

1. **TECHNICKÉ SPORTY p.s.**

Bělisko 1349 , 592 31 Nové Město na Moravě

IČO: 433 78 749

zastoupený jeho předsedou panem Jindřichem Dvořákem

zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze spis. zn.: L 50242

bankovní spojení: č.ú: 218221199/0300

(dále jen „prodávající“)

a

2. **Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupené Michalem Šmardou, starostou města

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto :

## **Kupní smlouvu**

### **ČI. I**

#### **Úvodní ustanovení**

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku parc. č. 2023/3 ost. pl. sport. a rekr. plocha o výměře 346 m<sup>2</sup> zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 2959 pro katastrální území a obec Nové Město na Moravě.

### **ČI. II**

Na základě geometrického plánu č. 3331-4/2021, vyhotoveného ing. Danielou Nechanickou, Hamry nad Sázavou 439, 591 01 dne 1.4.2021 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 9.4.2021 byla z pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy parc. č. 2023/3 oddělena část o výměře 2 m<sup>2</sup> nově označena jako pozemek parc. č. 2023/6 ost. pl. sport. a rekr. plocha o výměře 2 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě. Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

### **ČI. III**

#### **Předmět koupě**

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovitou věc tj. pozemek parc. č. 2023/6 ost. pl. sport. a rekr. plocha o výměře 2 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě (dále jen „předmět koupě“), se vším příslušenstvím, součástmi a kupující tento předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přejímá.

#### **Čl. IV**

##### **Kupní cena a její úhrada**

1. Prodávající prodává a kupující kupuje předmět koupě za kupní cenu, jež je určena dohodou a činí **200 Kč**, slovy : dvěstěkorunčeských
2. Kupující zaplatí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu dle čl. III odst. 1 této smlouvy formou bezhotovostního převodu na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro kupujícího.

#### **Čl. V**

##### **Stav předmětu koupě**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s předmětem koupě, zejména není zatížen zástavním či podzástavním právem ve prospěch třetích osob.
2. Kupující prohlašuje, že jsou mu stav, umístění, kultura a druh předmětu koupě dobře známy, že si předmět koupě důkladně prohlédl a že ho ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého výlučného vlastnictví přijímá.

#### **Čl. VI**

##### **Přechod vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na kupujícího i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví předmětu koupě, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užitky.
2. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující a prodávající jej podpisem této smlouvy k tomuto jednání, i k případnému doplnění či zpětvzetí, zmocňuje.
3. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení čl. VI odst. 3 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku. Pro případ bezdůvodného porušení povinnosti stanovené v tomto ustanovení si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

## Čl. VII Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že náklady na sepsání této smlouvy, včetně správního poplatku spojeného s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

## Čl. VIII Závěrečná ustanovení

1. Nabytí nemovitého majetku bylo projednáno na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č.16 dne 26.4.2021 a schváleno usnesením pod bodem č.14/16/ZM/2021.
2. Kupujícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Prodávající podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží prodávající, tři kupující a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
9. Smluvní strany po přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 3. 06. 2021

V Novém Městě na Moravě dne  
Kupující:

Michal Šmarda  
starosta



Prodávající:

Jindřich Dvořák  
předseda


Technické sporty p.s.  
Bělásko 1349  
592 31 Nové Město na Moravě  
IČ 433 78 749

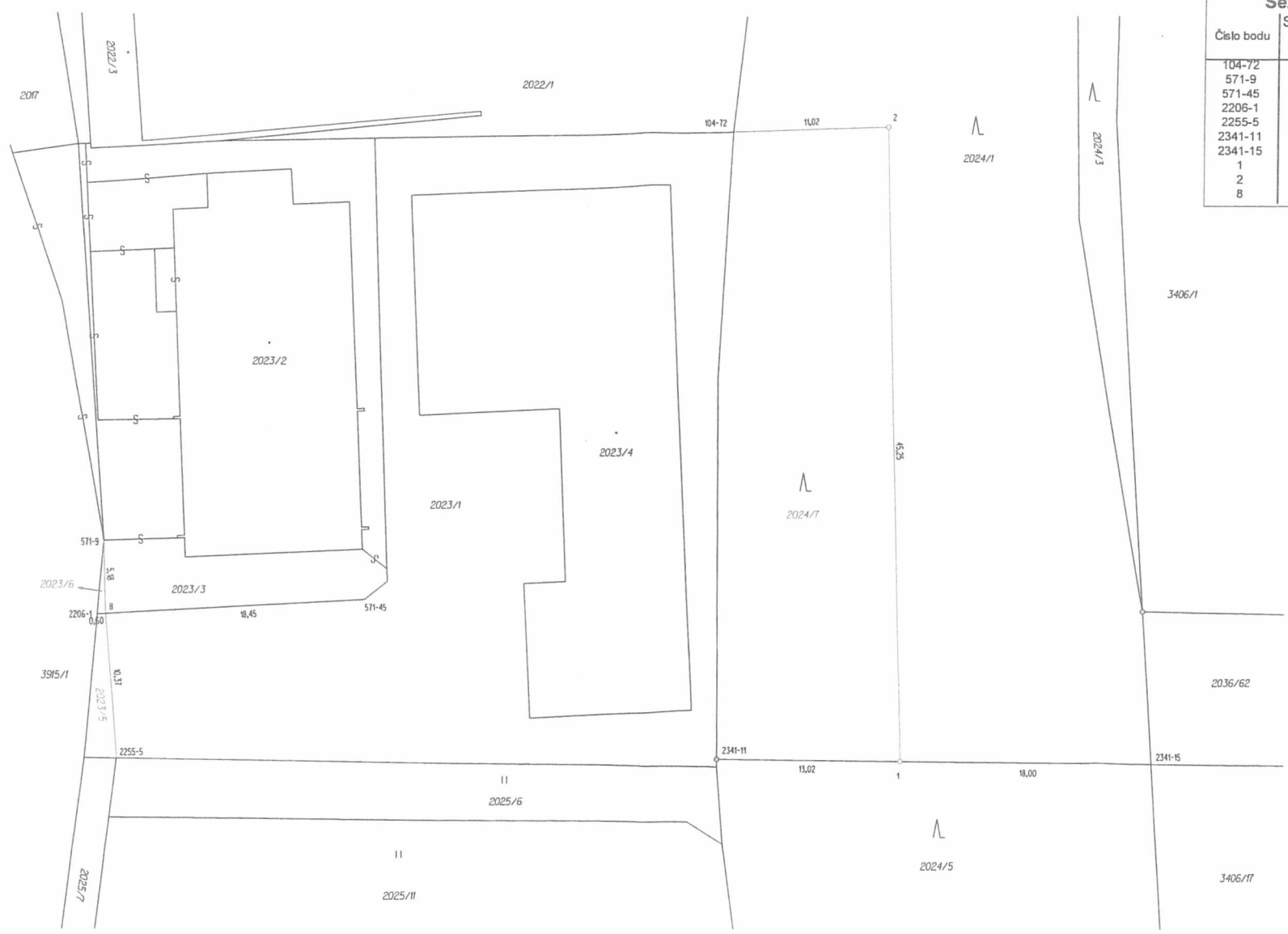
①



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stav by	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m2	Způsob využití		ha	m2	Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
2023/1	8	10	ostat. pl. sport. a rekr. pl.	2023/1	7	96	ostat. pl. sport. a rekr. pl.		2	2023/1		3852	7	96				
				2023/5		15	ostat. pl. sport. a rekr. pl.		2	2023/1		3852		15				
2023/3	3	46	ostat. pl. sport. a rekr. pl.	2023/3	3	45	ostat. pl. sport. a rekr. pl.		2	2023/3		2959	3	45				
				2023/6		2	ostat. pl. sport. a rekr. pl.		2	2023/3		2959		2				
2024/1	27	19	lesní poz	2024/1	21	66	lesní poz		0	2024/1		1	21	66				
				2024/7	5	53	lesní poz		2	2024/1		1	5	53				
	*)	38	75			38	77											

\*) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst.2 katastrální vyhlášky.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Daniela Nechanická</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Daniela Nechanická</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2544/11</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2544/11</b>
	Dne: <b>1. 4. 2021</b> Číslo: <b>87/2021</b>	Dne: <b>12. 4. 2021</b> Číslo: <b>92/2021</b>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovil: <b>Ing. Daniela Nechanická</b> <b>Hamry nad Sázavou 439,</b> <b>591 01</b>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>3331-4/2021</b>		
Okres: <b>Žďár nad Sázavou</b>		
Obec: <b>NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ</b>		
Kat. území: <b>NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ</b>		
Mapový list: <b>NOVÉ MĚSTO N. M. 2-7/13</b>		
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Ladislav Novotný PGP-422/2021-714 2021.04.09 08:48:29 CEST	



**Seznam souřadnic (S-JTSK)**

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
104-72	632200,00	1114750,54	3	kolík
571-9	632244,69	1114779,84	3	barva na plotě
571-45	632226,11	1114784,01	3	dočasně (barva)
2206-1	632245,13	1114785,09	3	dočasně (barva)
2255-5	632243,69	1114795,33	3	barva na plotě
2341-11	632200,80	1114795,34	3	znak z plastu
2341-15	632169,82	1114795,70	3	kolík
1	632187,80	1114795,49	3	znak z plastu
2	632189,00	1114750,29	3	znak z plastu
8	632244,54	1114785,06	3	sl. plotu