

**Dohoda o úhradě nákladů
spojených se směnou nemovitých věcí**

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Františkem Holenkou, ředitelem Oblastního ředitelství Vysočina, na základě pověření ze dne 21.12.2020

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

číslo účtu: 6617750247/0100

(dále i jako „LČR“)

a

BIOMASS WORLD s.r.o.

se sídlem Průmyslová 163, Jejkov, 674 01 Třebíč

IČO: 292 96 064

DIČ: CZ29296064

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 71990

zastoupená Ing. Richardem Horkým, jednatelem

(dále jen „BIOMASS WORLD s.r.o.“)

(„LČR“ a „BIOMASS WORLD s.r.o.“ dále též společně jako „strany dohody“ a každý jednotlivě jako „strana dohody“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o úhradě nákladů spojených se směnou nemovitých věcí (dále jen „dohoda“):

I.

Strany dohody vyjadřují vůli v budoucnu uzavřením směnné smlouvy provést vzájemnou směnu nemovitých věcí, a to následovně:

1) Pozemky ve vlastnictví společnosti **BIOMASS WORLD s.r.o.** nabízené do směny:

| Katastrální území | u LČR v územní působnosti Lesní správy | Pozemek parc. č. | Výměra v m ² | Druh pozemku | LV |
|-------------------|--|---------------------|----------------------------|---------------|------|
| Odunec | Třebíč | 56 | 1450 | lesní pozemek | 167 |
| Odunec | Třebíč | 67 | 1110 | lesní pozemek | 167 |
| Odunec | Třebíč | 147/9 | 620 | lesní pozemek | 167 |
| Odunec | Třebíč | 147/10 | 1006 | lesní pozemek | 167 |
| Odunec | Třebíč | 188/1 | 25713 | lesní pozemek | 167 |
| Račice u Hrotovic | Třebíč | 376 | 428 | lesní pozemek | 40 |
| Račice u Hrotovic | Třebíč | 378 | 967 | lesní pozemek | 40 |
| Račice u Hrotovic | Třebíč | 382/2 | 735 | lesní pozemek | 40 |
| Račice u Hrotovic | Třebíč | 383/1 | 5296 | lesní pozemek | 40 |
| Račice u Hrotovic | Třebíč | 384 | 1946 | lesní pozemek | 40 |
| Račice u Hrotovic | Třebíč | 397 | 3503 | lesní pozemek | 40 |
| Račice u Hrotovic | Třebíč | 398 | 5597 | lesní pozemek | 40 |
| Račice u Hrotovic | Třebíč | 412 | 6762 | lesní pozemek | 40 |
| Račice u Hrotovic | Třebíč | 425 | 3241 | lesní pozemek | 40 |
| Slavice | Třebíč | 450 | 1278 | lesní pozemek | 485 |
| Slavice | Třebíč | 451 | 1197 | lesní pozemek | 485 |
| Slavice | Třebíč | 506 | 2219 | lesní pozemek | 485 |
| Stařeč | Třebíč | 3949/1 | 7215 | lesní pozemek | 1257 |
| Stařeč | Třebíč | 3949/2 | 1428 | lesní pozemek | 1257 |
| Střížov u Třebíče | Třebíč | 232 | 24411 | lesní pozemek | 264 |

| | | | | | |
|---------------------|------------|--------|--------|----------------------|-----|
| Střížov u Třebíče | Třebíč | 229/1 | 4714 | lesní pozemek | 264 |
| Střížov u Třebíče | Třebíč | 242/1 | 22731 | lesní pozemek | 264 |
| Třeбенice na Moravě | Třebíč | 213/2 | 4502 | lesní pozemek | 379 |
| Třeбенice na Moravě | Třebíč | 215 | 2762 | lesní pozemek | 379 |
| Třeбенice na Moravě | Třebíč | 241/2 | 1879 | lesní pozemek | 379 |
| Třeбенice na Moravě | Třebíč | 328 | 9724 | lesní pozemek | 379 |
| Třeбенice na Moravě | Třebíč | 378 | 1281 | lesní pozemek | 379 |
| Třeбенice na Moravě | Třebíč | 387 | 1176 | lesní pozemek | 379 |
| Zárubice | Třebíč | 100 | 647 | lesní pozemek | 282 |
| Zárubice | Třebíč | 203/1 | 2944 | lesní pozemek | 282 |
| Zárubice | Třebíč | 204/2 | 1990 | lesní pozemek | 282 |
| Zárubice | Třebíč | 209 | 1020 | lesní pozemek | 282 |
| Zárubice | Třebíč | 210 | 1043 | lesní pozemek | 282 |
| Veveří u N. Hradů | Nové Hradý | 848/16 | 79720 | lesní pozemek | 883 |
| Veveří u N. Hradů | Nové Hradý | 848/31 | 2895 | lesní pozemek | 883 |
| Veveří u N. Hradů | Nové Hradý | 848/49 | 739 | ostatní plocha | 883 |
| Chvalov | Litoměřice | 81/1 | 4356 | lesní pozemek | 186 |
| Chvalov | Litoměřice | 87 | 980 | trvalý travní porost | 186 |
| Chvalov | Litoměřice | 219/1 | 352027 | lesní pozemek | 186 |
| Stebno u Dubic | Litoměřice | 109/2 | 40048 | lesní pozemek | 221 |
| Stebno u Dubic | Litoměřice | 112 | 417 | lesní pozemek | 221 |
| Stebno u Dubic | Litoměřice | 113 | 363 | lesní pozemek | 221 |

| | | | | | |
|----------------|------------|-------|-------|----------------------|-----|
| Stebno u Dubic | Litoměřice | 118 | 2683 | lesní pozemek | 221 |
| Stebno u Dubic | Litoměřice | 119 | 57449 | lesní pozemek | 221 |
| Stebno u Dubic | Litoměřice | 120 | 1877 | trvalý travní porost | 221 |
| Stebno u Dubic | Litoměřice | 121 | 312 | ostatní plocha | 221 |
| Stebno u Dubic | Litoměřice | 122 | 342 | ostatní plocha | 221 |
| Stebno u Dubic | Litoměřice | 123 | 3618 | trvalý travní porost | 221 |
| Stebno u Dubic | Litoměřice | 124 | 259 | ostatní plocha | 221 |
| Stebno u Dubic | Litoměřice | 125 | 3536 | trvalý travní porost | 221 |
| Stebno u Dubic | Litoměřice | 126 | 252 | lesní pozemek | 221 |
| Stebno u Dubic | Litoměřice | 127 | 3798 | trvalý travní porost | 221 |
| Stebno u Dubic | Litoměřice | 135 | 504 | ostatní plocha | 221 |
| Stebno u Dubic | Litoměřice | 232/2 | 11737 | lesní pozemek | 221 |
| Stebno u Dubic | Litoměřice | 251 | 327 | ostatní plocha | 221 |
| Stebno u Dubic | Litoměřice | 371 | 21647 | lesní pozemek | 221 |
| Stebno u Dubic | Litoměřice | 374 | 198 | ostatní plocha | 221 |
| Stebno u Dubic | Litoměřice | 939 | 198 | ostatní plocha | 221 |
| Stebno u Dubic | Litoměřice | 997 | 342 | ostatní plocha | 221 |
| Stebno u Dubic | Litoměřice | 998 | 2154 | lesní pozemek | 221 |
| Stebno u Dubic | Litoměřice | 999 | 396 | ostatní plocha | 221 |

| | | | | | |
|---------------------------|------------|--------|---------------|----------------------|-----|
| Stebno u Dubic | Litoměřice | 1000/1 | 281 | ostatní plocha | 221 |
| Stebno u Dubic | Litoměřice | 1002/2 | 3517 | trvalý travní porost | 221 |
| Stebno u Dubic | Litoměřice | 1003/2 | 183 | ostatní plocha | 221 |
| Stebno u Dubic | Litoměřice | 1006/1 | 26634 | lesní pozemek | 221 |
| Stebno u Dubic | Litoměřice | 1123 | 266 | ostatní plocha | 221 |
| Stebno u Dubic | Litoměřice | 1146 | 300 | ostatní plocha | 221 |
| Stebno u Dubic | Litoměřice | 1153 | 547 | ostatní plocha | 221 |
| Stebno u Dubic | Litoměřice | 1448 | 396 | lesní pozemek | 221 |
| Stebno u Dubic | Litoměřice | 1453/4 | 6070 | lesní pozemek | 221 |
| Celkem: 70 pozemků | | | 783903 | | |

2) Pozemky ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro LČR navržené ke směně:

| Katastrální území | u LČR v územní působnosti Lesní správy | Pozemek parc. č. | Výměra v m ² | Druh pozemku | LV | Směňovaná výměra v m ² |
|-------------------|--|------------------|-------------------------|----------------------|------|-----------------------------------|
| Hrotopovice | Třebíč | 739 | 827 | lesní pozemek | 12 | 827 |
| Hrotopovice | Třebíč | 741/1 | 1614609 | lesní pozemek | 12 | 718116 dle GP |
| Hrotopovice | Třebíč | 825/4 | 375 | lesní pozemek | 12 | 375 |
| Hrotopovice | Třebíč | 828 | 525 | lesní pozemek | 12 | 525 |
| Hrotopovice | Třebíč | 836/2 | 7094 | lesní pozemek | 1224 | 7094 |
| Hrotopovice | Třebíč | 836/3 | 595 | lesní pozemek | 1224 | 595 |
| Hrotopovice | Třebíč | 836/4 | 57 | lesní pozemek | 1224 | 57 |
| Hrotopovice | Třebíč | 837/2 | 1490 | lesní pozemek | 1224 | 1490 |
| Hrotopovice | Třebíč | 837/3 | 4250 | lesní pozemek | 12 | 4250 |
| Hrotopovice | Třebíč | 838/1 | 302 | trvalý travní porost | 1224 | 302 |
| Hrotopovice | Třebíč | 968/4 | 32 | lesní pozemek | 1224 | 32 |

| | | | | | | |
|---------------------------|--------|-------|-----|---------------|---|---------------|
| Rouchovany | Třebíč | 287/2 | 467 | lesní pozemek | 4 | 467 |
| Celkem: 12 pozemků | | | | | | 734130 |

II.

- Hodnota v budoucnu směřovaných nemovitých věcí ve vlastnictví stran dohody bude stanovena na základě znaleckého posudku (znaleckých posudků) tak, že majetek každé strany dohody bude ohodnocen 1x cenou zjištěnou (dle platného oceňovacího předpisu) a 1x cenou v místě a čase obvyklou. Výsledný rozdíl bude stanoven v souladu s platným zněním Statutu Lesů České republiky, s.p. na základě porovnání cen nemovitých věcí určených uvedeným znaleckým posudkem.
Společnost BIOMASS WORLD s.r.o. s tímto postupem výslovně a bez výhrad souhlasí.
- Na základě ujednání stran dohody předmětné znalecké posudky zajistí Lesy České republiky, s.p.,
- Strany dohody ujednaly, že náklady na zpracování znaleckých posudků, jakož i všechny další účelně vynaložené náklady spojené s realizací směny shora uvedených nemovitých věcí (zejména správní poplatky za obstarání listin z veřejných rejstříků apod.) zaplatí v plné výši společnost BIOMASS WORLD s.r.o., a to na základě faktury vystavené LČR. Tento závazek přebírá společnost BIOMASS WORLD s.r.o. i pro případ, že by z jakéhokoli důvodu k realizaci předpokládané směny nemovitých věcí nedošlo. Splatnost faktury nebude kratší než 14 dní ode dne jejího vystavení.

III.

- Společnost BIOMASS WORLD s.r.o. bere na vědomí a je srozuměna s tím, že pro platnost předpokládané směnné smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 289/1995 Sb., lesním zákonem, ve znění pozdějších předpisů, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR, a to ve smyslu:
 - ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., lesního zákona, ve znění pozdějších předpisů, předchozí souhlas k nakládání s lesními pozemky ve vlastnictví státu
 - ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem státního podniku.
- Do doby udělení souhlasů specifikovaných v předchozím odstavci tohoto článku dohody nelze jakékoli kroky ze strany LČR posuzovat jako převzetí závazku k uzavření předpokládané směnné smlouvy. Tímto ujednáním strany dohody vědomě modifikují obecné zásady předsmělní odpovědnosti.

IV.**Criminal Compliance doložka**

1. Strany dohody níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Strany dohody se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze stran dohody nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze stran dohody včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. LČR, s.p. za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

V.**Závěrečná ujednání**

1. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi stranami dohody právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma stranami dohody.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami dohody. Pokud tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; strany dohody pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dohody včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami dohody.

4. Tato dohoda je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá strana dohody.

5. Strany dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Jihlavě dne _____

V Třebíči dne _____

Lesy České republiky, s.p.
Ing. František Holenka
ředitel Oblastního ředitelství Vysočina

BIOMASS WORLD s.r.o.
Ing. Richard Horký
jednatel