

Číslo smlouvy Objednatele: 5620054468.01 (ORG 2330)

Číslo smlouvy Zhotovitele: 2020/11/II.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o zhotovení stavby
uzavřený podle ustanovení § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb. občanského
zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Investiční akce: „**III. etapa rekonstrukce a dostavby Sportovního a rekreačního areálu
Kráví hora v Brně – rekonstrukce provozní budovy**“

I. Smluvní strany

I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ 44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Číslo účtu: 111246222/0800
Pověřen podpisem tohoto dodatku smlouvy:

Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu
města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno

Ve věcech technických je oprávněna jednat:

Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská
třída 787/1 a, 639 00 Brno-Štýřice (dále jen „*TDI*“)

Pověření zaměstnanci:

[redacted] generální ředitel

[redacted] Vedoucí oddělení správce stavby

(dále jen „*Objednatel*“)

a

II. KOMFORT, a.s.

Zastoupená: Jaroslavem Přichystalem, předsedou představenstva
Se sídlem: Křenová 478/72, Trnitá, 602 00 Brno
IČO: 25524241
DIČ: CZ25524241
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.; ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 854743641/0100; 374017843/0300
Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 2611.

(dále jen „*Zhotovitel*“)

II. Předmět dodatku

1) Smluvní strany uzavřely dne 7. 12. 2020 Smlouvu o zhotovení stavby č. 5620054468 (ORG 2330) u Objednatele (dále jen „smlouva“).

2) Předmětem dodatku č. 1 smlouvy (dále jen „dodatek č. 1“) je změna článku II Předmět smlouvy:

- rozšíření předmětu smlouvy o dodatečné práce (dále jen „vícepráce“), které jsou blíže specifikovány ve změnovém listu č. 1 ze dne 6. 4. 2021, a to změna závazku zadaná podle ust. § 222 odst. 4 zákona, vícepráce v objemu 247 042,80 Kč bez DPH; dále ve změnovém listu č. 2 ze dne 6. 4. 2021, ve změnovém listu č. 3 ze dne 6. 4. 2021, ve změnovém listu č. 4 ze dne 6. 4. 2021 a ve změnovém listu č. 5 ze dne 6. 4. 2021, a to změna závazku zadaná podle ust. § 222 odst. 6 zákona, vícepráce v objemu 7 717 311,43 Kč bez DPH;

3) Předmětem dodatku č. 1 je dále změna čl. V. Cena za splnění předmětu smlouvy, změna čl. VII. Platební podmínky, změna čl. XVI. Ostatní ujednání a změna Přílohy č. 2 Seznam osob.

4) Smluvní strany se dohodly, že text uvedený v čl. I. odst. 1 smlouvy tohoto znění:

„Ve věcech technických je oprávněna jednat:

Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská třída 787/1 a, 639 00 Brno-Štýřice (dále jen „TDI“)

Pověření zaměstnanci:

Ing. Aleš Keller, technický ředitel

Dušan Crha, vedoucí Střediska realizace pozemních staveb

Ing. Ladislav Juříček, autorizovaná osoba v oboru pozemních staveb a samostatný technik střediska realizace pozemních staveb“

se nahrazuje tímto textem:

„Ve věcech technických je oprávněna jednat:

Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská třída 787/1 a, 639 00 Brno-Štýřice (dále jen „TDF“)

Pověření zaměstnanci:

██████████ generální ředitel

██████████ Vedoucí oddělení správce stavby“

III. Změna ustanovení smlouvy o zhotovení stavby

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy.

1) Čl. II. Předmět smlouvy se doplňuje o odstavec II.9. tohoto znění:

„II.9. Předmět smlouvy se doplňuje o vícepráce, které jsou blíže specifikovány ve změnovém listu č. 1 ze dne 6. 4. 2021, ve změnovém listu č. 2 ze dne 6. 4. 2021, ve změnovém listu č. 3 ze dne 6. 4. 2021, ve změnovém listu č. 4 ze dne 6. 4. 2021 a ve změnovém listu č. 5 ze dne 6. 4. 2021.“

2) **Čl. V. Cena za splnění předmětu smlouvy – text odst. V.1** se nahrazuje novým textem tohoto znění:

„V.1 Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy (dále jen „*Celková cena*“) se sjednává takto:

cena celkem bez DPH	76 060 421,05 Kč
DPH	<u>15 972 688,42 Kč</u>
cena celkem s DPH	92 033 109,47 Kč“

3) **Čl. V. Cena za splnění předmětu smlouvy – text odst. V.3** se nahrazuje novým textem tohoto znění:

„V.3 Cena za zhotovení Stavby se sjednává takto:

cena za zhotovení stavby dle smlouvy bez DPH	68 086 066,82 Kč
cena víceprací dle dodatku č. 1 smlouvy bez DPH	<u>7 964 354,23 Kč</u>
cena za zhotovení stavby dle dodatku č. 1 bez DPH	76 050 421,05 Kč
DPH	<u>15 970 588,42 Kč</u>
cena za zhotovení stavby dle dodatku č. 1 s DPH	92 021 009,47 Kč“

4) **Čl. V. Cena za splnění předmětu smlouvy – text odst. V.4** se nahrazuje novým textem tohoto znění:

„V.4 Pro obsah a rozsah sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace a oceněného soupisu prací Zhotovitele, který je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1. a změnovým listem č. 1 ze dne 6. 4. 2021, změnovým listem č. 2 ze dne 6. 4. 2021, změnovým listem č. 3 ze dne 6. 4. 2021, změnovým listem č. 4 ze dne 6. 4. 2021, změnovým listem č. 5 ze dne 6. 4. 2021, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.“

5) **Čl. V. Cena za splnění předmětu smlouvy – text odst. V.5** se nahrazuje novým textem tohoto znění:

„V.5 Cena za Poskytnutí součinnosti dle této smlouvy se sjednává takto:

cena celkem bez DPH	10 000,00 Kč
DPH	<u>2 100,00 Kč</u>
cena celkem s DPH	12 100,00 Kč“

6) **Čl. VII. Platební podmínky – text odst. VII.4** se nahrazuje novým textem tohoto znění:

„VII.4 Zhotovitel je povinen samostatně fakturovat stavební náklady, provozní náklady a technologie. Poskytnuté zdanitelné plnění, jehož předmětem je zhotovení Stavby dle této smlouvy, odpovídá s výjimkou Poskytnutí součinnosti číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle §

92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V daném případě souvisí toto plnění výlučně s činností Objednatele při výkonu veřejné správy, při níž se Objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani, a proto nebude ze strany Zhotovitele uplatněn režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Daň na výstupu ve výši platné sazby daně je povinen přiznat Zhotovitel.“

Objednatel potvrzuje, že výše uvedený režim je platný od nabytí účinnosti smlouvy a tedy se vztahuje i na daňové doklady vystavené zhotovitelem před nabytím účinnosti tohoto dodatku.

7) **Čl. XVI. Ostatní ujednání**, odst. XVI.13. se doplňuje o text tohoto znění:

„Příloha č. 3:

Změnový list č. 1 ze dne 6. 4. 2021 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 2 ze dne 6. 4. 2021 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 3 ze dne 6. 4. 2021 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 4 ze dne 6. 4. 2021 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 5 ze dne 6. 4. 2021 včetně položkového rozpočtu změn“

8) Smluvní strany se dohodly, že se text přílohy č. 2 Seznam osob nahrazuje novým textem. Příloha č.2 Seznam osob v novém znění tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č.1.

IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 1 smlouvy zůstávají v plném znění v platnosti.
- 2) Dodatek č. 1 smlouvy je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží Objednatel a dva Zhotovitel.
- 3) Tento dodatek č. 1 ke smlouvě podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 1 zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.
- 5) Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku č. 1 nejsou předmětem obchodního tajemství.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku č. 1 nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 8) Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 je projevem jejich svobodné vůle a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 9) Nedílnou součástí dodatku č.1 smlouvy jsou:

Změnový list č. 1 ze dne 6. 4. 2021 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 2 ze dne 6. 4. 2021 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 3 ze dne 6. 4. 2021 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 4 ze dne 6. 4. 2021 včetně položkového rozpočtu změn
Změnový list č. 5 ze dne 6. 4. 2021 včetně položkového rozpočtu změn
Příloha č. 2 Seznam osob

Doložka:

Tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o zhotovení stavby byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R8/150 dne 19. 5. 2021.

V Brně dne 26.5.2021



za Objednatele

Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

V Brně dne 24.5.2021



za Zhotovitele

Jaroslav Přichystal
předseda představenstva
KOMFORT a.s.