



KUPNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIC: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený: Ing. Tomášem Vrbou, ředitelem Oblastního ředitelství severní Morava, na základě
pověření ze dne 4.1.2021

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jeseník, číslo účtu: 593 124 0267/0100

(dále jako „prodávající“) na straně jedné

a

Manželé

Karel F r o d l, r.č. 47 [redacted]

Dagmar F r o d l o v á, r.č. 50 [redacted]

oba trvale bytem [redacted] Jeseník

(dále jako „kupující“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a prodávajícímu svědčí právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi -pozemky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
323	Ostatní plocha	1354	díl „a“ o výměře 113	Travná u Javorníka	26	Javorník
1363/1	Ostatní plocha	8091	díl „b“ o výměře 144	Travná u Javorníka	26	Javorník
Celkem			257			

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Jeseník, na LV č. 26 pro obec Javorník, k.ú. Travná u Javorníka.

Geometrickým plánem č. 156-77/2020 ze dne 5.8.2020 byl z pozemku p.č. 323 oddělen pozemek díl „a“ o výměře 113 m², z pozemku p.č. 1363/1 oddělen pozemke díl „b“ o výměře 144 m² k.ú. Travná u Javorníka. Díly „a“, „b“ byly sloučeny do nové parcely č. 1363/3, ostatní plocha o výměře 257 m² k.ú. Travná u Javorníka, která je předmětem převodu touto kupní smlouvou, (dále jen „předmět koupě“).

Geometrický plán č. 156-77/2020 je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

II.

Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím (do SJM) předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **52.000,- Kč (slovy: padesátdvatisíc korun českých)**.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupují do společného jmění manželů.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 52.000,- Kč (slovy: padesátdvatisíc korun českých), bude kupujícím uhrazena prodávajícímu nejpozději do 20 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. 593 124 0267/0100, vedeného u KB pobočka Jeseník. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, v němž bude kupní cena v její plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, smluvní věcná břemena (s výjimkou věcných břemen již zapsaných u pozemku p.č. 1363/1 k.ú. Travná u Javorníka), právo stavby či jiná omezení.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
Kupující prohlašuje, že není zaměstnancem prodávajícího, rodinným příslušníkem zaměstnance prodávajícího, ani osobou blízkou zaměstnanci prodávajícího.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
5. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu stanou kupující (SJM), vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z České republiky a práva hospodařit prodávajícího na kupující (SJM) dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá pouze prodávající poté, co mu bude ze strany kupujícího zaplacená ujednaná kupní cena, resp. poté, co bude peněžitá částka odpovídající kupní ceně v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

IV.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodloužení kupujícího s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména kupní ceny, se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné

- částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
 3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
 4. Prodávající je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující je v prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. II. této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
 5. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

V.

Doložky platnosti

Zakladatel udělil prodávajícímu dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu prodávajícího ze dne 22.3.2021, č. j. 14622/2021-MZE-16221, bod 6.5.7. Statutu.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Prodávající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne.....

9.6.2021

V Jeseníku dne.....

7.6.2021

Za prodávajícího:

Lesy České republiky, s.p.

[12]

**Ing. Tomáš Vrba**

ředitel Oblastního ředitelství severní Morava

Lesy České republiky, s.p.

Za kupujícího:

**Karel Frodl**

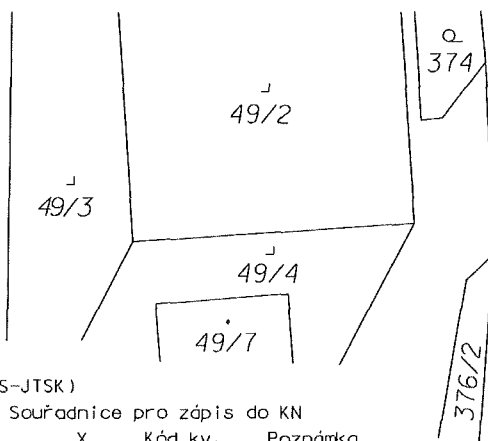
V Jeseníku dne

7.6.2021

**Dagmar Frodlová**

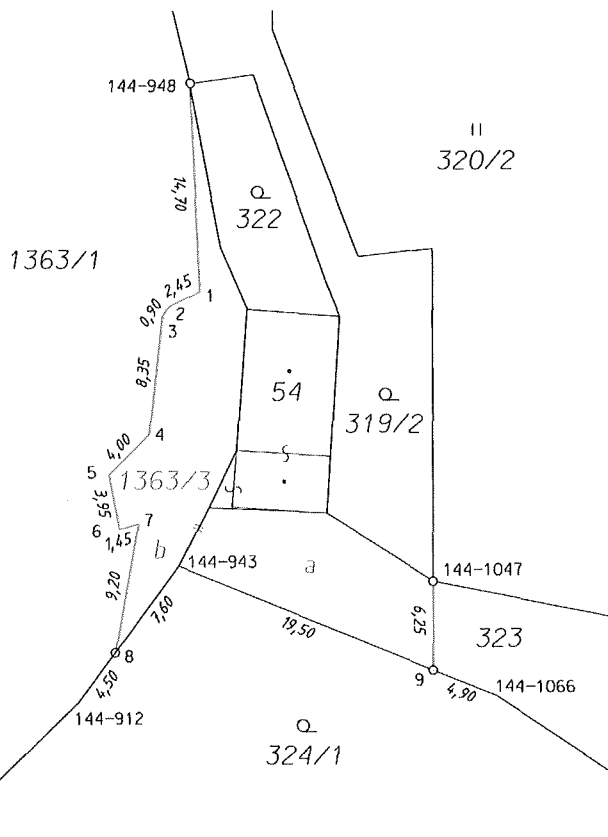
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²				
323 1363/1	13	54	ostat. pl. jiná plocha	323	12	41	ostat. pl. jiná plocha		0	323		26	12	41	
	80	91	ostat. pl. ost.komun.	1363/1	79	47	ostat. pl. ost.komun.		0	1363/1		26	79	47	
				1363/3	2	57	ostat. pl. jiná plocha		0	323		26	1	13	a
										1363/1		26	1	44	b
		94	45			94	45								



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
144-912	561446.10	1033472.76	8	dřevěný kolík
144-943	561438.94	1033463.08	8	dřevěný kolík
144-948	561438.26	1033429.06	8	hraniční znak z plastu
144-1047	561420.94	1033464.14	8	hraniční znak z plastu
144-1066	561416.37	1033472.23	8	dřevěný kolík
1	561437.58	1033443.73	3	pata opěrné zdi
2	561439.76	1033444.79	3	pata opěrné zdi
3	561440.21	1033445.51	3	pata opěrné zdi
4	561441.09	1033453.80	3	pata opěrné zdi
5	561443.96	1033456.61	3	pata opěrné zdi
6	561443.22	1033460.48	3	pata opěrné zdi
7	561441.83	1033460.09	3	pata opěrné zdi
8	561443.44	1033469.16	8	hraniční znak z plastu
9	561420.91	1033470.39	8	hraniční znak z plastu



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1826/99		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1312/95	
	Dne: 27. července 2020 Číslo: 140/2020		Dne: 5.8.2020 Číslo: 4/2020	
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: ZEMĚMĚŘICTVÍ JESENÍK s.r.o. Karla Čapka 553/6 Jeseník 790 01	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 156-77/2020	KÚ pro Olomoucký kraj [redacted] PGP-329/2020-811 2020.08.04 16:28:01 CEST		[redacted]	
Okres: Jeseník				
Obec: Javorník				
Kat. území: Travná u Javorníka				
Mapový list: JAVORNÍK 4-6/32, 34				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic				