

SMĚNNÁ SMLOUVA

Č.: S 36/20/125

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dále jen („občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Karla Mornstein-Zierotinová, RČ: 72 [redacted]
bydlištěm [redacted] Bludov
(dále jen „**Karla Mornstein**“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451
zastoupený Ing. Tomášem Vrbou, ředitelem Oblastního ředitelství severní Morava, na základě pověření ze dne 4.1.2021
(dále jen „**LČR**“) na straně druhé

společně též jako „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto směnnou smlouvu (dále jen „**smlouva**“):

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Karla Mornstein-Zierotinová prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Smlouvy darovací ze dne 18. 12. 2013, následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
602	lesní pozemek	11907	11907	Bratrušov	375	Bratrušov
603/1	lesní pozemek	1539	1539	Bratrušov	375	Bratrušov
604/5	lesní pozemek	267541	267541	Bratrušov	375	Bratrušov
Celkem			280987			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na LV č. 375 pro obec Bratrušov, k. ú. Bratrušov.

2. LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2802/3	lesní pozemek	754	754	Bludov	368	Bludov

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na LV č. 368 pro obec Bludov, k. ú. Bludov,

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
694/3	lesní pozemek	4508	4508	Kopřivná	12	Kopřivná
694/4	lesní pozemek	629	629	Kopřivná	12	Kopřivná
697	lesní pozemek	6704	6704	Kopřivná	12	Kopřivná
703/2	lesní pozemek	11023	10884 dle GP pozemek p. č. 703/2	Kopřivná	12	Kopřivná
706/3	lesní pozemek	2834	2834	Kopřivná	12	Kopřivná
706/5	lesní pozemek	1952	1952	Kopřivná	12	Kopřivná
753/4	lesní pozemek	31634	31634	Kopřivná	12	Kopřivná
753/10	lesní pozemek	2714	2714	Kopřivná	12	Kopřivná
754	lesní pozemek	7231	7231	Kopřivná	12	Kopřivná
761/1	lesní pozemek	1860	1860	Kopřivná	12	Kopřivná
761/2	lesní pozemek	6030	6030	Kopřivná	12	Kopřivná
761/3	lesní pozemek	2356	2356	Kopřivná	12	Kopřivná
763	lesní pozemek	53669	53669	Kopřivná	12	Kopřivná
766	lesní pozemek	46472	46472	Kopřivná	12	Kopřivná
770	lesní pozemek	6071	6071	Kopřivná	12	Kopřivná
822	lesní pozemek	83953	83953	Kopřivná	12	Kopřivná
Celkem			269501			

pozemek ve zjednodušené evidenci - parcely původ Evidence nemovitostí (EN)

p. č. 753/103 o výměře 13222 m²,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na LV č.12 pro obec Kopřivná, k. ú. Kopřivná,

Geometrickým plánem č. 178-6/2020 byl z pozemku p. č. 703/2 k.ú. Kopřivná oddělen **pozemek p. č. 703/2**, lesní pozemek o výměře 10884 m², který je předmětem převodu.

Geometrický plán č. 178-6/2020 je nedílnou součástí této smlouvy.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
138/2	lesní pozemek	2018	2018	Lužná u Hanušovic	12	Kopřivná
139/1	lesní pozemek	1861	1861	Lužná u Hanušovic	12	Kopřivná
141	lesní pozemek	1730	1730	Lužná u Hanušovic	12	Kopřivná
142	lesní pozemek	743	743	Lužná u Hanušovic	12	Kopřivná
221	lesní pozemek	552	552	Lužná u Hanušovic	12	Kopřivná
222	lesní pozemek	3879	3879	Lužná u Hanušovic	12	Kopřivná
224	lesní pozemek	2254	2254	Lužná u Hanušovic	12	Kopřivná
271	lesní pozemek	3327	3327	Lužná u Hanušovic	12	Kopřivná
298	lesní pozemek	245	245	Lužná u Hanušovic	12	Kopřivná
301	lesní pozemek	99	99	Lužná u Hanušovic	12	Kopřivná
			16708			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na LV č. 12, pro obec Kopřivná, k. ú. Lužná u Hanušovic.

II.

Smluvní strany se dohodly, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckých posudcích č. 607 a č. 608 ze dne 15. 6. 2020, vypracovaných znalcem [REDAKCE], takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit LČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Karla Mornstein.

III.

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 5.805.425,-Kč (slovy: pět milionů osm set pět tisíc čtyřicet dva set pět korun českých).
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 5.787.880,- Kč (slovy: pět milionů sedm set osmdesát sedm tisíc osm set osmdesát korun českých).
3. Rozdíl hodnot uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku činí 17.545,- Kč. LČR se zavazuje tento rozdíl zaplatit Karle Mornstein, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude LČR předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník nemovitých věcí dle čl. I. odst. 1. této smlouvy zapsána Česká republika s právem hospodařit pro LČR a tyto nemovité věci nebudou zatíženy žádnými omezeními. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka odpovídající rozdílu cen odepsána z účtu LČR ve prospěch účtu Karly Mornstein.

IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

V.**Vklad do katastru nemovitostí, poplatky**

1. Po převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě této smlouvy se vlastníkem těchto nemovitých věcí stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR. Stejně tak se vlastníkem nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2. této smlouvy stane Karla Mornstein.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, stejně jako k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2. této smlouvy, do katastru nemovitostí, podají pouze LČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde rovným dílem k tíži LČR a Karly Mornstein.
4. Náklady spojené s vyhotovením směnné smlouvy jdou rovným dílem k tíži každé smluvní straně a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.
5. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.**Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílové ceny ve smyslu čl. III. bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů

po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem č. 177/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“, nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil:
 - a) souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona o lesích pod č. j.: 54181/2020-MZE-16212 ze dne 30.10.2020,
 - b) souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku pod č. j.: 54181/2020 – MZE-16221 ze dne 27.4.2021.

Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku).

VIII.

Criminal Compliance doložka

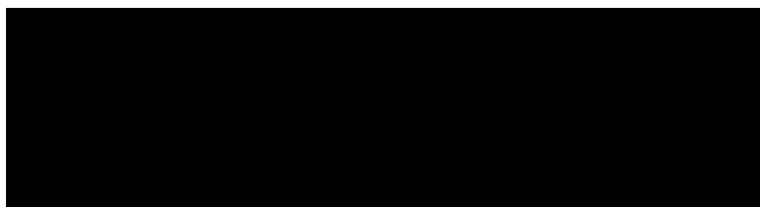
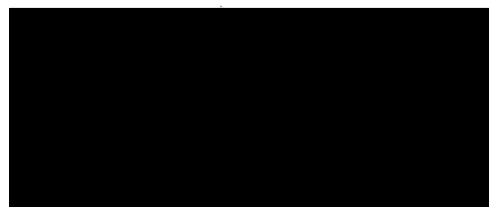
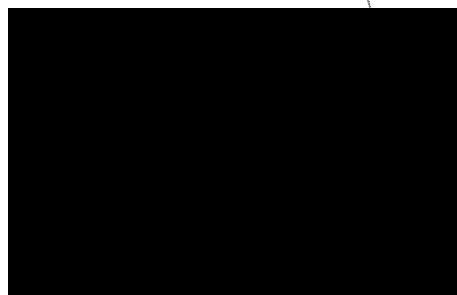
1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Karla Mornstein výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby LČR ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o Karle Mornstein údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností obou smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran, 1 vyhotovení slouží pro potřebu příslušného katastrálního úřadu.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Bludově dne 2.6.2021V Ostravě dne 9.6.2021**Karla Mornstein- Zierotinová****Lesy České republiky, s.p.**
Ing. Tomáš Vrba
ředitel Oblastního ředitelství severní Morava

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití			ha	m ²	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
703/2	1	10	23	lesní poz.	703/2	1	08	84	lesní poz.		0	703/2		12	1	08	84	
					703/3		1	39	lesní poz.		0	703/2		12		1	39	
	1	10	23			1	10	23										

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN						
Číslo bodu	Y	X	kód	Poznámka		
kvality						
k.ú. Kopřivná (669377)						
131-319	565099.01	1070121.50	8	dř.kolík		
131-346	565076.32	1070109.41	8	dř.kolík		
1	565087.87	1070115.56	8	plastový hraniční znak		
k.ú. Lužná u Hanušovic (669385)						
59-862	565100.07	1070133.27	8	dř.kolík		
59-863	565099.33	1070134.60	8	plastový hraniční znak		
59-876	565089.94	1070151.47	8	dř.kolík		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDAKCE]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1313/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1313/1995	
	Dne: 24. února 2020 Číslo: 16/2020	Dne: 25.2.2020 Číslo: 1016/2020	
Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Geprojekt s. r. o. Jeremenkova 18 787 01 Šumperk	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		
Číslo plánu: 178-6/2020	Elektronicky podepsal(a) [REDAKCE]		
Okres: Šumperk	Datum: 2020.02.25 13:11:17 CET		
Obec: Kopřivná	Číslo řízení PGP 352/2020-809		
Kat. území: Kopřivná	Místo: KÚ Olomouc		
Mapový list: Šumperk 6-5/22			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic			

