

## Nájemní smlouva

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ)

dnešního dne mezi těmito účastníky:

### Město Jičín

zastoupené starostou města JUDr. Janem Malým

se sídlem Žižkovo nám.18, 506 01 Jičín

IČO: 00271632, DIČ CZ00271632

bankovní spojení, č. účtu: **19-524541/0100, VS: 2310000224**

dále jen „pronajímatel“, na straně jedné

a

### Seco Industries, s. r. o.

se sídlem: Podnikatelská 552, 190 11 Praha 9 – Běchovice

IČO: 05391423

zastoupená jednatelem Propylea property, s. r. o., kterou zastupuje Ing. Tomáš Linhart společnost je zapsána v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 254074

dále jen „nájemce“, na straně druhé

(dále společně rovněž jako „**smluvní strany**“)

### I.

#### Předmět a účel smlouvy

1. Město Jičín prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem parcely poz. č. 1240/14 v k. ú. Jičín zapsané na LV 10001 pro obec Jičín a katastrální území Jičín u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Jičín.
2. Touto nájemní smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci do užívání část parcely poz. č. 1240/14 část o výměře 3 m<sup>2</sup> v k. ú. Jičín.
3. Pronajímaná část pozemku je přenechána do užívání za účelem umístění reklamního zařízení v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy. Snímek katastrální mapy se zákresem pronajímané části pozemku je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
4. Nájemce prohlašuje, že mu je stav pronajímané nemovitostí znám.

### II.

#### Nájemné

1. Nemovitost, uvedenou v čl. I. smlouvy, přenechává pronajímatel nájemci do užívání za nájemné ve výši **10.000,- Kč** / rok + DPH za pronajatou plochu a je splatné nejpozději do 31.3. příslušného roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem. Za den zdanitelného plnění je považován 31. březen příslušného kalendářního roku.
2. Poměrná část nájemného za období 1.7.-31.12.2021 činí 5.000,- Kč + DPH a je splatná nejpozději do 31.7.2021. Za den zdanitelného plnění je považován 31. červenec 2021.

3. Pro případ prodlení při úhradě nájemného, si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení. Nájemce prohlašuje, že takto sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená a neodporuje dobrým mravům.

### **III.**

#### **Doba nájmu**

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá od 1.7.2021 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která se počítá od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.
2. V případě, kdy nájemce porušuje své povinnosti zvláště závažným způsobem – nedodržení rozsahu a účelu užívání pozemku, přenechání předmětu nájmu třetí osobě, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Nájem skončí dnem následujícím po dni, kdy byla výpověď druhé straně doručena.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují v rozsahu maximálně přípustném aplikaci ust. § 2230 NOZ na jejich smluvní vztah založený touto smlouvou.
4. Při skončení nájmu bude předmět nájmu vyklizen a předán nájemcem zástupci pronajímatele v den následující po posledním dnu nájmu nebo výpovědní lhůty a ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, popřípadě s úpravami předem odsouhlasenými pronajímatelem.
5. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu pronajaté nemovitosti včas a řádně vyklizené, zaplatí pronajímateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody, způsobené porušením povinností nájemce tím není dotčeno.

### **IV.**

#### **Práva a povinnosti**

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, specifikovanému v čl. I. této smlouvy. Porušení této povinnosti, tj. změna činnosti, popřípadě její rozšíření o další činnost bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, bude považováno za hrubé porušení této nájemní smlouvy a je jedním z možných důvodů k výpovědi z nájmu.
2. Nájemce hradí náklady spojené s běžným udržováním. Závady na předmětu nájmu, jejichž odstranění je povinností pronajímatele, je nájemce povinen ohlásit pronajímateli bez zbytečného odkladu, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikne.
3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám. Porušení této povinnosti je považováno za hrubé porušení ujednání této smlouvy a je jedním z možných výpovědních důvodů.
4. Nájemce je povinen krom jiného udržovat předmět nájmu a jeho okolí v pořádku.
5. Nájemce je povinen si zajistit na vlastní náklady potřebná povolení či souhlasy pro umístění reklamního zařízení.
6. Pronajímatel bere na vědomí, že umístované reklamní zařízení svou polohou koliduje s budoucími úpravami lokality připravovanými pronajímatelem na základě studie autobusového nádraží – viz příloha č. 3. Vzhledem k dlouhodobějšímu horizontu realizace těchto úprav je umístění reklamního zařízení možné do doby přípravy realizace. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit nebo přemístit reklamní zařízení do 6 měsíců od doručení výzvy pronajímatele a v souladu s jeho pokyny.
7. Smluvní strany sjednávají, že změna okolností dle ust. § 1764 a násl. NOZ nebude mít vliv na práva a povinnosti sjednané touto smlouvou. Nájemce na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 odst. 2 NOZ.

## **V. Registr smluv**

1. Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany se dohodly, že pronajímatel, jenž je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správcí registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.
2. Nájemce bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh a případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné předem pronajímateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Smluvní strany si ujednaly pozdější okamžik nabytí účinnosti smlouvy, než je uveden v § 6 odst. 1 zákona o registru smluv a to dnem 1. 7. 2021. Plnění stran v rámci předmětu této smlouvy před účinností smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou. Pro případ, kdy by došlo k situaci předvídané v ust. § 7 odst. 1 nebo 2 zákona o registru smluv (zrušení smlouvy od počátku), se smluvní strany zavazují jednat takovým způsobem, aby došlo ke konvalidaci následků, zejména dohodou upravit již poskytnutá plnění (tj. plnění ze zrušené smlouvy), popř. upravit plnění, které má být teprve poskytnuto.
4. Smlouva je závazná pro všechny smluvní strany, případně jejich právní nástupce. Potvrzení o zveřejnění smlouvy v registru smluv se prodávající zavazuje zaslat kupujícímu do 10 dnů po zveřejnění.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

5. Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními obecně platnými právními předpisy České republiky a českým právním řádem.
6. V případě, že některá ustanovení této smlouvy budou prohlášena za neplatná nebo neúčinná, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným nebo účinným, které bude odpovídat jejich projevu vůle učiněnému touto smlouvou.
7. Smluvní strany sjednávají, že veškeré změny a doplňky lze provádět pouze dohodou smluvních stran, a to výhradně písemně formou očíslovaných a vzájemně odsouhlasených dodatků ke smlouvě.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce druhé vyhotovení smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli a seznámili se s jejím obsahem, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nemají žádné nejasnosti týkající se jejího obsahu, ani závaznosti a právních důsledků, a že tato smlouva nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran.

### **Přílohy:**

1. Reklamní zařízení
2. Katastrální mapa se zákresem pronajímané části pozemku
3. Výřez studie autobusového nádraží

V Jičíně dne .....

V ..... dne .....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Město Jičín zastoupené  
starostou JUDr. Janem Malým

.....  
zastoupená Propylea property, s. r. o.,  
IČ: 28770889, jednatel, kterou zastupuje  
Ing. Tomáš Linhart