

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

č. smlouvy objednatele: 396/2021

č. smlouvy zhotovitele: 29/2021

(dále jen jako „smlouva“)

I. Smluvní strany

Objednatel	město Kolín
Sídlo	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupený	Mgr. Michaelem Kašparem, starostou města
Za objednatele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	Mgr. Michael Kašpar, starosta města
ve věcech technických	
IČ	00235440
DIČ	CZ00235440
Telefon	321 748 111
Fax	321 720 911
E-mail	posta@mukolin.cz
ID datové schránky	9kkbs46
Bankovní spojení	Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu	3661832/0800

(dále jen jako „objednatel“)



MKOLP002TYBS

a

Zhotovitel	SATES ČECHY s.r.o.
Spisová značka	u KS v Brně, oddíl C, vložka 43099
Sídlo	Radkovská 252, 588 56 Telč
Zastoupený	
Za zhotovitele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	
ve věcech technických	
IČ	25172654
DIČ	CZ25172654
Telefon	
E-mail	
ID datové schránky	hddy9rg
Bankovní spojení	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu	2161182/0800

(dále jen jako „zhotovitel“)

(dále také společně jen jako „smluvní strany“)

II. Prohlášení a účel smlouvy

- Statutární orgány (případně osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v článku I. smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
- Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že je oprávněn a schopen řádně, včas a odborně provést dílo dle této smlouvy.
- Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku zadávanou dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů na stavební a související práce s názvem „Realizace areálu Gymnázia Kolín – 2. etapa – obnova parteru“ (dále jen „zadávací řízení“) v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo specifikované v článku IV. této smlouvy, v termínech uvedených v článku V. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu uvedenou v článku VI. této smlouvy.

IV. Rozsah provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební a související práce na akci s názvem „Realizace areálu Gymnázia Kolín – 2. etapa – obnova parteru“, v rozsahu a plném souladu s projektovou dokumentací pro zadání stavby a výkazu výměr (DZS), které zpracovala projekční kancelář Ateliér Masák & Partner, se sídlem Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6, IČO 270 86 631 (příloha č. 1 a 2 této smlouvy), a podle cenové nabídky zhotovitele a cenového soupisu stavebních prací ze dne 20. 4. 2021, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
2. Předmětem díla jsou stavební a související práce s obnovou parteru před kolínským gymnáziem, dále jeho západní část a zahrada. Stavba výrazně nemění architektonické řešení. Funkční využití se nemění. Dále je řešeno napojení na dešťovou kanalizaci a osvětlení fasády gymnázia.
3. Místem provádění díla je parter u budovy gymnázia v Kolíně, na pozemcích v majetku objednatele p. č. 2532/1, 2532/2, 2534/3, st. 1323, 2019, 3355, dotčenými pozemky jsou pozemky parc. č. 2976/1, 2528/1, 2978/2, vše v k. ú. a obci Kolín.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat podmínky uvedené ve stavebním povolení, ve všech vyjádřeních a stanoviscích orgánů a organizací, které se k dílu vyjádřily před vydáním stavebního povolení.
5. Dílem se rozumí dále také:
 - zajištění oznámení zahájení stavebních prací v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními (např. správců sítí apod.),
 - vypracování a zajištění DIO (dopravně inženýrského opatření), zajištění povolení zvláštního užívání komunikace v souladu s postupem výstavby včetně úhrady správních poplatků a dočasné dopravní řešení v dotčené lokalitě pro možnost umístění kontejneru na suť a zásobování stavby, popř. zařízení staveniště,
 - zřízení přípojky vody a elektroinstalace v rámci zařízení staveniště podle potřeb,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - zajištění výškového a směrového vytyčení a umístění stavby,
 - zajištění vytyčení všech podzemních a nadzemních inženýrských sítí v prostoru staveniště,
 - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - zhotovitel zajistí pro své pracovníky v rámci POV chemické WC,
 - účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby,
 - pořizování pravidelné fotodokumentace postupu provádění prací,
 - spolupráce s osobami technického dozoru investora, autorského dozoru a s koordinátorem BOZP,
 - zajištění uložení a likvidace odpadů, odvoz zeminy a suti na řízenou skládku, včetně opatření příslušných dokladů za likvidaci,
 - pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvést po ukončení stavby do původního stavu,
 - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) včetně geometrického plánu v podobě tištěné a digitální v počtu 3 paré,
 - zhotovitel předá všechny potřebné doklady pro kolaudaci stavby (doklady a prohlášení o shodě na všechny použité materiály, protokoly a záznamy o všech potřebných zkouškách, revizní zprávy a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, doklady o likvidaci odpadu, expertní list ÚAPP),
6. Řádným provedením díla se rozumí jeho dokončení a protokolární předání objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků, včetně vyklizení staveniště a uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, apod.).

V. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:
 - termín zahájení provádění díla – předpoklad **květen 2021**,
– do pěti pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště,
 - termín řádného provedení celého díla – nejpozději **do 30. 9. 2022**,
2. Provádění díla je dále členěno na uzlové body uvedené v tomto odstavci, přičemž každý uzlový bod má svůj termín zahájení provádění a termín dokončení.

Rok 2021

1. Zřízení dešťové kanalizace (včetně svodů):
 - zahájení provádění bezprostředně po předání staveniště
 - dokončení do 8 týdnů od zahájení provádění tohoto uzlového bodu
2. Rozvody kabelů slavnostního a veřejného osvětlení
 - Zahájení provádění bezprostředně po ukončení bodu 1
 - dokončení do 2 týdnů od zahájení provádění tohoto uzlového bodu
3. Chodníky, mlatové cesty
 - zahájení provádění bezprostředně po ukončení bodu 2
 - dokončení do 12 týdnů od zahájení provádění tohoto uzlového bodu
4. Nové výsadby, instalace mobiliáře a osvětlení
 - zahájení bezprostředně po ukončení bodu 3
 - dokončení do 6 týdnů od zahájení provádění tohoto uzlového bodu

Rok 2022

5. Oprava oplocení
 - zahájení provádění 1. 4. 2022
 - ukončení do 12 týdnů od zahájení provádění tohoto uzlového bodu.
6. Revitalizace areálu školy
 - zahájení provádění červen 2022
 - dokončení do 31. 8. 2022.
3. Harmonogram stavby:

Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle podrobného časového harmonogramu stavby, který bude zhotovitelem zpracován a předložen objednateli ke schválení do 14 dnů od předání a převzetí staveniště. Objednatel je povinen se vyjádřit k harmonogramu do 10 kalendářních dnů od jeho obdržení a zhotovitel je povinen jej přepracovat dle připomínek objednatele. Teprve harmonogram schválený objednatelem je pro zhotovitele závazný.

Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby plnil harmonogram, zejména pak postupně jednotlivé uzlové body vymezené v čl. V. odst. 2 této smlouvy. Pro zadavatele je závazná nejen požadovaná doba dokončení jednotlivých uzlových bodů, ale také požadovaná doba zahájení jejich plnění. Zhotovitel se zavazuje dodržet termíny zahájení a dokončení jednotlivých uzlových bodů. Bez souhlasu objednatele není oprávněn zahájit předčasně práce na jiném uzlovém bodu.

O dokončení jednotlivých uzlových bodů bude vždy sepsán protokol mezi objednatelem a zhotovitelem.

Harmonogram stavby musí obsahovat stručný popis hlavních činností, konkrétní časové milníky provádění díla a odhad finančních objemů fakturace v jednotlivých měsících realizace díla.

4. Dodržení shora uvedených termínů, uzlových bodů a dodržení časového harmonogramu prací je závazné a porušení těchto termínů může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle čl. VIII. této smlouvy.

VI. Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši:

Cena bez DPH	14 464 083,00 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	3 037 457,00 Kč
cena celkem včetně DPH	17 501 540,00 Kč

Podrobný oceněný výkaz výměr je uveden v příloze č. 3 této smlouvy.

2. DPH bude účtována v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro provedení díla včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, nákladů za spotřebované energie a vodu po dobu provádění díla, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu realizace díla, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoliv další výdaje nutné k řádnému provedení díla v rozsahu dle čl. IV. této smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
4. Jakékoliv vícepráce nad rozsah uvedený v čl. IV. této smlouvy budou prováděny výlučně na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat i cenu těchto víceprací. Pro ocenění víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v příloze č. 3 k této smlouvě. V případě, že zhotovitel provede jakékoliv vícepráce v rozporu s tímto odstavcem smlouvy, nevzniká mu nárok na jejich uhrazení.

VII. Platební podmínky a fakturace

1. Provedené práce a dodávky budou zhotovitelem objednateli účtovány jedenkrát v měsíci na základě vzájemně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu soupisu provedených prací a dodávek. Tento zjišťovací protokol vypracuje zhotovitel k 20. dni příslušného kalendářního měsíce. Provedenými pracemi a dodávkami se rozumí veškeré provedené úkony při provádění díla, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů, na jejichž úhradu vznikl zhotoviteli nárok v souladu s touto smlouvou. Objednatel se vyjádří ke zjišťovacímu protokolu do 10 pracovních dnů od data doručení. Soupis vzájemně odsouhlasených provedených prací a dodávek bude součástí faktury.
2. Objednatel je oprávněn odepřít proplacení neodsouhlasených předčasně provedených prací, které byly provedeny v rozporu se schváleným harmonogramem dle článku V. odst. 3 Smlouvy. Takové práce je zhotovitel oprávněn účtovat nejdříve v den, kdy byl zhotovitel oprávněn zahájit provádění uzlového bodu, jehož se fakturace týká, v souladu se článkem V. odst. 2 této smlouvy.
3. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:
 - a) údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
 - b) číslo smlouvy,
 - c) číslo a název stavby, číslo a název etapy,
 - d) předmět díla,
 - e) číslo faktury,
 - f) fakturovanou částku,
 - g) datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
 - h) razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
4. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur, a to 30 dní od doručení objednateli. Faktura bude předána ve dvou vyhotoveních včetně soupisu provedených dodávek a prací a vzájemně odsouhlaseného předávacího či zjišťovacího protokolu. Faktury budou zaslány na adresu objednatele.

5. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté či zákonem vymezené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost řádně vystavené faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.
7. Faktura je považována za uhrazenou v den, kdy byla fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.
8. Objednatel neposkytuje zálohy na cenu díla.
9. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
10. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu § 106 zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě smluvní vůle účastníků snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
11. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že objednatel je v souladu s principy sociálně odpovědného veřejného zadávání oprávněn provést platby přímo konkrétnímu poddodavateli zhotovitele, a to dle § 106 zákona č. 134/2016 Sb. Předpokladem provedení přímé platby poddodavatel je čestné prohlášení poddodavatele o tom, že zhotovitel je v prodlení s úhradou ceny za poddodavatelské plnění provedené na základě této smlouvy o více než 60 kalendářních dní, přičemž přílohou čestného prohlášení bude příslušný daňový doklad (faktura) vystavený poddodavatelem a potvrzení o jeho doručení zhotoviteli.
12. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že objednatel provedením přímé platby poddodavateli se nemůže dostat do prodlení s platbou cen, neboť provedením přímé platby poddodavateli závazek objednatele v rozsahu částky fakturované poddodavatelem zhotoviteli zaniká splněním.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením jakéhokoli uzlového bodu, vymezeného v čl. V. odst. 2 této smlouvy, v termínech dle závazného harmonogramu dle čl. V. odst. 3 této smlouvy, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla, za každý započatý den prodlení za každý jednotlivý smluvní uzlový bod, s jehož dokončením je zhotovitel v prodlení.
2. V případě nedodržení lhůty k předložení harmonogramu ke schválení podle čl. V. odst. 3 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla, za každý započatý den prodlení.
3. V případě nesplnění povinností vyplývajících zhotoviteli z čl. XI. nebo čl. XII. této smlouvy a dále v případě nesplnění povinností vyplývajících zhotoviteli z odst. 5, 6, 7, 8 čl. XIV této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každou z nesplněných povinností, a za každý započatý den, v němž tato povinnost nebyla splněna.
4. Jestliže zhotovitel neprovede řádně a včas celé dílo uvedené v čl. IV. této smlouvy v termínu uvedeném v čl. V. odst. 1 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
5. Za nesplnění termínu odstranění záručních vad a nedodělků podle článku X. této smlouvy má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení za každou jednotlivou vadu či nedodělek.
6. Smluvní pokuta je splatná do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s případnou kumulací smluvních pokut.
8. Úhradou smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši.

IX. Zahájení, provádění, předání a převzetí díla

1. 10 dnů před zahájením provádění díla svolá objednatel schůzku, kde bude provedeno předání staveniště zhotoviteli a založen stavební deník. V případě, že se zhotovitel bez vážného důvodu

nedostaví k převzetí staveniště, má se staveniště za předané ve smyslu odst. 2 tohoto článku smlouvy.

2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou písemného zápisu do protokolu o předání a převzetí staveniště podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí škody na díle až do doby řádného provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem řádného provedení díla. Po řádném provedení díla je zhotovitel povinen předat objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
4. Jestliže jedna smluvní strana nesouhlasí s provedeným zápisem do stavebního deníku, připojí svůj komentář do stavebního deníku nejpozději do 3 dnů. Pokud nedojde ke vzájemné dohodě, bude přizván nezávislý odborník k posouzení problému.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla z hlediska postupu a kvality prováděných prací. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a objednatelem stanoveny termíny jejich odstranění.
6. Zhotovitel je povinen před každým prováděním části díla, která má být zakryta, vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku a zasláním prokazatelnou formou písemné nebo faxové, popřípadě e-mailové výzvy do sídla objednatele, nejpozději však 3 pracovní dny předem, k prohlídce a převzetí prací. Objednatel, který ač řádně vyzván se k prohlídce nedostaví, se zakrytím prací souhlasí. V případě dodatečného požadavku na odkrytí prací hradí objednatel mimo smluvní cenu náklady odkrytí a nového zakrytí konstrukcí. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
7. Zhotovitel prohlašuje, že před provedením díla místo provádění díla odborně posoudil a že nezjistil žádné skutečnosti bránící řádné a včasné realizaci díla dle této smlouvy.
8. O převzetí díla sepiší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.

X. Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruční dobu **60 měsíců** ode dne řádného provedení a předání celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé a odpovídající této smlouvě.
2. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
3. V případě výskytu vady díla v průběhu záruční doby uplatní objednatel bezodkladně po jejím zjištění u zhotovitele reklamaci. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem a v jakém termínu požaduje vadu odstranit.
4. Termín odstranění vady bude dohodnut v technologicky co nejkratším termínu, s ohledem na klimatické podmínky vhodné pro odstranění vady. V případě, kdy nedojde k dojednání jiného termínu k odstranění vady, se zhotovitel zavazuje vadu odstranit nejpozději do 5 dnů ode dne oznámení vady objednatelem. V případě, že zhotovitel vadu neodstraní řádně a včas, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele.
5. V případě, že zhotovitel nedoručí objednateli do 7 pracovních dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli písemné odmítnutí reklamované vady díla, jsou reklamované vady díla považovány za uznané zhotovitelem.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá na základě písemného předávacího protokolu.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelní událostí nebo třetí osobou.

XI. Bankovní záruka/pojištění záruky

1. K zajištění svých závazků podle této smlouvy, zejména k zajištění sankcí, na jejichž úhradu vznikne objednateli nárok v důsledku porušení povinnosti zhotovitele provést a předat dílo řádně a včas, či jakýchkoli jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli, poskytne zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku nebo neodvolatelné a nepodmíněné pojištění záruky ve výši 8% z celkové ceny díla bez DPH, splatnou na první požádání (dále jen „**bankovní záruka/pojištění záruky**“). Bankovní záruka/pojištění záruky bude zhotovitelem objednateli předložena v originále nejpozději při podpisu této smlouvy.
2. **Zhotovitel se zavazuje zajistit, že bankovní záruka/pojištění záruky bude platná a účinná po celou dobu provádění díla, tj. do jeho předání a převzetí objednatelem dle čl. IX smlouvy, a že objednateli bude vždy ze strany zhotovitele předán originál nové bankovní záruky/pojištění záruky před uplynutím platnosti a účinnosti původní bankovní záruky/pojištění záruky podle této smlouvy.**
3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla bankovní záruka/pojištění záruky přiměřeně upravována tak, aby její hodnota nikdy během období platnosti bankovní záruky neklesla pod 8 % z celkové ceny díla bez DPH. Pokud hodnota bankovní záruky/pojištění záruky klesne pod 8 % z celkové ceny díla bez DPH, je zhotovitel povinen do 10 dnů ode dne, kdy se o takové události mohl zhotovitel dozvědět, doplnit bankovní záruku/pojištění záruky tak, aby dosahovala 8 % z celkové ceny díla bez DPH, a předložit objednateli v originále novou záruční listinu.
4. Bankovní zárukou/pojištěním záruky budou zajištěny veškeré nároky objednatele vůči zhotoviteli, které vzniknou na základě porušení smlouvy zhotovitelem (včetně veškerých úroků z prodlení a veškerých smluvních pokut a náhrad škod, které může objednatel od zhotovitele požadovat v souvislosti s touto smlouvou), a to za podmínky, že zhotovitel řádně a včas nesplnil některou z povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy a právních předpisů (dále jen „zajištěné povinnosti“). Objednatel je oprávněn čerpat peněžní prostředky z bankovní záruky za předpokladu, že zhotovitel řádně a včas nesplní jakoukoli zajištěnou povinnost. Objednatel je povinen bez odkladu informovat zhotovitele o jakémkoli čerpání peněžních prostředků z bankovních záruk.
5. Veškeré náklady spojené se zřízením a obstaráváním bankovní záruky/pojištění záruky jsou zahrnuty v ceně díla.

XII. Odpovědnost za škody a pojištění

1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně podzhotovitelů) podílejícími se na provádění díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků. Stejně tak nese zhotovitel odpovědnost za újmu způsobenou svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě. Minimální výše pojistné částky je 15 mil. Kč. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit.
3. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění proti škodám na díle způsobeným živelní událostí. Limit pojistného plnění musí být nejméně ve výši odpovídající 100 % ceny za dílo bez DPH. Uvedené pojištění musí pokrývat veškeré škody, jež mohou vzniknout na zhotovovaném díle. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit.
4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.
5. Náklady na veškerá pojištění nese zhotovitel. Tyto náklady jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla dle této smlouvy.

XIII. Mimořádné a nepřekonatelné překážky

1. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR. Za tyto překážky se však nepovažuje šíření nakažlivých onemocnění či epidemie (zejména chřipky a koronaviru) a opatření vydaná orgány veřejné moci v souvislosti s jejich šířením.

2. Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.
3. Změna termínů uvedených v čl. V. této smlouvy z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena vzájemnou dohodou bez uplatňování sankcí. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody vzniklou v souvislosti s posunem termínů dle předchozí věty.

XIV. Ostatní ujednání

1. V případě, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, včas a s veškerou odbornou péčí nebo nepostupuje v souladu s pokyny objednatele, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, a tyto nedostatky v plnění ani po výzvě objednatele neprodleně neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit nápravu sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele a zároveň je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli, přičemž závazek zhotovitele k náhradě škody nebo k úhradě smluvních pokut tím není dotčen.
2. Od této smlouvy je oprávněna odstoupit kterákoliv smluvní strana, v případě podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení nastávají dnem písemného doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy podle předchozího odstavce, se považuje zejména:
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla o více než 30 dní,
 - úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - opakované porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.
4. Zhotovitel se zavazuje řádně plnit předmět této smlouvy v souladu s touto smlouvou, v kvalitě určené platnými ČSN, TP a jinými obecně uznávanými normami, na svou odpovědnost a na své nebezpečí.
5. Zhotovitel je povinen udržovat místo provádění prací trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek orgánů veřejné moci a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje plnit povolené hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti.
6. Zhotovitel je povinen průběžně udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi či dodávkou materiálů, výrobků, strojů a zařízení. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 541/2000 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn. Všechny odpady vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídít, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učiní veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady. Zhotovitel je povinen rovněž provádět průběžné čištění příjezdných komunikací, pokud dojde k jejich znečištění provozem stavby.
7. Zhotovitel je povinen písemně dokladovat objednateli, jak bylo naloženo se vzniklým odpadem a na kterou skládku byl odpad uložen. Zhotovitel je povinen vést evidenci o vzniku a způsobu nakládání s odpady, která bude předložena stavebnímu úřadu před vydáním kolaudačního souhlasu. Při výkopových a stavebních pracích bude s odpady nakládáno tak, aby nedocházelo k promíchávání výkopových zemin se stavebním odpadem. Odpady budou odděleně tříděny podle druhů odpadů. Zhotovitel nese odpovědnost za zákonnou likvidaci veškerých odpadů, vzniklých v souvislosti s předmětnou stavbou.
8. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat všechny obecně závazné právní a technické předpisy v oblasti bezpečnost a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
10. Smluvní strany si sjednaly, že požadavek tzv. bez zbytečného odkladu bude naplněn, pokud jednájící osoba učiní dané právní jednání nejpozději do 3 dnů.

11. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele.
12. V záležitosti dodávky stavebního díla zastupuje v rozsahu této smlouvy o dílo:
 - za objednatele jméno [redacted]
e-mail [redacted]
tel. [redacted]
 - za zhotovitele jméno [redacted]
e-mail [redacted]
tel. [redacted]
13. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner objednatele. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
14. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném objednatelem, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách objednatele, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pohledávky z této smlouvy vyplývající, jakož i následky z ní vzešlé, je zhotovitel oprávněn postoupit na třetí osobu pouze s přechozím písemným souhlasem objednatele.
4. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy, se budou smluvní strany snažit řešit smírně a pro takový případ se zavazují o smíru jednat. V případě, že spory nebudou moci být vyřešeny postupem uvedeným v první větě tohoto odstavce, budou je smluvní strany řešit soudně.
5. Smluvní strany využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatele, tj. Okresní soud v Kolině, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svým podpisem.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Na místo neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ustanovení neplatného či neúčinného.
9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji jedna ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
10. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje a ruší jakékoli případné předchozí ústní či písemné dohody v této věci.

11. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:
Příloha č. 1 – Projektová dokumentace,
Příloha č. 2 – Soupis prací s výkazem výměr,
Příloha č. 3 – Cenová nabídka zhotovitele a cenový soupis stavebních prací (smluvní rozpočet).

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne _____, usnesení č. _____.

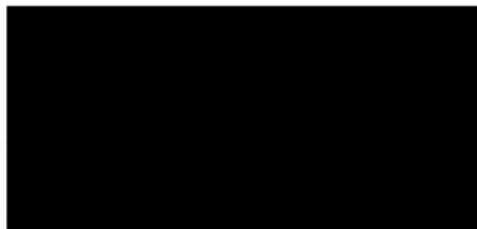
V Kolíně dne

✓ Telčí dne _____

Mgr.
Michael
Kašpar

Digitálně podepsal Mgr. Michael Kašpar
DN: c=CZ, o=25497-NTRCZ-00235440,
ou=Město Kolín, ou=452119, cn=Mgr.
Michael Kašpar, sn=Kašpar,
givenName=Michael,
serialNumber=1478335
Datum: 2021.06.04 10:36:28 +02'00'

.....
za objednatele
Mgr. Michael Kašpar
starosta města



Č. PARC. 1323, 2019, 3355, 2532/1, 2532/2, 2534/3, K.Ú. KOLÍN

AUTOR NÁVRHU:	VYPRACOVAL:	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	GENERÁLNÍ PROJEKTANT	
Ing. arch. Jakub Masák	Ateliér Masák & Partner s.r.o. [REDAKCE]	Ing. arch. Jakub Masák autorizovaný architekt č. autorizace: 03086	Ateliér Masák & Partner, s.r.o. Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6 -Bubeneč, IČ: 27086631	
HIP:			Masák & Partner ARCHITECTURE · DESIGN · URBAN PLANNING	
[REDAKCE]				
STAVEBNÍK: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín, 280 12, IČ: 00235440			STUPEŇ PROJEKTU:	Č. PARÉ:
AKCE: REVITALIZACE AREÁLU GYMNÁZIA MĚSTA KOLÍN 2. ETAPA - OBNOVA PARTERU			DPS	
			DATUM: 08/2018	
ČÁST: PRŮVODNÍ ZPRÁVA			MĚŘÍTKO: -	
			ČÁST: A	

A.1. Identifikační údaje:

A.1.1. Údaje o stavbě:

a) název stavby

„Revitalizace areálu Gymnázia Kolín – 2. etapa – obnova parteru“

jedná se o jednostupňovou dokumentaci pro celkovou obnovu stavby (DSP+DPS) v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Gymnázium Kolín, Žižkova 162, Kolín 3, 280 31, Středočeský kraj
k.ú. Kolín [668150], parc.č.: 2532/1, 2532/2, 2534/3, st. 1323, st. 2019, st. 3355;
částečně dotčené pozemky: parc. č.
2976/1 (přípojka dešťové kanalizace v ulici U Nemocnice, prostor staveniště a oplocení staveniště z druhé strany oplocení do ulice U Nemocnice),
2528/1 (prostor staveniště a oplocení staveniště z druhé strany oplocení do ulice J. Suka),
2978/2 (prostor staveniště a oplocení staveniště z druhé strany oplocení do ulice Masarykova),
všechny dotčené pozemky - majetek Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 02, Kolín

A.1.2. Údaje o stavebníkovi:

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

-

b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností

-

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)

Město Kolín,
Karlovo náměstí 78, 280 12, Kolín 1
IČ: 00235440, DIČ: CZ00235440

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)

Masák & Partner, s.r.o.
Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6
IČ: 27086631

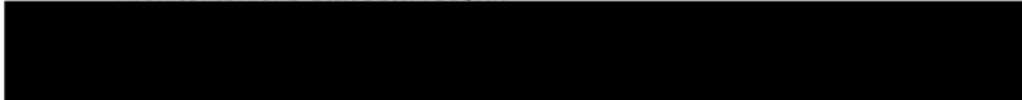
b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Odpovědný projektant: Ing. arch. Jakub Masák, Masák & Partner s.r.o.

Autorizovaný architekt bez specifikace oboru, č. autorizace ČKAA: 03 086

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace vč. čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

• **Architektonicko-stavební řešení:**



• **Zdravotně technické instalace:**



• **Dendrologie, revitalizace zeleně:**



• **Silnoproudá elektrotechnika:**



A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není dále členěna.

A.3. Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena - označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření

-

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována dokumentace pro provádění stavby

Jedná se o jednostupňovou dokumentaci v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby.

c) další podklady

- zaměření stávajícího stavu (CePT s.r.o., 07/2017)

- fotodokumentace stávajícího stavu (07-10/2017)

- dendrologický průzkum (Ateliér Krejčířkovi, 11/2017-2/2018)

- prohlídka a konzultace silnoproudých rozvodů veř. osvětlení na místě se správcem sítě (03/2018)

- prohlídka a konzultace kanalizační přípojky na místě se správcem sítě (04/2018)

- konzultace se zadavatelem zakázky a architektem města Kolín

- konzultace návrhu retence se správcem sítě VODOS Kolín (5-6/2018)

vypracovala: Ing. arch. Karolína Zedníčková, M&P
8. 8. 2018

Č. PARC. 1323, 2019, 3355, 2532/1, 2532/2, 2534/3, K.Ú. KOLÍN

AUTOR NÁVRHU:	VYPRACOVAL:	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	GENERÁLNÍ PROJEKTANT	
Ing. arch. Jakub Masák	Ateliér Masák & Partner s.r.o.	Ing. arch. Jakub Masák autorizovaný architekt č. autorizace: 03086	Ateliér Masák & Partner, s.r.o. Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6 -Bubeneč, IČ: 27086631	
HIP:			Masák & Partner <small>ARCHITECTURE DESIGN URBAN PLANNING</small>	
STAVEBNÍK: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín, 280 12, IČ: 00235440			STUPEŇ PROJEKTU:	Č. PARÉ:
AKCE: REVITALIZACE AREÁLU GYMNÁZIA MĚSTA KOLÍN 2. ETAPA - OBNOVA PARTERU			DPS	
			DATUM: 08/2018	
ČÁST: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			MĚŘÍTKO: -	
			ČÁST: B	

B Souhrnná technická zpráva - obsah

B.1 Popis území stavby	2
a) <i>charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území</i>	2
b) <i>údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem</i>	2
c) <i>údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání území</i>	2
d) <i>informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území</i>	2
e) <i>informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů</i>	2
f) <i>výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.</i>	2
g) <i>ochrana území podle jiných právních předpisů</i>	3
h) <i>poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území</i>	3
i) <i>vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území</i>	3
j) <i>požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin</i>	3
k) <i>požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa</i>	4
l) <i>územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě</i>	4
m) <i>věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice</i>	4
n) <i>seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí</i>	4
o) <i>seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo</i>	4
B.2 Celkový popis stavby	5
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	5
a) <i>nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí</i>	5
b) <i>účel užívání stavby</i>	5
c) <i>trvalá nebo dočasná stavba</i>	5
d) <i>informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby</i>	5
e) <i>informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů</i>	5
f) <i>ochrana území podle jiných právních předpisů</i>	5

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užžitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost	7
h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov	7
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	8
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	9
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	9
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	10
B.2.6 Základní charakteristika objektů	10
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	13
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení	14
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	14
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	14
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	14
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	14
B.4 Dopravní řešení	15
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	15
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	15
B.7 Ochrana obyvatelstva	18
<i>Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.</i>	<i>18</i>
Základní požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva jsou dodrženy.	18
B.8 Zásady organizace výstavby	18
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	18
b) odvodnění staveniště	18
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.	18
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	19
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	19
f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	20
g) požadavky na bezbariérové obchodní trasy	20
h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	20
i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	20
j) ochrana životního prostředí při výstavbě	21
k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	21
l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	22
m) zásady pro dopravně inženýrská opatření	22
n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě	22
o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	23
B.9 Celkové vodohospodářské řešení	23

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o obnovu parteru u budovy gymnázia v Kolíně. Gymnázium se nachází na pozemcích p. č. 1323, 2019, 3355 v k. ú. Kolín. Projekt řeší revitalizaci parteru a nástupních ploch před gymnáziem a plochy a zeleň na oploceném dvoře za budovou. Plochy se nachází na pozemcích p. č. 2532/1, 2532/2, 2534/3 v k. ú. Kolín. Přesný rozsah je patrný z výkresové části dokumentace. Charakter úprav nezmění dosavadní využití pozemku.

Přední část před budovou školy tvoří z ulice volně přístupný reprezentativní parter, jehož dominantou je socha T. G. Masaryka. Uspořádání vegetačních prvků je chaotické, netvoří jednotný celek. Některé dřeviny je třeba odstranit kvůli špatnému zdravotnímu stavu, snížené provozní bezpečnosti a nízké sadovnické hodnotě. Významnou dřevinou je zde památný strom, který však vyrůstá ze zpevněné plochy chodníku, což je z hlediska perspektivy jeho další existence zcela nevyhovující. Stávající stav zpevněných ploch vyžaduje opravy: nahrazení betonové dlažby, úpravu provozních tahů a kompozičního uspořádání.

V areálu za budovou školy se nachází sportoviště – často ve špatném stavu, rozsáhlá plocha betonové zámkové dlažby a asfaltu a trávnik s nepravidelně rozmístěnými dřevinami. Pozornost je třeba věnovat dvěma solitérním památným stromům, jejichž kořenový systém je z velké části překryt zpevněnými asfaltovými plochami.

Prostor je přístupný pouze pro studenty a zaměstnance školy. Slouží především – vedle sportoviště – jako manipulační plocha pro zásobování a logistiku v areálu. Tato část areálu je lemována zděným plotem z režného zdiva s kovovými výplněmi, který je místy zachovalý, místy v havarijním stavu.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem
Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, územním rozhodnutím i s regulačním plánem, její realizace není podmíněna územním souhlasem.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání území

Stavba je v souladu s obecnými požadavky na využití území.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

V rámci projektu nebylo žádáno o výjimky a úlevová řešení.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Jsou doplněny dle požadavků DOSS před podáním na stavební úřad.

Stanoviska a vyjádření DOSS jsou součástí Dokladové části, oddíl E.1.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

- Stavebně technický průzkum (Masák & Partner, 11/2017-02/2018)

- Dendrologický průzkum (Ateliér Krejčířikovi, 11/2017-02/2018)

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

U pozemků dotčených stavbou nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Pozemky dotčené stavbou nejsou v záplavovém nebo poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Mimo standardní ochrany okolí z důvodu stavební činnosti (např. protiprašná opatření) stavba nevyvolá nutnost speciální ochrany okolí. Při stavbě bude využito ochranné lešení, protože část prací bude probíhat kolem komunikací vedoucí ke vstupu do gymnázia a to za jeho provozu. Budou ochráněny památné stromy na dotčených pozemcích. V ochranných pásmech stromů nebude jezdit mechanizace a všechny výkopové práce budou prováděny ručně, případně za použití sacího bagru nebo vzduchového rýče. Podrobněji viz část D.1.4.2 Dokumentace revitalizace zeleně a návrhu parteru. Dále může průběh stavby vyvolat potřebu krátkodobých záborů částí přilehlých komunikací (např. příjezdová komunikace ve dvoře). Bude třeba zajistit mechanickou ochranu transportních tras stavebních materiálů během výstavby.

V rámci realizace stavby dle této projektové dokumentace budou změněny odtokové poměry, konkrétně odvodnění staveb a to tím, že stávající svody ze střech gymnázia Kolín, které nejsou odvodněny do kanalizačního řádu, ale jsou vypouštěny na terén, budou svedeny novou přípojkou do kanalizačního řádu v ulici U Nemocnice. Jedná se o svody na jihovýchodní a jižní fasádě, jsou blíže specifikovány na výkresech projektové dokumentace. Potrubí bude současně fungovat jako retence. Odvodnění parteru v rámci areálu zůstane dle stávajícího řešení. Zpevněné plochy budou spádovány a dešťová voda bude zasakována přirozeně do přilehlého terénu. Podíl zpevněných a nezpevněných ploch zůstane ve stávajícím rozsahu.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Budou káceny náletové dřeviny a keře.

Celkový počet asanovaných dřevin je 13ks.

Celková plocha odstraňovaných keřů, skupin keřů a náletových dřevin je 150 m² a 37m² záhonu.

V rámci této dokumentace jsou uvedeny tři stromy s obvodem kmene cca 80cm, které musí žádat o povolení ke kácení. Žádost samotná bude podána samostatně – protože ji podává přímo vlastník pozemku – tedy město. Blížší specifikaci naleznete v části dokumentace D.1.4.2 Dokumentace revitalizace zeleně a návrhu parteru. Jsou zde podrobně popsány všechny dřeviny ke kácení. Práce samotné budou provedeny v rámci tohoto projektu.

Asanace bude prováděna zkušeným odborníkem, který má licenci na práci s motorovou pilou a dostatečnou praxi při asanaci stromů. Při asanaci bude především dbáno na zajištění bezpečnosti práce. Tam, kde bude hrozit významné poškození okolního porostu nebo majetku, upřednostňujeme asanaci postupnou s využitím plošiny nebo lezeckých technik.

Dřeviny budou asanovány z důvodů špatného zdravotního stavu, kompozičního či provozního. Vzniklé pařezy budou společně se stávajícími pařezy odstraněny (vykopání). Keře, skupiny keřů a nálety navržené k asanaci budou odstraněny i s kořeny, po jejich odstranění bude plocha urovňována a oseta trávnikem.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Projekt nevyvolává žádné požadavky na zábory zemědělského půdního fondu a lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě
Areál gymnázia má hlavní vstup pro pěší na východní fasádě u ulice Žižkova. Pro automobilovou dopravu je přístupný pozemek č. 2532/1 vjezdovými vraty z ulice J. Suka.

Napojení na dopravní infrastrukturu zůstane stávající z ulice J. Suka, případně ze silnice Žižkova přes parkovou úpravu parteru po zpevněné asfaltové komunikaci, pokud to bude situace vyžadovat.

Napojení na technickou infrastrukturu bude definováno investorem při předání staveniště, předpokládá se napojení na vodu a elektro z rozvodů budovy v 1.NP. V rámci dokumentace není stávající situace měněna. Komunikace na předpolí budovy - parteru školy a ve dvoře jsou v návrhu i nadále jednoúrovňově řešeny, napojují se na okolní komunikace ve stávajících výškách.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba bude probíhat v exponovaném místě, za provozu objektu, bude nutno koordinovat stavební a oficiální provoz a soustavně dodržovat opatření pro snížení prašnosti a hluku.

V samostatné projektové dokumentaci 1.etapy byly obnoveny fasády gymnázia, výměna klempířských prvků odvodnění na fasádě a okna v suterénu objektu. Tato dokumentace není předmětem těchto úprav.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

parc. č.: 2532/1, 2532/2, 2534/3 (parter), st. 1323, st. 2019, st. 3355 (návnaznosti na budovu gymnázia)

dotčené pozemky:

parc. č.: 2976/1 (*přípojka dešťové kanalizace v ulici U Nemocnice, prostor staveniště a oplocení staveniště z druhé strany oplocení do ulice U Nemocnice*),

2528/1 (*prostor staveniště a oplocení staveniště z druhé strany oplocení do ulice J. Suka*),

2978/2 (*prostor staveniště a oplocení staveniště z druhé strany oplocení do ulice Masarykova*),

vše katastrální území Kolín [668150].

Podrobněji viz výkresy C.3a,b koordinační situace.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nevzniká.

Na pozemku č. 2528/1, 2978/2, 2976/1 budou ochráněny stromy v blízkosti obnovovaného oplocení a chráněné, památné stromy.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

b) účel užívání stavby

Zůstává stávající, projekt řeší jen opravu stavu parteru. Východní, neoplocená část bude i nadále sloužit jako veřejně přístupný park. Západní část oploceného dvora školy bude nadále požívána jako zahrada s prostory pro venkovní výuku a sportovní výuku žáků školy a jako zásobovací trasa školy (např. pro kuchyň).

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby

V rámci dokumentace není stávající situace měněna. Komunikace na předpolí parteru školy jsou v návrhu i nadále jednoúrovňově řešeny, napojují se na okolní komunikace ve stávajících výškách. Chodníky v parteru jsou navrženy s obrubníkem v. 10cm po jedné straně komunikace, v místě přerušení na více jak 8 metrů, budou osazeny vodící drážky v kamenné dlažbě.

Změny dle požadavků na bezbariérové užívání staveb, jako např. přístup do stavby, není předmětem dokumentace. Stávající situace řešení přístupů do budovy není měněna.

Stavba je navržena v souladu s platnými právními předpisy, zejména požadavky uvedených ve vyhlášce o Obecně technických požadavcích na výstavbu (268/2009Sb.).

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Bylo doplněno dle požadavků DOSS před podáním na stavební úřad.

Stanoviska a vyjádření DOSS jsou součástí Dokladové části, oddíl E.1.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

U pozemků a staveb dotčených stavbou nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Na řešených pozemcích se nachází tři ochranná pásma památných stromů, ve kterých budou práce probíhat odlišně od zbytku řešeného území. Veškeré zemní práce budou probíhat kopáním ručně, opatrně s ohledem na nenarušení kořenového systému stromů, včetně vláskových kořínků, které se nachází v prvních 30 cm hloubky terénu. V případě, že nepůjde vykopat danou část ručně, protože by hrozilo poškození kořínků, bude použita technologie sacího bagru nebo vzduchového rýče.

Dle zákona je ochranné pásmo stromu desetinásobek průměru kmene stromu. Před budovou se nachází jírovec maďal (*Aesculus hippocastum*) v PD označen číslem 7, (dle stromů pod kontrolou číslo 9), průměr kmene 126 cm. Ochranné pásmo je tedy kružnice o poloměru 12,6 m.

Ve dvoře se nachází dva javory.

Javor (*Acer pseudoplatanus*) dle PD označen číslem 34 a průměr kmene má 108 cm, (dle stromů pod kontrolou číslo 16). Ochranné pásmo je tedy kružnice o poloměru 10,8 m.

Javor (*Acer platanoides*) dle PD označen číslem 37, má průměr kmene 117 cm (dle stromů pod kontrolou číslo 17). Ochranné pásmo je tedy kružnice o poloměru 11,7m.

V ochranném pásmu javorů bude odstraněn stávající zpevněný asfaltový povrch. V bezprostředním okolí stromů bude povrch upraven jako ochrana kořenového systému stromu podrostovým záhonem, lemována z části kružnicí o průměru 8m. Povrch mezi stromy a budovou gymnázia a tělocvičny bude převážně vyměněn za mlatový povrch. Z důvodů potřeb čištění přetlakové kanalizace budovy gymnázia je třeba zachovat průjezd k zadním vratům tělocvičny, aby sem mohlo najet auto. Skladba jinak nebude běžně pojižděná auty. Povrch této zpevněné části bude z kamenné dlažby kladené do písku. Předpokládané provedení skladby je v tloušťce 580 mm. Postup prací proběhne tak, že bude odstraněn asfaltový povrch a bude odkryta zemina pod asfaltem přibližně do hloubky 10-20 cm tam, kde se nevyskytují kořeny ani vláskové kořínky, aby nedošlo k jejich poškození. Poté bude svolán KD za účasti TDI, AD, zástupce investora a referenta OŽP, na místě dle nálezové situace bude rozhodnuto, zdali je možné realizovat skladbu v plné tloušťce. V případě, že budou nalezeny kořeny v horních vrstvách bude návrh upraven – bude zvolena menší tloušťka šterkového podsypu. Výkaz výměr počítá s vybudováním skladby v navrženém rozsahu tl. 580 mm.

V ochranném pásmu javorů byly provedeny tři kopané sondy.

Sonda č. 1 byla provedena v přibližné vzdálenosti 3m od stromu č. 34 směrem ke gymnáziu. Nález potvrdil skutečnost, že stávající asfalt je vybudován ve značné tloušťce. Pod ním se nachází urovnaná zemina se šterkem a stavební sutí, zřejmě nasypaná jako podkladní vrstva asfaltu. V této vrstvě se nenacházely kořeny ani vláskové kořínky stromu. Pod touto navázkou je urovnaný terén, v této vrstvě byl potvrzen výskyt kořínků.

Sonda č. 2 byla provedena přibližně 3m od stromu č. 34 směrem k tartanovému hřišti. Zde byly po odkrytí vrstvy asfaltu nalezeny kořínky už v podkladních vrstvách.

Sonda č. 3 byla provedena přibližně 3m od stromu č. 37 směrem k ulici Žižkova. Pod silnou vrstvou asfaltu je urovnaný terén, zřejmě z části dosypaný, který je prorostlý kořínky.

V ochranném pásmu jírovce bude odstraněna stávající dlažba. V bezprostředním okolí stromu bude povrch upraven jako ochrana kořenového systému stromu nasypaným kačírkem, lemována bude výsekem kružnice, podrobněji viz D.1.4.2. Dokumentace revitalizace zeleně a návrhu parteru.

Povrch komunikací bude v ochranném pásmu stromu vyměněn za mlatový povrch, bude odstraněna stávající dlažba.

Předpokládané provedení skladby je v tloušťce 250 mm. Postup prací proběhne tak, že bude odstraněna stávající dlažba a bude sacím bagrem nebo vzduchovým rýčem odkryta zemina přibližně do hloubky 20 cm tam, kde se nevyskytují kořeny ani vláskové kořínky, aby nedošlo k jejich poškození. Poté bude svolán KD za účasti TDI, AD, zástupce investora a referenta OŽP, na místě dle nálezové situace bude rozhodnuto, zdali je možné realizovat skladbu v plné tloušťce. V případě, že budou nalezeny kořeny v horních vrstvách bude návrh upraven – bude zvolena menší tloušťka šterkového podsypu. Výkaz výměr počítá s vybudováním skladby v navrženém rozsahu tl. 250 mm.

Při práci bude kladen důraz na ochránění kořenů a vláskových kořínků chráněného stromu.

Veškeré práce v ochranném pásmu stromů budou prováděny odbornými pracovníky - zahradníky nebo pod jejich přímým dohledem.

V ochranném pásmu stromů nebude pojíždět mechanizace, všechny bourací práce budou prováděny ručně.

Dešťová kanalizace s retencí bude vedena v místě ochranného pásma jírovce přibližně v hloubce 2m pod stávajícím terénem. Výkop mimo ochranné pásmo stromu bude pažen příložným pažením, hlouben strojně, v místě stávajících sítí ručně. V ochranném pásmu bude kopán pouze ručně, uvnitř OP bude výkop prováděn zemním protlakem (vrtanou technologií) v hloubce cca 1,9-2,4m pod terénem, podrobněji dle řezu v části D.1.2.1. Technika prostředí staveb – dešťová kanalizace.

Před provedením výkopu bude proveden na místě vrtu terénní průzkum, případně bude mimo ochranné pásmo v předstihu provedena sonda, ideálně v místě startovací jámy.

Startovací jáma má uvažované rozměry max. 2,5 x 5,5m. Bude provedena v nezbytné velikosti dle zvoleného zemního vrtáku.

Stávající trasa silnoproudých rozvodů veřejného osvětlení bude na stavbě v předstihu zaměřena, bude ověřen její reálný průběh, protože správce sítě nezná její přesný průběh. Bude posouzen stav a funkčnost pro budoucí využití. Pokud bude stav vyhovující, lampy pouličního osvětlení budou napojeny na stávající rozvod. Pokud bude rozvod v nevyhovujícím stavu, bude veden kabel NN v nové trase okolo ochranného pásma památného stromu.

U budovy gymnázia ve dvoře bude z části proveden okapový chodníček v jiné skladbě, v povrchové úpravě kamenné dlažby kladené do písku, celková tl. skladby bude 200 mm.

Podrobněji jsou povrchy a skladby, podmínky prováděných zemních prací v OP řešeny v části dokumentace D.1.4.2. Dokumentace revitalizace zeleně a návrhu parteru.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost

Vše zůstává stávající beze změny:

- zastavěná plocha budovy gymnázia cca 2.350 m²

- řešená plocha parteru – celkem cca 9.500 m²

poměr zpevněné – nezpevněné plochy viz koordinační situace

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov

Vzhledem k charakteru projektu (revitalizace stávajícího parteru) se bilance potřeby a spotřeby hmot, celkové produkování množství odpadů a emisí nemění.

Mění se množství odváděné dešťové vody do kanalizačního řadu. Bude zřízena nová přípojka dešťové kanalizace do kanalizačního řadu v ulici U Nemocnice, v celkové délce 22,4m. Je požadována retence odváděné vody, trubní vedení slouží jako retence. Dešťová voda z parteru bude odvodňována dle stávající situace přirozeně na pozemku stavby. Podrobněji viz D.1.4.1 Technika prostředí staveb – dešťová kanalizace a přípojka.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy
Délka výstavby této etapy je odhadována na 8 měsíců, únor 2020 - říjen 2020.

Obnova gymnázia je členěna na etapy. Obsah celé této projektové dokumentace je součástí 2. etapy. První etapa byla realizována dle samostatné projektové dokumentace.

j) orientační náklady stavby

Náklady stavby budou stanoveny na základě výběrového řízení na dodavatele stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Je patrné z technické zprávy stavební části a části D.1.4.2 a z výkresové části projektové dokumentace. Stavba významně nemění stávající architektonické řešení. Jedná se o revitalizaci a obnovu stávajícího parteru objektu Gymnázia Kolín. Urbanistické řešení je dáno ve stávajícím stavu. Návrh se ho snaží respektovat, povrchy jsou navrženy dle stávajících pěších tras s ohledem na chráněné stromy. Výrazně je zasahováno jen do návrhu nové zeleně a přeřešení zpevněných ploch parteru. Návrh se snaží respektovat stávající situaci, řeší hlavně problémová místa, povrchy jsou navrženy dle stávajících pěších tras s ohledem na chráněné stromy.

Tato projektová dokumentace řeší stávající neuspokojivý technický stav zpevněných ploch parteru, revitalizaci zeleně u objektu, obnovu oplocení a několika prvků ve dvoře gymnázia. Je navrženo nové veřejné osvětlení fasády gymnázia a odvodnění srážkových vod z části střech gymnázia, které dosud byly vypouštěny na terén u objektu - přesné vymezení řešených částí objektu a rozsah navržených úprav je patrný z výkresové dokumentace.

Zde prezentované architektonické řešení je nutno chápat jako momentálně nejpravděpodobnější z možných alternativ, nicméně nutně závislé na momentálním stupni poznatků. Dá se očekávat, že jak budou při postupné realizaci zjišťovány nové skutečnosti, bude tento architektonický záměr modifikován tak, aby ve výsledku byla v co největší míře zachována původní jedinečná charakteristika řešeného objektu. I v průběhu výstavby bude proto prioritní zájem směřovat k prohlubování znalostí o hodnotách jednotlivých částí objektu, jejich historickém vývoji, stavebních proměnách a širších vazbách a vztazích.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Po materiálové stránce je oprava koncipována jako památková obnova, většina navržených oprav oplocení je sanací, obnovou stávajících prvků a povrchů. Tam, kde je touto dokumentací předepsáno „vzorkování“, s tím musí zhotovitel počítat již při výběrovém řízení a pro tyto prvky stanovit takovou jednotkovou cenu, která umožní popsany výběr z předepsaných vzorků bez generování víceprací. Jedná se především o barevnost nátěrů, barevnost a strukturu kamenné dlažby, barevnost nátěrů prvků, oplocení a výplní otvorů, sanace režného zdiva – barevnost a vlastnosti cihel, barevnost spár. **V případě obnovy oplocení bude na místě v předstihu a v průběhu prováděných prací proveden podrobný průzkum, po zjištění stavu jednotlivých polí oplocení, průzkum složení malty i cihelného zdiva, bude autorským dozorem a technickým dozorem investora určena míra poškození jednotlivých částí oplocení, princip a postup obnovy.**

Práce budou probíhat pod dohledem autorského a investorského dozoru, kteří budou s dostatečným předstihem informováni o veškerých změnách v postupu opravy. Všechny materiály a technologické postupy musí být odpovědnými zástupci schváleny. Detaily postupů a technologií budou upřesňovány na místě, stejně jako používané materiály.

Navrhované ztvárnění reprezentativního parteru vychází z architektury budovy a základních provozních vazeb. Hlavní osa – chodník, dlážděný kamennou velkoformátovou dlažbou šedé barvy – kopíruje budovu školy. Na ni jsou navázány plochy trávníku a trvalkových záhonů. Rovnoběžně s osou vybíhá do trávníku mlatová plocha s umístěnými lavičkami pod korunami stromů. Kolem budovy jsou navrženy záhony keřů s travinami a do trávníku jsou umístěny živé ploty, kolmé na hlavní osu, které tak přirozeně rozdělují plochu na menší celky – zároveň zdůrazňují výhled z ulice na památný strom. Kombinace taxonů rostlin jsou zvoleny pro celoroční efekt tak, aby dotvářely důstojné prostředí kolem sochy T. G. Masaryka a vstupního prostoru do budovy gymnázia.

V rámci prostoru za budovou je většinou zachováno původní umístění zpevněných ploch – je navržena pouze výměna stávající zámkové dlažby a asfaltových ploch za jednotnou kamennou dlažbu (jejíž skladba se bude lišit pouze dle požadované kapacity zatížení motorovými vozidly) včetně skladby pojezdné částečně do a částečně nad 3,5 tuny. Pod památné stromy je umístěno podrostové společenstvo. Prostor je určen pro potřeby zaměstnanců a studentů školy, stávající sportoviště zůstanou zachována, plocha bude rozšířena o venkovní učebnu a bude opraveno pískové doskočiště s rozběhovou plochou z tartanu. Volejbalové hřiště dostane nové ochranné síť místo pletivového plotu. Budou obnoveny prvky ve dvoře jako je původní kolostav, pingpongové stoly atd. U vstupů do objektu budou osazeny nové čistící rohože.

Budou navrženy nové prvky mobiliáře v parku a jako součást venkovní učebny v oplocené zahradě gymnázia.

V rámci celého areálu proběhne regenerace ploch trávníku, na plochách, kde došlo k odstranění původní dlažby nebo keřů bez náhrady, bude plocha nově oseta. Budou doplněny litinové svody za provizorní svody provedené v 1. etapě obnovy gymnázia. Na budově ředitel. domku budou doplněny hranaté svody pozinkované, natírané. V případě zjištění neprůchodnosti stávající kanalizace budou provedeny kamerové zkoušky stávajícího rozvodu kanalizace ve dvoře školy. Případně bude stávající kanalizace vyčištěna. Bude zkontrolováno napojení svodů do stávající kanalizace, případně bude napojení obnoveno. Za veškeré stávající i chybějící geigry budou instalovány litinové lapače splavenin. Hranaté svody budou opatřeny atypickým přechodovým dílem pro napojení do lapače splavenin.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Celkové provozní řešení zůstane i po obnově shodné, jako je ve stávajícím stavu. Nejedná se o výrobní objekt. Je třeba respektovat, že práce budou probíhat částečně za provozu a proto všechny práce bude možné provádět pouze v investorem předem pevně stanovených termínech a v co nejkratší době. Případné řešení a staveniště bude muset být zabezpečeno ochrannými prvky, aby zabránilo ohrožení chodců a žáků školy, zejména u vstupů do budovy.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Uvažovaná oprava parteru nijak nemění stávající řešení bezbariérového užívání stavby. Řešené prostory jsou rozděleny na volně přístupné pro veřejnost a volně

nepřístupné pro veřejnost - oplocením. Stavbou nevznikají zvýšené požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Komunikace v předpolí školy v parteru jsou v návrhu i nadále jednoúrovňově řešeny, napojují se na okolní komunikace ve stávajících výškách. Chodníky v parteru jsou navrženy s obrubníkem v. 10cm po jedné straně komunikace, v místě přerušeni na více jak 8 metrů, budou osazeny vodící drážky v kamenné dlažbě. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost práce při stavbě i užívání objektu se bude řídit ustanoveními vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb. "O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích", ve znění pozdějších předpisů, zvláště Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. „o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky“. Technická zařízení budou splňovat požadavky Vyhl. 48/1982 Sb. „kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení“, ve znění pozdějších předpisů, zvláště Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. „o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí“. Pracovníci musí používat ochranné pomůcky a musí být stanoveny osoby zodpovědné za práci s jednotlivými mechanismy.

Práce na stavbě se budou řídit hlavně následujícími vyhláškami a předpisy: -vyhl. č. 48/82 Sb. základní požadavky zajišťující bezpečnost práce a technického zařízení, vyhl. č. 363/2005 Sb., vyhl. č. 601/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích -vyhl. 110/1975 Sb. registrace pracovních úrazů a hlášení nehod -zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně -vyhl. č. 18/1979 Sb., 20/1979, 18/1980.

Dodavatel stavby musí zajistit plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi jakož i zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006.

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazům. Při provádění a užívání staveb nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

Po dokončení výstavby bude nutné konstrukce užívat tak, jak předpokládal projekt nebo tak jak předpokládal výrobce materiálu nebo konstrukce. Konstrukce bude udržována v dobrém bezchybném stavu a budou prováděny standardní udržovací práce vyplývající z povahy a užívání konstrukce.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

V koordinaci s investorem budou určeny prostory pro dočasný mezisklad stavebních materiálů a budou stanoveny dopravní trasy. Dopravní trasy povedou vně objektu. Bude zhotovena ochrana stávajících uměleckořemeslných prvků, zejména výplní otvorů a stávajících konstrukcí a stromů.

Budou šetrně demontovány výplně oplocení určené k obnově, které budou následně obnoveny dle popisu v dokumentaci. Konstrukce a prvky určené k obnově a ponechání ve stávajícím stavu budou v plném rozsahu zachovány a budou před prováděním prací ochráněny před poškozením! Následně budou zaplachtováním ochráněny před poškozením a znečištěním všechny ponechávané prvky a konstrukce. Podrobněji je přesný rozsah demontovaných konstrukcí vyznačen na výkresech. **Zhotovitel zaznamená demontované prvky do podoby pasportu pro bezproblémové zpětné osazení prvků.**

Budova Gymnázia v Kolíně byla postavena v letech 1932 – 1925 pro potřeby Obchodní akademie. Nachází se v Žižkově ulici, je situována jižně od historického centra Kolína. Dle regulačního plánu byla v této době ulice Žižkova projektována jako monumentální třída se sadem a několika veřejnými budovami. Před budovou je předpolí řešeno jako veřejně přístupný park se sochou T. G. Masaryka. Za budovou směrem u ulice J. Suka je dvůr gymnázia řešen jako zahrada se sportovišti a příjezdovými cestami - trasami pro zásobování objektu.

a) stavební řešení

V rámci této dokumentace budou opraveny zpevněné plochy parteru. Podrobněji viz konstrukční a materiálové řešení a část dokumentace D.1.4.2.

Bude obnoveno oplocení kolem pozemků dvora gymnázia do původního stavu, doložitelného dle historických fotografií. Zděné sloupky budou zkontrolovány a bude provedena jejich obnova, sanace.

Vrchní přesahující zděné části sloupků budou všechny přezděny. Pro přezdívání a nové vyzdívání bude v maximální možné míře využíváno původní cihelné zdivo. Případně bude doplněno zdivem shodné kvality, struktury, odolnosti a barevnosti jako zdivo stávající.

Metodika obnovy cihel oplocení:

Autorský dozor a technický dozor investora určí míru a způsob obnovy jednotlivých ploch cihelného zdiva, které plochy je třeba jen očistit, které cihly jen doplnit a které je třeba vyměnit, ve výkazu výměr je uveden předpoklad sanovaných ploch, stanovený na základě stavu oplocení, dle fotodokumentace a průzkumu na místě. Barevnost, patinace bude vyvzorkována na místě, odsouhlasena autorským a technickým dozorem.

Hlavy sloupků budou opatrně rozebrány, nepoškozené cihly budou druhotně použity na obnovu oplocení.

Založení sloupků budou zkontrolována, co se týče vyklánění.

U sloupků, které budou poškozeny u paty sloupku a vršek sloupku bude zachován v dobrém stavu, proběhne obnova následovně: horní část sloupku bude stažena pomocnou konstrukcí (např. v rozích čtyři kovové úhelníky staženy po obvodu sloupku v několika výškových úrovních), toto bednění bude pomocí jeřábu přeneseno vedle a po obnově poničených spodních částí sloupku, bude horní zachovalá část osazena zpět, osazena bude na trny, které zabrání pohybu vrchní části zděného sloupku

Na spárování bude využita průmyslová spárovací hmota, voděodolná, mrazuvzdorná

Na spárování bude využita průmyslová spárovací hmota, voděodolná,

mrazuvzdorná. Režné zdivo bude přetřeno barvou - suřík - olejová barva.

Nátěr bude specifikován restaurátorem / autorským a technickým dozorem, aby cihly získali barevnou patinu po vzoru stávajících cihel.

Bude zachováno maximální možné množství původního zdiva, nahrazovány budou jen části určené autorským a technickým dozorem, který určí také způsob náhrady.

Dle dochovaných dokumentů bylo oplocení popsáno s hnědou barevností zámečnických výplní zděných polí oplocení. Barevnost bude vyvzorkována na místě a odsouhlasena autorským a technickým dozorem.

Budou obnoveny nebo vyrobeny dobové repliky otvíravých výplní oplocení – vrata a branky. Budou navrženy z kovových, natíraných konstrukcí. Barevnost bude shodná s oplocením.

Bude navržena nová přípojka dešťové kanalizace do kanalizačního řadu v ulici U Nemocnice. Podrobnější popis řešení viz D.1.4.1 Zdravotně technické instalace.

Oplechování budovy bylo v 1.etapě řešeno dle stávajícího stavu. Tam kde není odvodněno do kanalizačního řadu, je ukončeno na terénu / případně nějakého trativodu obdobně jako byl odvod dešťových vod řešen ve stávajícím stavu. Změnu odvádění dešťových vod vypouštěných na terén do veřejné kanalizace řeší samostatná projektová dokumentace 2. etapy projektu. Součástí této dokumentace je i změna ukončení a napojení klempířských prvků dešťových svodů u dotčených svodů na fasádě gymnázia. Jedná se o svody na východních a jižních fasádách gymnázia a na jižních a západních fasádách tělocvičny (blíže vyznačeny v dokumentaci). U všech svodů budou instalovány litinové lapače splavenin. Bude zkontrolována průchodnost, funkčnost stávající kanalizace, v případě špatného technického stavu bude obnovena.

Návrh nové rozvodné skříně veřejného osvětlení pro rozvody osvětlení fasády gymnázia a osazení svítidel osvětlujících fasádu gymnázia. Osvětlovací tělesa budou osazena na betonové patky / případně do dlažby / na fasádu a střechu objektu. Svítidlům na střeše objektu budou vyrobeny na míru speciální osazovací profily. Budou montovány z lešení nebo pomocí horolezecké technikou. Přívodní kabely budou ke svítidlu vedeny v chráničkách po fasádě a po střeše. Prostupy střechou musí být důsledně utěsněny tak, aby nedocházelo k zatékání do objektu.

b) konstrukční a materiálové řešení

Kompozice, materiálové a barevné řešení vychází z architektury budovy gymnázia. Nejvýraznějším prvkem je navrhovaná šedá žulová velkoformátová dlažba, která je – z hlediska povrchu – shodná pro celý areál, liší je pouze její skladba dle požadovaného pojezdu motorových vozidel.

Místa určená pro posezení se nachází na mlatové ploše pod korunami stromů a na ploše trávníku.

Druhá skladba vegetačních prvků je zvolena tak, aby celoročně dotvářela architekturu prostoru.

Účelové komunikace - dlážděné plochy

Povrch je vzduchopropustný a vodopropustný. Vlastní těleso cesty a ploch je na okrajích zpevněno lemováním. Dlážděné cesty jsou dle složení vrstev odolné také pojezdu větší techniky.

Základem tělesa dlážděných ploch je vrstva žulové dlažby uložené do vrstvy suchého betonu (100 mm), rozprostřené a zhutněné tak, aby zajišťovala maximální kompaktnost a nejvyšší dosažitelnou únosnost.

- kamenná dlažba pro pojezd do 3,5 tuny, mocnost profilu 580 mm

Na vytyčených plochách bude provedena odkopávka o mocnosti 580 mm (v místech odstraněného zpevněného povrchu je třeba odkopat jen cca 380 mm). Zároveň bude plocha srovnána do patřičného sklonu dle návrhu.

- kamenná dlažba pro pojezd nad 3,5 tuny, mocnost profilu 630 mm

Na vytyčených plochách bude provedena odkopávka o mocnosti 630 mm (v místech odstraněného zpevněného povrchu je třeba odkopat jen cca 430 mm). Zároveň bude plocha srovnána do patřičného sklonu dle návrhu.

Odvodnění bude u všech nově navrhovaných povrchů řešeno příčným a podélným vypádováním do přilehlého terénu (přes zapuštěný okraj). Příčný sklon je 1–2,5 %. Přesné spádování bude stanoveno na stavbě. Voda musí být primárně odváděna sěrem od stavby a dlažby se musí napojovat plynule na stávající zpevněné plochy. Plocha dlažby je lemována ocelovou lemovkou ukotvenou roxory v betonovém základu nebo obrubníkem.

Před počátkem pokládky bude proveden zkušební úsek, ověřena a vyhodnocena zpracovatelnost materiálu a případně upravena technologie. Úsek bude odsouhlasen autorským a technickým dozorem.

Všechny materiály použité při výstavbě konstrukcí vozovek a zpevněných ploch musí splňovat podmínky platných technologických norem ČSN 736121 až 31.

Směrové, výškové a šířkové uspořádání je zřejmé ze situace, vytyčovacího plánu a vzorových příčných řezů (výkresová část D.1.4.2.).

Dlažbu je nutné odebírat střídavě z různých balení, aby nedošlo k lokální barevné jednotvárnosti.

Plocha s nestmeleným povrchem

- mlatová plocha: mocnost profilu 250 mm – pochozí plocha

Základem tělesa mlatové cesty je vrstva směsi nejméně dvou frakcí přírodního nebo umělého kameniva, namíchaná, rozprostřená a zhutněná tak, aby zajišťovala maximální kompaktnost a nejvyšší dosažitelnou únosnost.

Na vytyčených plochách bude provedena odkopávka o mocnosti 250 mm. Při odkopávce je nutné počítat s manipulační plochou pro lemování ploch (cca 0,2 m).

Zároveň bude plocha srovnána do patřičného sklonu dle návrhu.

Před počátkem pokládky je vhodné provést zkušební úsek, ověřit a vyhodnotit zpracovatelnost materiálu a případně upravit technologii.

V ochranných pásmech památných stromů budou práce prováděny odlišně, viz popis této zprávy B.2.1.f a část dokumentace D.1.4.2.

Všechny materiály použité při výstavbě konstrukcí vozovek a zpevněných ploch musí splňovat podmínky platných technologických norem ČSN 736121 až 31.

Směrové, výškové a šířkové uspořádání je zřejmé ze situace a vzorových příčných řezů (výkres D.4.1.2.6).

Povrch a skladby, které budou bourány nebo rozebrány při výkopu nové přípojky dešťové kanalizace, budou po ukončení prací na přípojce obnoveny do podoby stávajícího stavu.

c) mechanická odolnost a stabilita

Charakterem stavebních úprav nijak nezasahujeme do statického konstrukčního řešení stavby. Pokud během stavby dojde jednak ke statickému narušení, případně k nálezkové situaci týkající se stavebně-konstrukčního řešení, je nezbytné ihned kontaktovat autorský dozor.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

b) výčet technických a technologických zařízení

Stavba neobsahuje žádná technická nebo technologická zařízení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Navrhovaná obnova parteru stávajícího objektu charakterem stavebních úprav nijak nezasahuje do požárně-bezpečnostního řešení stavby.

Využití jednotlivých prostorů objektu Gymnázia se nemění.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Není tímto projektem řešeno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost

Vzhledem k charakteru projektovaných prací není projektem řešeno. Navržená rekonstrukce vnitřních prostor nemá vliv na sledované parametry akustiky, hluku a vibrací po dokončení stavebních prací. Vzhledem k lokalitě však bude nezbytné řešit tyto parametry při samotné výstavbě tak, aby hlučné práce probíhaly výhradně v termínech předem odsouhlasených investorem.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k charakteru projektovaných prací není projektem řešeno.

b) ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k charakteru stavby není žádná ochrana před bludnými proudy uvažována.

c) ochrana před technickou seizmicitou

- otřesy před průmyslové činnosti – pozemky se nachází mimo zatížení průmyslovou činností

- otřesy od trhacích prací – pozemky se nachází mimo zatížení trhacími pracemi

- otřesy od dopravy silniční – kolem objektu a pozemků neprobíhá žádná frekventovaná komunikace, která by ho zásadním způsobem ovlivňovala

- otřesy od dopravy kolejové – v blízkosti objektu není provozována kolejová doprava

d) ochrana před hlukem

Na stavbu se nevztahují požadavky na ochranu před okolním hlukem.

e) protipovodňová opatření

Stavba nemá požadavky na protipovodňová opatření.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Území není poddolované ani se zde nevyskytuje metan.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Napojení na technickou infrastrukturu bude definováno investorem při předání staveniště, předpokládá se napojení na vodu a kanalizaci na stávající přípojky (v přízemí).

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Projekt neřeší ani nemění přístupy do objektu. Návrhem se nemění stávající stav napojení na stávající komunikace zůstane ve stejných výškách a parter je řešen jednoúrovňově, komunikace budou doplněny o obrubníky, jako vodící linie pro nevidomé a slabozraké.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení na dopravní infrastrukturu je z jihovýchodu ulicí Žižkova, ze západu vjezdem do dvora a zahrady Gymnázia z ulice J. Suka.

c) doprava v klidu

Návrh nemění stávající stav, mění se pouze povrch zpevněných ploch využívaných pro dopravu v klidu uvnitř areálu.

d) pěší a cyklistické stezky

Návrh zachovává stávající situaci a navíc poskytuje pěším více míst k sezení na lavičkách v parku.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Rozsáhlejší terénní úpravy nejsou předmětem dokumentace, na pozemku budou pouze provedeny výkopové práce kvůli nově zřizovaným technickým sítím. Terén bude srovnán u nově navrhovaného doskočiště, vedle hřiště s pískem. Terén zde bude zarovnan na výšku tartanové plochy s doskočištěm, od vyznačené linie bude klesat pozvolně směrem do zahrady, podrobněji viz výkresová část – parter a koordinační situace. Terén bude navýšen o přibližně 20cm lokálně před budovou gymnázia, nedaleko zastávky MHD. Je to z důvodu zachování nezámrazné hloubky retenční kanalizace. Terén bude navýšen pozvolně, v místě, kde je to nezbytné pro kanalizaci. Napojení na stávající plochy bude ve stávajících výškách.

b) použité vegetační prvky

Na pozemku bude nově vysazeno 20 ks višně chloupkaté (*Prunus subhirtella* 'Autumnalis'), keře, živé ploty, trvalkové záhonů a záhony cibulkovin, bude oset nový a obnoven stávající parkový trávník. Podrobnější specifikace viz D.1.4.2 Dokumentace revitalizace zeleně a návrhu parteru. Technologie zakládání jednotlivých vegetačních prvků viz část dokumentace D.1.4.2 Technická zpráva, str. 22 a 23.

c) biotechnická opatření

Není předmětem dokumentace.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Při výstavbě bude minimalizován vliv na okolí. Svým charakterem bude mít akce pozitivní vliv na kvalitu životního a obytného prostředí a také na zlepšení hygieny v řešeném území. Vzhledem k charakteru prostředí řešeného objektu je na udržování a rozvoj kvalitního životního prostředí kladen velký důraz. Navrženými zdravotními

zásahy ve stávajících porostech a následnými dosadbami dojde ke zkvalitnění řešeného prostoru jak z ekologické, estetického, tak i z dendrologického hlediska.

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Navržené úpravy negativně neovlivňují životní prostředí

Dokumentace splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a vyhl. o obecných technických požadavcích na výstavbu č.268/2009 Sb. Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek dle oddílu 2 výše zmíněné vyhlášky. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby tak, i pro vliv stavby na životní prostředí

Jedná se zejména o následující obecně závazné předpisy a směrnice:

- zákon č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění zákona č. 210/1990 Sb., zákona č. 548/1991 Sb., zákona č. 590/1992 Sb., zákona č. 15/1993 Sb., zákona č. 161/1993 Sb., zákona č. 307/1993 Sb. (ve znění zákona č. 436/2004 Sb.), zákona č. 60/1995 Sb., nálezu ÚS č. 206/1996 Sb., zákona č. 14/1997 Sb., zákona č. 79/1997 Sb., zákona č. 110/1997 Sb., zákona č. 83/1998 Sb., zákona č. 167/1998 Sb., zákona č. 71/2000 Sb. (ve znění zákona č. 86/2002 Sb.), zákona č. 123/2000 Sb., zákona č. 132/2000 Sb., zákona č. 149/2000 Sb., zákona č. 258/2000 Sb., zákona č. 164/2001 Sb., zákona č. 260/2001 Sb., zákona č. 290/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 130/2003 Sb., zákona č. 274/2003 Sb. (ve znění zákona č. 626/2004 Sb.), zákona č. 356/2003 Sb., zákona č. 53/2004 Sb., zákona č. 121/2004 Sb., zákona č. 156/2004 Sb., zákona č. 422/2004 Sb., zákona č. 436/2004 Sb., zákona č. 379/2005 Sb., zákona č. 225/2006 Sb. a zákona č. 111/2007 Sb.
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zákona č. 254/2001 Sb., zákona č. 274/2001 Sb., zákona č. 13/2002 Sb., zákona č. 76/2002 Sb., zákona č. 86/2002 Sb., zákona č. 120/2002 Sb., zákona č. 309/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 274/2003 Sb. (ve znění zákona č. 426/2003 Sb.), zákona č. 356/2003 Sb., zákona č. 167/2004 Sb., zákona č. 326/2004 Sb., zákona č. 562/2004 Sb., zákona č. 125/2005 Sb., zákona č. 253/2005 Sb., zákona č. 392/2005 Sb., zákona č. 59/2006 Sb., zákona č. 74/2006 Sb. a zákona č.186/2006 Sb.
- nařízení vlády č. 480/2000 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením
- nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- nařízení vlády č. 138/2003 Sb., kterým se stanoví vzor služebního průkazu orgánů ochrany veřejného zdraví
- vyhláška MZd č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb

Provádění stavby bude mít vliv na okolní prostředí. Vybraný stavební dodavatel musí dbát na minimalizaci těchto vlivů (hluk, prach) a důsledně dodržovat zásady nakládání s odpady, vzniklými při výstavbě a průběžně dokládat jejich ekologickou likvidaci.

Likvidace odpadu

Nakládání s odpady bude v souladu se zákonem 185/ 2001 Sb. o odpadech.

Odpad během provádění stavby

Stavba bude produkovat hlavně odpad z bouracích prací – suť, zejména odstraňované dlažby a povrchy, zámečnické prvky, zdivo, obaly výrobků a materiálů, běžný provozní odpad a demontované výrobky .

Odpady budou přednostně předány k druhotnému zpracování nebo recyklaci. V případě, že toto využití není možné, budou předány k likvidaci firmě, která má oprávnění k nakládání s odpady.
Správné nakládání s odpady v souladu se zákonem 185/2001 Sb. bude doloženo při kolaudaci stavby.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.
Navržené úpravy negativně neovlivní přírodu a krajinu. Naopak by měly mít pozitivní vliv na biodiverzitu řešených lokalit.

Na pozemcích stavby budou ochráněny dřeviny rostoucí v blízkosti budovy, např. dvě lípy rostoucí u zadního vchodu do areálu, jejich větve zasahují skoro k budově. Uvnitř areálu se nacházejí dva památné stromy. Před budovou jeden. V jejich ochranném pásmu je třeba zabezpečit stromy před škodlivými vlivy z okolí. V tomto pásmu není dovolena žádná pro památný strom škodlivá činnost, například výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace.
U chráněných stromů se v kořenových prostorech stromů nesmí pohybovat žádná mechanizace.

Stávající ponechané stromy je nutné v předstihu realizace záměru chránit před poškozením stavbou dle příslušných norem (ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích). Při realizaci navrhovaných úprav nedojde k zásahům do kořenové zóny stávajících resp. ponechaných dřevin, čímž je ohrožena nejen jejich perspektivní existence, ale především jejich statická stabilita.

V kořenovém prostoru všech stávajících stromů musí být vyloučena jakákoliv stavební činnost včetně skládky stavebních materiálů popř. pojezdu stavební techniky. Kořenová zóna každého stromu je vymezena přibližně okapovou hranou koruny stromu + cca 1,5 - 5m, proto je nutné minimalizovat jakékoliv činnosti v tomto prostoru na nejmenší možnou míru! V okolí paty kmene nebude provedena žádná navážka ani skrývka materiálu (množství hlavních kotevních kořenů pod povrchem půdy). Nutné výkopové práce v těsné blízkosti stromů (tj. v kořenové zóně) budou provedeny výhradně ručně!

Při hloubení případných výkopů (včetně výsadbových jam v blízkosti ponechávaných dřevin) nesmí být přerušeny ani porušeny kořeny o průměru větším než 2cm. Případná poranění i u kořenů s menším průměrem je nutné odborně zahladit ostrým nožem a ošetřit růstovým stimuletem. Tyto práce provede odborník.

Při stavebních pracích nesmí zároveň dojít k jakémukoliv poškození nadzemních částí dřevin. Případné nutné redukce korun provede odborná arboristická firma.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000
Řešené území se nenachází v soustavě Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem
Jedná se o jednostupňovou dokumentaci, závazné stanovisko vydáno nebylo.

e) v případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Nespadá.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navrhována.

Na řešeném území se vyskytuje vedení technických sítí, před započítáním prací budou vyzváni správci sítí, aby je v případě skutečného trasování vytyčili.

V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivu záměru na životní prostředí

Zjišťovací řízení a stanovisko EIA se na tento typ stavby nepožaduje.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Spnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Základní požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva jsou dodrženy.

Stávající objekt není zapojen do systému civilní ochrany obyvatelstva v rámci havarijního plánu obce.

V dotčeném objektu se neplánuje skladování ani používání nebezpečných chemických látek ani používání nebezpečných chemických přípravků. Rovněž nejsou známy v okolí objekty nebo zařízení, ve kterých se tyto nebezpečné chemické látky nebo nebezpečné chemické přípravky používají, respektive skladují.

Z výše uvedených důvodů není třeba řešit zásady prevence závažných havárií podle přílohy č. 9 Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Objekt se nenachází na území, kde je stanovena zóna havarijního plánování (dle zákona č. 59/2006 Sb.).

Nepředpokládá se využití stavby na civilní ochranu. Dopady do stávajících krytů civilní ochrany nejsou.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Rozhodující množství stavebního materiálu představují nové dlažby a povrchy, zámečnické prvky, zdivo, atd. Staveniště bude využívat přípojky i dopravní infrastrukturu stávajícího areálu Gymnázia. Bude zapotřebí zajistit připojení na zdroj elektrické energie (stávajících rozvaděčů) a zdroj vody (ze stávajícího rozvodu vodovodu).

b) odvodnění staveniště

Odpadní vody ze zařízení staveniště budou vypouštěny přes stávající kanalizační přípojky objektu do kanalizace. Během provádění stavby je zhotovitel povinen zajistit, aby do veřejné kanalizace nebyly odpouštěny vody kontaminované a vody unášející stavební hmoty a materiál, který by mohl zneprůchodnit nebo jinak narušit jeho funkčnost.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Prostorem staveniště jsou stavbou dotčené pozemky (p. č. 2532/1, 2532/2, 2534/3), vymezení staveniště je vyznačeno na výkresu koordinační situace. Napojení na

dopravní infrastrukturu je ze západu po ulici J. Suka. Materiál dopravován auty přímo na stavenišť.

Případně se na stavbu dá napojit z jihovýchodu ulicí Žižkova. Zásobování stavby bude zajištěno po místní komunikaci.

Odvoz vybouraného materiálu musí být každý den, materiál bude pytlován, aby se zabránilo prašnosti. Doprava bude také časově koordinována s provozem gymnázia. Během celé stavby bude zachován ochráněný vstup veřejnosti do budovy gymnázia hlavním vstupem. Po celou dobu stavby bude zpřístupněna zásobovací cesta ke kuchyni, která bude umožňovat příjezd a odjezd vozidel zásobování (do 2,5tuny).

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Jsou navržena tato opatření pro snížení negativních vlivů stavební činnosti, zejména šíření nečistot, hluku a prachu do okolí staveniště a pro snížení vlivu na návštěvníkový provoz:

- Pracovní doba bude stanovena pouze na pracovní dny od 08:00 hod do 18:00 hod a nebude překročena.
 - Hlučnost stavebních prací nepřekročí hygienické limity.
 - Za účelem zamezení prašnosti bude veškerá případná suť pytlována a před odvozem bude zakryta plachtou.
 - Pohyb pracovníků na stavbě, stavební prostor a vstup na stavenišť budou jednoznačně vymezeny. Stavební zábor bude jasně vymezen plotem pokrytým průhlednou textilií.
 - Jakýkoliv materiál nebude skladován mimo stavební zábor a zároveň v prostoru stavebního záboru bude stavební materiál skladován pouze ve vytyčeném prostoru.
 - V místě překládky stavebního materiálu zajistí vybraný Zhotovitel mechanickou ochranu okolních konstrukcí před poškozením.
 - Vybraný dodavatel zpracuje před zahájením stavebních prací pasport transportních cest. Případné poškození těchto konstrukcí bezodkladně opraví a uvede je do původního stavu.
 - V případě přímého i sekundárního poškození pláště budov sousedních objektů vlivem stavby (např. prašnost) budou tato poškození neprodleně stavbou odstraněna.
 - Provoz hlučných mechanismů musí být omezen, nejlépe je použít stroje se sníženou hlučností např. elektrické kompresory apod. (obecně závazná vyhláška o hluku).
 - U dopravních prostředků je nutné vypínat motory při nakládce a vykládce a přizpůsobit režim stavby tak, aby co nejméně rušil návštěvníky. Nesmí být použito stacionárních mechanismů na tekutá paliva. V případě mobilních mechanismů na tekutá paliva musí být pod každé soustrojí, z něhož by mohly unikat odkapy ropných látek, podložena vana z ocelového plechu dostatečné tloušťky o takovém rozsahu, který zaručí zachycení nejen odkapů, ale i případně uniklé palivo z provozní nádrže. Na staveništi nesmí být skladovány zásoby pohonných hmot a olejů.
- Nakládání s odpady vzniklými v rámci výstavby bude řešeno podle zák. č. 185/2001 Sb.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Ochrana okolí staveniště viz bod d). Během provádění stavby musí být důsledně prováděna ochrana stávajících povrchů, které budou stavbou dotčeny. Ochráněny musí být i povrchy, které budou dotčeny transportem materiálů.

Ochrana povrchů v záboru stavby je navrhována následující:

- překližka 22 mm

- hobra 22 mm
- fólie PVC 0,6 mm

Ochrana povrchů dotčených transportem materiálu:

- hobra 15 mm
- ocelové plechy 5 mm

Během celé stavby bude zachován ochráněný vstup veřejnosti do budovy gymnázia hlavním vstupem. Po celou dobu stavby bude zpřístupněna zásobovací cesta ke kuchyni, která bude umožňovat příjezd a odjezd vozidel zásobování (do 2,5tuny).

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Vzhledem k rozsahu díla bude zřízeno staveniště na ploše pozemku u gymnázia. Pro dočasné skladování hmot při výstavbě bude využito ploch dotčených pozemků. Prostorem staveniště bude prostor parteru gymnázia, ve východní části pozemku č. 2534/3, přesné vymezení staveniště je vyznačeno na výkresu koordinační situace a bude ještě upřesněno před zahájením prací v koordinaci se správou gymnázia. Případné otvory ve střešní krytině, nerušení krytiny kotvením svítidel nebo chráničky musí být důsledně zaplachtovány tak, aby se zabránilo zatékání do krovů. Všechna lešení a chráněné přístupové cesty musí být zabezpečena ochrannými prvky (ochrannými stříškami a sítěmi), a musí splňovat požadované parametry vyžadované legislativou a normami, protože práce se předpokládají provádět za provozu gymnázia.

Dočasný zábor bude zřízen během napojení kanalizační přípojky v ulici U Nemocnice na pozemku č. 2102 této ulice. Podrobněji viz výkres koordinační situace.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Bezbariérové obchozí trasy není třeba zřizovat. Park před budovou gymnázia bude mít průchozí chodník kolem ulice Žižkova.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

cca 970 m³ stavební sutí (odstraněné dlažby, zdivo oplocení, prvky, kácení) - odvoz a uložení na skládce - přesně viz výkaz výměr

Stavba zajistí bezpečné uložení všech stavebních materiálů, nástrojů a strojů a to zejména s ohledem na místní obvyklé povětrnostní podmínky (zejména zajistí materiál proti provlhnutí a to i hnaným bočním větrem, promrznutí, nebo poškození obalů, materiálů a věcí větrem, zajistí lehké části proti odvanutí a to i silným větrem). Stavba zajistí likvidaci všech odpadů v souladu s platnými předpisy a připraví o tom doklady.

Obecně platí, že místo určení bude stanoveno investorem po dohodě s dodavatelem. Nebude-li domluveno jinak (dle požadavků investora), budou opady odvezeny na skládku, která je oprávněna uvedený druh odpadu přijímat.

Odpady, které vzniknou při stavbě, budou v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími likvidovány na stavbě, odvozem do sběrných surovin nebo na skládku k tomu určenou.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Zemní práce budou prováděny v potřebném rozsahu – pouze v rámci výkopů pro realizaci zpevněných ploch. Nepředpokládá se nutnost přísunu nebo deponie většího množství zeminy. Přebytečná zemina bude nakládána a odvážena na skládku. V

rámci vegetačních úprav bude nutné dodat substrát pro doplnění profilu po odstranění stávající dlažby.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Ochrana životního prostředí při výstavbě viz bod d)

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Realizační firma nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat mobilní WC. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Dle nařízení vlády č. 591, přílohy 5 je objednatel povinen zajistit účast koordinátora BOZP, který zajistí a bude aktualizovat plán BOZP a bude kontrolovat jeho dodržování.

Při provádění veškerých stavebních a montážních prací je nezbytné řídit se závaznými ustanoveními platných norem a podmínkami bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce a vyhláškách Státního úřadu inspekce práce.

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
 - zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností. Vedení stavby bude prováděno v souladu se Stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Neoddělitelnou součástí bezpečnosti práce musí být vykonávání kontrol, zkoušek a revizí. Při provádění všech stavebních prací musí být zajištěn trvalý dozor odpovědného pracovníka. Je nutné, aby vyžadoval a kontroloval provádění daných prací dle technologického postupu vypracovaného prováděcí firmou.

Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně. Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby. Výkop realizovaný v zastavěné části a na veřejných prostranstvích, musí být zajištěn proti pádu do výkopu zábradlím. Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory apod.), potřebným náradím a proškoleni z bezpečnostních předpisů. Zařízení

staveniště bude součástí uzavřeného areálu, který bude oplocen popř. jinak zajištěn. Veřejnost do bezprostřední blízkosti stavby nebude mít přístup.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

m) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Během celé stavby bude zachován ochráněný vstup veřejnosti do budovy gymnázia hlavním vstupem. Po celou dobu stavby bude zpřístupněna zásobovací cesta ke kuchyni, která bude umožňovat příjezd a odjezd vozidel zásobování (do 2,5tuny). Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě

Přestože se nejedná památkově chráněnou stavbu, jde o budovu památkově hodnotnou, bude kladen důraz na kvalitu prováděných prací a na zkušenost prováděcí firmy s obnovou parteru u objektů, zejména s provedením popsaných sanací oplocení, výrobou replik dle původních vrat a prováděním nátěrů s následnou patinací povrchu.

Ochranná opatření – zhotovitel zajistí související konstrukce stávajících staveb a okolního terénu proti poškození a bude průběžně sledovat a vést záznamy o případných změnách. Zhotovitel zajistí nebezpečná místa proti zranění osob. Nejlépe zamezením přístupu osob nepovolaných. Je nutné aby např. zařízení staveniště nezužovalo únikové cesty nebo nezasahovalo do běžně užívaných komunikací. V místech současných vstupů vzniknou bezpečnostní koridory – tunely v lešení/oplocení, které ochrání chodce. Tak, aby nebyl narušen plynulý provoz školy. Lešení/oplocení bude v místě průchodů vystrojeno ochrannými sítěmi a plachtami.

Úklidová opatření – staveniště bude během stavby pravidelně uklíženo tak, aby byl co nejvíce udržen pořádek a nedocházelo k znečišťování okolních komunikací. Úklid na stavbě musí být běžnou součástí bezpečnosti provádění stavby.

Dozory:

Zahájení jednotlivých činností na stavbě musí být nahlášeno na pravidelných KD a to minimálně s předstihem 14 dnů.

Všechny práce vč. vyklízecích budou provedeny za fyzického dozoru architekta, nebo projektanta.

Stavba musí být vytyčena před zahájením prací a to vč. výškových souvislostí. Charakterem stavebních úprav nijak nezasahujeme do statického řešení stavby, pokud během stavby dojde jednak ke statickému narušení, případně k nálezové situaci týkající se stavebně-konstrukčního řešení, je nezbytné ihned kontaktovat autorsky dozor.

Bourací práce nesmí být zahájeny po ověření, že všechny funkční elektrické a vodní soustavy byly odpojeny a zabezpečeny a nemůže dojít ke zranění nebo kontaminaci.

Veškeré práce na stávajících konstrukcích smí být prováděny až po zajištění pasportizace jejich stavu a předložení a odsouhlasení postupu prací a evidence odstraňovaných nebo přenášených částí vč. návrhu jejich uskladnění.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaná doba výstavby je 8 měsíců.

Předpokládaná realizace stavby bude v období únor 2020 – říjen 2020.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Povrchová voda z parteru bude odváděna do přilehlých zelených ploch podélným a příčným spádem, směrem od objektu.

V současnosti je v okolí zájmového objektu zhotovena dešťová kanalizace jen zhruba jedné třetiny objektu a celá budova není kompletně odvodněna. Stávající dešťová kanalizace je odvedena do ulice J. Suka. Zbylá část budovy není odvodněna do kanalizace a voda je pouštěna dešťovými svody na povrch v okolí gymnázia, případně do trativodu. Vzhledem problému vtékání dešťové vody do budovy gymnázia a revitalizaci přilehlého parku bude vybudována nová dešťová kanalizace.

Dešťové vody ze střechy budovy (které dosud nebyly napojeny na kanalizační síť) budou soustavou stávajících dešťových svodů svedeny do dešťových přípojek, trubní vedení bude sloužit zároveň jako retence, odtud budou přes regulovaný odtok vypouštěny do stávající jednotné stoky v ulici K Nemocnici. V okolí objektu vzniknou areálové dešťové stoky, které zároveň budou sloužit jako trubní retence a přes regulovaný odtok z nich bude voda vypouštěna do revizní přípojkové šachty. Aby bylo možné odvádět dešťovou vodu do jednotné kanalizace, dojde k vybudování dešťové přípojky, která bude napojena na stávající jednotnou stoku v ulici K Nemocnici, v celkové délce 22,4m. Na doporučení správce sítě jsou poklopy šachet, mimo zpevněné pojezdové plochy, děrované s odvětráním. Podrobněji viz D.1.4.1 Zdravotně technické instalace.



Soupis prací

Zakázka

Číslo zakázky	KOLG
Zakázka	Revitalizace areálu gymnázia města Kolín - 2.etapa , obnova parteru

Firmy

Jméno firmy	SATES ČECHY s.r.o.
-------------	--------------------

Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno
Zpracovatel	Ateliér Masák & Partner, s.r.o.

Zakázka:

Revitalizace areálu gymnázia města Kolín - 2.etapa , obnova parteru

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
01: Oplocení a dvůr	3 184 345	668 713	3 853 058
HSV: Práce a dodávky HSV	2 705 515	568 158	3 273 673
1: Zemní práce	120 613	25 329	145 942
2: Zakládání	37 784	7 935	45 719
3: Svislé a kompletní konstrukce	1 661 284	348 870	2 010 154
5: Komunikace pozemní	44 922	9 434	54 356
6: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	278 750	58 537	337 287
9: Ostatní konstrukce a práce, bourání	503 480	105 731	609 211
997: Přesun sutě	25 205	5 293	30 499
998: Přesun hmot	33 477	7 030	40 507
HZS: Hodinové zúčtovací sazby	10 000	2 100	12 100
HZS.: Hodinové zúčtovací sazby	10 000	2 100	12 100
PSV: Práce a dodávky PSV	468 830	98 454	567 284
721: Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	2 866	602	3 468
764: Konstrukce klempířské	249 000	52 290	301 290
767: Konstrukce zámečnické	75 815	15 921	91 737
783: Dokončovací práce - nátěry	141 149	29 641	170 790
02: ZTI	1 504 565	315 959	1 820 523
HSV: Práce a dodávky HSV	1 445 065	303 464	1 748 528
1: Zemní práce	654 539	137 453	791 992
4: Vodorovné konstrukce	54 890	11 527	66 417
5: Komunikace pozemní	82 470	17 319	99 789
8: Trubní vedení	598 200	125 622	723 822
997: Přesun sutě	11 145	2 340	13 485
998: Přesun hmot	43 822	9 203	53 024
PSV: Práce a dodávky PSV	59 500	12 495	71 995
721: Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	59 500	12 495	71 995
03: Obnova parteru	7 640 247	1 604 452	9 244 698
D01: Asanace vegetačních prvků	95 284	20 010	115 293
11_D1: Přípravné a přidružené práce	62 700	13 167	75 867
16_D1: Přemístění výkopku	19 762	4 150	23 912
17: Konstrukce ze zemin	2 316	486	2 802

H_D1: Ostatní materiál	1 615	339	1 954
H23_D1: Plochy a úpravy území	4 701	987	5 688
S0_D1: Přesuny sutí	4 190	880	5 070
D02: Asanace technických prvků	839 737	176 345	1 016 082
11_D2: Přípravné a přidružené práce	510 287	107 160	617 447
18_D2: Povrchové úpravy terénu	110 950	23 300	134 250
S0_D2: Přesuny sutí	218 500	45 885	264 385
D03: Zasadovací prvky	93 744	19 686	113 431
12_D3: Odkopávky a prokopávky	7 220	1 516	8 736
18_D3: Povrchové úpravy terénu	44 233	9 289	53 522
H_D3: Ostatní materiál	34 160	7 174	41 334
S0_D3: Přesuny sutí	8 132	1 708	9 840
D04: Kamenná dlažba - pojezd do 3,5t; 580 mm, bet. lože	2 858 461	600 277	3 458 738
12_D4: Odkopávky a prokopávky	38 562	8 098	46 660
16_D4: Přemístění výkopku	61 120	12 835	73 955
18_D4: Povrchové úpravy terénu	92 353	19 394	111 747
56_D4: Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch	256 640	53 894	310 534
59_D4: Dlažby a předlažby pozemních komunikací a zpevněných ploch	496 040	104 168	600 208
63: Podlahy a podlahové konstrukce	124 160	26 074	150 234
91: Doplnující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách	25 000	5 250	30 250
H_D4: Ostatní materiál	1 483 292	311 491	1 794 783
S0_D4: Přesuny sutí	281 295	59 072	340 367
D06: Kamenná dlažba - pojezd nad 3,5 t; 630 mm	976 036	204 968	1 181 003
12_D6: Odkopávky a prokopávky	15 856	3 330	19 186
16_D6: Přemístění výkopku	25 120	5 275	30 395
18_D6: Povrchové úpravy terénu	37 196	7 811	45 008
56_D6: Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch	103 660	21 769	125 429
59_D6: Dlažby a předlažby pozemních komunikací a zpevněných ploch	164 500	34 545	199 045
H_D6: Ostatní materiál	530 020	111 304	641 324
S0_D6: Přesuny sutí	99 684	20 934	120 617
D08: Mlatový povrch - pochozí, 250 mm	111 649	23 446	135 095
18_D8: Povrchové úpravy terénu	39 811	8 360	48 171
57_D8: Kryty štěrkových a živičných pozemních komunikací a zpevněných ploch	36 900	7 749	44 649
H_D8: Ostatní materiál	27 927	5 865	33 792
H23_D8: Plochy a úpravy území	7 011	1 472	8 483
D10: Ochrana kořenového systému stromu	3 572	750	4 322

57_D10: Kryty štěrkových a živých pozemních komunikací a zpevněných ploch	123	26	148
H_D10: Ostatní materiál	3 250	683	3 933
H23_D10: Plochy a úpravy území	200	42	241
D11: Výsadba stromů	266 220	55 906	322 126
111: Pěstební opatření	2 000	420	2 420
18_D11: Povrchové úpravy terénu	20 200	4 242	24 442
59_D11: Dlažby a předlažby pozemních komunikací a zpevněných ploch	3 875	814	4 689
H_D11: Ostatní materiál	238 345	50 052	288 397
H23_D11: Plochy a úpravy území	1 800	378	2 178
D12: Založení živého plotu	54 573	11 460	66 033
18_D12: Povrchové úpravy terénu	24 260	5 095	29 355
H_D12: Ostatní materiál	28 483	5 981	34 464
H23_D12: Plochy a úpravy území	1 830	384	2 214
D13: Záhonová výsadba keřů s travinami	135 699	28 497	164 196
11_D13: Přípravné a přidružené práce	23 328	4 899	28 227
18_D13: Povrchové úpravy terénu	29 775	6 253	36 028
H_D13: Ostatní materiál	75 996	15 959	91 955
H23_D13: Plochy a úpravy území	6 600	1 386	7 986
D14: Založení trvalejších záhonů	159 453	33 485	192 938
11_D14: Přípravné a přidružené práce	19 278	4 048	23 326
18_D14: Povrchové úpravy terénu	40 160	8 434	48 594
H_D14: Ostatní materiál	93 910	19 721	113 631
H23_D14: Plochy a úpravy území	6 105	1 282	7 387
D15: Založení podrostových záhonů	114 085	23 958	138 043
11_D15: Přípravné a přidružené práce	7 680	1 613	9 293
18_D15: Povrchové úpravy terénu	33 770	7 092	40 862
H_D15: Ostatní materiál	68 975	14 485	83 460
H23_D15: Plochy a úpravy území	3 660	769	4 429
D16: Obnova a doplnění parkového trávníku	261 358	54 885	316 243
18_D16: Povrchové úpravy terénu	93 841	19 707	113 548
59_D16: Dlažby a předlažby pozemních komunikací a zpevněných ploch	59 000	12 390	71 390
H_D16: Ostatní materiál	100 747	21 157	121 904
H23_D16: Plochy a úpravy území	7 770	1 632	9 402
D17: Mobiliiář	327 300	68 733	396 033
H_D17: Ostatní materiál	327 300	68 733	396 033
D18: Rozvojová péče - výsadby (3 roky)	249 138	52 319	301 456

18_D18: Povrchové úpravy terénu	229 260	48 145	277 405
H_D18: Ostatní materiál	19 875	4 174	24 049
H23_D18: Plochy a úpravy území	3	1	3
D19: Rozvojová péče - stromy (5 let)	148 616	31 209	179 825
18_D19: Povrchové úpravy terénu	138 600	29 106	167 706
H_D19: Ostatní materiál	10 014	2 103	12 117
H23_D19: Plochy a úpravy území	2	0	2
D20: Kamenná dlažba (kostky) - pochozí, 360 mm	381 016	80 013	461 029
12_D20: Odkopávky a prokopávky	90 500	19 005	109 505
16_D20: Přemístění výkopku	14 128	2 967	17 095
18_D20: Povrchové úpravy terénu	37 760	7 930	45 690
56_D20: Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch	39 195	8 231	47 426
57_D20: Kryty štěrkových a živičných pozemních komunikací a zpevněných ploch	72 360	15 196	87 556
H_D20: Ostatní materiál	110 495	23 204	133 699
S0_D20: Přesuny sutí	16 578	3 481	20 059
D21: Betonová dlažba propustná, 380 mm	564 307	118 504	682 811
12_D21: Odkopávky a prokopávky	103 500	21 735	125 235
16_D21: Přemístění výkopku	13 440	2 822	16 262
18_D21: Povrchové úpravy terénu	55 200	11 592	66 792
56_D21: Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch	90 240	18 950	109 190
59_D21: Dlažby a předlažby pozemních komunikací a zpevněných ploch	134 400	28 224	162 624
H_D21: Ostatní materiál	134 400	28 224	162 624
S0_D21: Přesuny sutí	33 127	6 957	40 083
04: Elektroinstalace	1 759 926	369 584	2 129 511
HSV: Práce a dodávky HSV	10 323	2 168	12 491
1: Zemní práce	902	189	1 091
2: Zakládání	3 540	743	4 283
998: Přesun hmot	5 882	1 235	7 117
HZS: Hodinové zúčtovací sazby	34 000	7 140	41 140
HZS.: Hodinové zúčtovací sazby	34 000	7 140	41 140
M: Práce a dodávky M	1 624 408	341 126	1 965 534
21: M - Elektromontáže	1 535 977	322 555	1 858 532
46: M - Zemní práce při extr.mont.pracích	88 432	18 571	107 002
PSV: Práce a dodávky PSV	91 195	19 151	110 346
741: Elektroinstalace - silnoproud	91 195	19 151	110 346
VORN: Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	375 000	78 750	453 750

VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	375 000	78 750	453 750
VRN1: Průzkumné, geodetické a projektové práce	160 000	33 600	193 600
VRN3: Zařízení staveniště	165 000	34 650	199 650
VRN6: Územní vlivy	50 000	10 500	60 500
<hr/>			
Celkem (bez DPH)	14 464 083		
DPH	3 037 457		
DPH 21 % ze základny: 14 464 083	3 037 457		
<hr/>			
Celkem (včetně DPH)	17 501 540		

МАМНОМОНГААН		2021		2022	
Нэгжлэгт ажилтны өртөгний өсөлт / бууралт		2021		2022	
Төрөл	Хугацаа	Төрөл	Хугацаа	Төрөл	Хугацаа
01. Ойгоор ашиг	17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35	01. Ойгоор ашиг	17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35	01. Ойгоор ашиг	17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35
02. ЗТТ		02. ЗТТ		02. ЗТТ	
03. Ойгоор ашиг		03. Ойгоор ашиг		03. Ойгоор ашиг	
04. Өмчлөлт		04. Өмчлөлт		04. Өмчлөлт	
Урьдчилсан гүйцэтгэл ба өмнөх жилүүдийн үр дүнд					

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

Popis

Všeobecné podmínky

SK.00: Společné

Veškeré výměry jsou čisté plochy, případně ztratné, prořezy je nutné zohlednit v jednotkové ceně - pokud není uvedeno jinak

Pokud není uvedeno jinak, je nutné do jednotkové ceny zahrnout dodávku, montáž a dopravu.

Jednotkové ceny musí zahrnovat všechny součásti nutné k provedení, jako kotvicí materiál a podobně.

Pokud jsou uvedeni výrobci jedná se pouze o příklad standardu

Při stanovení jednotkové ceny je nutné vycházet ze všech částí projektové dokumentace

Stavební přípomoce - jedná se o vytvoření drážek, drobné stavební otvory a jejich zapravení a ostatní drobné stavební práce pro TZB. Tuto skutečnost je nutné zohlednit do jednotkové ceny této položky navíc nebudou hrazeny.

Při stanovení jednotkové ceny jednotlivých výrobků je nutno vycházet z popisů uvedených v tabulkách prvků.

Jednotkové ceny položek musí zohledňovat skutečnost, že se jedná o práci na historickém objektu s umělecko-řemeslnou hodnotou

Zhotovitel je povinen posoudit věcnou náplň i výměry soupisu prací a dodávek ve vazbě na dostupnou platnou projektovou dokumentaci a skutečný stav výstavby v době zpracování nabídky a v případě zjištěných nesrovnalostí tyto uvést ve zvláštní příloze nabídky, členěné do kapitol dle soupisu prací a dodávek, ve kterých budou tyto nesrovnalosti zjištěny. Pokud tak neučiní, nebude brán zřetel na jeho případné požadavky na vícepráce.

Zhotovitel je povinen při vypracování nabídky zohlednit všechny údaje a požadavky uvedené v projektu pro stavební povolení, v dokumentaci pro provedení stavby a v dalších dostupných stupních projektové dokumentace. Zejména při stanovení jednotkových cen je bezpodmínečně nutné, aby byly zakalkulovány veškeré konstrukce a jejich části dle dostupných výkresů detailů a popisů. Pokud tak neučiní, nebude v průběhu provádění stavby brán zřetel na jeho požadavky na uznání víceprací vyplývajících z údajů a požadavků uvedených ve výše zmíněné projektové dokumentaci.

Zhotovitel je povinen si před předáním nabídky prohlédnout a zkontrolovat PD se soupisem prací a dodávek, prohlédnout a prozkoumat staveniště a jeho okolí a obstarat si všechny nezbytné a přístupné informace, které mu umožní zpracovat nabídku úplně a jednoznačně. Před podáním nabídky si zhotovitel může vyžádat konzultace u zpracovatele dokumentace. Pozdější požadavky, plynoucí z omylu či neznalosti PD a poměrů na staveništi jsou nepřijatelné a nebude k nim přihlíženo jako k oprávněným.

Při stanovení jednotkové ceny jednotlivých výrobků je nutno vycházet z popisů uvedených v knize podrobnosti, příslušných obrazových příloh a technologických předpisů.

SK.01: Zařízení staveniště

Zhotovitel je povinen zajistit včas v potřebném rozsahu zásobování staveniště vodou a udržovat je po celou dobu trvání stavby. Veškeré, s tím spojené náklady a náklady za spotřebovanou vodu pro účely stavby, nese zhotovitel. Voda musí být zajištěna za obvyklou úplatu též pro ostatní na stavbě se podílející firmy. Zhotovitel zajistí v tomto smyslu příslušné dohody se všemi na stavbě se přímo podílejícími firmami.

Zhotovitel je povinen obstarat včas a v rozsahu odpovídajícím potřebám stavby komunikační pojítka (telefon, fax) a po celou dobu stavby je udržovat v provozu. Náklady spojené s instalací a likvidací těchto komunikačních pojítek, jakož i náklady na jejich provoz a běžné poplatky nese zhotovitel.

Všem ostatním na stavbě zúčastněným firmám musí být pro služební účely umožněno použití komunikačních pojítek za obvyklou úplatu. Zhotovitel zajistí v tomto směru příslušné dohody s ostatními na stavbě se podílejícími firmami.

Zhotovitel je povinen poskytnout trvale všem na stavbě se podílejícím firmám k dispozici za přiměřený poplatek skladovací prostor a shromažďovací místnost, pokud to bude potřebné. Eventuelní potřebné úpravy v této souvislosti provede na své náklady zhotovitel.

Zhotovitel je povinen v rámci zařízení staveniště zřídit 1 kancelář pro potřeby činnosti technického a autorského dozoru investora s možností vytápění, vybavenou 1 stolem, 2 židlemi, skříní. Dále je zhotovitel povinen zajistit vhodnou místnost pro konání kontrolních dnů stavby. Po dohodě je možno pro tyto účely využít prostory školy.

Pokud není v soupisu prací a dodávek stanoveno jinak, je zhotovení a údržba event. nutných dopravních komunikací a cest na stavbě v odpovídajícím provedení, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonů zhotovitele, a následně jejich odstranění a znovuvvedení do původního stavu, věcí zhotovitele. Tyto dopravní komunikace a cesty musí být trvale k dispozici i všem ostatním, na stavbě se podílejícím firmám. Za tuto činnost nebude poskytnuta žádná zvláštní náhrada

Obstarání záboru veřejných prostranství, dočasných omezení dopravních označení a dalších skutečností nutných k provádění prací při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele a nebude zvlášť hrazeno. Zhotovitel hradí rovněž všechny správní poplatky spojené s používáním veřejných ploch a komunikací. Zhotovitel zajistí vybudování informační cedule stavby dle pokynu objednatele. Zajistí rovněž případnou spolupráci v rámci akcí public-relations organizovaných objednatelem.

Spotřeba veškerých médií je součástí ceny jednotlivých položek. Spotřeba médií během stavby bude přefakurováno z investora na dodavatele.

SK.02: Demolice a bourací práce

Nabídka zahrnuje provedení prací podle níže uvedené specifikace, vč. povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů. Předmětem díla a povinností zhotovitele je dále provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, pomocných konstrukcí, stavebních připomocí a ostatních prací a dodávek přímo nespécifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla.

Rozsah prací: Jednotková cena demolice obsahuje, pokud není jinak určeno, vybourání stávajících konstrukcí, naložení ve stavební jámě, nebo mimo ni na transportní zařízení, odvoz sutí na skládku a poplatek za uložení sutí na skládku. Náklady na odstranění sutí ze staveniště zahrnují veškeré náklady na mezipřesuny hmot, včetně vytvoření potřebných vjezdů a výjezdů ze stavební jámy. Ceny platí, pokud není jinak uvedeno, bez rozdílu způsobu demolice, nebo jejich odstranění. Pokud není uvedeno jinak, zahrnuje jednotková dále cenu pro bourání i odvoz sutí na skládku, vč. příslušných poplatků za uložení na skládku, zajištění očištění vozidel při výjezdu ze stavby a potřebnou ochranu a zajištění stávajících inž.sítí.

Pracovní prostory: Není - li jinak určeno, dojednávají se pracovní prostory s ohledem na bezpečnostní předpisy s objednatelem nejpozději před zahájením prací

Skladování: Místo pro uskladnění demolovaného materiálu určeného k dalšímu použití určuje zhotovitel v projektu zařízení staveniště, pokud nebylo jinak určeno v nabídkovém řízení.

Prohlídka staveniště: Zhotovitel jako součást své nabídky předloží své písemné prohlášení, že se seznámil s podmínkami staveniště na základě osobní prohlídky

Před začátkem stavebních prací provede zhotovitel případné doměření pozemku vč. vytyčení podzemních inženýrských sítí dotčených stavbou, či provozem mechanismů stavby. Tyto práce jsou součástí nabídky a nebudou zvlášť hrazeny

SK.05: Zděné konstrukce

Nabídka zahrnuje dodávku a montáž materiálů a výrobků podle níže uvedené specifikace, vč. povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů. Předmětem díla a povinností zhotovitele je dále provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, těsnění a zatmelení, pomocných konstrukcí, stavebních připomocí a ostatních prací a dodávek přímo nespécifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla

SK.08: Vnitřní omítky

Nabídka zahrnuje dodávku a práce podle níže uvedené specifikace, vč. dopravy materiálu na staveniště a vnitrostaveništní dopravy a manipulace, povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů. Předmětem díla a povinností zhotovitele je dále provedení veškerých kotevních prvků, pomocných konstrukcí, lešení, stavebních připomocí a ostatních prací a dodávek přímo nespécifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla.

Malta - Pokud není výslovně určena průmyslově vyráběná omítka, ručí za složení maltové směsi zhotovitel. Jednotková cena za vnitřní omítky zahrnuje i provedení podkladního jádra.

V rámci stavby budou používány pouze vápenné omítky a vápenné malty, nutno zohlednit v jednotkových cenách. Tato informace je nadřazená nad materiály uvedenými v rozpočtu.

Tolerance rozměrů - Veškeré tolerance rozměrů musí respektovat ustanovení příslušných ČSN.

V případě nové omítky bude provedena Ochrana rohů - Veškeré pozitivní rohy budou chráněny podomítkovými lištami.

Pro provedení omítek musí být povrchy připraveny dle technologických pokynů výrobce, nebude zvlášť hrazeno.

SK.10: Malířské a natěračské práce

Nabídka zahrnuje práce podle níže uvedené specifikace, vč. povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů. Předmětem díla a povinností zhotovitele je dále provedení veškerých pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací přímo nespecifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla

Pokud není uvedeno jinak pak je odstranění zbytků malty a nerovností povrchu menšího rozsahu se započítává do jednotkových cen za nátěr. Součástí ceny je rovněž případná úprava nerovností povrchu betonových stěn a stropů pod malbu stěrkovou hmotou tak, aby povrch byl hladký a rovný. Jednotkové ceny jsou uvedeny bez rozdílu způsobu nanášení. Cena dále zahrnuje provedení základního, a konečného vrchního nátěru podle technologického předpisu nabízeného výrobku

Přejímka prací proběhne zároveň s přejímkou prostor budoucím uživatelem . Znamená to, že udržování maleb a nátěrů a jejich event. opravy do doby této přejímky nutno zakalkulovat do jednotkové ceny.

Pokud není uvedeno jinak, je nutno kalkulovat všechny malby barevné v pastelových odstínech dle výběru objednatele. Cena za základní a konečné nátěry ocelových konstrukcí, rozvodů a zařízení vnitřních instalací topení, plynu, vzduchotechnických rozvodů apod., je součástí samostatně uvedené nabídky a ceny těchto instalací a zařízení

Cena za nátěry zámečnických a truhlářských výrobků, prosklených kovových oken a fasád je součástí ceny těchto dodávek. Znamená to tedy, že příslušné nátěrky jednotlivých výrobků je nutné zahrnout do jednotkové ceny těchto výrobků, pokud není uvedeno jinak.

Pokud nejsou všechny materiály nátěrového povlaku výrobkem jednoho výrobce, musí zhotovitel prokázat jejich vzájemnou snášenlivost.

Pokud byly základové nátěry, nebo impregnace provedeny jinými dodavateli, musí zhotovitel přezkoušet a prokázat snášenlivost s jím prováděným nátěrem

Nátěry musí být dodány na stavbu v originálním balení a teprve zde smějí být plněny do spotřebních zásobníků a nádob. Předpisy výrobce pro zpracování je nutné dodržovat. Na požádání předá zhotovitel objednateli jeden výtisk těchto předpisů

Jednotková cena platí bez rozdílu, zda jsou nátěry prováděny v dílně zhotovitele, nebo přímo na stavbě. Totéž platí pro případné impregnační a základové nátěry v dílnách truhlářských nebo zámečnických

SK.11: Fasády

Nabídka zahrnuje dopravu a práce podle níže uvedené specifikace, vč. dopravy materiálu na staveniště a vnitrostaveništní dopravy a manipulace, povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů. Předmětem díla a povinností zhotovitele je dále provedení veškerých kotevních prvků, pomocných konstrukcí, lešení, stavebních přípomocí a ostatních prací a dodávek přímo nespecifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla

Tolerance rozměrů. - Veškeré tolerance rozměrů musí respektovat ustanovení příslušných ČSN.

Veškeré rozměry a popisy, včetně určení povrchových úprav jsou podrobně uvedeny ve výkresové dokumentaci, která je součástí podkladů pro výběrové řízení

Jedná se o historický objekt s umělecko-řemeslnou hodnotou, sanace dotčených ploch a jednotlivých prvků jsou podrobně zpracovány v restaurátorském průzkumu a záměru, závěry a technologické postupy v nich uvedené, jsou pro zhotovitele závazné.

SK. 13: Okna a skleněné konstrukce

Nabídka zahrnuje dodávku a montáž materiálů a výrobků podle níže uvedené specifikace, vč. povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů. Předmětem díla a povinností zhotovitele je dále provedení veškerých kotevnic a spojovacích prvků, zatmělení, těsnění, pomocných konstrukcí, stavebních připomocí a ostatních prací přímo nespecifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla

Do jednotkových cen bude započítána povrchová úprava, vybavení kování a zamykacím zařízením, zasklení vč. slepých rámců, veškeré montážní a osazovací práce, těsnění spar mezi rámem a stavební konstrukcí a spar mezi slepým a okenním rámem

Pokud není uvedeno jinak, pak nejpozději před zahájením výroby předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení dílenské výkresy detailů kování, zasklení, těsnění drážek a spar a ostatního příslušenství konstrukce. Připomínky objednatele budou zpracovány do dokumentace. Připomínky musí být sděleny písemně. Po schválení objednatelem se detailní výkresy stávají součástí smlouvy o dílo

Rozměry udávané dále v soupisu prací a dodávek jsou skladebnými rozměry okenních a jmenovitými rozměry dveřních otvorů ve smyslu čsn 01 3420

SK. 14: Dveře

Nabídka a jednotková cena zahrnuje dodávku a montáž materiálů a výrobků podle níže uvedené specifikace, vč. povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů. Předmětem díla a povinností zhotovitele je dále provedení veškerých kotevnic a spojovacích prvků, zatmělení, těsnění, pomocných konstrukcí, stavebních připomocí a ostatních prací přímo nespecifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla

Pokud není v popisu položek uvedeno žádný údaj o profilech, tloušťce a skladbě vrstev, bude dimenzování těchto konstrukčních prvků převzato od výrobce. Budou dodrženy požadavky objednatele na zvukovou a tepelnou izolaci

Po přidělení zakázky budou zhotovitelem vypracovány konstrukční výkresy k podstatným detailům (např. profilové řezy, napojení na stavební konstrukce, atd.) bez nároku na zvláštní úhradu. Tyto detaily budou předány objednateli k odsouhlasení před zahájením výroby

U dveří se stanovenou požární odolností, resp. bezpečností je zhotovitel povinen doložit dodávaný výrobek příslušnými atesty prokazujícími, že výrobek splňuje ustanovení ČSN. Náklady na tyto atesty jsou součástí nabídkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny

Dveřní křídla, rámy a zárubně musí odpovídat rozdílným klimátům v místnostech, které oddělují. Přetvoření v důsledku těchto vlivů nesmí překročit max. hodnoty dle ČSN

Mezera mezi dveřním křídlem a hotovou podlahou nesmí překročit 6 mm. Dveřní křídla s větší mezerou nebudou přijata a musí se vyměnit.

Veškeré kování dveří a samozavírače, vč. dodávky a montáže, spojovacího materiálu a naolejování se započítávají do jednotkové ceny

Náklady na balení dveří a zárubní, doprava na stavbu, roznesení do jednotlivých místností a zabudování, nezbytné vícenásobné zavěšení a vyvěšení dveřních křídel, montáž kování, odvezení balícího materiálu ze staveniště, dokonalé očištění všech dveří a zárubní po jejich zabudování a sestavení, odstranění všech znečištěných míst v celém rozsahu, je nutné zakalkulovat do jednotkových cen.

Zhotovitel odpovídá za dodané a namontované dveře a zárubně až do konečné kolaudace stavby. Škody všeho druhu, které vzniknou na již provedených pracích a dodávkách, musí být zhotovitelem odstraněny do konce kolaudačního řízení

Veškeré zárubně jsou součástí dodávky dveří

Pokud budou pro požární dveře nezbytné těsnící profily ze zvláštních materiálů, zhotovitel zajistí jejich dodávku a montáž. Náklady na tyto práce je nutné zahrnout do jednotkových cen

Veškeré nátěry a povrchové úpravy dveří i zárubní jsou součástí jednotkové ceny.

SK.15: Střešní plášť

Nabídka a jednotková cena zahrnuje dodávku a montáž materiálů a výrobků podle níže uvedené specifikace, vč. povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů. Předmětem díla a povinností zhotovitele je dále provedení veškerých kotevnic a spojovacích prvků, zatmelení, těsnění, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací přímo nespecifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla.

Jako tepelné izolace smí být použity pouze materiály s atestem pro použití navržené skladbě střešního pláště. Tento atest bude dodavatelem doložen pře zahájením prací

Jako hydroizolace smí být použity pouze materiály s atestem pro použití navržené skladbě střešního pláště. Tento atest bude dodavatelem doložen pře zahájením prací

Spádové betony musí být před pokládáním hydroizolace vyspraveny a očištěny a musí být bez výčnělků

Veškeré rozměry a popisy , včetně určení povrchových úprav jsou podrobně uvedeny v tabulkách skladeb, které jsou součástí projektu pro nabídkové řízení

Součástí dodávky střechy jsou veškeré systémové prvky jako: lišty, těsnící pásy, náběhové EPS pásy a provedení všech detailů

SK.16: Klempířské konstrukce

Nabídka zahrnuje dodávku a montáž materiálů a výrobků podle níže uvedené specifikace, vč. dopravy na staveniště a vnitrostaveništní manipulaci, povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů. Předmětem díla a povinností zhotovitele je dále provedení veškerých kotevnic a spojovacích prvků, těsnění a zatmelení, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací a dodávek přímo nespecifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla

Dřevěné konstrukce pod vlastním oplechováním budou opatřeny ochranným protiplísňovým nátěrem. Náklady na provedení tohoto nátěru je nutno zahrnout do jednotkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny

Výměry uvedené v soupisu prací jsou uvedeny v m² hotové plochy. Veškeré prořezy je nutno zahrnout do nabídkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny.

Detaily klempířských konstrukcí a prací se řídí ustanoveními ČSN 73 36 10.

SK.17: Truhlářské konstrukce

Nabídka a jednotková cena zahrnuje dodávku a montáž materiálů a výrobků podle níže uvedené specifikace, vč. dopravy na staveniště a vnitrostaveništní manipulace, povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů. Předmětem díla a povinností zhotovitele je dále provedení veškerých kotevnic a spojovacích prvků, zatmelení, těsnění, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací přímo nespecifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla

V dostatečném předstihu před zahájením výroby je zhotovitel povinen předložit objednateli k odsouhlasení výrobní dokumentaci atypických prvků a vzorky materiálů povrchových úprav konstrukcí. Náklady na tyto práce je nutné zahrnout do jednotkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny. Teprve na základě písemného souhlasu objednatele je možné zahájit výrobu

Součástí dodávky a nabídkové ceny je i základní a konečná povrchová úprava a nátěry požadovaného barevného odstínu ,kování a závěsy a zasklení prosklených konstrukcí a prvků.

Součástí dodávky a nabídkové ceny všech truhlářských či tesařských konstrukcí je povrchový nátěr, impregnace proti dřevokazným houbám

SK. 18: Zámečnické konstrukce

Nabídka a jednotková cena zahrnuje výrobu, dodávku a montáž materiálů a výrobků podle níže uvedené specifikace, vč. dopravy na staveniště a vnitrostaveništní dopravy a manipulace, povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů. Předmětem díla a povinností zhotovitele je dále provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, zatmelení, těsnění, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací přímo nespécifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla

Nejpozději před zahájením výroby předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení dílenské výkresy všech výrobních detailů. Připomínky objednatele budou zapracovány do dokumentace. Připomínky musí být sděleny písemně

Součástí dodávky a nabídkové ceny je i základní a konečná povrchová úprava nátěrem požadovaného barevného odstínu. Dále zasklení prosklených konstrukcí a prvků, vybavení kováním a zamykacím zařízením ,veškeré montážní a osazovací práce a těsnění spar mezi rámy a stavební konstrukcí

SK. 21: Ostatní práce a výrobky

Nabídka zahrnuje dodávku a montáž materiálů a výrobků podle níže uvedené specifikace, vč. dopravy na stavbu a vnitrostaveništní manipulace, povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů. Předmětem díla a povinností zhotovitele je dále odstranění původních vrstev komunikací a chodníků, provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, zatmelení, těsnění, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací přímo nespécifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla

SK. 23: Kanalizace

Nabídka zahrnuje dodávku a montáž materiálů a výrobků podle níže uvedené specifikace, vč. dopravy na stavbu a vnitrostaveništní manipulace, povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů. Předmětem díla a povinností zhotovitele je dále provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, zatmelení, těsnění, izolací, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací přímo nespécifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla.

Součástí díla je dodání potřebných atestů výrobků, provedení provozních zkoušek včetně dodání protokolů a dodání revizních zpráv a zaškolení obsluhy. Tyto práce a dodávky jsou součástí nabídky a nebudou zvlášť hrazeny

SK. 30: Silnoproud

Nabídka zahrnuje dodávku a montáž materiálů a výrobků podle níže uvedené specifikace, vč. dopravy na stavbu a vnitrostaveništní manipulace, povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů. Předmětem díla a povinností zhotovitele je dále provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, zatmělení, těsnění, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací přímo nespécifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla. Součástí díla je dodání potřebných atestů výrobků, provedení provozních zkoušek včetně dodání protokolů a dodání revizních zpráv a zaškolení obsluhy. Tyto práce a dodávky jsou součástí nabídky a nebudou zvlášť hrazeny.

SK.38: Areálové rozvody (Inženýrské objekty)

Nabídka zahrnuje provedení prací podle níže uvedené specifikace, vč. povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů. Předmětem díla a povinností zhotovitele je dále provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací a dodávek přímo nespécifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla.

V ceně jsou zahrnuty náklady na dodávku a montáž materiálů a výrobků podle níže uvedené specifikace, vč. dopravy na staveniště a vnitrostaveništní dopravy.

V ceně jsou zahrnuty náklady na odvoz přebytečného výkopku na skládku, vč. příslušných poplatků.

V ceně jsou zahrnuty náklady na zjištění průběhu kolidujících inž.sítí a náklady na jejich ochranu.

Klasifikace zeminy

Není - li jinak uvedeno, předpokládají se třídy těžitelnosti 3. - 5. dle ČSN 73 30 50..

Pracovní prostory: Není - li jinak určeno, dojednávají se pracovní prostory s ohledem na bezpečnostní předpisy s objednatelům nejpozději před zahájením prací.

Skladování: Místo pro uskladnění vykopaného materiálu určeného k dalšímu použití určuje zhotovitel v projektu zařízení staveniště, pokud nebylo jinak určeno v nabídkovém řízení.

Rozsah prací: Provedení výkopů , včetně zapažení a odvozu vytěžené zeminy na skládku, položení potrubí na betonovou desku a obetonování, provedení kanalizačních šachet a zajištění přejímky hotového díla ze strany PP, zásyp výkopu a jeho zhutnění a uvedení chodníku a vozovky do původního stavu.

SK.39: Parkové úpravy a oplocení

Nabídka zahrnuje dodávku a montáž materiálů a výrobků podle níže uvedené specifikace, vč. dopravy na stavbu a vnitrostaveništní manipulace, povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů. Předmětem díla a povinností zhotovitele je dále provedení veškerých stavebních přípomocí a ostatních prací přímo nespécifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla.

Součástí díla je dodání potřebných atestů výrobků

Součástí díla je i údržba zeleně po dobu min. 2.roky od výsadby, včetně náhrad uhynulé zeleně v tomto období.

SK.40: Úprava chodníku a vozovky

Nabídka zahrnuje dodávku a montáž materiálů a výrobků podle níže uvedené specifikace, vč. dopravy na stavbu a vnitrostaveništní manipulace, povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů. Předmětem díla a povinností zhotovitele je dále odstranění původních vrstev komunikací a chodníků, provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, zatmelení, těsnění, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací přímo nespecifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla.

SK.50: Lešení

Nabídka zahrnuje veškeré ochranné prvky

Nabídka zahrnuje dopravu, montáž, demontáž a pronájem lešení

Doba pronájmu lešení je nutné uvažovat s ohledem na využití pro stavební část i pro ochranu prvků

Doba pronájmu lešení vychází z harmonogramu dodavatele, tuto skutečnost je nutné zakalkulovat do nabídkové ceny

Zhotovitel musí respektovat, že stavební práce budou probíhat za plného provozu školy, především z důvodu bezpečnosti musí zajistit a průběžně kontrolovat bezpečnostní opatření (např. vstupy do budovy).

SK.51: Ochrana okolních objektů

Zhotovitel je povinen ve svém vlastním zájmu zpracovat pasportizaci okolních objektů, které mohou být dotčeny stavbou.

V případě poškození objektů, staveb, příslušenství, obecně majetku objednatele nebo třetích stran je zhotovitel tyto škody opravit do původního stavu před započítáním stavby dle provedeného pasportu a to na vlastní náklady. Náklady na opravu těchto škod nemohou být v žádném případě nárokovány jako vícepráce.

SK.52: Koordinace zhotovitelů

V rámci projektu je nutné počítat s možnou koordinací více zhotovitelů.

Pro hladký průběh stavby a koordinace více zhotovitelů je nutné ještě před začátkem stavby na společné schůzce zhotovitelů a investora jasně definovat požadavky na stavební připravenost, způsob předávání staveniště dalšímu zhotoviteli a požadavky na prováděné konstrukce.

SK.53: Související práce a dokumentace

Zařízení staveniště obsahuje i projekt POV a z něj vycházející dočasné zábory. Tento bude vypracován dodavatelem stavby a předložen zadavateli k odsouhlasení.

SK.54: Ostatní

Dokumentaci skutečného provedení je nutné zohlednit v jednotkových cenách položek, tato dokumentace nebude zvlášť hrazena.

Výrobní a montážní dokumentaci je nutné zohlednit v jednotkových cenách položek, tato dokumentace nebude zvlášť hrazena.

Restaurátorský průzkum a záměr je nutné zohlednit v jednotkových cenách položek, tato dokumentace nebude zvlášť hrazena.

Pasportizaci objektu je nutné zohlednit v jednotkových cenách položek, tato dokumentace nebude zvlášť hrazena.

Inženýrské činnosti potřebné k provádění stavby, včetně zajištění kolaudace a potřebných dokumentů, je nutné zohlednit v jednotkových cenách položek, tato dokumentace nebude zvlášť hrazena.

Rozpočet skutečného provedení, je nutné zohlednit v jednotkových cenách položek, tato dokumentace nebude zvlášť hrazena.

Do jednotkových cen je nutné zohlednit práci na historickém objektu, nebude zvlášť hrazeno.