[redacted]

SERVISNÍ SMLOUVA

DODÁVKA PRACÍ DLE OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU
č. 89/2012 Sb.

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel	:	**Město Tišnov**
Sídlo	:	nám. Míru 111, 666 19 Tišnov
Zastoupení	:	Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města
Osoby oprávněné jednat		
a) ve věcech smluvních	:	Bc. et Bc. Yara Sukeníková
b) ve věcech technických	:	Radim Král
IČ	:	00282707
DIČ	:	CZ00282707
Bankovní spojení	:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	:	[redacted]
Tel.	:	
E-mail	:	

Zhotovitel	:	**CENTROPROJEKT GROUP a.s.**
Sídlo	:	Štefánikova 167, 760 01 Zlín
Zastoupení	:	Ing. Miriam Chmelová Holbová, člen představenstva na základě pověření ze dne 18. 11. 2020
Zapsán v obchodním rejstříku	:	u KS v Brně, oddíl B, vložka 6873
Osoby oprávněné jednat		
a) ve věcech smluvních	:	- Mgr. Magdalena Chmelařová [redacted]
b) ve věcech technických	:	- Jiří Kašpar [redacted]
IČ	:	01643541
DIČ	:	CZ01643541
Bankovní spojení	:	Komerční banka, a.s. pob. Zlín
Číslo účtu	:	[redacted]
Tel. / Fax	:	
E-mail	:	

[redacted]

[redacted]

SERVISNÍ SMLOUVU:

I.
Předmět smlouvy.

Předmětem této smlouvy je poskytování pravidelného servisu na zařízení bazénové technologie dětského brouzdaliště na "Koupališti Tišnov", dodaného společností CENTROPROJEKT GROUP a.s., výše uvedenému objednateli v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

II.
Servisní interval.

1. Na zařízení bazénové technologie byl touto smlouvou sjednán tento servisní interval:

- **1 x měsíčně v průběhu sezóny (na vyžádání objednatele)**
- **1 x zazimování**
- **1 x odzimování**

2. Takto sjednané termíny vycházejí ze zkušeností a doporučení zhotovitele a jsou platné a pro obě smluvní strany závazné až do doby sjednání jejich změny.

III.
Cena.

1. Cena byla sjednána na základě Ceníku služeb zhotovitele CENTROPROJEKT GROUP a.s. platného pro rok 2021 takto:

- paušální cena za servisní návštěvu	6 000,- Kč
- návštěva při zazimování	8 000,- Kč
- návštěva při odzimování	8 500,- Kč

Příslušná sazba DPH bude účtována dle právních předpisů platných v době fakturace.

2. Vedle toho objednatel dále hradí výměnu opotřebovaných dílů, komponentů a dílů podléhajícím rychlému opotřebení (o-kroužky, těsnění, ložiska, ucpávky, sondy, měřící elektrody a komponentů přicházejících do styku s chlórem), spotřebního materiálu a chemikálií, drobného materiálu a to dle aktuálního platného ceníku ND a spotřebního materiálu zhotovitele. Dále hradí ty opravy, které nejsou zahrnuty do doby provádění údržby nebo které lze provést mimo rámec sjednaných termínů údržby dle čl. II.

3. V ceně dle odstavce 1. jsou zahrnuty následující práce a výkony zhotovitele:

Servisní návštěva obsahuje:
- dopravu/dodávku provozních chemikálií (v ceně servisní smlouvy však není zahrnuta cena samotných chemikálií),

- kontrola provozního stavu zařízení na místě (vizuální kontrola kompletního zařízení servisním technikem),
- kontrola funkce dávkovacího zařízení na místě (technik demontuje a pročistí všechna dávkovací zavedení, visuálně překontroluje stav hadiček (zda nejsou poškozené a pod.),
- seřízení zařízení nebo nové nastavení při změně provozních poměrů
- kontrola pískového filtru, kontrola odvzdušňovacích ventilů (technik demontuje a vyčistí odvzdušňovací ventily, kontrola funkce automatiky,
- oběhová čerpadla - kontrola funkce, (technik odstaví filtraci, uzavře všechny ventily na přívodu sání a výtlaku, vyčistí vlasové předfiltry
- malé opravy v rámci kalkulované doby údržby (výměna opotřebovaných těsnění na zavedeních, atd.),
- kalibrace snímacích sond regulačního a měřícího zařízení a nové nastavení (technik naměří hodnoty volného i vázaného Cl a pH svým měřícím přístrojem a zkontroluje hodnoty ukazované na automatickém dávkovacím přístroji. Je nutné odstavení dávkování a demontáž sond, jejich očištění a nová kalibrace pomocí kalibračních roztoků. Odzkoušení funkce dávkovacích čerpadel, pročištění, popř. jejich odvzdušnění. Poté je zařízení uvedeno zpět do provozu),
- kontrola funkce filtrační stanice bazénu a jejich komponentů (technik zkontroluje průtoky jednotlivých bazénů, zkontroluje uzavírací a zpětné klapky),
- vystavení protokolu/zápisu o údržbě (servisní technik popíše servisní práce, které byly vykonány, datum a čas servisních prací. Tento protokol bude podepsán servisním technikem a odpovědným pracovníkem koupaliště),
- jízdné a podíl denních výloh servisního technika.

Zazimování bazénů obsahuje:
Vlastní servisní návštěvu včetně:
- odpuštění bazénu a odvodnění potrubního systému (tato činnost je značně náročná na čas, na základě pokynu technika provozovatel tuto činnost přichystá před jeho příjezdem),
- vypuštění akumulační jímky (prověření povrchu), akumulační jímku vypustí a vyčistí provozovatel a následné prověření provede technik,
- pročištění filtrů proplachem a jejich vypuštění a provedení desinfekce písku speciálním přípravkem – po domluvě s technikem také nachystá provozovatel,
- pročištění čerpadel – vlasových předfiltrů (technik odstaví filtraci, uzavře všechny ventily na přívodu sání a výtlaku, a vyčistí vlasové předfiltry na všech čerpadlech. Přes odstávku zůstane rozebráno),
- vyčištění a vypuštění potrubí, demontáž a pročištění klapek a přírubových spojů (pracovník překontroluje uzavírací a zpětné klapky, v případě problému klapku demontuje a pročistí. Po pročištění se klapka namontuje zpět do potrubí, vše zůstane odstaveno),
- odstavení dávkovacích stanic, ochrana sond atd. (technik demontuje a pročistí všechna dávkovací zavedení, vizuálně zkontroluje stav hadiček - zda nejsou poškozené apod., demontují se všechny sondy, které se přes zimu ponoří do uchovávací lahvičky naplněné uchovávacím roztokem a umístí se na teplém místě – nesmí se nechat na suchu, v žádném případě se nesmí použít obyčejná nebo destilovaná voda. Pokud sonda zůstane v suchém potrubí, dojde k vyschnutí měřící části. Dále může vlivem mrazu dojít k přemrznutí sondy a tím k jejímu znehodnocení. Dávkovací stanice – vypuštění chemie z dávkovacích pumpiček. Pokud je možné, demontuje se i samotné zařízení a uchová na teplém a suchém místě.

- použití zazimovacího roztoku do bazénu (hradí objednatel), pro zabránění tvorby řas a bakterií, především k zamezení vysrážení vápníku v bazénu. Pokud se zazimovací roztok nepoužije, dojde k usazení vápníku na dně a stěnách bazénu, vytvoří se pórovitá krusta, ve které se usazuje a množí řasa. Čištění bazénu před zprovozněním je u takto znečištěného bazénu značně obtížné,
- doporučujeme instalovat do bazénu zimní dilatační plováky, které při větších mrazech zabrání deformaci bazénového tělesa,
- vystavení protokolu/zápisu o údržbě (servisní technik popíše servisní práce, které byly vykonány, datum a čas servisních prací. Tento protokol bude podepsán servisním technikem a odpovědným pracovníkem koupaliště, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení).

Odzimování bazénů obsahuje:
- úplné vypuštění a vyčištění bazénů (při otevřeném ventilu pro vypouštění) a její částečné napuštění pro proplach potrubí - **nachystá provozovatel**,
- vyčištění akumulačních jímek (při otevřeném ventilu pro vypouštění) a její částečné napuštění pro proplach potrubí - **nachystá provozovatel**, následné prověření provede technik,
- pročištění čerpadel – vlasových předfiltrů (technik zpět namontuje všechny ventily na přívodu sání a výtlaku, a vyčistí vlasové předfiltry na všech čerpadlech a připraví vše pro spuštění filtrace),
- v provozní budově uzavření vypouštěcích kohoutů na rozvodech ve filtrační stanici, kanále a strojovně čerpadel,
- opětovná montáž klapek a přírubových spojů (technik zpět namontuje všechny rozebrané ventily a po spuštění filtrace překontroluje těsnost uzavíracích a zpětných klapek,
- provedení desinfekce potrubí (při napuštění – zavodněné dno se voda nachloruje a vypustí do kanalizace),
- napuštění bazénů a zavodnění celého systému (zahájení napouštění akumulační jímky a postupné napouštění všech bazénů – po domluvě s technikem nachystá provozovatel),
- pročištění filtrů proplachem a najeta vlastní filtrace (technik vypere postupně všechny filtry vodou a spustí filtraci),
- nadávkování chemických prostředků na hodnoty dané vyhláškou č. 238/2011 a po ustálení těchto hodnot zapnutí dávkovacích stanic a provedena kalibrace sond. (při napouštění pracovník ručně nadávkuje bazénovou vodu na dané hodnoty. Po dopuštění naměří hodnoty volného i vázaného Cl a pH svým měřícím přístrojem a zkontroluje hodnoty ukazované na automatickém dávkovacím přístroji. Při nesrovnalosti hodnot ručně naměřených a hodnot na přístroji, je nutné odstavení dávkování a demontáž sond, jejich očištění a nová kalibrace pomocí kalibračních roztoků),
- zahájení provozu (technik kontroluje najetí filtrace, automatické dávkování chemikálií, ohřev bazénové vody atd.).
- vystavení protokolu/zápisu o údržbě (servisní technik popíše servisní práce, které byly vykonány, datum a čas servisních prací. Tento protokol bude podepsán servisním technikem a odpovědným pracovníkem koupaliště, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení).

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti opravy zařízení nebo dovozu provozních chemikálií mimo servisní interval, provede zhotovitel práce na základě vystavené objednávky a dle platného ceníku společnosti CENTROPROJEKT GROUP a.s.:

[redacted]

[redacted]

- hodinová sazba ..... 650,- Kč
- cestovné ..... 12,- Kč/km
- čas strávený na cestě ..... 330,- Kč/hod.

Příslušná sazba DPH bude účtována dle právních předpisů platných v době fakturace.

5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel vystaví do 15 dnů ode dne provedení servisní návštěvy (den zdanitelného plnění) fakturu, která musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH a § 435 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů. Přílohou faktury bude zápis (protokol) o provedení údržby a kopie cestovního příkazu servisního technika. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů ode dne vystavení zhotovitelem. Fakturovaná částka se považuje za uhrazenou dnem připsání na účet zhotovitele.

IV.
Závěrečná ustanovení.

1. Tato servisní smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou od data jejího podpisu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní strany, nebo dohodu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou **Podmínky pro provádění údržby** servisního oddělení CENTROPROJEKT GROUP a.s.
3. Tato smlouva je vyhotovena celkem ve 2 exemplářích, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky.
4. Podpisem této smlouvy pozbývají platnosti všechny předchozí smlouvy o provádění údržby a servisu uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem.
5. Kontaktními osobami na straně zhotovitele jsou:
   - Jiří Kašpar
     mobi[redacted]

Kontaktními osobami na straně objednatele jsou:
- Radim Král
  mobil: +[redacted]

Tato Servisní smlouva nahrazuje smlouvu ze dne 20. 9.2017.

Přílohy: 1. Podmínky pro provádění údržby

V Tišnově dne: 27. 5. 2021

[redacted]

.....

Bc. et Bc. Yara Sukeníková
vedoucí OSMKS

Ve Zlíně dne: 25. 5. 2021

[redacted]

.....

Ing. Miriam Chmelová Holbová
člen představenstva

[redacted]

[redacted]

PŘÍLOHA č. 1

k Servisní smlouvě
uzavřené mezi **CENTROPROJEKTEM GROUP a.s.**
a Městem Tišnov
.....

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ÚDRŽBY

1. Všeobecné podmínky

1. Tyto podmínky platí v případě, že se smluvní strany nedohodly jinak.
2. Podmínky objednatele, které jsou v rozporu s těmito podmínkami, jsou nezávazné, jedině pokud by byly zhotovitelem výslovně akceptovány.
3. Přednost před touto smluvní úpravou by mohly mít pouze ustanovení případného zákona na ochranu spotřebitele.
4. Podklady, jakými jsou výkresy, vyobrazení, údaje o hmotnosti a rozměrech jsou informativní, pokud by zhotovitelem nebyly výslovně označeny jako závazné.
5. Vlastnická a autorská práva k nabídce a podkladům zůstávají zachována zhotoviteli. Podklady nesmí být bez souhlasu zhotovitele (nabízejícího) poskytnuty třetí osobě a na požádání musí být vráceny, zejména v případě, kdy nabízející zakázku nezískal.
6. Výpočty kvality vody nebo jiných předmětem prodeje dosahovaných vlastností vody se provádějí na základě zhotovitelem zjištěných nebo jemu k dispozici daných výsledků rozborů.
7. Pokud by s poskytnutím údržby byla spojena potřeba přenocovat v místě, objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli svoji účinnou součinnost potřebnou k zajištění ubytování v místě.

2. Pracovní a materiálové náklady a cestovné

1. Paušál za smluvní servis zahrnuje potřebnou pracovní dobu, krytí cestovních nákladů spojených s poskytnutím servisních a údržbových prací. V těchto paušálech nejsou kalkulovány případné opravy a materiál tyto jsou účtovány samostatně dle platných hodinových nebo denních sazeb. Pokud by vzhledem k rozsahu potřebných oprav byly nutné další cesty k objednateli, tyto budou účtovány zvlášť. Smluvní práce na provádění údržby se provádějí v zákonné pracovní době nebo v pracovní době stanovené zhotovitelem (7,30 – 16,00 hod.).
2. Při nárůstu cen vstupů je zhotovitel oprávněn na základě jednání s objednatelem a doložení růstu cen vstupů sjednané paušální částky zvýšit.

3. Rozsah prací a dodávek

1. Rozsah poskytovaných prací je určen v těchto podmínkách a v Servisní smlouvě s objednatelem.
2. Zhotovitel je oprávněn provádět i dodatečné práce v nutném rozsahu, který se projeví až při samotném poskytování sjednaných výkonů tak, aby byla zachována kvalita jím poskytované údržby a zejména zajištěn bezporuchový provoz zařízení, které je provozováno.

4. Výpočet odměn a výkonů a platba za ně

1. Veškeré platby paušálů a úhrad za další výkony jsou splatné ve lhůtě do 14 dnů po obdržení vyúčtování od zhotovitele. Na tyto platby se nevztahují jakékoliv slevy nebo srážky z ceny. Za opožděnou úhradu po termínu splatnosti sjednána byla smluvní pokuta ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení dlužné částky.
2. Sjednané paušální poplatky za výkony jsou účtovány i pokud by jejich skutečná cena dosažená zhotovitelem byla vyšší nebo nižší.
3. Pokud by během provádění údržby bylo zhotoviteli znemožněno její provádění ze strany objednatele/odběratele nebo třetími osobami zdržujícími se v jeho objektu, byla sjednána smluvní pokuta 35% z ceny předpokládaného plnění jako poplatek za storno.

5. Přijetí zakázky

1. Přijetí zakázky vyplývá z termínů uvedených v Servisní smlouvě.
2. Přijetí plnění ze strany objednatele a potvrzení jeho převzetí je provedeno podpisem servisního protokolu/zápisu. Po dobu provádění servisní prohlídky bude v místě přítomen správce bazénu nebo jeho zplnomocněný zástupce.
3. Převzetím plnění přecházejí rizika na objednatele.

6. Výhrada vlastnického práva

1. Zabudované náhradní díly zůstávají až do úplného zaplacení veškerých příp. pohledávek za objednatelem ve vlastnictví zhotovitele.
2. Z uvedeného důvodu není povoleno zastavení předmětu plnění nebo ručení těmito předměty, na které se vztahuje výše uvedená výhrada vlastnického práva. Pokud by třetí osoba uplatnila na jakýkoliv předmět objednatele obsahující takovéto plnění zhotovitele zádržní právo, je objednatel povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit zhotoviteli.

7. Záruka

1. Objednatel je oprávněn a povinen provedená plnění zhotovitele překontrolovat. Reklamaci je třeba uplatnit písemnou formou ve lhůtě 7 dnů poté, co bylo možno závadu či poškození zjistit. Zhotovitel musí mít umožněn přístup k předmětu plnění v místě plnění tak, aby mohl reklamaci prověřit a posoudit.
2. Záruka se nevztahuje na škody způsobené cizími vlivy, zásahy třetích osob nebo neodbornou či nesprávnou obsluhou nebo vadným skladováním.
3. U všech oprávněně reklamovaných závad je zhotovitel povinen vadné zařízení opravit nebo během zákonné lhůty vyměnit za bezvadné. Odstranitelné závady, pokud jsou řádně a v přiměřené lhůtě odstraněny, nezakládají právo objednatele na slevu z ceny.
4. Řádné provedení prací se omezuje na funkčnost dodaného zařízení.
5. Záruční lhůta na provedené práce činí 6 měsíců, záruka na dodaný materiál se řídí záručními lhůtami dle výrobců a dodavatelů.
6. Záruka se nevztahuje na chemikálie, zkušební činidla, maziva, hmoty a díly podléhající rychlému opotřebení jako jsou těsnění, ucpávky, ložiska, membrány, pojistky, světelné zdroje, měřící články přicházející do styku s chlorem, vysokým pH, vodivostí, Redoxem, akumulátory, bateriemi, UV zářením atd.
7. Nejsou-li dodržovány doporučení výrobce/zhotovitele a uznána technická pravidla a zásady, doporučené intervaly údržby a kontroly zařízení a tyto nejsou doloženy, nároky na plnění ze záruky objednateli nevznikají.

8. Stejně tak zanikají jakékoliv nároky ze záruky, které se vztahují na náhradu nepřímých a přímých škod, ztráty na výdělku, následné škody a škody třetím osobám.

8. Zvláštní podmínky pro údržbu cizích zařízení

1. Zhotovitel nepřebírá záruky za to, že úprava odpovídá požadavkům objednatele.
2. Pokud je třeba provést výměnu ND, může dojít k prodloužení dodacích lhůt. Za s tím spojené odstavení zařízení a ev. škody tím způsobené nenese zhotovitel žádnou zodpovědnost.
3. Pokud by nebylo možno zajistit originální ND, může být vyměněna i větší část zařízení za rovnocenné nové, předchozí souhlas objednatele však vždy bude vyžádán.
4. U starších zařízení zhotovitel upozorňuje na možnost potřeby zvýšeného počtu oprav i přes pravidelnou údržbu.
5. Všechny jiné opravy než smluvní jsou účtovány dle Servisní smlouvy avšak mimo její rámec.

9. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré spory vzniklé ze Servisní smlouvy a těchto její přílohu tvořících Podmínek se řídí Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších novel.
2. Podpisem servisní smlouvy nabývají účinnosti i tyto Podmínky pro provádění údržby, které tvoří nedílnou součást Servisní smlouvy uzavřené mezi oběma smluvními stranami.

Ve Zlíně dne: 25. 5. 2021

[redacted]

.....

CENTROPROJEKT GROUP a.s.
Petr Ševela
ředitel

Divize aquaparky a bazény
a bazénové technologie