

Příspěvková organizace zapsaná v OR
U Krajského soudu v Hradci Králové,
Oddíl Pr vložka 52
Na Brně 362
500 08 Hradec Králové 8

Tělovýchovná jednota Sokol Třebeš
Školská 734/8
500 11 Hradec Králové

Váš dopis značky / ze dne

naše značka

vyřizuje / linka

Hradec Králové

25.5.2021

Vážení,

obracím se na Vás ve věci Podnájemní smlouvy č. 27/004/1 uzavřené dne 12.5.2010 (dále jen „smlouva“). Předmětem této smlouvy je podnájem nebytových prostor o celkové výměře 157,81 m² v objektu Sportovní haly Třebeš v Hradci Králové. Roční nájemné, resp. podnájemné činí dle čl. V. odst. 1. výše uvedené smlouvy částku 117.432,- Kč bez DPH. Dle čl. V. odst. 7. uvedené smlouvy je nájemce oprávněn od 1.7. běžného roku (počínaje rokem 2010) jednostranně zvýšit podnájemné nejvýše o průměrnou roční míru inflace podle indexu spotřebitelských cen, oficiálně vyhlášenou Českým statistickým úřadem pro kalendářní rok předcházející roku, ve kterém má být nájemné zvýšeno. Za základ pro výpočet zvýšení nájemného bude považována výše nájemného ke dni uzavření této smlouvy nebo ke dni posledního zvýšení nájemného. Zvýšení nájemného a způsob jeho výpočtu je povinen nájemce podnájemci oznámit písemně nejpozději do 31.5. běžného roku, přičemž zvýšení podnájemného bude provedeno vždy počínaje dnem 1.7. příslušného roku.

Vzhledem k tomu, že k takto předjímané úpravě nájemného za užívání nebytového prostoru od uzavření smlouvy nedošlo, dovoluujeme si Vám tímto na základě uvedeného čl. V. odst. 7. smlouvy **oznámit zvýšení nájemného a způsob jeho výpočtu**, a to následovně:

Původní nájemné 117.432,- Kč + 3,2 % (průměrná roční míra inflace podle indexu spotřebitelských cen, oficiálně vyhlášená Českým statistickým úřadem pro rok 2020), tj. zvýšení po zaokrouhlení o 3.758,- Kč = 117.432,- + 3.758,- = **121.190,- Kč** nová výše ročního nájemného po zaokrouhlení, platná od 1.7. 2021.

S pozdravem

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ