

Město Mohelnice

sídlo: U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

zastoupená: Ing. Pavel Kuba (starosta)

IČ: 00303038, DIČ: CZ00303038,

bankovní spojení: [redacted]

ID datové schránky: 6qtbthy

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: [redacted] na základě uděleného pověření evidenční

č.: POV/OÚ/87/0002/2017 ze dne 1. 2. 2017.

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IE-12-8007224/VB001
Mohelnice – P. Bezruč, U Autocampu, VN**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemku **parc.č. 255/6**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemku **parc.č. 255/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemku **parc.č. 1364/7**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemku **parc.č. 1364/6**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemku **parc.č. 1364/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemku **parc.č. 1364/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemku **parc.č. 255/9**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

513/2020/0514-V86

- pozemku **parc.č. 1364/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemku **parc.č. 256**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- pozemku **parc.č. 290/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemku **parc.č. 1364/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemku **parc.č. 1361/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- pozemku **parc.č. 1351/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemku **parc.č. 1362**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemku **parc.č. 1351/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemku **parc.č. 1350/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,
- pozemku **parc.č. 1350/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,
- pozemku **parc.č. 2747/9**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemku **parc.č. 2747/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemku **parc.č. 2747/8**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemku **parc.č. 2750/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- pozemku **parc.č. 2750/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- pozemku **parc.č. 2750/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- pozemku **parc.č. 2751**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemku **parc.č. 2765**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemku **parc.č. 2773**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- pozemku **parc.č. 2749**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemku **parc.č. 2738**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,

- pozemku **parc.č. 2745/1**, **vlastník ÚZSVM**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, část parcely bude převedena na Město Mohelnice

vše na LV č. 1705, nacházející se v **k.ú. Mohelnice [698032]**, obec Mohelnice, jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“).

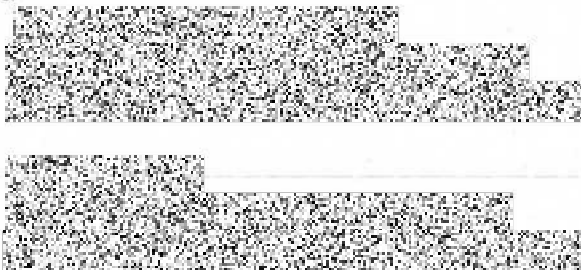
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – zemní **kabelové vedení VN, NN, HDPE trubka a kiosková trafostnice** dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).

2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitostí(tí) Věcným břemenem činí [redacted] **bm zemního vedení VN + HDPE trubka a [redacted] délkových zemního vedení NN** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **76 508,- Kč** (slovy sedmdesát šest tisíc pět set osm korun českých), *k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.* Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Výpočet:



Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitostí(tch) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(tí) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitostí(tch) budou spočívat zejména v:
 - **uložení zemního kabelového vedení VN + HDPE trubka [redacted] v komunikaci a [redacted] m ve volném terénu**
 - **uložení zemního kabelového vedení NN [redacted] v komunikaci a [redacted] ve volném terénu**
 - **umístění 1ks trafostanice**

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(ti) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Budoucí oprávněná.
Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
6. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením rady města Mohelnice č.j. 1355/61/RM/2020 ze dne 19.10.2020.

7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků*

Příloha č. 2 - *Plná moc ČEZ Distribuce, a.s.,* 

Příloha č. 3 - *Cenové opatření – náhrady za zřízení VB k pozemkům ve vlastnictví města Mohelnice dotčených stavbami inž. sítí, schválené dne 28.8.2017 usnesením č. 1891/96/RM/2017.*

Dne 21. 10. 2020

Budoucí povinná



Město Mohelnice
Ing. Pavel Kuba
starosta města



Dne 10 -11- 2020

Budoucí oprávněná



ČEZ Distribuce, a. s.



 **DISTRIBUCE**

ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035

181