
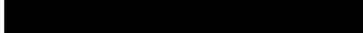
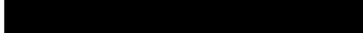


DODATEK č. 3


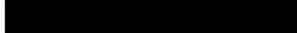

č. 2020/0057/OOM/MST ze dne 30. 1. 2020, ve znění dodatků č. 1 a 2, na pronájem nebytového prostoru č. 801 v domě č. p. 225, ul. Mečislavova 10, k. ú. Nusle, Praha 4, uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 7R-248/2021 ze dne 14. 4. 2021

I.**Pronajímatel: městská část Praha 4**

zastoupená: Bc. Michalem Hrozou, místostarosta městské části
Praha 4, na základě plné moci
se sídlem: Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ: 140 46
IČO: 00063584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení: 
č. účtu: 
e-mail: 
ID DS: ergbrf7

nebytový prostor spravující: 4-Majetková, a.s., IČO: 28477456
se sídlem: Plamínkové 1592/4, Praha 4
(dále jen pronajímatel)

a**Nájemce: Štěpán Cipra**

se sídlem: Plzeňská 313/217c, Praha 5, 150 00
IČO: 08744491
podnikatel je zapsán v živnostenském rejstříku, úřad příslušný podle
§ 71 odst. 2 živnostenského zákona: Úřad městské části Praha 5
DIČ: CZ9003113603
bank. spojení: 
č. účtu: 
email: 
(dále jen nájemce)

II.

Pronajímatel a nájemce uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 2020/0057/OOM/MST ze dne 30. 1. 2020, ve znění dodatků č. 1 a 2, na pronájem nebytového prostoru č. 801 v domě č. p. 225, ul. Mečislavova 10, k. ú. Nusle, Praha 4 (dále jen dodatek), jímž se dohodli na následujícím:

1. Ruší se text v odst. 5.1. v čl. V. a nahrazuje se zněním:

„Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 1.800 Kč bez DPH/m²/rok. K sjednanému nájemnému se uplatňuje základní sazba daně z přidané hodnoty ve výši 21%.

Celkové roční nájemné činí	161.100 Kč bez DPH	194.928 Kč s DPH.
Měsíční platby nájemného činí	13.425 Kč bez DPH	16.244 Kč s DPH.“

Dojde-li ke změně sazby DPH, pronajímatel bez zbytečného odkladu nájemci písemně oznámí nově vypočítané platby nájemného včetně DPH. Nedoručí-li pronajímatel nájemci toto oznámení do dne účinnosti zákona měnícího sazbu DPH, povinnost nájemce platit nájemné včetně DPH dle nově platné sazby DPH tím není dotčena.“

2. Na konec odst. 5.4. v čl. V se doplňuje věta:

„Daňovým dokladem na platby nájemného je splátkový kalendář, který vystavuje pronajímatel na vyžádání nájemce.“

III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2020/0057/OOM/MST ze dne 30. 1. 2020, ve znění dodatků č. 1 a 2 zůstávají beze změn.

IV.


1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinností dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

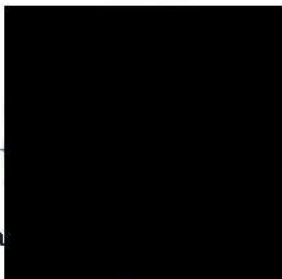
2. Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že tento dodatek je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

V Praze dne: 11 0 -06- 2021

V Praze dne: 27 -05- 2021




za pronajímatele
Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha




nájemce
Štěpán Cipra

Příloha: plná moc

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze:  11 0 -06- 2021 

čl.
mč. 4



Městská část Praha 4
Irena Michalcová
starostka


V Praze dne 15. května 2019
Č.j.: OKAS/M/42/19/OPR

PLNÁ MOC


Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2050/60b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063564, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitosti. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnutí o majetkoprávních úkonech.


Irena Michalcová
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:


Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4