

**SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI
(§ 2201 NOZ)***SM - 8/1153/OST/40/2017*

Správa a údržba silnic Pardubického kraje,
se sídlem Pardubice, Doubravice 98, PSČ 53353,
IČ: 00085031,
DIČ: CZ00085031
Číslo bankovního účtu: [REDACTED]
zapsaná do Obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 162,
zastoupená Ing. Miroslavem Němcem, statutárním orgánem - ředitelem,
na straně jedné (dále jen jako „pronajímatel“)

a

SILNICE GROUP a.s.

se sídlem Na Florenci 2116/15, Praha 1 – Nové Město, PSČ 110 00
IČ: 62242105
DIČ: CZ 62242105
Číslo bankovního účtu: [REDACTED]
zapsaná do Obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12069,
zastoupená Ing. Karlem Ryplem, předsedou představenstva,
na straně druhé (dále jen jako „nájemce“)

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn užívat podpurnou ocelovou konstrukci PIŽMO (dále jen „předmět nájmu“) ve vlastnictví Pardubického kraje, jejíž bližší specifikace je uvedena v čl. II. této Smlouvy, a to na základě zřizovací listiny Pronajímatele č. j.: KrÚ 8456/2003 ze dne 25. 4. 2003 ve znění jejích dodatků a má předmět nájmu jeho vlastníkem svěřený k hospodaření.

Pronajímatel se zavazuje přenechat tuto nezuživatelnou movitou věc k dočasnému užívání nájemci, a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.

II.

Předmětem nájmu je podpurná ocelová konstrukce PIŽMO o celkové hmotnosti 51,1964 tuny, kterou tvoří tyto dílce (části):

Název		Pronajato celkem sklad Kroměříž (ks)	Hmotnost (ks/kg)	Hmotnost celkem (kg)
Sloupek 1,6 m	S2	40	118,6	4 744,0
Sloupek 0,6 m	S4	38	65,4	2 485,2
Sloupek 0,4 m	S5	48	52,5	2 520,0
Ztužidlo trojúhelníkové	Z3	80	35,3	2 824,0
Ztužidlo přímé	Z4	44	23,3	1 025,2
Nosník roštový 4,0 m	R2	16	465,0	7 440,0
Nosník roštový 2,7 m	R3	24	322,0	7 728,0
Nosník roštový 2,0 m	R4	24	243,0	5 832,0

Deska styková malá	R5	52	11,9	618,8
Podložka nánožková	N1	30	146,0	4 380,0
Patka nánožková	N2	32	123,4	3 948,8
Noha nánožková	N3	32	199,7	6 390,4
Šroub krátký	T1	4 200	0,3	1 260,0

Předmět nájmu je nájemce oprávněn užívat jen k účelům, ke kterým je určen.

Nájemní vztah se uzavírá na dobu neurčitou, s výpovědní dobou tři (3) měsíce, a začíná dnem 1. 2. 2017.

Předmět nájmu byl předán nájemci pronajímatelem při podpisu této smlouvy, nájemce se řádně seznámil se stavem předmětu nájmu a předmět nájmu do užívání za podmínek ve smlouvě uvedených přijímá.

III.

Nájemné bylo mezi smluvními stranami sjednáno ve výši 350,- Kč (slovy: Třiapadesátkorun českých) bez DPH za jednu tunu měsíčně. Nájemné se platí čtvrtletně na každé čtvrtletí dopředu a to vždy k 10 dni prvního měsíce každého čtvrtletí počínaje prvním měsícem následujícím po převzetí předmětu nájmu nájemcem. Úhradu nájemného za necelé čtvrtletí nájemce uhradí v poměrné části čtvrtletního nájemného sjednaného v této smlouvě. Platbu nájemného nájemce provádí na ve smlouvě uvedený účet pronajímatele. Variabilním symbolem platby je číslo smlouvy. K sjednanému nájemnému je Nájemce při platbě povinen připočíst zákonnou výši DPH. První nájemné za poměrnou část čtvrtletního nájemného za měsíc únor a březen 2017 zaplatí nájemce do 14. dnů od podpisu této smlouvy.

IV.

Pro případ prodloužení nájmu s platbou nájemného sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: Jedentisíckorun českých) za každý, byť i započatý, den prodloužení.

Pro případ prodloužení nájmu s vrácením pronajaté movité věci sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: Jedentisíckorun českých) za každý, byť i započatý, den prodloužení. Tím není dotčeno právo pronajímatele na úhradu nájemného v poměrné části měsíčního nájemného sjednaného v čl. III. této smlouvy za každý den prodloužení.

Pro případ porušení povinností uvedených v čl. V., odst. 3.2, 3.3, 3.4, 3.6, 3.7 této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: Desettisíckorun českých) za každý jednotlivý případ porušení.

V.

1. Povinnosti pronajímatele

Nájemní smlouva pronajímatele zavazuje:

1.1 přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu;

1.2 zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu.

Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a které nebrání užívání věci. Pronajímatel nemá právo během nájmu o své vůli pronajatou věc měnit.

2. Práva a povinnosti nájemce

Práva nájemce:

2.1 oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli vadu věci nebo její části, kterou nájemce obvyklým užíváním věci nezavinil, a kterou je povinen odstranit pronajímatel, a ten tak neučiní bez zbytečného odkladu, takže nájemce může věc užívat jen s obtížemi, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného, nebo může sám provést opravu a požadovat po pronajímateli náhradu účelně vynaložených nákladů. V případě, že vada bude zásadním způsobem ztěžovat užívání nebo ho znemožní zcela, má nájemce právo na prominutí nájemného, nebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby. Nájemce má právo započíst si to, co může podle předchozího ustanovení žádat od pronajímatele, až do výše nájemného za jeden měsíc; Neuplatní-li nájemce právo podle předchozího ujednání do šesti měsíců ode dne, kdy vadu zjistil nebo mohl zjistit, soud mu je nepřizná, namítne-li pronajímatel jeho opožděné uplatnění;

2.2 jedná-li se o takovou opravu, kterou nájemce obvyklým užíváním věci nezavinil, a kterou je povinen odstranit pronajímatel, že v době jejího provádění není možné věc vůbec užívat, může nájem vypovědět bez výpovědní doby;

2.3 v případě, že nájemce ohrozí v jeho nájemním právu třetí osoba nebo způsobí-li třetí osoba nájemci porušením nájemního práva újmu, může se ochrany domáhat nájemce sám.

3. Povinnosti nájemce:

3.1 užívat věc jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a platit nájemné dle této smlouvy;

3.2 provádět povinné prohlídky, technickou kontrolu a revize, provádět běžnou údržbu předmětu nájmu zejména pak minimálně jednou ročně pravidelný ochranný nátěr, vše svým nákladem;

3.3 nahradit svým nákladem poškozené dílce (části), u kterých poškození brání jejich dalšímu užívání a rozsah poškození neodpovídá běžnému užívání a užívání podle podmínek této smlouvy;

3.4 oznámit pronajímateli, že věc má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání věci zjistit mohl;

3.5 ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu věci, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání věci;

3.6 uplatní-li třetí osoba vlastnické nebo jiné právo k věci nebo žádá-li třetí osoba vydání nebo vyklizení věci, je nájemce povinen to pronajímateli písemně oznámit; požádá-li o to, je pronajímatel povinen mu poskytnout ochranu. Neposkytne-li pronajímatel nájemci dostatečnou ochranu, může nájemce nájem vypovědět bez výpovědní doby. Bude-li nájemce rušen v užívání věci nebo jinak dotčen jednáním třetí osoby, má právo na přiměřenou slevu nájemného, pokud takové jednání třetí osoby pronajímateli včas oznámil;

3.7 oznámí-li to pronajímatel předem v přiměřené době, umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku věci, jakož i přístup k ní nebo do ní, za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby věci. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení;

3.8 udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat;

3.9 neprovádět takové zásahy do konstrukce předmětu nájmu a úpravy předmětu nájmu;

3.10 nájemce je povinen předmět nájmu uvést do původního stavu, jakmile ho o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatel původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby.

VI.

Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu ani zříditi třetí osobě užívací právo.

VII.

Změní-li se vlastník předmětu nájmu, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka. Strana nemá právo vypovědět nájem jen proto, že se změnil vlastník věci.

VIII.

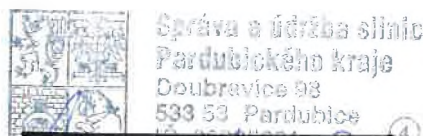
1. Při skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli věc vlastním nákladem v místě úložiště na cestmistrovství Chrudim, Tovární 1150, 537 83 Chrudim, a v takovém stavu, v jakém byla v době, kdy ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.
2. Bude-li nájemce užívat věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci, vyzve ho pronajímatel, aby věc užíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Výzva vyžaduje písemnou formu. Neuposlechne-li nájemce této výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Bude-li však hrozit naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby, aniž nájemce vyzve k nápravě.
3. Pronajímatel má právo postupovat stejně, jak je uvedeno v předchozích dvou odstavcích, nezaplatí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného.
4. Výpovědní doba je shodná pro oba účastníky a činí tři měsíce, přičemž výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

IX.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Pardubicích, dne 01.02.2017



pronajímatel
Ing. Miroslav Němec
statutární orgán – ředitel
Správa a údržba silnic Pardubického kraje

V Praze, dne 17.02.2017



nájemce
Ing. Karel Ryppl
předseda představenstva
SILNICE GROUP a.s.