

## Kupní smlouva

na dodávku a odběr tepla uzavřená v souladu se zákonem č. 458 /00 Sb., ve znění dalších souvisejících předpisů, příslušných ustanovení obchodního zákoníku včetně technických a dodacích podmínek odběru tepla.

### I.

#### Smluvní strany

Kupující: Stavební bytové družstvo Náchod  
Parkány 311 , 547 01 Náchod  
zastoupené : p.Františkem Schejbalem , ředitelem  
a Ing.Janem Mojžíšem , členem představenstva  
bank.spojení [REDACTED]  
č.účtu : [REDACTED] IČO : 00044865

Prodávající: Energetika s.r.o. Jaroměř, se sídlem Národní 83, 551 01 Jaroměř  
zastoupená Ing.Ivo Sládkem , jednatelem  
IČO 25289799 DIČ CZ 25289799  
č.účtu [REDACTED]

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy jsou dodávky tepelné energie pro vytápění a přípravu TUV ve formě teplé vody ze zařízení prodávajícího do zařízení kupujícího .  
Místem předání je domovní předávací stanice pro objekt :

čp. 784 -786 umístěná v prostorech čp.786  
783,781 umístěná v dtto  
776 - 777 umístěná v prostorech čp.777  
778 - 779 umístěná v prostorech čp.778  
773 - 775 umístěná v prostorech čp.774  
770 - 772 umístěná v prostorech čp.772  
767 - 769 umístěná v prostorech čp.768  
937 - 938 umístěná v prostorech čp.938  
934 - 936 umístěná v prostorech čp.935  
939 - 940 umístěná v prostorech čp.939

Dodávky tepelné energie jsou zajišťovány 24 hod denně s nočním útlumem .

2. Topné a vyhodnocované období je období od 1.1.- 31.12. běžného roku.

Tabulka odběrného místa , instalovaného výkonu , předpokládaného množství roční spotřeby a průtoku (m<sup>3</sup>/h)

Předávací místo čp.			
786			
781			
783			
777			
778			
774			
772			
768			
939			
938			
935			

Předpokládaný časový průběh odběru tepla v jednotlivých čtvrtletích :

Předávací místo					
786					
781					
783					
777					
778					
774					
772					
768					
939					
938					
935					

### III.

#### **Cena a platební podmínky**

1. Cena za dodávku tepla a služby s tím spojené je sjednaná podle zákona č.526/91 Sb.

Dojde-li v průběhu smluvního vztahu ke změnám kalkulovaných hodnot ,budou tyto změny podle zákona č.526/91 Sb. nebo ve znění pozdějších předpisů promítnuty do ceny tepla.

2. Cena za jednotku tepelné energie platná od 1.10.2006 činí [REDAKCE] DPH a je cena předběžná.V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na vstupy v cenách k 1.10.2006 při předpokládané celkové dodávce tepla z předávací stanice ve výši 25 000 GJ za rok V pozdějším období může dojít ke změně tvorby ceny na dvousložkovou a k úpravě ceny a platebních podmínek.
3. Kupující se zavazuje poskytovat za dodávku tepla prodávajícímu měsíční zálohy ve výši [REDAKCE].Tyto zálohy se zavazuje platit vždy do 5.dne příslušného měsíce na výše uvedený účet (pokud nebude písemně sdělena změna účtu).
4. Prodávající je oprávněn změnit výši stanovených měsíčních záloh v případě změn vstupů, které budou mít vliv na výši celkových nákladů za dodávku tepla.
5. Vyúčtování topného období bude provedeno nejpozději do čtyř měsíců po skončení tohoto období a platba bude provedena na základě fakturace.

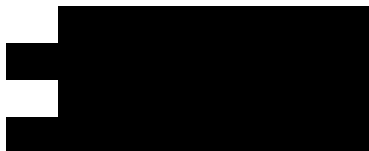
#### IV. Měření

1. Dodané teplo je měřeno měřícím zařízením prodávajícího. Předávacím místem je vstup do předávací objektové stanice. Teplonosné médium slouží k vytápění a výrobě TUV. Celkovým měřičem tepla je měřeno dodané teplo pro vytápění a ohřev TUV,druhým měřičem tepla je měřeno samostatně teplo pro vytápění . Vzniklý rozdíl uvedených měřičů tepla je množství tepla pro ohřev TUV.
2. Odečty naměřených hodnot provádí prodávající první pracovní den následujícího měsíce Měřidla jsou přístupná kupujícímu pro provedení kontroly odečtů.
3. Prodávající se zavazuje k přezkoušení měřících zařízení podle opatření vymezeného zákonem.
4. Kupující se zavazuje , že umožní prodávajícímu trvalý přístup k měřícímu a předávacímu místu dodávané tepelné energie.
5. Při poruše měřícího zařízení stanoví množství tepelné energie prodávající ( výpočtem za srovnatelné období ).

#### V.

#### Parametry dodávaného a vráceného teplonosného média

1. Teplonosným médiem je teplá voda pro ÚT , která je řízena ekvitermně .  
Základní nastavení parametrů ekviremy :



Ohřev TUV v rozmezí [REDACTED]

2. Teplonosné médium je vlastnictvím prodávajícího. Náklady na doplnění upravené vody do systému, pokud ztráta upravené vody bude na straně kupujícího, hradí kupující.

## VI.

### **Podmínky dodávky**

1. Kupující se zavazuje, že nebude bez souhlasu prodávajícího provádět jakékoliv plánované opravy, zásahy a změny na odběrném tepelném zařízení
2. Prodávající je povinen vydat stanovisko k plánovaným opravám ,zásahům a změnám do 5.pracovních dnů od doručení žádosti.
3. Kupující nesmí provádět jakoukoliv manipulaci s nastavenými parametry,s předávací objektovou stanicí včetně ostatního zařízení, která je vlastnictvím prodávajícího. V případě zjištění, že bylo se zařízením manipulováno, neručí a neodpovídá prodávající za kvalitu vytápění.
4. Kupující se zavazuje, že smluvně zaváže své dodavatele, kteří provádějí rekonstrukce, opravy, případně projekční práce na úpravy a rekonstrukce zařízení ústředního vytápění nebo rozvodů teplé užitkové vody, aby vešli ve styk s dodavatelem tepla a závazně s ním projednali zásady a podmínky provedení těchto prací a odsouhlasili s ním navrhované technické řešení.

## VII.

### **Omezení a přerušení dodávky tepla**

1. Omezením dodávky se rozumí snížení odběru tepla ( tepelného výkonu ) trvale nebo na určitou dobu.
2. Přerušením dodávky se rozumí odpojení zařízení na určitou dobu, aniž dojde ke skončení smluvního vztahu.
3. Prodávající je ze zákona oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepla :
  - a) při bezprostředním ohrožení života, zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů ,
  - b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku ,
  - c) při provádění plánovaných rekonstrukcí ,oprav,údržbových a revizních prací,pokud jsou oznámeny nejméně 10 dní předem,
  - d) při provádění nutných provozních manipulací, a to nejdéle na dobu 6 hodin ,
  - e) při havarijním přerušení či omezení dodávek energií poskytovaných jinými dodavateli,
  - f) při nedodržení povinností odběratele podle § 77 odst.4 zákona č.458/2000 Sb.,
  - g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízení pro rozvod tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,

- h) jestliže kupující používá při odběru tepelné energie zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
  - i) při mimořádně extrémních klimatických podmínkách,
  - j) při neoprávněném odběru,
4. V případech uvedených v čl. VII bod 3 je prodávající povinen obnovit dodávku tepla bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu omezení nebo přerušení. V případě neplacení faktur a záloh se za odstranění příčiny považuje uhrazení dlužných částek včetně smluvní pokuty za pozdní úhradu a úroku z prodlení.
5. V případech uvedených v čl. VII bod 3 je právo na náhradu škody a ušlého zisku vyloučeno.

## VIII.

### **Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou tj. 30.9.2021
2. Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět před vypršením sjednané doby:
  - a) Prodávající:  
Z důvodu neoprávněného odběru tepla tak, jak je vymezeno zákonem.  
Z důvodu platební nekázně v rozporu s uzavřenou smlouvou.
  - b) Kupující:  
Z důvodu nedodržení smluvních podmínek prodávajícím v plynulosti dodávek tepla v rozporu s uzavřenou smlouvou mimo vymezení stanovené zákonem – stav nouze.  
Z důvodu hrubého porušení cenových předpisů ze strany prodávajícího, vymezených cenovým výměrem Ministerstva financí nebo porušením podmínek sjednaných touto smlouvou.
3. Výpovědní lhůta podle čl. VIII bod 2., pokud není stanovena obecně zákonem, činí 6 měsíců. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po prokazatelném obdržení výpovědi. V případě doručení výpovědi poštou se má za to, že výpověď byla doručena po 3 dnech po odeslání doporučeného dopisu.
4. Platnost této kupní smlouvy může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
5. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

## IX.

### **Smluvní sankce a pokuty**

1. Prodávající může požadovat po kupujícím úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky ( záloha nebo faktura ) za každý den prodlení.

2. Prodávající může přerušit dodávky tepla v případě neoprávněného odběru tepla, zejména z důvodu platební nekázně, pokud kupující ani na základě upozornění neuhradí dlužnou částku v náhradním termínu. Přerušeni dodávky z tohoto důvodu nelze považovat za hrubé porušení smluvního vztahu ve smyslu čl. VIII, bod 2.b).
3. Prodávající se v případě vyúčtování opožděného o více než 1 měsíc zavazuje uhradit smluvní pokutu [REDACTED] Kč za každý započatý měsíc a odběrné místo.
4. V případě neplnění sjednaných kvalitativních parametrů dodávky je povinen poskytnout prodávající slevu z ceny ve výši 5% ceny průměrné denní dodávky za každý den neplnění smlouvy.
5. Prodávající může požadovat po kupujícím smluvní pokutu [REDACTED] za neohlášený zásah do měřicího a předávacího zařízení. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.
6. Prodávající může požadovat po kupujícím smluvní pokutu [REDACTED] za každé neoznámené vypuštění média. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.

## X.

### **Ustanovení společná a závěrečná**

1. Vztahy této smlouvy se řídí zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci a zákonem č.513/1991 Sb., obchodním zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku.
3. KS vstupuje v platnost dnem podpisu s účinností od 1.10.2006 a nahrazuje kupní smlouvu platnou od 1.10.2001.
4. Smlouva se vyhotovuje ve 2 výtiscích, každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Jaroměři dne

.....  
prodávající

.....  
kupující