

SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

o provedení projektových, průzkumných a inženýrských prací
a činností pro akci

„Domov Větrný mlýn Skalička – Revitalizace rybníka“

uzavřená podle § 2586 a následujících a § 2430 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Olomoucký kraj
Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany
IČO : 60609460
DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtmanem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech:
- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: ATELIER FONTES, s.r.o.
Se sídlem: Křídlovická 314/19, 603 00 Brno
Zapsaný: U Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 21 395
IČO: 63486466
DIČ: CZ63486466

Osoby oprávněné jednat ve věcech:
- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“
oba společně dále jen „smluvní strany“

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní následovně:**

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 21. 5. 2021
2. Plnění této smlouvy je veřejnou zakázkou malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
3. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je zaměření z 07/2020 a koncept dokumentace ke společnému řízení (studie) vypracovaný společností ATELIER FONTES, s.r.o., se sídlem Křídlovická 314/19, Staré Brno, 603 00 v září 2020, číslo zakázky 20013.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla spočívajícího v/ve:
 - **zajištění potřebných podkladů a průzkumů** – chemické rozborů sedimentů, chemické rozborů – výluh pro uložení na skládku nebo cílové plochy zemědělského půdního fondu (ZPF) podle výsledku rozboru sedimentů;
 - **vypracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení (DÚR+DSP)** (projektová dokumentace pro územní rozhodnutí DÚR a projektová dokumentace pro stavební povolení DSP) **a povolení k nakládání s vodami**, včetně plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a zásady organizace výstavby (ZOV) s výběrem koordinátora BOZP při přípravě projektové dokumentace a **zpracování návrhu manipulačního a provozního řádu** vodního díla;
 - **výkon inženýrské činnosti (IČ) směřující k zajištění a vydání společného povolení** (pravomocného územního rozhodnutí (ÚR) a stavebního povolení (SP)), **povolení k nakládání s vodami a povolení ke kácení dřevin** (i na cizích pozemcích), a to bez úhrady poplatků – uhradí objednatel na vyzvání zhotovitele. Inženýrská činnost bude zahrnovat zajištění dokladů a dokladové části – vyjádření a stanoviska všech dotčených orgánů;
 - **vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)** včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a zásady organizace výstavby (ZOV) s určením koordinátora BOZP při přípravě PD;
 - **výkon činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby** (dále jen „výkon činností ZŘ“) v rozsahu 50 hodin;
 - **výkon autorského dozoru v rozsahu 250 hodin;**

a to vše pro realizaci navržené stavby:

„Domov Větrný mlýn Skalička – Revitalizace rybníka“
(dále jen „dílo“ nebo „stavba“)

2. Objednatel se zavazuje k převzetí **dokončené dokumentace pro společné povolení (DÚR + DSP) a DPS a k zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla a za výkon IČ** směřující k zajištění a vydání společného povolení, povolení k nakládání s vodami a povolení ke kácení dřevin, **za výkon činností ZŘ** za podmínek v této smlouvě uvedených a **za výkon autorského dozoru**.
3. Malá vodní nádrž, která má být předmětem revitalizace (generální obnovy a rekonstrukce celého systému), se nachází v zámeckém parku v obci Skalička u Domova Větrný mlýn Skalička, příspěvková organizace, 753 52 Skalička 1. Areál parku je veřejně přístupný.
4. Předmětem plnění dle této smlouvy je závazek zhotovitele projednat obsah společné

dokumentace a DPS s orgány státní správy, zejména s Odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, HZS OK, KHS OK, atd., kdy následně stanoviska těchto dotčených orgánů budou součástí DÚR+DSP.

5. V průběhu zpracování DÚR+DSP, DPS bude možné navrhopvat změny řešení, které budou konzultovány, upřesňovány a odsouhlaseny na výrobních výborech. Rozpracovanou DÚR+DSP, DPS musí zhotovitel minimálně dvakrát, tedy v průběhu a v závěru jejího zpracování konzultovat s objednatelem za účasti provozovatele příspěvkové organizace – Domova Větrný mlýn Skalička (dále jen „provozovatel“). Konzultace bude svolána zhotovitelem písemně s přiložením rozpracovaných výkresů (lze i elektronickou poštou) nejméně **sedm pracovních dnů předem**.
6. Projektová dokumentace bude zpracována dle aktuálních zákonů a vyhlášek a musí obsahovat všechny potřebné doklady. V rámci zpracování DÚR+DSP, DPS zhotovitel dále zabezpečí veškeré další potřebné podklady, provedení nezbytných průzkumů a vyjádření dotčených subjektů pro realizaci uvedeného záměru.
7. Při předání DÚR+DSP a DPS objednateli předloží zhotovitel od provozovatele potvrzení, že provozovatel souhlasí s navrženou projektovou dokumentací.

IV. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje splnit následující rozsah předmětu díla v rámci zpracování projektové dokumentace:

a) Zajištění nebo zpracování všech potřebných podkladů, průzkumů a zaměření lokality v rozsahu nutném pro vypracování projektové dokumentace, zejména chemické rozborů sedimentů, chemické rozborů – výluh pro uložení na skládku nebo cílové plochy zemědělského půdního fondu (ZPF) podle výsledku rozboru sedimentů

Mapový podklad musí být zpracován v grafické a digitální formě a v rozsahu potřebném pro zpracování projektové dokumentace.

Mapový podklad bude objednateli předán v 1 listinném vyhotovení a v 1 digitálním vyhotovení na nosiči dat, a to ve smluvně dohodnutém termínu předání podkladu.

b) Zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení (projektová dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) a projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP)) a povolení k nakládání s vodami

Obsah a rozsah DÚR+DSP přiložené k žádosti o vydání společného povolení (pro umístění stavby a stavební povolení) musí odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů. DÚR+DSP bude zpracována v členění dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby.

V rámci zpracování DÚR+DSP je zhotovitel povinen:

- Poskytnout objednateli potřebnou součinnost při zajišťování práv k dotčeným nemovitostem,
- projednat návrh manipulačního řádu vodního díla s objednatelem,
- zajistit doklady a dokladové části (inženýrské sítě, OŽP, obec, kraj, správce povodí, správce toku,...).
- zajistit zvláštní přílohy (podklad pro ochranu přírody, návrh havarijního a povodňového plánu, apod.),
- zpracovat návrh manipulačního a provozního řádu, stanovit minimální zůstatkový průtok,
- plán BOZP,

- zacházení se sedimenty, uložení,
- zajištění přístupu na staveniště (SO 01 Hlubocký potok - balvanitý skluz).

DÚR+DSP musí být objednateli předána celkem ve 2 listinných a ve 2 digitálních vyhotoveních na CD/DVD. Další vyhotovení pro vydání společného povolení si zhotovitel zajistí v rámci inženýrské činnosti. V digitální formě na CD/DVD bude veškerá DÚR+DSP ve formátu *.dwg, *.pdf, texty v *.doc, příp. v *.xls.

Jedno listinné vyhotovení a jedno digitální vyhotovení na CD/DVD bude objednateli předáno **ve smluvně dohodnutém termínu předání DÚR+DSP**.

Druhé listinné vyhotovení ověřené stavebním úřadem a jedno digitální vyhotovení na CD/DVD, dále originály kompletní dokladové části ke společnému povolení budou předány objednateli **do 30 dnů od nabytí právní moci společného povolení** a současně bude aktualizováno první listinné vyhotovení DÚR+DSP a první digitální vyhotovení na CD/DVD.

Součástí DÚR+DSP musí být:

- v dokladové části projektové dokumentace budou doložena veškerá kladná písemná stanoviska dotčených orgánů a všech účastníků společného řízení,
- součástí projektové dokumentace musí být ZOV, které budou v rámci výrobních výborů před podáním žádosti o společné povolení řádně projednány a schváleny,
- v rámci zpracování ZOV je zhotovitel povinen zajistit stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, zpracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi - § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů – viz vyhláška č. 499/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Jako součást plánu BOZP bude zpracován návrh „Oznámení o zahájení prací“ formou samostatné přílohy, v rozsahu přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. včetně konkretizace osoby koordinátora jménem, identifikačním číslem a sídlem, resp. adresou místa bydliště, a číslem platného osvědčení. Koordinátora BOZP po výběru zhotovitelem určí objednatel.

DÚR a DSP v listinné podobě ověřené příslušným správním úřadem a digitální vyhotovení na CD/DVD budou obsahovat dokladovou část, plán BOZP, ZOV.

c) Zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS)

DPS bude zpracována v členění dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby. Pokud byly ve společném pravomocném povolení stanoveny podmínky, které nebyly obsaženy v DÚR+DSP, je zhotovitel povinen je do DPS zpracovat. V rámci DPS bude zpracováno technické řešení a vytyčovací elaborát.

V DPS (soupis prací, výkaz výměr, technická zpráva,...) nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou).

DPS bude objednateli předána celkem v 6 listinných a ve 2 digitálních vyhotoveních na CD/DVD. Na 2 CD/DVD budou výkresy v jednom vyhotovení ve formátu *.dwg a druhé ve formátu *.jpg nebo *.pdf; formát textů: *.doc; formát rozpočtů: *.xls, a to odděleně oceněný a neoceněný soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části v *.jpg nebo *.pdf, formát fotodokumentace stávajícího stavu v *.jpg. **Všechna listinná vyhotovení DPS a CD budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu předání DPS.**

Listinná vyhotovení DPS č. 1 a 2 musí obsahovat oceněný kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr.

Další listinná vyhotovení nebudou obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr. Neoceněný kompletní soupis prací bude obsažen pouze v elektronické podobě na CD/DVD.

DPS musí být provedena v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu

dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“). Výkaz výměr v elektronické podobě nebude obsahovat matematické návaznosti jednotlivých výpočtů (vzorce).

Soupisy prací musí být zpracovány jako položkové, po jednotlivých stavebních oddílech s použitím reálných cen materiálů a prací, přičemž cena nesmí přesáhnout částku uvedenou v aktuálním ceníku cenové soustavy, která byla použita pro ocenění nabídky zhotovitele.

V oceněném a neoceněném kompletním soupisu stavebních prací musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. náklady na vybudování, provoz a likvidaci zařízení staveniště, na provozní podmínky stavby, zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření stavby, geometrické oddělovací plány, geometrické plány pro věcná břemena provedení radonového měření po ukončení stavby, apod.).

Listinná vyhotovení DPS i digitální vyhotovení DPS na CD budou obsahovat rozpočet, dokladovou část, plán BOZP, ZOV.

2. Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu inženýrské činnosti (IČ):

Výkon inženýrské činnosti pro zajištění společného pravomocného povolení (ÚR+SP), povolení k nakládání s vodami a povolení ke kácení dřevin bude zahrnovat:

- projednání zpracované projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány a dalšími účastníky společného řízení a zajištění jejich písemných stanovisek,
- vypracování a podání žádosti pro vydání společného povolení o umístění stavby a stavebního povolení včetně dokumentů vyžadovaných stavebním zákonem v jeho platném znění, která musí být zpracována dle prováděcího předpisu (vyhláška č. 499/2006 Sb.),
- zajištění a předložení společného pravomocného povolení (ÚR+SP) nebo jiného dokladu na realizaci navržené stavby, povolení k nakládání s vodami a povolení ke kácení dřevin;
- předání kompletních originálů dokladové části pro všechny zajišťované projektové dokumentace (DÚR+DSP) objednateli ve stanoveném termínu.

Součástí IČ nejsou úhrady poplatků požadovaných za vydání společného povolení a případně jiných povolení požadovaných od orgánů státní správy a správců sítí. Objednatel se zavazuje, že na základě výzvy a odůvodněné žádosti o zaplacení příslušných poplatků na stanovený účel s uvedením účtu, konstantního a variabilního symbolu, poplatek včas uhradí.

3. Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu činností souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby dle výše specifikované projektové dokumentace (výkon činností ZŘ):

Obsahem této části předmětu plnění je zejména následující:

- poskytování informací objednateli a písemné vypracování odpovědí na dotazy uchazečů v zadávacím řízení k DPS nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď na dotaz uchazeče, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak,
- k zasílání požadovaných informací a vypracovaných odpovědí budou použity elektronické prostředky (e-mail),
- vypracování odborných stanovisek k námitkám uchazečů, popř. jejich následným návrhům na ÚOHS, týkajících se projektové dokumentace, a to nejpozději do dvou

pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď o stanovisko k námitkám, popř. k následným návrhům“, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak.

Výkon činností uvedených v tomto oddílu smlouvy nebude ze strany zhotovitele fakturován v případě, že výběrové řízení na zhotovitele stavby dle DPS nebude realizováno.

4. Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje slnit v rámci výkonu autorského dozoru (AD):

1. Autorský dozor je činnost zhotovitele dle této smlouvy, kterou se ověřuje soulad prováděné stavby s jím zpracovanou dokumentací. Autorským dozorem v průběhu výstavby se rozumí zejména kontrola dodržování projektové dokumentace pro provedení stavby.
2. Zhotovitel je povinen vykonávat dozor na stavbě a vykonávat všechny činnosti, které mají původ nebo souvisí s tímto dozorem.
3. **Výkon autorského dozoru bude spočívat zejména v těchto činnostech:**
 - účasti na předání staveniště zhotoviteli stavby objednatelem,
 - písemném posouzení případné realizační dokumentace vypracované zhotovitelem stavby,
 - písemném vyjádření k požadavkům na změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci,
 - účasti na kontrolních dnech stavby,
 - konzultace postupu prací na stavbě,
 - účasti na koordinačních jednáních,
 - účasti na přejímajících řízeních případných dílčích částí stavby,
 - účasti na přejímajícím řízení celé stavby,
 - účasti na kolaudačním řízení stavby či závěrečné kontrolní prohlídce,
 - provádění záznamů do stavebního deníku.
4. Autorský dozor bude vykonáván jako občasný, a to na základě písemného nebo emailového vyzvání objednatelem, učiněného v předstihu nejméně 2 pracovních dnů před požadovanou účastí zhotovitele na stavbě nebo na jednáních souvisejících se stavbou. Smluvní strany sjednaly pro případ vzniku závažných problémů na stavbě, povinnost zhotovitele přistoupit ke kvalifikovanému řešení těchto problémů, a to i bez předchozí výzvy objednatele (zhotovitel musí být objednatelem o takovém závažném problému ihned telefonicky informován). Autorský dozor rovněž spočívá v dalších úkonech souvisejících se stavbou, jedná se o vyjádření, drobné projekční práce apod. Tyto úkony je zhotovitel povinen provést neprodleně poté, co se projeví jejich nutnost splnění, případně ve lhůtě k tomu stanovené objednatelem.
5. O výkonu autorského dozoru budou zhotovitelem průběžně prováděny zápisy ve stavebním deníku nebo záznamy z kontrolních dnů, účast zhotovitele na kontrolních dnech pak bude doložena prezenční listinou z takového kontrolního dne.
6. Výkon autorského dozoru bude zahájen dnem předání staveniště zhotoviteli stavby objednatelem, které se zhotovitel osobně zúčastní na základě písemné výzvy objednatele. Výkon autorského dozoru bude ukončen vydáním kolaudačního souhlasu ke stavbě či závěrečnou kontrolní prohlídkou a odstraněním případných drobných nedodělků a vad nebránících v užívání stavby.
7. Do výkonu autorského dozoru se nezapočítá doba, kterou zhotovitel stráví přepravou na místo plnění.
8. Cena za výkon autorského dozoru zahrnuje jak vlastní odměnu za činnost AD, tak i

veškeré ostatní vynaložené náklady spojené s výkonem této činnosti (např. cestovní náklady atd.). Skutečná cena bude stanovena vždy po odsouhlasení plnění (hodinová sazba 694,- Kč/hod. bez DPH krát počet skutečně strávených hodin výkonem AD). Předpokládaný počet hodin strávených výkonem AD je 250 hodin.

9. Zpracování případných dílčích objednatelům požadovaných změn DPS nad rámec výše uvedených činností bude prováděno na základě samostatné objednávky a bude oceněno výše uvedenou hodinovou sazbou po odsouhlasení rozsahu skutečných prací.
10. Zhotovitel se zavazuje k činnosti AD a platnosti nabídkové ceny za výkon AD pokud realizace stavebních prací bude zahájena do tří let ode dne dokončení projekčních prací.
11. Objednatel je oprávněn nevyužít výkon autorského dozoru a uzavřít smlouvu na provedení autorského dozoru s třetí osobou.

V. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle čl. III. a čl. IV. této smlouvy jsou následující:
 - a) **Termín předání potřebných podkladů a průzkumů**
do 2 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy
 - b) **Termín předání dokumentace pro společné povolení (DÚR+DSP)**
do 5 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy
 - c) **Termín podání žádosti o vydání společného povolení o umístění stavby a stavební povolení:**
do 8 měsíců od účinnosti této smlouvy
 - d) **Termín předání ověřené dokumentace včetně společného povolení a povolení k nakládání s vodami s nabytím právní moci:**
do 1 měsíce od nabytí právní moci společného povolení
 - e) **Termín předání DPS vč. soupisu prací se zpracovanými požadavky a připomínkami ze společného povolení pro umístění a povolení stavby:**
do 1 měsíce od vydání pravomocného společného povolení a povolení k nakládání s vodami
2. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla v rozsahu uvedeném v čl. III. a čl. IV. této smlouvy a jeho předáním objednateli, vykonáním inženýrské činnosti a činností ZŘ, bude-li veřejná zakázka realizována.
3. **Předáním díla se rozumí předání dokumentace DÚR+DSP, DPS objednateli v sídle objednatele, tj. na adrese Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany.**
4. Objednatel se zavazuje, že převzetí dokumentace DÚR+DSP, DPS a digitálních vyhotovení na CD písemně potvrdí v předávacím protokolu.
5. **Objednatel si vyhrazuje 10 denní lhůtu na schválení zhotovitelem předávané dokumentace DÚR+DSP, DPS, z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat předmětné dokumentace k věcné kontrole a ke schválení v termínu nejméně 10 dní před smluvním termínem předání dokumentace. Teprve po schválení objednatel, resp. po zpracování připomínek objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu a sepsat předávací protokol.**

6. Výkon činností ZŘ dle této smlouvy bude zhotovitel pro objednatele provádět ode dne zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby a bude ukončen ke dni ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby.

VI. CENA

1. Cena za plnění dle čl. III. a čl. IV. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne a činí:

1. 1. cena za zajištění podkladů, za vypracování dokumentace DUR+DSP, DPS, IČ

cena za zajištění potřebných podkladů a průzkumů bez DPH	33 200,00 Kč
DPH 21%	6 972,00 Kč

cena za zajištění potřebných podkladů a průzkumů včetně DPH	40 172,00 Kč
---	---------------------

cena za vypracování dokumentace pro společné povolení DÚR+DSP, včetně BOZP, ZOV a pro povolení k nakládání s vodami bez DPH	144 400,00 Kč
DPH 21%	30 324,00 Kč

cena za vypracování DÚR+DSP, BOZP, ZOV, celkem včetně DPH	174 724,00 Kč
---	----------------------

cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání společného povolení (DÚR+DSP), povolení k nakládání s vodami, povolení ke kácení dřevin bez DPH	52 800,00 Kč
DPH 21%	11 088,00 Kč

cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání společného povolení, povolení k nakládání s vodami a povolení ke kácení dřevin celkem včetně DPH	63 888,00 Kč
---	---------------------

cena za vypracování DPS vč. soupisu prací a výkazu výměr bez DPH	62 400,00 Kč
DPH 21%	13 104,00 Kč

cena za vypracování DPS vč. soupisu prací a výkazu výměr, celkem včetně DPH	75 504,00 Kč
---	---------------------

cena celkem bez DPH	292 800,00 Kč
DPH 21%	61 488,00 Kč

cena celkem s DPH	354 288,00 Kč
--------------------------	----------------------

(cena celkem vč. DPH slovy: třístapadesátčtyřitisícdevěstěosmdesátosmkorun českých)

1. 2. cena za výkon činností ZŘ

cena za výkon činností ZŘ bez DPH	576,00 Kč/hod
DPH 21 %	120,96 Kč/hod

cena za výkon činností ZŘ včetně DPH	696,96 Kč/hod
--------------------------------------	---------------

(cena celkem vč. DPH slovy: šestsetdevadesátšest korun českých devadesátšest haléřů za hodinu)

Předpokládaný počet hodin výkonu činností ZŘ je 50 hodin.

1.3. cena za výkon autorského dozoru

odměna bez DPH	694,40 Kč/hod
DPH 21%	145,82 Kč/hod

cena za výkon autorského dozoru včetně DPH	840,22 Kč/hod
--	---------------

(cena celkem vč. DPH slovy: osmsetčtyřicet korun českých dvacet dva haléřů za hodinu)

Předpokládaný počet hodin výkonu AD je 250 hodin.

Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle čl. III. a čl. IV. této smlouvy. Podrobná kalkulace je přílohou této smlouvy.

2. Ve vztahu k výkonu inženýrské činnosti uvedená cena zahrnuje jak vlastní odměnu za výkon inženýrské činnosti, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady zhotovitele spojené s výkonem této činnosti (zajištění geometrických plánů, znaleckých posudků apod.) kromě správních poplatků orgánům státní správy a správcům sítí, které uhradí objednatel. Zhotovitel nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
3. Cenu je možno překročit pouze v případě, že v průběhu realizace díla, výkonu inženýrské činnosti a výkonu činností ZŘ vymezených v čl. III. této smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu.
4. Výše ceny stanovené v tomto článku odst. 1 smlouvy za výkon činností ZŘ bude aktuální a platná po dobu 2 kalendářních roků od data předání zpracované DPS objednateli. V případě, že zadávací řízení na výběr dodavatele stavby nebude zrealizováno v průběhu 2 následných let od data předání čistopisu DPS objednateli, bude se zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, kde odměna za výkon činností ZŘ bude zvýšena o míru inflace stanovenou ČSÚ.
5. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde na základě požadavků objednatele ke změně rozsahu plnění (méněpráce, vícepráce), bude cena po projednání snížena nebo zvýšena na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pro ocenění a vyčíslení změn bude použito následujících jednotkových cen a hodinových sazeb bez DPH:
 - a) vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce autorizované osoby 900,00 Kč/hod
 - b) náročné a koncepční práce projektanta 700,00 Kč/hod
 - c) pomocné práce 500,00 Kč/hod

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dle čl. III. této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:
 - a) *první faktura* ve výši **40 172,- Kč** včetně DPH (33 200,00 Kč bez DPH);
tj. 100% ceny za mapový podklad a zajištění potřebných průzkumů;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání mapového podkladu a všech průzkumů objednateli;
 - b) *druhá faktura* ve výši **139 779,- Kč** včetně DPH (115 520,00 Kč bez DPH);
tj. 80% ceny za vypracování dokumentace DÚR+DSP;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání DÚR+DSP 1 listinného a 1 digitálního vyhotovení na CD/DVD objednateli;
 - c) *třetí faktura* ve výši **66 889,- Kč** včetně DPH (55 280,00 Kč bez DPH);
tj. 20% ceny za vypracování dokumentace DÚR+DSP, a 50 % ceny za inženýrskou činnost pro společné povolení;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů od podání žádosti o vydání společného povolení o umístění stavby a stavebního povolení;

- d) *čtvrtá faktura* ve výši **31 944,- Kč** včetně DPH (26 400,00 Kč bez DPH);
tj. 50 % ceny za inženýrskou činnost pro společné povolení;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání společného povolení s nabytím právní moci, povolení k nakládání s vodami a povolení ke kácení dřevin a předání 1 listinného vyhotovení dokumentace DÚR+DSP ověřeného stavebním úřadem a 1 digitálního vyhotovení dokumentace DÚR+DSP na CD/DVD objednateli;
- e) *pátá faktura* ve výši **75 504,- Kč** včetně DPH (62 400,00 Kč bez DPH);
tj. 100 % ceny za vypracování vyhotovení DPS;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení DPS a předání 6 listinných a 2 digitálních vyhotovení na CD objednateli;
- f) faktury za výkon činností ZŘ budou vždy zhotovitelem vystaveny na základě odsouhlasení rozsahu skutečně provedeného výkonu činností ZŘ objednatelem (sazba 576,00Kč/hod bez DPH) a vystaveny do 14 dnů od provedeného výkonu činností ZŘ. Pokud se bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány.
2. **Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Smluvní strany sjednaly, že dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu uvedeného na daňovém dokladu.
3. Odměna za výkon autorského dozoru dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy bude zhotovitelem po celou dobu výkonu autorského dozoru fakturována buď průběžně jedenkrát za každý kalendářní měsíc, nebo jednou za tři kalendářní měsíce. Jednotlivé faktury za příslušný kalendářní měsíc budou vystavovány v kalendářním měsíci následujícím po příslušném kalendářním měsíci, za který budou vystavovány, a to nejpozději do 15. dne tohoto kalendářního měsíce. Faktura za tři kalendářní měsíce bude zhotovitelem vystavena nejpozději do 15. dne následujícího měsíce. Výjimkou je poslední faktura, která bude vystavena do 15 dnů po ukončení výkonu autorského dozoru.
4. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.

K fakturám budou doloženy následující přílohy:

- **příloha faktury č. 1** – protokol o převzetí mapového podkladu a všech průzkumů;
 - **příloha faktury č. 2** – protokol o převzetí 1 listinného a 1 digitálního vyhotovení dokumentace DÚR+DSP na CD/DVD objednatelem;
 - **příloha faktury č. 3** – kopie žádosti o vydání společného povolení potvrzená příslušným stavebním úřadem;
 - **příloha faktury č. 4** – protokol o převzetí pravomocného společného povolení, 1 listinného vyhotovení dokumentace DÚR+DSP ověřeného stavebním úřadem a 1 digitálního vyhotovení dokumentace DÚR+DSP na CD/DVD objednatelem, povolení k nakládání s vodami a povolení ke kácení dřevin;
 - **příloha faktury č. 4** – protokol o převzetí 6 listinných a 2 digitálních vyhotovení DPS a dokumentace vnitřního vybavení na CD/DVD, se zapracovanými podmínkami ze stavebního řízení, objednatelem;
 - **příloha faktury** dle čl. VII. odst. 1 písm. f) této smlouvy – objednatelem odsouhlasený seznam skutečně provedeného výkonu činností ZŘ.
5. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn

vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.

6. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
7. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

VIII.

SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách umožňujících splnění ujednaných termínů plnění v čl. V. této smlouvy.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady nebo škody, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, přičemž zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za případné škody, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, např. způsobené v důsledku nepředvídatelným rozhodnutím správního orgánu, vyšší mocí apod. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezprostí.

IX.

ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. III. odst. 1. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby, nejméně do skončení záruční doby dle čl. IX. odst. 2 této smlouvy, garantovaná je pak pojistnou smlouvou č. 8603261254 Uzavřenou mezi zhotovitelem a Kooperativa pojišťovnou, a.s. na částku 10 000 000 Kč. Zhotovitel je povinen být v tomto rozsahu pojištěn po celou dobu plnění této smlouvy, nejméně do skončení uvedené záruční doby a na požádání je povinen doložit objednateli listinu deklarující trvání tohoto pojištění.

2. Záruka na dokumentace DÚR+DSP, DPS je zhotovitelem poskytnuta do doby vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou ve čl. III. odst. 1 této smlouvy a počíná běžet ode dne předání DÚR+DSP, DPS objednateli.
3. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.

X. SANKCE

1. A) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. V. odst. 1. písm. a) této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za mapový podklad (sestavující z potřebných podkladů a průzkum) s DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

B) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. V. odst. 1. písm. b) této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za vypracování dokumentace pro vydání společného povolení s DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

C) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. V. odst. 1. písm. c) a d) této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za inženýrskou činnost pro vydání společného povolení s DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

D) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. e) této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za vypracování DPS vč. soupisu prací s DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.
2. V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,- Kč.
3. Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty uvedené v této smlouvě se nedotýkají práva objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ke které se peněžitá smluvní pokuta vztahuje.
4. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy v době, kdy k porušení smluvní povinnosti objednatelem došlo.
5. V případě, že vlivem chyby projektové dokumentace nebo nesouladu mezi výkresovou částí a rozpočtem DPS dojde k vícepracím stavby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny provedených víceprací včetně DPH (poníženo o méněpráce), maximálně do výše 50 % z fakturované částky za DPS. Sankce bude vyúčtována po ukončení stavby. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během přípravy DPS předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.
6. V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z celkové ceny včetně DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.

XI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je dále povinen provést celé dílo v souladu s platnými a závaznými ČSN.
2. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž by tímto právním jednáním byl dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel odpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
3. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel není odpovědný za termínové prodlení, které nemohl ovlivnit (jedná se například o nedodržení lhůty pro rozhodnutí ve stavebním řízení stavebním úřadem apod.) za podmínky, že na vzniklou skutečnost objednatele písemně upozornil v dostatečném předstihu (min. 5 dnů před uplynutím dohodnutého termínu plnění) a zároveň zažádal objednatele o změnu termínu plnění. V případě, že nebudou zároveň splněny všechny podmínky uvedené v předchozí větě tohoto odstavce čl. XI. smlouvy, zhotovitel bude za vzniklé prodlení odpovědný.
4. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu smlouvy (snížení rozsahu). Pokud toto právo objednatel uplatní, je zhotovitel povinen na redukcí (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.

XII. UŽITÍ DÍLA

1. Zhotovitel, jakožto původní autor prohlašuje, že je v souladu s ustanovením § 5 a § 8 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, výlučným autorem autorského díla uvedeného v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel uděluje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem objednateli ode dne předání díla výhradní licenci k výkonu práva dílo užít nebo jeho části v neomezeném rozsahu, a to na celou dobu ochrany autorských práv za účelem realizace stavby uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy. Objednatel není povinen licenci poskytnutou zhotovitelem využít. Odměna za licenci poskytnutou zhotovitelem je již zahrnuta v celkové ceně díla dle čl. VI. odst. 1 smlouvy.
3. Objednatel má zejména právo dílo užít, resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám např. za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo dílo upravovat a měnit dle potřeby realizace stavby bez předchozího svolení zhotovitele. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
6. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 31. 5. 2021 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 1/2021, Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, dle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.

Příloha č. 1 - Cenová nabídka ze dne 21. 5. 2021

V Olomouci dne:

Za objednatele:

Ing. Josef Suchánek
hejtman

V Brně dne:

Za zhotovitele:

Ing. Tomáš Havlíček
Schvaluji tento dokument.
2021.06.02
12:53:08 +02'00'

Ing. Tomáš Havlíček
jednatel společnosti

„Skalička: Obnova nádrže“						
Projektová dokumentace - 2. etapa						
Nabídkový rozpočet						
Dílčí část zakázky	CENA Kč	DPH 21 % Kč	cena s DPH Kč	cena Kč	CENA Kč	DPH 21 % Kč
A. PODKLADY a PROJEKTY					240 000	50 400
a) Podklady	33 200	6 972	40 172	18 800		
1. Opakovaný chemický rozbor sedimentů				14 400		
2. Přípravné práce						
b) DSŘ	144 400	30 324	174 724	9 600		
1. Oprášení konceptu, projednání				4 800		
2. Zvláštní přílohy				14 400		
3. Návrh Manipulačního a provozního řádu, stanovení min. zúst. průtoků				10 000		
4. Plán BOZP + "ohlášení"				9 600		
5. Řešení zacházení se sedimenty, uložení				19 200		
6. Zajištění přístupu na staveniště (balvanový skluz)				9 600		
7. Zásady organizace výstavby (ZOV)				67 200		
8. Dopracování a čistopis DSŘ						
c) DPS	62 400	13 104	75 504	24 000		
1. Dopracování/aktualizace věcného/technického řešení				24 000		
2. Vytýčovací elaborát, čistopis DPS				14 400		
3. Rozpočet a soupis prací, podklady pro výběr zhotovitele						
B. INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI	52 800	11 088	63 888	28 800	52 800	11 088
1. Zajištění dokladů a dokladové části (ing. síť, OŽP, obec, kraj, správce povodí, správce toku,...)				28 800		
2. Inženýrské činnosti k zajištění stavebního povolení a povolení k nakládání s vodami				9 600		
3. Inženýrské činnosti k povolení ke kácení (i na cizích pozemcích)				14 400		
C. VÝKON ČINNOSTI VŘ	28 800	6 048	34 848	28 800	28 800	6 048
1. Výkon činnosti VŘ						
D. VÝKON ČINNOSTI AD	173 600	36 456	210 056	173 600	173 600	36 456
1. Výkon činnosti AD						
Součet částí	495 200	103 992	599 192	495 200	495 200	103 992
DPH (21 %)				103 992	495 200	103 992
CELKEM				599 192	495 200	103 992