

Dodatek č. 4 - aktualizací k pojistné smlouvě č. 5900012807

uzavřený mezi smluvními stranami

Slavia pojišťovna a.s.

se sídlem Táborská 940/31, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika

IČ: 601 97 501

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2591

(dále jen „**pojistitel**“)

zastoupený dále uvedenými osobami

a

SNEO, a.s.

se sídlem Nad alejí 1876/2, Břevnov, 162 00 Praha 6, Česká republika

IČ: 601 97 501

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085

(dále jen „**pojistník**“)

zastoupený Zdeňkem Hořánkem, členem představenstva

Tento Dodatek č. 4 - aktualizací k pojistné smlouvě byl sjednán prostřednictvím zplnomocněného pojistovacího makléře **HONORIS FINANCE, a.s.** se sídlem Loretánské náměstí 109/3, Hradčany, 118 00 Praha 1, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5847, IČ: 257 46 626 (dále jen „**pojišťovací makléř**“)

Pojistná smlouva včetně jejích dodatků je sjednána podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami, na které se tato pojistná smlouva včetně jejích dodatků odvolává, tvoří nedílný celek.

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na následujícím Dodatku č. 4 – aktualizacím k výše uvedené pojistné smlouvě (dále jen „Dodatek“), kterým se s účinností k 1. 6. 2021 mění pojistná smlouva dále uvedeným způsobem:

I.

Článek II. (Rozsah pojištění, pojištěná rizika, předměty pojištění) se v bodu 1. (POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU ČI ÚJMU) pro další pojistnou dobu ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU ČI ÚJMU

1.1. Pojistná nebezpečí:

Pojištění odpovědnosti se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu či újmu vzniklou jinému dle článku II, ZPP 210/14/1.

Pojištění se vztahuje na činnosti vykonávané pojistníkem dle výpisu z obchodního rejstříku, a to vůči všem osobám.

1.2. Pojistná událost:

Pojistnou událostí je vznik právní povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu z důvodů uvedených v článku II, ZPP 210/14/1 a se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.

1.3. Předmět pojištění, limity a sublimity pojistného plnění, spoluúčasti:

Poř. číslo	Rozsah pojištění	Limit pojistného plnění ¹⁾	Sublimit pojistného plnění ²⁾	Spoluúčast
1	Pojištění obecné odpovědnosti za škodu či újmu (čl. II. odst. (1), (2), (3), (4) ZPP 210/14/1)			
2	Pojištění odpovědnosti za škodu či újmu způsobenou vadou výrobku (čl. II. odst. (5) ZPP 210/14/1)			
3	Odpovědnost za tzv. čistou finanční újmu (čl. V. odst. (2) písm. c) ZPP 210/14/1)			
4	Odpovědnost za věci užívané (čl. V., odst. (2), písm. b) ZPP 210/14/1)			
5	Odpovědnost za věci převzaté (čl. V., odst. (2), písm. a) ZPP 210/14/1)			
6	Odpovědnost za věci vnesené a odložené hostů a návštěvníků (§§2945-2949 NOZ) a věci zaměstnanců (§267 ZP)			

Poznámky:

1.4. Územní rozsah pojištění: území České republiky.

1.5. Další ujednání:

1) Pojištění podle poř. čísla 3 v odst. 1.3. se nevztahuje na odpovědnost

- za škodu vzniklou prodlením se splněním smluvní povinnosti,
- za škodu vzniklou překročením rozpočtu nákladů a úvěrů,
- za škodu vzniklou činnostmi související s peněžními, úvěrovými, pojišťovacími obchody, obchody s nemovitostmi, leasingovými obchody nebo podobnými hospodářskými obchody, dále z platebních postupů všeho druhu, z vedení pokladny,
- za schodek na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen, a
- za škodu vzniklou při obchodování s cennými papíry.

Pojištění se rovněž nevztahuje i na odpovědnost za škodu způsobenou pojištěným jako členem statutárního orgánu jakékoliv obchodní společnosti a/nebo družstva, spolku či společenství vlastníků jednotek.

2) Ujednává se, že pojištění podle poř. čísla 4 v odst. 1.3. se nevztahuje na odpovědnost pojištěného za škody způsobené na užívaném motorovém nebo přípojném vozidle.

3) Ujednává se, že pojištění podle poř. čísla 6 v odst. 1.3. se nevztahuje na odpovědnost za škodu nebo újmu způsobenou na finančních prostředcích osobních dokladech a dokumentech

4) Ujednává se, že pojištění podle poř. čísla 1 v odst. 1.3. se vztahuje i na odpovědnost za škodu nebo újmu vzniklou v souvislosti s provozem podzemního parkoviště na adrese „Stavba č. 9515 MO Myslbekova Prašný most - objekt podzemní garáže Prašný most - dále též Parkovací dům“, které má pojištěný pronajaté od Městské části Praha 6. Pojištění se vztahuje na následující povinnosti pojištěného:

- Zajištění nepřetržitého provozu
- Provozování technologických zařízení
- Provádění úklidu parkovacích míst a veškerých dalších prostor
- Provádění drobných údržbářských prací
- Vydávání parkovacích karet, jejich evidence, znehodnocování apod.
- Zpřístupňování prostor pro opravy a udržování, revize pod.

Pro toto pojištění se v rámci limitů pojistného plnění sjednaných v odst. 1.3. sjednává **sublimit pojistného plnění²⁾** ve výši **20 000 000,- Kč**.

5) Ujednává se, že pojištění podle bodu 2) v odst. 1.5. se nevztahuje na odpovědnost za odcizení celého vozidla zaparkovaného v Parkovacím domě nebo jeho obsahu.

2. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU ČI ÚJMU

2.1. Pojistná nebezpečí:

Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou činností specializovaných profesí (dále jen „**pojištění profesní odpovědnosti**“) se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit nemajetnou újmu nebo škodu vzniklou poškozenému vadou poskytnuté odborné služby při jeho podnikatelské činnosti.

2.2. Pojistná událost:

Pojistnou událostí je uplatnění oprávněného nároku na náhradu újmy vůči pojištěnému z důvodu porušení právní povinnosti spočívajícím v chybě nebo opomenutí při **vedení účetnictví a vedení daňové evidence** v souladu s příloženým výpisem z obchodního rejstříku, pokud je s tímto porušením povinnosti spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění ve smyslu ustanovení VPP/14/1, ZPP 231/14/1 a ujednání této pojistné smlouvy.

2.3. Rozsah pojištění, limity a sublimity pojištění:

Poř. číslo	Rozsah pojištění	Limit pojistného plnění ¹⁾	Sublimit pojistného plnění pro jednu pojistnou událost ²⁾	Spoluúčast
1	Profesní odpovědnost za škodu			

Poznámky:

2.4. **Územní rozsah pojištění:** území České republiky.

2.5. Další ujednání:

- 1) Pojištění dle této pojistné smlouvy se nevztahuje na jinou činnost pojištěného, než která je uvedena v odst. 2.2. tohoto bodu.
- 2) Ve smyslu ustanovení čl. III. odst. (2) ZPP 231/14/1 se pro účely pojištění podle této pojistné smlouvy za retroaktivní považuje **8. 6. 2015 (retroaktivní datum)**,
- 3) Mimo výluk uvedených ve VPP/14/1 a ZPP 231/14/1 vztahujících se k tomuto pojištění se pojištění dále nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou:
 - a) obchodováním s cennými papíry,
 - b) pojištěným v souvislosti s výkonem funkce člena statutárního nebo dozorčího orgánu právnické osoby,
 - c) výkonem funkce správce podstaty, insolvenčního správce nebo likvidátora,
 - d) výkonem exekuční činnosti,
 - e) při chybném vedení vlastního účetnictví nebo provedením chybné platby v účetnictví pojištěného,
 - f) při zastoupení před soudy při výkonu specializovaného právního poradenství podle zvláštních předpisů, jestliže byly na základě smlouvy mezi pojištěným a jeho klientem vykonány pouze úkony právní služby v souvislosti se zastoupením před soudy.

Článek V. (Pojistné a způsob placení) zní pro další pojistnou dobu následovně:

**Článek V.
Pojistné a způsob placení**

1. Celkové pojistné za pojištění podle ujednání Dodatku této pojistné smlouvy činí [REDAKCE] Kč, pojistitel poskytuje obchodní slevu ve výši [REDAKCE] % z pojistného a slevu ve výši [REDAKCE] % za dlouhodobě bezeškodný průběh.
Výsledné pojistné činí [REDAKCE] Kč, je sjednáno jako jednorázové a je splatné nejpozději k datu 15. 6. 2021
2. Pojistné za další pojistná období uhradí pojistník v uvedené výši vždy nejpozději k datu 1. 6. běžného kalendářního roku, nebude-li pro další pojistné období ujednáno jinak.
3. Pojistník je povinen uhradit pojistné na účet pojistitele číslo 5124140040/4000 vedený u Expobank CZ a.s., konstantní symbol 3558, variabilní symbol: 5900012807 (číslo pojistné smlouvy).
4. Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání pojistného v plné výši na výše uvedený účet.

Ostatní ujednání pojistné smlouvy nedotčené tímto Dodatkem č. 4 zůstávají v platnosti beze změny.

II.

1. Ujednává se, že ustanovení čl. XIV. VPP14/1 se ruší a nahrazuje se následujícím ujednáním.
Pojistník uzavřením pojistné smlouvy stvrzuje, že:
 - a) převzal informace o zpracování osobních údajů a byl poučen o svých právech náležejících mu podle platných a účinných předpisů ČR a EU,
 - b) byl poučen o tom, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné, avšak nezbytné pro uzavření smlouvy a pro plnění práv a povinností z ní vyplývajících,
 - c) seznámí všechny dotčené osoby s obsahem smlouvy včetně pojistných podmínek, předá těmto osobám informace o zpracování osobních údajů a poučí je o jejich právech jako subjektů poskytujících své osobní údaje ve smyslu platných právních předpisů ČR a EU,
 - d) sdělením elektronického kontaktu uděluje souhlas, aby byl kontaktován elektronickou formou i v záležitostech týkajících se dříve sjednaných pojištění,
 - e) bez zbytečného odkladu nahlásí pojistiteli jakoukoli změnu zpracovávaných osobních údajů.
2. Pojistník výslovně prohlašuje, že převzal informace o zpracování osobních údajů a byl poučen o svých právech náležejících mu podle platných a účinných předpisů ČR a EU.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva/dodatek smlouvy nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
4. Pojištění podle tohoto Dodatku nabývá účinnosti počínaje dnem 1. 6. 2021 a jeho účinnost končí spolu s koncem účinnosti této pojistné smlouvy.
5. Pojistník prohlašuje, že seznámí všechny dotčené osoby s obsahem této smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek. Zároveň se zavazuje předat těmto osobám informace o zpracování osobních údajů a poučit je o jejich právech jako subjektů poskytujících své osobní údaje ve smyslu platných právních předpisů ČR a EU.
6. Tento Dodatek byl vypracován ve 3 stejnopisech, pojistník, pojistitel a zplnomocněný pojišťovací makléř obdrží každý po jednom stejnopisu.
7. Dodatek obsahuje 4 strany textu a 1 přílohu.

Výčet příloh: Příloha č. 1 – Kopie listiny o předání věci v rámci podléhajícího

V Praze dne 18. 5. 2021
za pojistitele

.....
Gabriela Poledníková
vedoucí underwriter

V Praze dne 18. 5. 2021
za pojistníka

Zdeněk Hořánek
člen představenstva

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 9085

Datum vzniku a zápisu:	1. ledna 2004
Spisová značka:	B 9085 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	SNEO, a.s.
Sídlo:	Nad alejí 1876/2, Břevnov, 162 00 Praha 6
Identifikační číslo:	271 14 112
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50kW hostinská činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
Statutární orgán - představenstvo:	
jediný člen představenstva:	ZDENĚK HOŘÁNEK, dat. nar. 26. února 1956 Vítězné náměstí 577/2, Dejvice, 160 00 Praha 6 Den vzniku členství: 2. července 2020
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Za společnost navenek jedná jediný člen představenstva.
Dozorčí rada:	
člen dozorčí rady:	ZDENĚK HLINSKÝ, dat. nar. 6. srpna 1971 Půlkruhová 729/26, Vokovice, 160 00 Praha 6 Den vzniku členství: 1. ledna 2020
člen dozorčí rady:	PETR PÍŠA, dat. nar. 8. září 1985 Zelená 1717/36, Dejvice, 160 00 Praha 6 Den vzniku členství: 1. ledna 2020
člen dozorčí rady:	VLADIMÍR ŠRAIER, dat. nar. 15. března 1962 Na okraji 335/42, Veleslavín, 162 00 Praha 6 Den vzniku členství: 1. ledna 2020
předseda dozorčí rady:	MAREK BAXA, dat. nar. 4. března 1986 Na bateriích 505/57, Břevnov, 162 00 Praha 6 Den vzniku funkce: 22. ledna 2020 Den vzniku členství: 1. ledna 2020
1. místopředseda dozorčí rady:	JAN LACINA, dat. nar. 25. ledna 1970 N. A. Někrasova 641/9, Bubeneč, 160 00 Praha 6 Den vzniku funkce: 2. července 2020



Den vzniku členství: 1. července 2020

Počet členů:

5

Jediný akcionář:

Městská část Praha 6
Praha 6, Čs. armády 23

Akcie:

10 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 200 000,- Kč

1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 122 000 000,- Kč

1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 99 482 000,- Kč

1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 12 000 000,- Kč

1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 707 000,- Kč

1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 719 000,- Kč

1 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 2 103 400,- Kč

Základní kapitál:

249 011 400,- Kč

Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

Na společnost SNEO, a.s. přešlo na základě sloučení jmění zanikající společnosti FIMOS a.s., IČ: 610 58 343 se sídlem Praha 6, Střešovická 405/49, PSČ 162 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 3919.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech

V důsledku procesu rozdělení společnosti SNEO, a.s., se sídlem Nad alejí 1876/2, Břevnov, 162 00 Praha 6, IČO: 271 14 112, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 9085, jakožto rozdělované společnosti, formou odštěpení sloučením, přešla na společnost Areál Dračky, s.r.o., se sídlem Nad alejí 1876/2, Břevnov, 162 00 Praha 6, IČO: 067 15 460, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 287707, jakožto nástupnickou společnost, část jmění společnosti SNEO, a.s., specifikovaná v projektu rozdělení formou odštěpení sloučením ze dne 9.4.2018.

Společnost může udělovat plnou moc ke svému zastoupení při dodržení pravidel stanovených právními předpisy a stanovami.

Organizační řád a veškeré vnitřní předpisy a směrnice musí podepisovat vždy člen představenstva.

Zaměstnanci společnosti pověřeni určitou pracovní činností jsou zmocněni ke všem úkonům nezbytným ke splnění uložených pracovních úkolů, a to v rozsahu vyplývajícím z organizačního řádu společnosti, příp. podpisové směrnice, v návaznosti na zákonné ustanovení.