

**Dodatek č. 5 - aktualizací  
k pojistné smlouvě č. 5900012806**

uzavřený mezi smluvními stranami

**Slavia pojišťovna a.s.**

se sídlem Táborská 940/31, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika  
IČ: 601 97 501

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2591  
(dále jen „**pojistitel**“)

zastoupený dále uvedenými osobami

a

**SNEO, a.s.**

se sídlem Nad alejí 1876/2, Břevnov, 162 00 Praha 6, Česká republika  
IČ: 271 14 112

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085  
(dále jen „**pojistník**“)

zastoupený Zdeňkem Hořánkem, členem představenstva

Tento Dodatek č. 5 - aktualizací k pojistné smlouvě byl sjednán prostřednictvím zplnomocněného pojišťovacího makléře **HONORIS FINANCE, a.s.** se sídlem Loretánské náměstí 109/3, Hradčany, 118 00 Praha 1, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5847, IČ: 257 46 626 (dále jen „**pojišťovací makléř**“)

Pojistná smlouva včetně jejích dodatků je sjednána podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami, na které se tato pojistná smlouva včetně jejích dodatků odvolává, tvoří nedílný celek.

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na následujícím Dodatku č. 5 – aktualizacím k výše uvedené pojistné smlouvě (dále jen „Dodatek“), kterým se s účinností k 1. 6. 2021 mění pojistná smlouva dále uvedeným způsobem:

I.

**Článek II. (Podmínky pojištění)** zní v bodu 1. (ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ), v bodu 2. (POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ), v bodu 3. (POJIŠTĚNÍ SKLA), v bodu 4. (POJIŠTĚNÍ ELEKTRONIKY), v bodu 5. (POJIŠTĚNÍ STROJŮ) a **článek IV. (Zvláštní ujednání)** pro další pojistnou dobu následovně:

**1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ**

**1.1. Pojistná nebezpečí:**

Pojištění se sjednává v rozsahu pojistných nebezpečí sdružené živelní pojištění „sdružený živel“ ve smyslu ustanovení článku II. odst. (3). ZPP 110/14/1.

**1.2. Pojistná událost:**

Pojistnou událostí je poškození nebo zničení předmětu pojištění způsobené pojistným nebezpečím uvedeným v odstavci 1.1 tohoto Článku v době trvání a v místě pojištění. Pojistnou událostí je i poškození, zničení nebo ztráta předmětu pojištění v přímé souvislosti pojistným nebezpečím uvedeným v odstavci 1.1. tohoto Článku.

**1.3. Předmět pojištění, pojistné částky, spoluúčasti:**

Poř. číslo	Předmět pojištění	Agregovaná/ celková/ pojistná částka	Spoluúčast <sup>1)</sup>	Pojištění se sjednává <sup>1)2)3)</sup>	Maximální roční limit pojistného plnění <sup>2)</sup>
1	Soubor vlastních a cizích budov, hal, ostatních staveb včetně stavebních součástí, příslušenství a oplocení, zabezpečovacích systémů, mechanických zábranných systémů, anténních systémů apod.				
2	Soubor ostatních vlastních a cizích věcí nemovitých umístěných na volném prostranství <sup>3)</sup>				
3	Soubor zásob				
4	Soubor vlastních ostatních věcí movitých				
5	Soubor cizích věcí užívaných				
6	Soubor cizích věcí převzatých				
7	Soubor vlastních cenností				
8	Soubor písemností				
9	Náklady na demolici				

Poznámky:  
<sup>1)</sup> Není-li dále ujednáno jinak.  
<sup>2)</sup> Pojištění se vztahuje i na ostatní věci nemovité (např. rampy, veřejné osvětlení, zpevněné plochy, komunikace, pozemkové úpravy, kanalizace, inženýrské sítě, poklapy, kanalizační a jiné šachty apod.)

**1.4. Ujednání o spoluúčastech:**

Pro pojistné nebezpečí „povodeň“ se odchylně od ujednání v odst. 1.3. sjednává spoluúčast ve výši 10 %, minimálně však vždy ve výši [redacted] - Kč.

**1.5. Další ujednání:**

1) Pojištěný je povinen zásoby a cizí věci převzaté, které jsou pojištěny doplňkovým pojištěním „povodeň“ a/nebo „vodovod“ a umístěné v podlažích, kde je podlaha pod úroveň okolního terénu, uložit na pevný podklad o výšce min. 20 cm nad úroveň podlahy nebo na paletách.



- 2) Úderem blesku se rozumí také škoda vzniklá úderem blesku bez viditelných destrukčních účinků na pojištěné věci nebo na budově. Zkrat nebo přepětí v elektrorozvodné nebo komunikační síti, k němuž došlo v důsledku působení blesku na tato vedení je tímto také pojištěn („nepřímý úder blesku“).
- Pojištění podle tohoto ujednání se sjednává na první riziko se souhrnným ročním **limitem pojistného plnění<sup>2)</sup>** ve výši [ ] Kč a se spoluúčastí pojištěného ve výši [ ] Kč.
- 3) Ujednává se, že pojištění se vztahuje rovněž na případ poškození nebo zničení pojištěných věcí způsobené **atmosférickými srážkami**, které vniknou do pojištěné nemovitosti a poškodí nebo zničí pojištěný majetek.
- Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění je, že vnější stavební otvory (např. vikýře, okna, dveře apod.) byly v době vzniku pojistné události řádně uzavřeny a vnější plášť ani zastřešení pojištěné budovy nejevily známky poruchy, poškození nebo zhoršení své funkčnosti.
- Pojistitel poskytne pojistné plnění i v případech, že svody dešťové vody v bezchybném a provozuschopném stavu nestačí odebírat atmosférické srážky.
- Pojištění podle tohoto ujednání se sjednává na první riziko se **souhrnným ročním limitem pojistného plnění<sup>2)</sup>** ve výši [ ] Kč a se spoluúčastí pojištěného ve výši [ ] Kč.
- 4) Pojištění se vztahuje i na **zpětné vystoupení vody z kanalizace**, avšak pouze za předpokladu, že namontované a zkolaudované zpětné klapky byly v době vzniku pojistné události funkční. Při nesplnění této podmínky je pojišťitel oprávněn pojistné plnění příslušně krátit.
- Pojištění podle tohoto ujednání se sjednává na první riziko se **souhrnným ročním limitem pojistného plnění<sup>2)</sup>** ve výši [ ] Kč a se spoluúčastí pojištěného ve výši [ ] Kč.

## 2. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ

### 2.1. Pojistná nebezpečí:

Základní pojištění pro případ odcizení se vztahuje na krádež, loupež, dále jen „**odcizení**“ v rozsahu pojištění dle čl. II. odst. (1). ZPP 130/14/1.

Dále se sjednává doplňkové pojištění pro případ úmyslného poškození nebo úmyslného zničení pojištěné věci, dále jen „**vandalismus**“ dle čl. II. odst. (2) ZPP 130/14/1.

Dále se pojištění sjednává doplňkové pojištění pro případ odcizení peněz nebo cenin, které přepravuje pojištěný nebo osoba jím pověřená loupeží, dále jen „**posel**“ ve smyslu ustanovení čl. II. odst. (3) ZPP 130/14/1.

### 2.2. Pojistná událost:

Pojistnou událostí je poškození zničení nebo odcizení předmětu pojištění, způsobené některým z pojistných nebezpečí uvedeným v odst. 3.1., které nastalo v době trvání a v místě pojištění.

### 2.3. Pojištění pro případ „odcizení“

Poř. číslo	Předmět pojištění	Agregovaná/ celková/ pojistná částka	Spoluúčast	Pojištění se sjednává <sup>1)2)3)</sup>	Maximální roční limit pojistného plnění <sup>4)</sup>
1	Soubor vlastních a cizích budov, hal, ostatních staveb včetně stavebních součástí, příslušenství a oplocení, zabezpečovacích systémů, mechanických zábranných systémů, anténních systémů apod.				
2	Soubor ostatních vlastních a cizích věcí nemovitých umístěných na volném prostranství <sup>9)</sup>				
3	Soubor zásob				
4	Soubor vlastních ostatních věcí movitých				
5	Soubor cizích věcí užívaných				
6	Soubor cizích věcí převzatých				
7	Soubor vlastních cenností				
8	Soubor písemností				

Poznámky:

<sup>9)</sup> Pojištění se vztahuje i na ostatní věci nemovité (např. rampy, veřejné osvětlení, zpevněné plochy, komunikace, pozemkové úpravy, kanalizace, inženýrské sítě, poklopy, kanalizační a jiné šachtyce apod.)

#### 2.4. Doplňkové pojištění „vandalismu“:

Poř. číslo	Předmět pojištění	Agregovaná/ celková/ pojistná částka	Spoluúčast	Pojištění se sjednává <sup>1)2)3)</sup>	Maximální roční limit pojistného plnění <sup>4)</sup>
1	Soubor vlastních a cizích budov, hal, ostatních staveb včetně stavebních součástí, příslušenství a oplocení, zabezpečovacích systémů, mechanických zábranných systémů, anténních systémů apod.				
Poznámky:					

#### 2.5. Doplňkové pojištění „posla“

Poř. číslo	Předmět pojištění	Agregovaná/ celková/ pojistná částka	Spoluúčast	Pojištění se sjednává <sup>1)2)3)</sup>	Maximální roční limit pojistného plnění <sup>4)</sup>
1	Pojištění peněz a jiných cenností přepravovaných pověřenou osobou ("posel")				
Poznámky:					

**Místo pojištění:** území České republiky.

#### 2.6. Další ujednání:

- 1) Ujednává se, že v rámci limitu pojistného plnění sjednaného v odst. 2.3. se až do výše limitu [REDACTED] - Kč pro jednu a všechny pojistné události nastalé během jednoho pojistného období pojištění vztahuje i na odcizení přenosných hasicích přístrojů a hydrantů vč. [REDACTED] rozmístěných v pojištěné budově.  
Pro toto pojištění se sjednává spoluúčast ve výši [REDACTED] č.
- 2) Ujednává se, že odchylně do ustanovení čl. VI. odst. (1) písm. a) ZPP 130/14/1 se pojištění podle ujednání v odst. 2.4. se vztahuje rovněž na škody způsobené malbami, nástřiky (sprejerství) nebo polepením předmětu pojištění.  
Pro toto pojištění se v rámci sjednaného maximálního ročního limitu pojistného plnění sjednává **sublimit pojistného plnění<sup>3)</sup>** ve výši [REDACTED] Kč.
- 3) Pojištění podle poř. čísla 1 v odst. 2.5. se nevztahuje na škody vzniklé zpronevěrou poslem.

### 3. POJIŠTĚNÍ SKLA

#### 3.1. Pojistná nebezpečí:

Pojištění se vztahuje na rozbití pojištěného skla jakoukoli nahodilou událostí, která není ve VPP/14/1, v ZPP 140/14/1 vyloučena. Za rozbití skla se považuje i takové poškození skla, při kterém je ohrožena bezpečnost osob a je nezbytná jeho výměna.

#### 3.2. Pojistná událost:

Pojistnou událostí je poškození nebo rozbití pojištěného skla způsobené některým z pojistných nebezpečí, která nejsou ve VPP/14/1, v ZPP 140/14/1 nebo v této pojistné smlouvě vyloučena, ke kterému došlo v době trvání pojištění a v místě pojištění.

#### 3.3. Předmět pojištění, pojistné částky, spoluúčasti:

Poř. číslo	Předmět pojištění	Pojistná částka	Spoluúčast	Pojištění se sjednává <sup>1)</sup>	Maximální roční limit pojistného plnění <sup>2)</sup>
1	Soubor vlastních skel				
Poznámky:					

### 4. POJIŠTĚNÍ ELEKTRONIKY

#### 4.1. Pojistná nebezpečí:

Pojištění se sjednává pro případ náhlého poškození nebo zničení předmětu pojištění jakoukoli nahodilou událostí, která omezuje nebo vylučuje jeho provozuschopnost (dále jen „věcná škoda“). Věcnou škodou je rovněž odcizení předmětu pojištění.



#### 4.2. Pojistná událost:

Pojistnou událostí je poškození nebo zničení předmětu pojištění omezující nebo vylučující jeho provozuschopnost způsobené některým z pojistných nebezpečí uvedených v článku II., ZPP 183/14/1, a které není ve VPP/14/1, ZPP 183/14/1 nebo v ujednáních této pojistné smlouvy vyloučeno.

#### 4.3. Předmět pojištění, pojistné částky, spoluúčasti:

Poř. číslo	Předmět pojištění	Agregovaná/ celková/ pojistná částka	Spoluúčast	Pojištění se sjednává <sup>1)</sup>	Maximální roční limit pojistného plnění <sup>2)</sup>
1	Soubor vlastních stacionárních elektronických zařízení				
Poznámky:					

#### 4.4. Další ujednání:

1) Odchylně od ustanovení odst. (5) v čl. III. ZPP 183/14/1 se ujednává, že pojištění se vztahuje i na elektronická zařízení, jejichž stáří je v době vzniku pojistné události vyšší než pět let.

### 5. POJIŠTĚNÍ STROJŮ

#### 5.1. Pojistná nebezpečí:

Pojištění se sjednává pro případ náhlého poškození nebo zničení předmětu pojištění jakoukoli nahodilou událostí, která omezuje nebo vylučuje jeho provozuschopnost (dále jen „věcná škoda“).

#### 5.2. Pojistná událost:

Pojistnou událostí je poškození nebo zničení předmětu pojištění omezující nebo vylučující jeho provozuschopnost způsobené některým z pojistných nebezpečí uvedených v článku II., ZPP 180/14/1, a které není ve VPP/14/1, ZPP 180/14/1 nebo v ujednáních této pojistné smlouvy vyloučeno.

#### 5.3. Předmět pojištění, pojistné částky, spoluúčasti:

Poř. číslo	Předmět pojištění	Agregovaná/ celková/ pojistná částka	Spoluúčast	Pojištění se sjednává <sup>1)</sup>	Maximální roční limit pojistného plnění <sup>2)</sup>
1	Soubor vlastní a cizí strojní technologie kotelen				
Poznámky:					

### Článek IV.

#### Zvláštní ujednání

1. Ujedná se, že pojištěné věci, které má pojištěný v nájmu a které užívá na základě leasingových smluv, jsou v případě jejich převodu do vlastnictví pojištěného automaticky nadále pojištěny. Obdobně se ujednává, že pojištěné nedokončené investice, které v průběhu pojistného období přejdou do vlastnictví pojištěného jsou automaticky pojištěny.

V případě vzniku pojistné události na nedokončené nové investici je pojistitel povinen plnit pouze do takové výše, která vyjadřuje hodnotu nové investice bezprostředně před vznikem pojistné události.

Nový majetek, jehož hodnota nepřesáhne 10 % sjednané pojistné částky pro daný předmět pojištění, nabytý pojištěným v době účinnosti pojištění je automaticky pojištěn.

2. Majetek, jehož hodnota převyšuje 10 % pojistné částky sjednané pro daný předmět pojištění je pojištěn pouze tehdy, pokud pojistník nahlásí tuto skutečnost prostřednictvím pojišťovacího makléře nejpozději do 15 dnů od jeho nabytí. Při nesplnění této povinnosti je tento nový majetek pojištěn až okamžikem nahlášení pojistiteli. Vyúčtování bude provedeno čtvrtletně dodatkem.

3. Ujednání o bonifikaci:

Pojistitel provede na základě písemné žádosti pojistníka vyhodnocení škodného průběhu pojistné smlouvy, nejdříve však tři měsíce po ukončení pojistného roku, resp. vyhodnocovaného období. Nárok na bonifikaci lze uplatnit do šesti měsíců po uplynutí hodnoceného pojistného období.

Bude-li skutečné škodní procento pojistné smlouvy nižší než procento dále smluvně stanovené, přizná pojistitel bonifikaci následovně:

Škodný průběh do	Bonifikace:
0 %	20 %
15 %	10 %

20 %

5 %.

Konkrétní výplatu bonifikace provede pojistitel v termínu do dvou měsíců od jejího přiznání.

Překročí-li však škodný průběh v hodnoceném pojistném období hodnotu 55 %, nevznikne nárok na vyplacení bonifikace ani v roce následujícím, i kdyby pro ni jinak byly splněny předpoklady.

Dále se ujednává, že je-li pojistiteli po výplatě bonifikace oznámena pojistná událost, která by rušila nárok na bonifikaci, nebo měnila její výši, sníží pojistitel plnění při likvidaci pojistné události o částku odpovídající přeplacené výši bonifikace. Pokud je pojistné plnění nižší než přeplacená částka bonifikace, považuje se za plnění pojistitele přeplacená částka bonifikace odpovídající výši stanoveného plnění s tím, že rozdíl mezi pojistným plněním a přeplacenou částkou bonifikace vrátí pojištěný na účet pojistitele do tří měsíců od data, kdy k tomu byl pojistitelem poprvé vyzván.

Nárok na bonifikaci nevznikne při ukončení platnosti pojistné smlouvy před uplynutím jednoho pojistného období.

4. Doplnuje se výklad pojmů v následujícím znění:

- **Aerodynamickým třeskem** se rozumí hlukem doprovázená ničivá tlaková vlna vyvolaná letícím tělesem při překročení hranice rychlosti zvuku.

- **Kouř** je směs plyných a v ní rozptýlených tuhých produktů hoření, který v důsledku náhlé a nahodilé události unikl ze spalovacího, topného, varného nebo sušícího zařízení v místě pojištění, pokud k tomuto úniku došlo mimo otvory k odvodu kouře určené.

Za škodu kouřem se nepovažují škody vzniklá dlouhodobým působením kouře unikajícího v důsledku poškozeného nebo nedokonalé fungujícího odtahového zařízení a škody vzniklé působením agresivních plynů, které vznikly při výrobním procesu nebo spalování mimo místo pojištění a pronikly do něho v důsledku změny klimatických podmínek (změna směru větru, zhoršení rozptylových podmínek).

- **Sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin** se rozumí pohyb hornin z vyšších poloh svahu do nižších, ke kterému dochází působením přírodních sil při porušení podmínek rovnováhy svahu.

Sesouváním půdy není sesuv v důsledku lidské činnosti (zásahu člověka do díla přírody) např. průmyslovým, dopravním nebo stavebním provozem, ať již probíhajícím, nebo v minulosti ukončeným.

Sesouváním půdy není klesání zemského povrchu do centra Země v důsledku působení přírodních sil nebo lidské činnosti. Za sesouvání půdy se dále nepovažuje pokles rovinatého terénu nebo změny základových poměrů staveb, např. promrzáním, sesycháním, podmáčením půdy bez porušení rovnováhy svahu.

- **Škodný průběh** je poměr mezi vyplaceným pojistným plněním (vč. rezervy na škody vzniklé, nahlášené, ale v době poskytnutí bonifikace nevyplacené) a přijatým pojistným, přičemž vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné jsou vztahovány k roku účinnosti příslušné pojistné smlouvy. Pro výpočet škodného průběhu se do vyplaceného pojistného plnění započítávají přijaté regresy.

5. Odchylně od ZPP 130/14/1 se ujednává, že pojistitel poskytne pojistné plnění:

a) jsou-li pojištěné cennosti v době vzniku pojistné události umístěny v uzavřeném prostoru, jehož dveře jsou uzamčeny bezpečnostním uzamykacím systémem s předávným bezpečnostním zámekem, současně jsou pojištěné cennosti uloženy v trezoru nezjištěné konstrukce nebo BT0, trezor je ukotvený v podlaze nebo ve stěně, pojištěný prostor je střežen elektrickým zabezpečovacím systémem, jehož svod je vyveden do bezpečnostní agentury, v prostoru je instalováno pohybové čidlo, jehož svod je vyveden na bezpečnostní agentu, **a to do limitu: [redacted] Kč.**

b) jsou-li pojištěné cennosti v době vzniku pojistné události umístěny v uzavřeném prostoru, jehož dveře jsou uzamčeny a současně jsou cennosti uloženy v uzamčené pokladně, **a to do limitu [redacted] Kč.**

**Článek VII. (Pojistné a způsob placení)** zní pro další pojistnou dobu následovně:

**Článek VII.  
Pojistné a způsob placení**

1. Celkové pojistné za pojištění podle ujednání Dodatku této pojistné smlouvy činí [redacted] Kč, pojistitel poskytuje obchodní slevu ve výši [redacted] % z pojistného.  
Výsledné pojistné činí [redacted] je sjednáno jako jednorázové a je splatné nejpozději k datu 15. 6. 2021
2. Pojistné za další pojistná období uhradí pojistník v uvedené výši vždy nejpozději k datu 1. 6. běžného kalendářního roku, nebude-li pro další pojistné období ujednáno jinak.
3. Pojistník je povinen uhradit pojistné na účet pojistitele číslo 5124140040/4000 vedený u Expobank CZ a.s., konstantní symbol 3558, variabilní symbol: 5900012807 (číslo pojistné smlouvy).
4. Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání pojistného v plné výši na výše uvedený účet.

**Ostatní ujednání pojistné smlouvy nedotčené tímto Dodatkem č. 5 zůstávají v platnosti beze změny.**

## II.

1. Ujednává se, že ustanovení čl. XIV. VPP14/1 se ruší a nahrazuje se následujícím ujednáním.

Pojistník uzavřením pojistné smlouvy stvrzuje, že:

- a) převzal informace o zpracování osobních údajů a byl poučen o svých právech náležejících mu podle platných a účinných předpisů ČR a EU,
  - b) byl poučen o tom, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné, avšak nezbytné pro uzavření smlouvy a pro plnění práv a povinností z ní vyplývajících,
  - c) seznámí všechny dotčené osoby s obsahem smlouvy včetně pojistných podmínek, předá těmto osobám informace o zpracování osobních údajů a poučí je o jejich právech jako subjektů poskytujících své osobní údaje ve smyslu platných právních předpisů ČR a EU,
  - d) sdělením elektronického kontaktu uděluje souhlas, aby byl kontaktován elektronickou formou i v záležitostech týkajících se dříve sjednaných pojištění,
  - e) bez zbytečného odkladu nahlásí pojistiteli jakoukoli změnu zpracovávaných osobních údajů.
2. Pojistník výslovně prohlašuje, že převzal informace o zpracování osobních údajů a byl poučen o svých právech náležejících mu podle platných a účinných předpisů ČR a EU.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva/dodatek smlouvy nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
4. Pojištění podle tohoto Dodatku nabývá účinnosti počínaje dnem **1. 6. 2021** a jeho účinnost končí spolu s koncem účinnosti této pojistné smlouvy.
5. Pojistník prohlašuje, že seznámí všechny dotčené osoby s obsahem této smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek. Zároveň se zavazuje předat těmto osobám informace o zpracování osobních údajů a poučit je o jejich právech jako subjektů poskytujících své osobní údaje ve smyslu platných právních předpisů ČR a EU.
6. Tento Dodatek byl vypracován ve 3 stejnopisech, pojistník, pojistitel a zplnomocněný pojišťovací makléř obdrží každý po jednom stejnopisu.
7. Dodatek obsahuje 7 stran textu a 2 přílohy.

Výčet příloh: Příloha č. 1 - Kopie listiny dokládající předmět podnikání nebo činnosti pojištěného  
Příloha č. 2 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění strojů („ZPP 180/14/1“)

V Praze dne 18. 5. 2021  
za pojistitele

vedoucí underwriter

junior underwriter

V Praze dne 18. 5. 2021  
za pojistníka

Zdeněk Hořánek  
člen představenstva

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 9085

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	1. ledna 2004
<b>Spisová značka:</b>	B 9085 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	SNEO, a.s.
<b>Sídlo:</b>	Nad alejí 1876/2, Břevnov, 162 00 Praha 6
<b>Identifikační číslo:</b>	271 14 112
<b>Právní forma:</b>	Akciová společnost
<b>Předmět podnikání:</b>	výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50kW hostinská činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
<b>Statutární orgán - představenstvo:</b>	
<b>jediný člen představenstva:</b>	ZDENĚK HOŘÁNEK, dat. nar. 26. února 1956 Vítězné náměstí 577/2, Dejvice, 160 00 Praha 6 Den vzniku členství: 2. července 2020
<b>Počet členů:</b>	1
<b>Způsob jednání:</b>	Za společnost navenek jedná jediný člen představenstva.
<b>Dozorčí rada:</b>	
<b>člen dozorčí rady:</b>	ZDENĚK HLINSKÝ, dat. nar. 6. srpna 1971 Půlkrhová 729/26, Vokovice, 160 00 Praha 6 Den vzniku členství: 1. ledna 2020
<b>člen dozorčí rady:</b>	PETR PÍŠA, dat. nar. 8. září 1985 Zelená 1717/36, Dejvice, 160 00 Praha 6 Den vzniku členství: 1. ledna 2020
<b>člen dozorčí rady:</b>	VLADIMÍR ŠRAIER, dat. nar. 15. března 1962 Na okraji 335/42, Veleslavín, 162 00 Praha 6 Den vzniku členství: 1. ledna 2020
<b>předseda dozorčí rady:</b>	MAREK BAXA, dat. nar. 4. března 1986 Na bateriích 505/57, Břevnov, 162 00 Praha 6 Den vzniku funkce: 22. ledna 2020 Den vzniku členství: 1. ledna 2020
<b>1. místopředseda dozorčí rady:</b>	JAN LACINA, dat. nar. 25. ledna 1970 N. A. Někrasova 641/9, Bubeneč, 160 00 Praha 6 Den vzniku funkce: 2. července 2020



Den vzniku členství: 1. července 2020

<b>Počet členů:</b>	5
<b>Jediný akcionář:</b>	Městská část Praha 6 Praha 6, Čs. armády 23
<b>Akcie:</b>	10 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 200 000,- Kč
	1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 122 000 000,- Kč
	1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 99 482 000,- Kč
	1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 12 000 000,- Kč
	1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 707 000,- Kč
	1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 719 000,- Kč
	1 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 2 103 400,- Kč
<b>Základní kapitál:</b>	249 011 400,- Kč Splaceno: 100%
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	<p>Na společnost SNEO, a.s. přešlo na základě sloučení jmění zanikající společnosti FIMOS a.s., IČ: 610 58 343 se sídlem Praha 6, Střešovická 405/49, PSČ 162 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 3919.</p> <p>Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech</p> <p>V důsledku procesu rozdělení společnosti SNEO, a.s., se sídlem Nad alejí 1876/2, Břevnov, 162 00 Praha 6, IČO: 271 14 112, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 9085, jakožto rozdělované společnosti, formou odštěpení sloučením, přešla na společnost Areál Dračky, s.r.o., se sídlem Nad alejí 1876/2, Břevnov, 162 00 Praha 6, IČO: 067 15 460, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 287707, jakožto nástupnickou společnost, část jmění společnosti SNEO, a.s., specifikovaná v projektu rozdělení formou odštěpení sloučením ze dne 9.4.2018.</p> <p>Společnost může udělovat plnou moc ke svému zastoupení při dodržení pravidel stanovených právními předpisy a stanovami.</p> <p>Organizační řád a veškeré vnitřní předpisy a směrnice musí podepisovat vždy člen představenstva.</p> <p>Zaměstnanci společnosti pověřeni určitou pracovní činností jsou zmocněni ke všem úkonům nezbytným ke splnění uložených pracovních úkolů, a to v rozsahu vyplývajícím z organizačního řádu společnosti, příp. podpisové směrnice, v návaznosti na zákonné ustanovení.</p>

**ZVLÁŠTNÍ POJISTNÉ PODMÍNKY  
PRO POJIŠTĚNÍ STROJŮ**

Tyto zvláštní pojistné podmínky (dále jen „ZPP“) jsou součástí Všeobecných pojistných podmínek (dále jen „VPP“)

**Článek I.  
Úvodní ustanovení**

- (1) Pojištění strojů je upraveno těmito Zvláštními pojistnými podmínkami, Všeobecnými pojistnými podmínkami a ujednáními v pojistné smlouvě.
- (2) Pojištění se sjednává jako pojištění soukromé a škodové.

**Článek II.  
Pojistná nebezpečí**

- (1) Pojištění se sjednává pro případ náhlého poškození nebo zničení předmětu pojištění jakoukoliv nahodilou událostí, která omezuje nebo vylučuje jeho provozuschopnost (dále jen „věcná škoda“).
- (2) Věcnou škodou je rovněž odcizení předmětu pojištění.
- (3) Pojištění se vztahuje rovněž na škody způsobené hašením, stržením, nebo úklidem předmětu pojištění způsobené v souvislosti s pojistnou událostí.
- (4) Není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak, pojištění se vztahuje na věcné škody na trubicích (např. obrazovky, vysokofrekvenční výkonové trubice, rentgenové a laserové trubice) a nosičích fotografického obrazu (např. selenové bubny) pouze v případě škod způsobených:
  - a) požárem, úderem blesku, výbuchem,
  - b) odcizením nebo vandalismem,
  - c) vodou z vodovodního zařízení.

**Článek III.  
Předmět pojištění**

- (1) Předmětem pojištění jsou stroje vyjmenované v pojistné smlouvě, a to:
  - a) stroje,
  - b) strojní zařízení,
  - c) jiná technická zařízení,
  - d) nebo soubor těchto strojů a zařízení, které jsou ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví pojištěného.
- (2) Je-li tak ujednáno, jsou předmětem pojištění také:
  - a) přenosné stroje,
  - b) stroje pevně instalované na nebo ve vozidle.
- (3) Je-li tak ujednáno v pojistné smlouvě, jsou předmětem pojištění cizí stroje, které pojištěný užívá na základě písemného smluvního vztahu (cizí stroj). U těchto strojů se jedná o pojištění cizího pojistného rizika a nejsou součástí pojištěného souboru.
- (4) Bylo-li sjednáno pojištění souboru strojů, vztahuje se pojištění i na stroje, které se staly součástí pojištěného souboru po uzavření pojistné smlouvy. Stroje, které přestaly být součástí souboru, pojištěny nejsou.

V rámci souboru strojů jsou pojištěny pouze stroje, jejichž stáří nepřesáhlo v době vzniku škody sedm let. Pro určení stáří stroje je rozhodující rok jeho prvního uvedení do provozu. V případě, že rok prvního uvedení do provozu nelze zjistit, je pro určení jeho stáří rozhodující rok jeho výroby.

- (5) Předmětem pojištění jsou pouze stroje, které byly při sjednání pojištění v provozuschopném stavu a byly uvedeny do provozu v souladu s platnými právními předpisy a požadavky výrobce.

Stroj je v provozuschopném stavu, jakmile je po ukončeném vyzkoušení a - pokud je to předepsáno - po ukončeném zkušebním provozu buď v místě pojištění připraven k převzetí, nebo se tam již v provozu nachází. Pozdější změna provozuschopného stavu pojistnou ochranu nepřerušuje. To platí i během přepravy věci v rámci místa pojištění.

- (6) Pokud v pojistné smlouvě není ujednáno jinak, vztahuje se pojištění rovněž na:

- a) olejové a plynové náplně pojištěných transformátorů, kondenzátorů, elektrických měničů nebo spínačů; na olejové náplně pojištěných turbín však pouze tehdy, jestliže je to výslovně ujednáno v pojistné smlouvě,
- b) nosiče dat, pokud nejsou uživatelem vyměnitelné, a software, pokud je potřebný pro základní funkci pojištěné věci; jiné nosiče dat a elektronická data však pouze tehdy, jestliže je to výslovně ujednáno v pojistné smlouvě.

**Článek IV.  
Místo pojištění**

- (1) Místem pojištění je místo uvedené v pojistné smlouvě.
- (2) Pro pracovní stroje samojízdné, pracovní stroje přípojně a přenosná zařízení je místem pojištění území České republiky.

**Článek V.  
Pojistná událost**

- (1) Pojistnou událostí je poškození nebo zničení předmětu pojištění omezující nebo vylučující jeho provozuschopnost způsobené některým z pojistných nebezpečí uvedených v článku II, a které není ve VPP, těchto ZPP nebo v ujednáních pojistné smlouvy vyloučeno.
- (2) Pojistnou událostí je pouze takové poškození, zničení nebo odcizení předmětu pojištění, k němuž došlo v době trvání pojištění a v místě pojištění.

**Článek VI.  
Vyluky z pojištění**

Kromě vyluk stanovených VPP a ujednáními v pojistné smlouvě platí následující vyluky:

- (1) Pojištění se nevztahuje na škody, které byly přímo či nepřímo způsobeny:
    - a) následkem vady, kterou měl předmět pojištění již v době sjednávání pojištění, a která byla nebo mohla být pojistníkovi známa, a to bez ohledu na to, zda byla známa pojistiteli,
    - b) nasazením do provozu předmětu pojištění, u nějž pojistníkovi musela být známa nutnost jeho opravy; pojistitel však poskytne pojistné plnění v případě, že škoda nebyla způsobena z důvodu nutné opravy nebo jestliže předmět pojištění byl se souhlasem pojistitele alespoň provizorně opraven,
    - c) v důsledku
      - běžného opotřebení souvisejícího s provozem věci,
      - předčasného opotřebení souvisejícího s provozem věci,
      - napadení korozi nebo zpuchřeni,
      - nadměrného usazení kotelního kamene, kalu nebo jiných usazenin,
      - exploze nebo imploze v prostoru spalovacího motoru nebo jiných zařízení na výrobu přetlaku nebo podtlaku;tyto vyluky však neplatí pro sousední díly předmětu pojištění, které byly v důsledku takovéto škody poškozeny a nebylo by je jinak nutno z důvodů uvedených u bodu c) obnovovat,
  - d) následkem přirozeného opotřebení, kavitace, koroze, eroze, postupného stárnutí, únavy materiálu, nedostatečného používání, dlouhodobého skladování,
  - e) následkem trvalého působení vlhkosti, chemických, teplotních, mechanických, elektrických nebo elektromagnetických vlivů a/nebo z toho vznikající koroze, oxidace, kavitace, eroze a usazenin všeho druhu,
  - f) během přepravy předmětu pojištění jako nákladu,
  - g) úmyslným poškozením nebo úmyslným zničením pojištěného zařízení, pokud škodu nevyšetřovala Policie ČR,
  - h) ztrátu předmětu pojištění, pokud k ní nedošlo v souvislosti s živelní událostí,
  - i) zpronevěrou, podvodem, zatajením zařízení a neoprávněným užíváním pojištěného zařízení třetí osobou,
  - j) běžnými atmosférickými podmínkami, se kterými je podle místních poměrů a ročního období nutno počítat.
- (2) Předmětem pojištění nejsou:
  - a) motorová a přípojná vozidla s přidělenou SPZ/RZ, s výjimkou pracovních strojů samojízdných a pracovních strojů přípojných,
  - b) lodě a letadla,
  - c) kolejová vozidla,
  - d) vzorky, názorné modely, prototypy,
  - e) ruční nářadí s elektrickým, pneumatickým nebo spalovacím pohonem (např. vrtačky, brusky, pily, bourací a vrtací klavíra, ruční sekačky na trávu apod.).

(3) Není-li ujednáno jinak, pojištění se nevztahuje na vyzdívky, výstelky a obložení pecí, topných a jiných ohřevacích zařízení, výrobní páry a nádob, které je nutné na základě zkušeností během doby životnosti pojištěných věcí vícekrát vyměňovat, pokud k jejich poškození nebo zničení nedošlo v souvislosti se škodnou událostí, ze které na základě těchto ZPP vzniká nárok na pojistné plnění.

(4) Pojištění se rovněž nevztahuje na:

- a) pomocné a provozní látky, např. pohonné hmoty, chemikálie, filtrační hmoty a vložky, kontaktní hmoty, katalyzátory, chladicí, čistící a mazací prostředky a oleje,
- b) nářadí a nástroje všeho druhu, např. vrtáky, nože, pilové listy, ozubení, nůžky a brusné kotouče,
- c) ostatní díly, které je nutné na základě zkušeností během doby životnosti předmětu pojištění vícekrát vyměňovat, např. roštové tyče a trysky hořáků topných zařízení, kluzná a valivá ložiska, akumulátory, formy, matrice, razidla, škrabací a rýhovací válce, síta, hadice, filtrační tkaniny, gumová, textilní a umělohmotná obložení a koule, pancéřování, pracovní klavíra a desky drtících strojů,
- d) náhradní díly předmětu pojištění.

(5) Pojištění se dále nevztahuje na škody, za které je odpovědná třetí osoba jako dodavatel (výrobce nebo prodejce), zhotovitel nebo na základě smlouvy o opravě.

### **Článek VII. Pojistná hodnota, pojistná částka**

(1) Pojistnou hodnotou předmětu pojištění je jeho nová cena (pojištění na novou cenu), a to včetně pořizovacích nákladů (např. náklady na balení, dopravu, cla a montáž).

(2) Není-li předmět pojištění již veden v cenících nebo katalogích, je směrodatná poslední známá ceniková/katalogová cena nového předmětu pojištění s připočtením pořizovacích nákladů; tuto částku je třeba v závislosti na vývoji cen příslušně snížit nebo navýšit.

Nemá-li pojistník ceník/katalog pro předmět pojištění, nahradí ho kupní nebo dodací cena nového předmětu pojištění s připočtením pořizovacích nákladů; tuto částku je třeba v závislosti na vývoji cen příslušně snížit nebo navýšit.

Není-li možno zjistit ani cenikovou ani kupní nebo dodací cenu, tak nová cena odpovídá nákladům, které je třeba vynaložit na výrobu nového předmětu pojištění s připočtením pořizovacích nákladů; tuto částku je třeba v závislosti na vývoji cen příslušně snížit nebo navýšit.

(3) Rabaty a slevy se pro stanovení pojistné hodnoty předmětu pojištění nezohledňují.

(4) Pojistnou částku stanoví pojistník tak, aby odpovídala pojistné hodnotě předmětu pojištění v době uzavření pojistné smlouvy. Sjednaná pojistná částka je současně horní hranicí pojistného plnění.

### **Článek VIII. Povinnosti z pojištění**

(1) Kromě povinností stanovených VPP a smluvními ujednáními pojistné smlouvy mají pojistník, pojištěný nebo oprávněná osoba dále následující povinnosti:

- a) používat předmět pojištění pouze k účelu stanovenému výrobcem podle návodu k obsluze nebo technických podmínek, dodržovat technické a další normy vztahující se na provoz a údržbu pojištěného zařízení,
- b) zabezpečit obsluhu pojištěného zařízení osobou, která má předepsanou kvalifikaci či oprávnění nebo, pokud není kvalifikace či oprávnění předepsáno, osobou, která byla prokazatelně pro obsluhu zaškolená,
- c) předmět pojištění zabezpečit podle jejich charakteru a hodnoty tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo ujednáním o způsobech zabezpečení uvedených v pojistné smlouvě; tato povinnost neplatí pro přenosná zařízení uložená ve vozidle a pro zařízení pevně instalovaná ve vozidle.

(2) Poruší-li pojistník, pojištěný nebo oprávněná osoba některou z povinností uvedených v odst. (1) tohoto článku a toto porušení mělo podstatný vliv na vznik pojistné události, její průběh nebo na zvětšení rozsahu jejích následků a/nebo na zjištění nebo stanovení výše pojistného plnění, je pojišťitel oprávněn snížit pojistné plnění úměrně tomu, jaký vliv mělo toto porušení na rozsah jeho povinností plnit.

### **Článek IX. Pojistné plnění**

(1) Pojišťitel poskytne pojistné plnění:

- a) v případě zničení, nebo odcizení předmětu pojištění (tzv. totální škoda, částku odpovídající přiměřeným nákladům na znovupřízení stejného nebo srovnatelného nového předmětu pojištění sníženou o částku odpovídající stupni opotřebení nebo jiného znehodnocení s přihlédnutím k případnému zhodnocení z doby bezprostředně před vznikem pojistné události (časová cena) sníženou o cenu využitelných zbytků. Pojišťitel rovněž nahradí náklady na obvyklou dopravu, montáž, případná cla a poplatky, v rozsahu, ve kterém jsou tyto náklady zahrnuty do pojistné částky a nahradí běžné náklady na demontáž zničeného zařízení,
- b) v případě poškození předmětu pojištění částku odpovídající přiměřeným nákladům na opravu předmětu pojištění do provozuschopného stavu, který byl bezprostředně před vznikem pojistné události, sníženou o cenu využitelných zbytků nahrazovaných dílů. Pojišťitel dále nahradí náklady na demontáž a opětovou montáž, pokud byly nutné pro provedení opravy, náklady na obvyklou dopravu (na místo opravy a zpět), případná cla a poplatky, za předpokladu, že jsou tyto náklady zahrnuty do pojistné částky. Pojistné plnění však nepřevyší částku vypočtenou podle písm. a) tohoto článku.

(2) Vyžaduje-li oprava předmětu pojištění poškozeného v důsledku pojistné události převinutí vinutí nebo výměnu agregátu, sníží pojišťitel pojistné plnění o částku odpovídající stupni opotřebení vinutí nebo vyměňovaného agregátu, a to nejméně ve výši 10 % za každý rok provozu z nákladu za opravu vinutí nebo z nové ceny vyměňovaného agregátu, maximálně však do výše 60 %.

(3) Pokud oprava předmětu pojištění poškozeného v důsledku pojistné události vyžaduje opravu nebo výměnu bloků nebo hlav motorů nebo kompresorů, včetně příslušenství a pístů, vstřikovacích čerpadel nebo vstřikovačů, sníží pojišťitel pojistné plnění o částku odpovídající stupni opotřebení těchto částí předmětu pojištění, a to nejméně ve výši 10 % za každý rok provozu z nákladu za jejich opravu nebo z jejich nové ceny, maximálně však do výše 60 %.

(4) Pojišťitel poskytne plnění také za přiměřené náklady, které oprávněná osoba prokazatelně vynaložila na:

- a) provizorní opravu, pokud se tím nezvýší náklady na celkovou opravu, nerozhodne-li pojišťitel jinak,
- b) spěšnou a expresní dopravu náhradních dílů, pokud je nebylo účelné zajistit obvyklou dopravou a pokud jejich vynaložení pojišťitel předem odsouhlasil.

(5) Za pojištěná data poskytne pojišťitel pojistné plnění ve výši nezbytných nákladů na jejich znovupřízení. Pojistné plnění za pojištěný software bude poskytnuto pouze tehdy, pokud jeho ztráta nebo změna byla způsobena v důsledku vzniku pojištěné škody na nosičích dat, na kterých byla tato data uložena (článek III. odst. (6) písm. b).

(6) Pouze pokud je to výslovně ujednáno v pojistné smlouvě, budou rovněž nahrazeny:

- a) náklady na úklid, dekontaminaci a odvoz zbytků (pokud tyto náklady nejsou charakteru nákladů na obnovu předmětu pojištění),
- b) vícenáklady na přemístění a ochranu,
- c) náklady na stavbu lešení, vyprošťovací náklady nebo náklady na aktivování provizoria,
- d) přesčasy a práce v neděli, ve svátky a v noci,
- e) náklady na leteckou dopravu,
- f) cestovní náklady techniků a expertů ze zahraničí.

(7) Nahrazeny budou rovněž nezbytné dodatečné náklady za věci uvedené v článku VI. odst. (4) písm. a) až c), avšak s odečtením hodnoty dosažené zlepšeními a pouze v případě, že tyto díly byly poškozeny nebo zničeny z důvodu nutné obnovy nebo opravy pojištěného předmětu pojištění a musí být proto samy obnoveny.

(8) Pojišťitel neposkytne pojistné plnění za:

- a) náklady, které by vznikly i tehdy, kdyby pojistná událost nevznikla (např. náklady na údržbu),
- b) náklady vzniklé tím, že v souvislosti s pojistnou událostí došlo ke změnám nebo zlepšením stavu předmětu pojištění jakýmkoliv způsobem,
- c) náklady, které svým charakterem a výší nejsou zahrnuty do pojistné částky,
- d) majetkové škody jakéhokoliv druhu, zejména za smluvní pokuty, náhrady škody třetí osobě a výpadek v užívání pojištěných věcí.

(9) Pro předmět pojištění, od jehož data výroby uplynulo více než sedm let, platí následující:

- a) byl-li předmět pojištění pojistnou událostí zničen nebo odcizen, vzniká oprávněné osobě nárok na pojistné plnění ve výši částky odpovídající časové ceně předmětu pojištění v době bezprostředně před vznikem pojistné události; pojistné plnění se sníží o cenu využitelných zbytků,
- b) byl-li předmět pojištění pojistnou událostí poškozen, vzniká oprávněné osobě nárok, aby jí pojišťitel vyplatil částku odpovídající přiměřeným nákladům na opravu poškozeného předmětu pojištění, a to až do výše



