů od jeho obdržení. Investor prostřednictvím oprávněné hradí náklady spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí.

6.2. Pokud by smlouva obsahovala nesprávnost nebo nejasnost nebo formální nedostatek nebo byla shledána hlavním městem Prahou nebo příslušným katastrálním úřadem za nezpůsobilý podklad pro vklad věcného břemene k pozemku do katastru nemovitostí, uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě nebo novou smlouvu ve znění, které nebude obsahovat namítané nesprávnosti nebo nepřesnosti nebo skutečnosti, které způsobily, že na základě smlouvy by nebylo možno provést vklad věcného břemene k pozemku do katastru nemovitostí. Za tímto účelem smluvní strany předcházejí zamítnutí návrhu na vklad především zpětvzetím návrhu na vklad a souhlasem druhého účastníka vkladového řízení se zpětvzetím návrhu na vklad.

Čl. VII.
Závěrečná ustanovení

7.1. Právní poměr věcného břemene jako osobní služebnosti se přednostně řídí kogentními ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, subsidiárně kogentními ustanovením občanského zákoníku, poté obsahem této smlouvy a následně dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku.

7.2. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

7.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne.

7.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění zajistí povinná v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění.

7.5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejich příloh přečetly, jejímu obsahu rozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prostě omylu připojují své podpisy.

Přílohy:

1 - Geometrický plán č. 3721-321/2018

2 - pověření Mgr. Jany Hyklové

3 - plná moc Bc. Michala Hrozy

Praxe dne: 22 -04- 2021

oprávněnou:

[Redacted signature]

(34/2)

za jednatele
GARTAL Holding a.s.

V Praxe dne: 10 -06- 2021

za povinnou:

[Redacted signature]

Bc. Michal Hroza
místostarosta
v plné moci

V Praxe dne: 14.5.2021

za investora:

[Redacted signature]

za jednatele
VivInvest Group CZ s.r.o.

Handwritten mark

VYKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----|----------------|-------------------------------|----------------|----------------------|------------------------|----------------------|---|----------------|-------------------------------------|--|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob určení výměry | Převodní se stavem evidence právních vztahů | | | |
| | Způsob využití | | | | | | | | Způsob využití | Způsob využití | Díl přechází z pozemku označeného v | |
| ha | m ² | ha | m ² | ha | m ² | katastru nemovitosti | dělníčky poz. evidenci | ha | | | m ² | |
| | | | | | | | | | | | | |

Druh věcného břemene: dle právní listiny
 Oprávněný: dle právní listiny

SEZNAM SOUŘADNIC S-JTSK :

souřadnice pro zápis do KN

číslo bodu Y X k.k. poznámka



GEOMETRICKÝ PLÁN

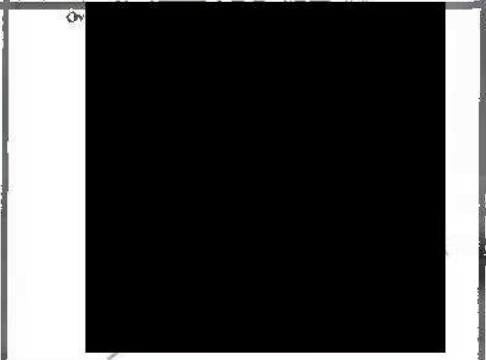
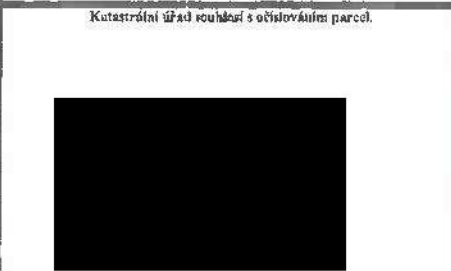
pro

vyznačení rozsahu věcného břemene k části pozemku

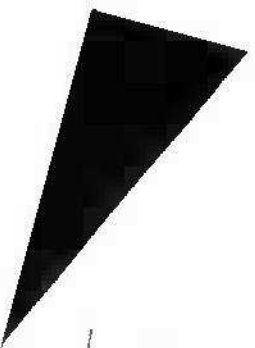
| | | |
|--|--|--|
| Geometrický plán | | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: |
| Jméno příjemce | | Jméno, příjmení: |
| Číslo položky seznamu geometrických plánů | | Číslo položky seznamu zeměměřičských inženýrů: / 04 |
| Katastrální úřad souhlasí s ověřováním parcel. | | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uložnému v dokumentaci katastrálního úřadu. |

Vyhotovíte:

Číslo plánu: 3721-321/2018
 Okres:
 Obec: Praha
 Kat. území: Záběhlice
 Mapový list: Praha 5-4/21, 5-4/23



Dosavadní měřičské plány v pozemkové knize poskytnouta možností sečtení se v území s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ---



.V.
2848/385



.V. 2848/386

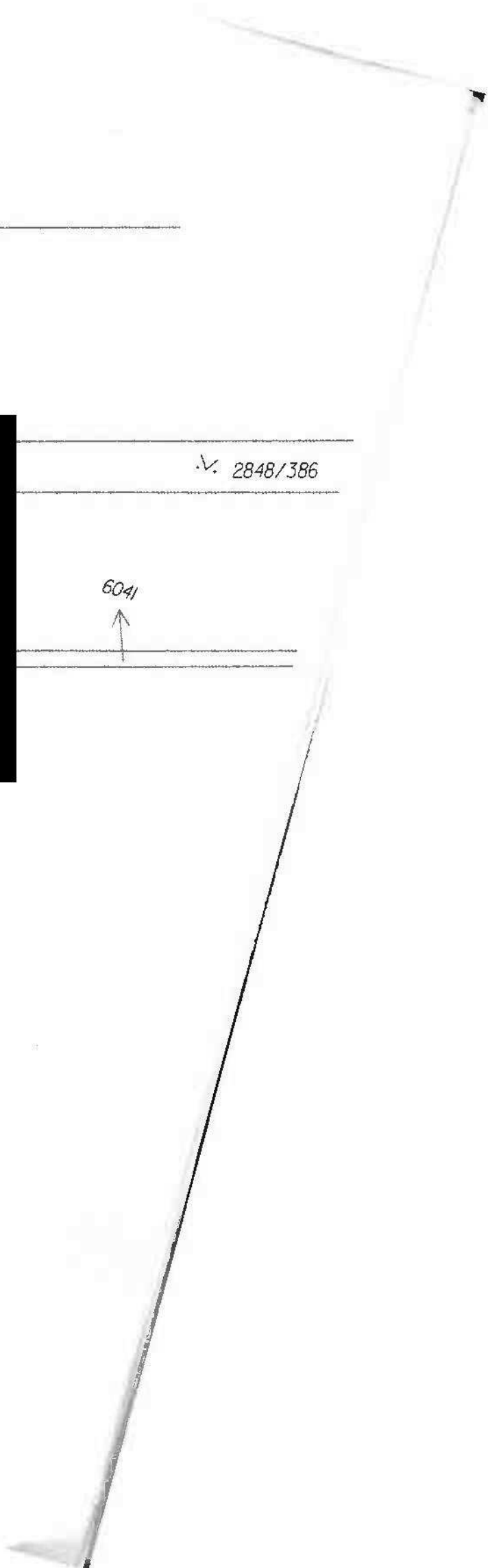
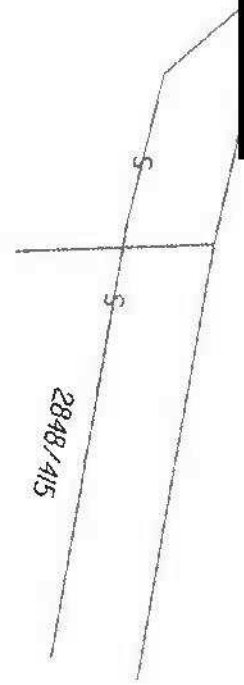
6041



2848/826

2848/415

S
S



Příloha č. 2 – pověření Mgr. Jany Hykové

POVĚŘENÍ

Společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČO 27403505, se sídlem Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08, zastoupená Ing. Martinem Slabým - předsedou představenstva a Ing. Pavlinou Kouřilovou - členkou představenstva pověřuje tímto zaměstnanec

[Redacted signature]

aby za společnost podepisovala:

- smlouvy o zřízení věcného břemene
- návrhy na vklad práva, odpovídajícího věcnému břemenu, do katastru nemovitostí
- ohlášení změny údajů o vlastníkovi nebo jiném oprávněném
- souhlasná prohlášení o vzniku, změně nebo zániku práva, odpovídajícího věcnému břemenu
- potvrzení o zániku práva, odpovídajícího věcnému břemenu
- zpětvzetí návrhu na vklad práva, odpovídajícího věcnému břemenu, do katastru nemovitostí.

V Praze dne 3.1.2014

[Redacted signature]

Ing. Martin Slabý
předseda představenstva

[Redacted signature]

Ing. Pavlína Kouřilová
členka představenstva

[Redacted signature]

Příloha č. 2 – pověření

POVĚŘENÍ

Společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČO 27403505, se sídlem Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08, zastoupená Ing. Martinem Slahým - předsedou představenstva a Ing. Pavlinou Kouřilovou - členkou představenstva pověřuje tímto zaměstnance

aby za společnost podepisovala:

- smlouvy o zřízení věcného břemene
- návrhy na vklad práva, odpovídajícího věcnému břemenu, do katastru nemovitosti
- ohlášení změny údajů o vlastníkovi nebo jiném oprávněném
- souhlasná prohlášení o vzniku, změně nebo zániku práva, odpovídajícího věcnému břemenu
- potvrzení o zániku práva, odpovídajícího věcnému břemenu
- zpětvzetí návrhu na vklad práva, odpovídajícího věcnému břemenu, do katastru nemovitosti.

V Praze dne 3.1.2014

Ing. Martin Slahý

Ing. Pavlína Kouřilová
členka představenstva

Příloha č. 3 – plná moc Bc. Michala Hrozy



*Městská část Praha 4
Irena Michalcová
starostka*

V Praze dne 15. května 2019
Č.j.: OKAS/MI/42/19/OPR

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitosti. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.


Irena Michalcová
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:


Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4