

KUPNÍ SMLOUVA č. 20/0035/0624

Dne, měsíce a roku níže uvedeného, uzavřely smluvní strany

Římskokatolická farnost Pacov

sídlem: nám. Svobody 2, Pacov, PSČ 395 01

IČO: 60860944

zastoupená administrátorem R. D. Mgr. Jaroslavem ŠMEJKALEM

evidovaná v rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury ČR, č. evidence:

8/1-05-221/1994 ze dne 1.7.1994

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Město Pacov

sídlem: nám. Svobody 320, Pacov, PSČ 395 01

IČO: 00248789

DIČ: 00248789

zastoupené starostou Tomášem Kocourem

(dále jen „**Kupující**“)

Městský úřad Pacov	
Č. ev.:
Č. j.:	MP/07332/2021
Došlo:	- 9. 06. 2021
Počet listů / příloh	3/1
Spisový a skart. znak / skart. lhůta

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

dle ust. § 2079 a násl., ve spojení s ust. § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Čl. I

Předmět koupě

1. Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:
 - pozemku par.č. KN 1893/1 o výměře 4230 m² – ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,
 - pozemku parc. č. KN 1893/2 o výměře 99 m² – vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku umělé,
 - pozemku parc.č. KN 1893/10 o výměře 350 m² – ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,
 - pozemku parc.č. KN 1893/11 o výměře 1016 m² – ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,
 - pozemku parc.č. KN 1894/2 o výměře 332 m² – ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
 - pozemku parc. č. KN 1894/3 o výměře 469 m² – vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku umělé,
 - pozemku parc. č. KN 1894/4 o výměře 12 m² – ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
 - pozemku parc.č. KN 1894/14 o výměře 297 m² – ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
 - pozemku parc. č. KN 1896/2 o výměře 53 m² – vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku umělé,

- pozemku parc. č. KN 1896/3 o výměře 2 m² – vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku umělé,
- pozemku parc. č. KN 1896/10 o výměře 77 m² – ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemku parc. č. KN 1896/11 o výměře 28 m² – ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemku parc. č. KN 1896/12 o výměře 483 m² – ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemku parc. č. KN 1913/1 o výměře 5779 m² – ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,

vše zaps. na LV č. 994 vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, pro obec a k.ú. Pacov (**dále jen „Předmět koupě“**.)

2. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající na Kupujícího převede vlastnické právo k Předmětu koupě, a to za kupní cenu sjednanou dle čl. III. této smlouvy (**dále jen „kupní cena“**).

Čl. II

Základní ustanovení a prohlášení smluvních stran

1. Prodávající touto smlouvou převádí vlastnické právo k Předmětu koupě na Kupujícího a Kupující Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví přijímá. Kupující se naopak zavazuje uhradit Prodávajícímu kupní cenu ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou.
2. Prodávající prohlašuje, že:
 - a) Předmět koupě (vyjma parc. č. 1893/2, parc. č. 1894/3, parc. č. 1896/2, parc. č. 1896/3 a parc. č. 1894/4 vše v k. ú. Pacov) je dotčen Smlouvou o pronájmu pozemků, když prodávající v tomto vztahu vystupuje na straně pronajímatele a kupující vystupuje na straně nájemce. Smluvní strany berou na vědomí, že ke dni, ke kterému nastanou právní účinky zápisu vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy, nájemní vztah zanikne, neboť osoba pronajímatele a nájemce splyne. Smluvní strany se zavazují, že ve lhůtě dvou měsíců od provedení zápisu vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí dle této smlouvy kupní provedou mezi sebou finanční vypořádání, co se nájemního vztahu týče.
 - b) přes pozemek parc. č. 1913/1 vede liniová stavba ve veřejném seznamu nezapsaná, a to vedení elektrické energie. Průběh elektrického vedení je orientačně znázorněn na situačním snímku, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Prodávající upozorňuje, že přesné informace o poloze a průběhu vedení předmětné liniové stavby jsou k dispozici pouze u správce této stavby. Prodávající dále upozorňuje, že mu není známo, zda se na/v Předmětu koupě nacházejí další inženýrské sítě. Je věcí kupujícího zajistit si u správců sítí informace o výskytu, poloze a průběhu vedení inženýrských sítí na/v Předmětu koupě případně uložených.
 - c) ohledně Předmětu koupě nečinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k Předmětu koupě na jinou osobu ve smyslu ustanovení § 1100 odst. 2 OZ;
 - d) na Předmětu koupě neváznou žádné závady zapsané ve veřejném seznamu;
 - e) na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, právo pachtu ani nájmu, vyjma smlouvy specifikované v bodě a) tohoto odstavce.

3. Prodávající se zavazuje, že:
 - a) po uzavření této smlouvy nezatíží Předmět koupě závazky ve prospěch třetích osob;
 - b) do podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy neučiní žádné právní jednání, na jehož základě by vlastnické právo k Předmětu koupě bylo převedeno na třetí osobu ve smyslu ustanovení § 1100 odst. 2 OZ.
4. Kupující výslovně prohlašuje, že si před uzavřením této smlouvy Předmět koupě prohlédl a s jeho faktickým i právním stavem ke dni uzavření této smlouvy je seznámen.
5. Smluvní strany shodně prohlašují a potvrzují, že písemně ani ústně nesjednaly ve vztahu k Předmětu koupě výhradu vlastnického práva, právo zpětné koupě, zákaz zcizení nebo zatížení, výhradu předkupního práva, ani výhradu lepšího kupce. Koupě Předmětu koupě dle této smlouvy není sjednána jako koupě na zkoušku.

Čl. III.

Kupní Cena a způsob její úhrady

1. Smluvní strany sjednaly kupní cenu ve výši 13,- Kč/m²; celková kupní cena za Předmět koupě tedy činí **171.951,- Kč** (slovy: jednostosedmdesátjednatísícdevětsětpadesátjedna korun českých). -----
2. Kupující se zavazuje kupní cenu v celkové výši 171.951,- Kč uhradit převodem na účet Prodávajícího a pod příslušným variabilním symbolem (obojí uvedené v záhlaví této smlouvy) a to nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, co Kupující obdrží od Prodávajícího originál uzavřené smlouvy (s připojenou schvalovací doložkou Biskupství českobudějovického) určený pro Kupujícího.
3. Kupní cena se má ze strany Kupujícího za uhrazenou, jakmile bude částka kupní ceny v celé výši připsána na účet Prodávajícího.
4. Smluvní strany se dohodly, že do dne připsání částky kupní ceny v plné výši na účet Prodávajícího zůstane vyhotovení smlouvy – určené pro vkladové řízení na příslušném katastrálním úřadě, spolu s návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí (společně dále jen „vkladové listiny“), v úschově u Prodávajícího. Prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu Kupujícího písemně vyrozumět o skutečnosti, že částka kupní ceny byla v plné výši připsána na účet Prodávajícího. Současně s tímto vyrozuměním je Prodávající povinen odeslat Kupujícímu vkladové listiny, aby Kupující mohl splnit svůj závazek dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy.

Čl. IV. Vklad a předání

1. Smluvní strany se zavazují současně s touto smlouvou podepsat návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího, a to v jednom vyhotovení.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy bude podávat Kupující, a to ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne, kdy mu budou v souladu s čl. III. odst. 4 této smlouvy doručeny vkladové listiny.
3. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy se zavazuje uhradit Kupující.
4. Vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění svého návrhu nebo listin, které mají být podkladem pro vklad práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, případně zamítne-li vkladový návrh nebo řízení zastaví, jsou obě strany povinny poskytnout si maximální součinnost k odstranění případných vad návrhu nebo vkladových listin, jakož i případně podat nový návrh na vklad práva do katastru nemovitostí, či uzavřít novou kupní smlouvu bez vytýkaných vad, která zároveň bude svým obsahem co nejvíce odpovídat společné vůli stran ke dni uzavření této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že Kupující nabyde vlastnické právo k Předmětu koupě na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu, a to zpětně k datu podání návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že sepsání předávacího protokolu není zapotřebí.

V. Ustanovení závěrečná

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a připojením schvalovací doložky ze strany Biskupství českobudějovického, IČO 00445118, se sídlem Biskupská 132/4, České Budějovice, PSČ 370 01, které je zřizovatelem Prodávajícího.
2. Nákup pozemků schválilo zastupitelstvo města Pacov na svém zasedání usnesením č. 2021/03/05 ze dne 17.5.2021.
3. **Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Město Pacov se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.**
4. Právní poměry smluvních stran, nejsou-li touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními OZ.

5. Tato smlouva může být měněna anebo doplněna jen a pouze písemnými dodatky, které jsou jako takové označeny, očíslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva nahrazuje jakákoli a všechna ústní či psaná ujednání či prohlášení smluvních stran a obsahuje úplné ujednání smluvních stran; všechny předchozí diskuse, dohody a úmluvy jakékoli podoby jsou vtěleny do této smlouvy a jí nahrazeny.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s rovnocennou právní silou originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro Biskupství českobudějovické a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran je určeno pro potřeby vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu. (Podpis není nutné ověřovat, pokud má podepisující osoba u příslušného katastrálního úřadu uložen svůj podpisový vzor.)
8. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámily, porozuměly mu, a s ohledem na to, že v tomto znění odpovídá jejich skutečné a vážné vůli, níže připojují své podpisy.

Příloha č. 1 : situační snímek

V Pacově dne...27.5.2021.....



Římskokatolická farnost Pacov
zast. R. D. Mgr. Jaroslavem ŠMEJKALEM
administrátorem



V Pacově dne ...31.5.2021.....

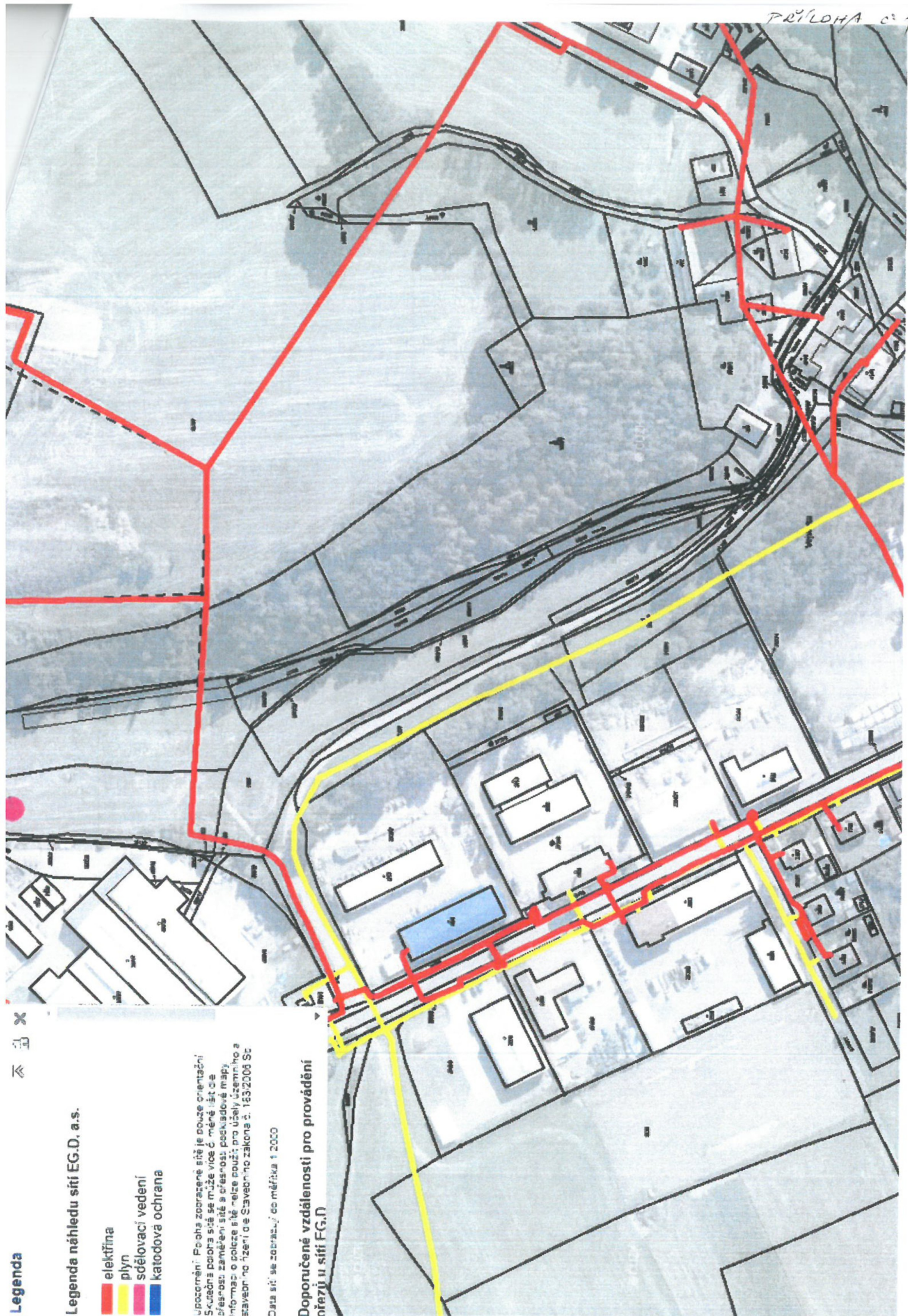


Město Pacov
zast. Tomášem Kocourem
starostou

Prodávající

Kupující

MĚSTO
PACOV
2



Legenda

Legenda náhledu sítě EG.D. a.s.

- █ elektřina
- █ plyn
- █ sdělovací vedení
- █ katodová ochrana

UPOZORNĚNÍ: Pohled zobrazené sítě je pouze orientační. Skutečná poloha sítě se může více či méně lišit od přesnosti zaměření sítě a přesnosti podkladové mapy. Informace o poloze sítě nelze použít pro účely územního a stavebního řízení dle Stavebního zákona č. 183/2008 Sb.

Data sítě se zobrazují do měřítka 1:2000

Doporučené vzdálenosti pro provádění
otřezů u sítě FG.0