

SMLOUVA O DÍLO na opravu teplovodního kotle

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:

1. Objednatel:

Obchodní firma: DIAMO, státní podnik
Sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucím odštěpného závodu ODRA
Týká se: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA
Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava
zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl A X, vložka 642
IČO: 00002739
DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel:

Obchodní firma: PŘEROVSKÉ KOTLÁRNY MONTÁŽE s.r.o.
Sídlo: Kojetínská 2862/58, Přerov I - Město, 750 02 Přerov
Zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jednatelem
zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 65261
IČO: 04816048
DIČ: CZ04816048, plátce DPH
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I. Předmět smlouvy a dílo

CZ – CPA 43.22.12 CPV 50531100 - 7

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí opravu teplovodního plynového kotle v kotelně č. 631 (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit cenu za podmínek uvedených níže ve smlouvě.
2. Bližší specifikace díla:
Oprava teplovodního plynového kotle VVP 1000 vyrobeného v roce 1994 firmou „Slatina Brno“, a to formou výměny plynového hořáku typ WM-G20/2-A (provedení ZM-LN pro extra nízkou emisi NO_x a CO, včetně plynového závitového kulového kohoutu typu 984-D, plynového závitového filtru typ WF 515/1 a stabilizačního regulátoru tlaku plynu typu FRS 515).
3. Dílo bude splňovat podmínky stanovené touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami vztahující se k dílu a jeho předmětu.

II.

Místo a doba plnění, předání díla

1. Dílo bude prováděno v kotelně č. 631 na lokalitě Jeremenko, nacházející se v budově č. p. 1145, která je součástí pozemku p. č. 227/43 v katastrálním území Vítkovice, obec Ostrava, na adrese Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
termín zahájení prací na díle: **po nabytí účinnosti smlouvy**
termín ukončení prací na díle: **2021-09-30**
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádně jeho dokončením a předáním objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků.
4. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
5. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky.
6. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít dílo pro vady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za přiměřenou úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ujednání neplatí, jestliže zhotovitel při předání podkladů o vadách podkladů věděl, nebo o nich vědět měl a mohl a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly objednatel podklady zpracovány.
7. Za objednatele jsou pověřeni jednat tito zaměstnanci objednatele:
 - xxxxxxxxxxxx, tel. č.: xxxxxxxxxxxx, nebo xxxxxxxxxxxx, tel. č.: xxxxxxxxxxxx, kteří jsou zároveň oprávněni podepsat a odsouhlasit zhotoviteli provedení díla.
8. Za zhotovitele jsou pověřeni jednat:
 - xxxxxxxxxxxx, tel. č.: +xxxxxxxxxxxxxxxx
 - xxxxxxxxxxxx, tel. č. : +xxxxxxxxxxxxx

III. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. I. smlouvy, je stanovena na základě nabídky zhotovitele a dohody obou smluvních stran v nepřekročitelné výši bez DPH **273.294,- CZK** (slovy: dvěstěsedmdesáttřítisícdvěstědevadesátčtyři korun českých). Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, vychází z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu provádění díla, a to i po případném prodloužení termínu provedení díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla. Cena díla zahrnuje i práce a dodávky, které ve smlouvě výslovně uvedené nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich věděl nebo vědět měl a mohl.
3. K celkové ceně díla bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) v zákonné výši účinné v okamžiku zdanitelného plnění.
4. Cena a rozsah případných méněprací, které budou zjištěny na základě porovnání mezi množstvím skutečně provedených prací a množstvím prací, které tvoří předmět díla, bude řešena písemným dodatkem k této smlouvě.
5. Cena a rozsah případných víceprací provedených nad rozsah předmětu díla bude řešena formou písemného dodatku k této smlouvě. Bez uzavření tohoto dodatku hradí veškeré provedené vícepráce zhotovitel.

IV. Platební podmínky

1. Úhrada ceny za dílo bude realizována po řádném provedení díla dle této smlouvy, bezhotovostním převodním příkazem na účet zhotovitele na základě daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem, se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
2. Daňový doklad za poskytnuté plnění bude doručen objednateli na e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx nejpozději do 8. kalendářního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém proběhlo zdanitelné plnění.
3. Vystavený daňový doklad bude mít náležitosti zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále bude obsahovat:
 - číslo smlouvy zhotovitele i objednatele
 - údaj o evidenci, na základě které zhotovitel podniká, včetně spisové značky
 - rozsah a předmět plnění případně CPV, CZ-CPA
 - DIČ smluvních stran, základ daně, sazbu daně
 - zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami včetně soupisu provedených prací.
4. Daňový doklad bude vystaven se zdanitelným plněním ke dni předání díla.
5. Neobsahuje-li daňový doklad dohodnuté náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo daňový doklad do data splatnosti vrátit. Nová lhůta splatnosti je stanovena na 30 dnů ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
6. V případě, že zhotovitel ukončí registraci daně z přidané hodnoty, neprodleně oznámí tuto skutečnost objednateli a mezi smluvními stranami bude uzavřen dodatek ke smlouvě.
7. V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel nespolehlivým plátcem, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit zhotoviteli za dílo

částku poníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je objednatel oprávněn zajistit a uhradit přímo správci daně zhotovitele. Zaplacení ceny díla bez DPH zhotoviteli a částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele se považuje za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu, resp. její relevantní část.

8. Zhotovitel prohlašuje, že jeho číslo bankovního účtu, uvedené u jeho subjektu v identifikační úvodní části smlouvy, je číslem účtu, které je zveřejněno správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup, a že v okamžiku splatnosti ceny díla nedojde ke změně čísla tohoto účtu. Pokud zhotovitel provede změnu čísla účtu u svého správce daně pro účely zveřejnění, je povinen tuto skutečnost neprodleně a před splatností ceny díla dle smlouvy písemně oznámit objednateli a na tento účet uhradí objednatel cenu díla. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že jeho číslo bankovního účtu, uvedené u jeho subjektu v úvodní identifikační části smlouvy, případně jiné číslo účtu nahlášené písemně zhotovitelem objednateli, je účet vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku. V případě, že v okamžiku splatnosti ceny za dílo dle smlouvy bude správcem daně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup jiné číslo účtu, než je číslo účtu uvedené ve smlouvě, nebo číslo účtu dodatečně písemně oznámené zhotovitelem objednateli a celková výše úhrady za dílo překračuje částku uvedenou v ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit zhotoviteli za dílo částku poníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je objednatel oprávněn zajistit a uhradit přímo správci daně zhotovitele. Zaplacení ceny díla bez DPH zhotoviteli a částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele se považuje za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu, resp. její relevantní část.

V.

Sankce

1. V případě, že zhotovitel poruší ujednání čl. II. odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
2. V případě, že objednatel bude v prodlení s platbou ceny za dílo, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky.
3. Vznikne-li z této smlouvy pohledávka zhotovitele vůči objednateli, je zhotovitel oprávněn tuto pohledávku postoupit jinému subjektu, nebo tuto zastavit pouze se souhlasem objednatele. V případě porušení tohoto ujednání je dohodnuta smluvní pokuta ve výši 10% z předmětné pohledávky ve prospěch objednatele.
4. Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na uplatnění náhrady škody ze strany objednatele nebo zhotovitele.

VI.

Odpovědnost za vady

1. Provedené dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy, ČSN, nebo vykazuje pro něj vlastnosti neobvyklé. Vadami se rozumí i nedodělky.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení díla bezplatnou záruku za jakost v délce 24 měsíců ode dne data předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo pro vady řádně užívat.
3. Vady zjištěné při převzetí díla nebo později v záruční době je zhotovitel povinen odstranit do 30 dnů ode dne písemného oznámení objednatel, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Pokud

tak v tomto termínu neprovede, má objednatel právo, bez ztráty záruk, zadat odstranění vad jinému subjektu, či provést odstranění vad svépomocí a zhotovitel je povinen tyto náklady neprodleně uhradit. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu vynaložené náklady objednatelem zpětně proplaceny.

VII. Zvláštní ujednání

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro smluvní stranu, která se porušení smlouvy v tomto ujednání nedopustila.
2. Je-li nebo stane-li se některé ujednání smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ujednání smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ujednání neplatné/neúčinné novým ujednáním platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ujednání neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením prací na díle k odsouhlasení provozní dokumentaci související s dílem (např. pracovní postup, technologický postup, plán BOZP aj.), pokud to platné právní předpisy vyžadují. Pověřená osoba objednatele tuto písemně potvrdí na znamení souhlasu.
4. Objednatel seznámí nejpozději v den předání pracoviště pověřeného zástupce zhotovitele s místními podmínkami ve vztahu k BOZP. Zhotovitel a objednatel se navzájem písemně informují o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště tak, aby byla zajištěna bezpečnost a ochrana zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti.
5. Zhotovitel je povinen zajistit provádění denního hlášení o zahájení a ukončení prací na předaném pracovišti způsobem uvedeným v zápise o předání pracoviště. Dojde-li v průběhu provádění díla ke vzniku mimořádné události, zavazuje se zhotovitel bez zbytečného odkladu tuto událost oznámit na dispečerské pracoviště objednatele - tel. č. **xxxxxxxxxx** . Mimořádnou událostí se rozumí zejména poškození nebo vážné ohrožení majetku objednatele nebo složek životního prostředí, poškození zdraví, požár nebo jiná živelná událost, a to ve vztahu k předmětu smlouvy.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je uzavřena podle českého práva, vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a pokud nedojde k dohodě smluvních stran, bude tyto spory rozhodovat věcně a místně příslušný soud v České republice.
2. Smlouva může být měněna po vzájemné dohodě smluvních stran na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo vznikající občanským zákoníkem.
4. Objednatel se zavazuje zpřístupnit zhotoviteli veškerou dokumentaci nezbytnou pro provedení díla a umožnit „na své půdě“ smluvním stranám vzájemné konzultace podle aktuální potřeby zhotovitele.

5. Smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit v případech stanovených občanským zákoníkem anebo v případě podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména: (i) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 15 dnů, (ii) nebude-li vada opravitelná, (iii) opakované vyskytnutí téže vady po opravě, (iv) jestliže u zhotovitele či v jeho dodavatelském řetězci bude odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům, (v) prohlášení úpadku na zhotovitele.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že osobní údaje uvedené ve smlouvě použijí pouze za účelem plnění této smlouvy a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
7. Skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva, včetně případných dodatků, bude objednatelem zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující smlouvu současně stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží po jednom, oběma smluvními stranami podepsaném, vyhotovení.
10. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a je účinná dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Ostravě dne :

V Přerově dne :

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
vedoucí odštěpného závodu ODRA

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
jednatel