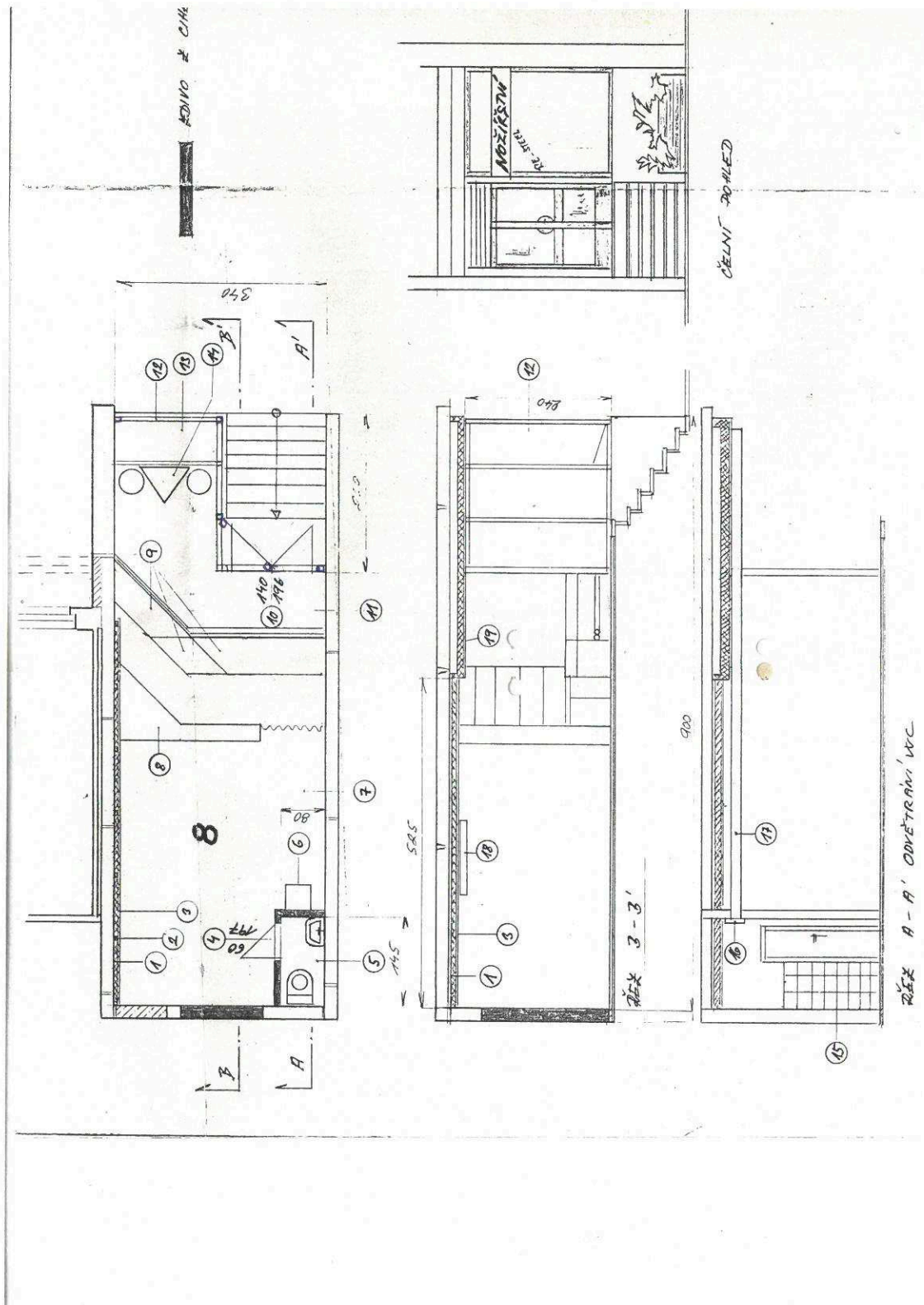


# PŘÍLOHA Č. 1 K NOJEMNÍ SMLouvĚ



# LEGENDA

č.		ks	POZNÁMKA
1	TLUMIČÍ MATERIÁL 5cm		
2	FRANOL DŘEVĚNÝ 5x5cm		
3	OMYVATELNÉ OZLOŽENÍ		
4	DVEŘE 60/197	1	
5	PODLAHA WC KERAM. DLAŽBA		1 m <sup>2</sup>
7	PODLAHA PVC		13 m <sup>2</sup>
8	STĚNA ZEGÁKOVÁ'		DTD LAMINOVANÁ'
9	FULT PRODEJNÍ PROSKLENÝ	3	DTD LAMINOVANÁ'
10	DVEŘE PROSKLENÉ 110/196		
11	PODLAHA PRODEJ. ČÁSTI KERAM. DLAŽBA		14 m <sup>2</sup>
12	PROSKLENÁ' ČÁST		9 m <sup>2</sup>
13	DNO VÝKLADU	1	DTD LAMINOVANÁ'
14	STĚL ATYP + PLOKŘESÍLKA 1+2		
15	KERAM. OZKLADY DO VÝŠKY 160cm		
16	VENTILÁTOR 30 W	1	
17	RUBKA NOVAZUBROVÁ' Ø 150mm	1	délka 8m
18	SVĚTLIDLO ŽARŽIUKOVÉ	1	
19	SVĚTLIDLA HALOGENOVÁ'	5	V PODHLEDU NAD PRODEJ. PULTEM

Ing. Jiří Vojnov  
HÝLOV 27

742 83 Klimkovice

ZADROU. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	INVESTOR	
ING. VOJNOV	ING. VOJNOV	SZYMONEK JAROSLAV	
Mojm	Mojm		DATUM: 10/1992
KRAJ: SM		OSTRAVA	

UJRAVA NEBYT. PROSTOR BLOK 649-653 OSTRAVA - VYŠKOVICE

NAZEV

PROJEKTU: BRUSÍRNA FA ZE - STEEL

1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

1:50

# Výpočtový list

úhrady za užívání nebytových prostor č. 801  
 Výškovická 446/151, Ostrava

Platný od: 01.03.2017

Podlaží: 1 Typ objektu: Nebytové prostory nebytový prostor  
 Pro vyúčtování je evidováno - osob: 0 Plocha m2: celková započitatelná otápěná  
 26.79 26.79 4.91

Nájemce objektu: 00-01-0446 -801-02  
**Krejčíř Alexandr**  
 Výškovická 446/151  
 700 30 Ostrava  
 ( IČ 76173755 )  
 ( RČ 740411/4685 )

Vlastník objektu:  
**SMO, Městský obvod Ostrava-Jih**  
 Horní 791/3  
 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
 ( IČ 00845451 )  
 č.ú. 19-9923050277/0100

## Složka

## Úhrada

N	Nájem nebyt	1011.00 Kč
<b>Celkem za nájem</b>		<b>1011.00 Kč</b>
Z	Teplo	200.00 Kč
Z	V/S	50.00 Kč
<b>Celkem za zálohy</b>		<b>250.00 Kč</b>

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

**0446801002**

**Celkem k úhradě měsíčně**

**1261.00 Kč**

Předvolený způsob úhrady: HOTOVĚ

## Plochy místností

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
10 Místnost	12.45 m2	12.45 m2	453.00 Kč/m2/rok	469.99 Kč
11 Místnost č.2	13.15 m2	13.15 m2	453.00 Kč/m2/rok	496.41 Kč
12 Prostup tepla st. po	1.19 m2	1.19 m2	453.00 Kč/m2/rok	44.92 Kč
-----				
<b>Nájemné za plochu celkem:</b>				<b>1011.32 Kč</b>

## Výpis spolubydlících osob

Jméno	Vztah	Rodné číslo	Přihlášen
Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.			

### Příloha č. 3 k nájemní smlouvě - Věcné vymezení drobných oprav

Drobné opravy prostoru a jeho vnitřního vybavení, které jsou součástí pronajatého prostoru a ve vlastnictví pronajímatele:

- a) lokální opravy jednotlivých vrchních částí podlah, lokální opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy a výměny zámků, kování, klik oken a dveří
- c) lokální opravy rolet a žaluzií,
- d) výměny elektrických koncových zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, tlačítek domácích telefonů a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, krytů světel. Netýká se zařízení elektronického zabezpečovacího systému a elektrické požární signalizace, které jsou v majetku pronajímatele.
- e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy baterií, výtokových ventilů, splachovačů, pisoárů, opravy ventilů ústředního vytápění - týká se výměny těsnění, případně výměny dílčích částí zařizovacích předmětů. Opravy odpadů v prostoru zajišťuje nájemce, opravy odpadů ve zdi zajišťuje pronajímatel.
- f) u zařízení pro vytápění a ohřev vody – plynové, elektrické kotle, kamna na plyn a elektřinu, ohřívače vody na plyn a elektřinu - je nájemce povinen provádět pravidelné servisní prohlídky a opravy odbornou servisní firmou. V případě nutnosti výměny komponentů nebo dílů uvedených zařízení, zajistí toto pronajímatel na základě písemného doporučení servisního technika.
- g) u zařízení vzduchotechniky a klimatizace je nájemce povinen provádět pravidelný servis a údržbu zařízení včetně zajišťování oprav v rozsahu výměny filtrů, doplnění chladiva a zajištění provádění odborných prohlídek, pokud nedojde k jiné dohodě s nájemce. V případě výskytu jiné závady na zařízení je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit pronajímateli.
- h) čištění lapáků tuků včetně zajišťování odběrů vzorku odpadních vod vypouštěných do kanalizace v souladu s provozním řádem lapáku tuku. Jedno vyhotovení rozboru odpadních vod bude zasíláno na vědomí odboru bytového a ostatního hospodářství.
- i) nájemce zajišťuje malování pronajatých prostor
- j) nájemce zajišťuje zasklívání oken, dveří a výkladců v případě mechanického poškození.