

**Dodatek č. 4**  
**ke smlouvě o dílo č. SML 181/2020 uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,**  
**občanský zákoník**

---

## 1 Smluvní strany

### 1.1 Objednatel:

**Název:** městská část Praha-Suchdol  
**Sídlo:** Suchdolské nám. 734/3, 165 00 Praha-Suchdol  
**Zastoupený:** starostou městské části Ing. Petrem Hejlem  
**IČ:** 00231231  
**DIČ:** plátce DPH ve vedlejší hospodářské činnosti  
**Bankovní spojení:** ČSOB, Praha 6  
**Číslo účtu:** 247747560/0300  
**Datová schránka:** 95ibzi3  
Ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat:  
Ing. Petr Hejl,  
starosta městské části  
Ve věcech technických a souvisejících s plněním předmětu této smlouvy je oprávněn jednat:  
MgA. Jitka Navrátilová, referentka veřejného prostoru  
**Telefon:** +420 222 361 434, 774 101 996  
**E-mail:** j.navratilova@praha-suchdol.cz

### 1.2 Zhotovitel:

**Obchodní firma:** LANOSTAV OBNOVA PAMÁTEK s.r.o.  
**Sídlo:** Svrkyně 35, 252 64 Svrkyně  
**Zastoupený:** V [redacted] S [redacted] jednatel  
Ing. T [redacted] H [redacted] jednatel  
Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze C 2020423  
**IČ:** 02573831  
**DIČ:** CZ02573831  
**Bankovní spojení:** [redacted]  
**Číslo účtu:** [redacted]  
**Datová schránka:** qsybxw  
Ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat:  
V [redacted] S [redacted], Ing. T [redacted] H [redacted]  
**telefon:** [redacted]  
**e-mail:** [redacted]  
Ve věcech technických a souvisejících s plněním předmětu této smlouvy je oprávněn jednat:  
Ing. T [redacted] H [redacted]  
**telefon:** [redacted]  
**e-mail:** [redacted]

## 2. Informativní údaje

2.1. Smluvní strany dne 30. 9. 2020 uzavřely v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku smlouvu o dílo č. 181/2020 a dodatek č. 1, 2 a 3, jejímž předmětem je úplné provedení kompletní stavby „Rekonstrukce kaple svatého Václava“ (dále jen „SoD“) a tímto dodatkem č. 4 upřesňují předmět, cenu a termín dokončení díla.

## 3. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

### Článek 3. Předmět díla

Doplňuje se odstavec 3.8:

**3.8** Specifikace předmětu díla se změnovým listem č. 2 (dále také „ZL 2“) mění a rozšiřuje zejména takto:

- dojde ke změně rozsahu terénních úprav,
- doplňuje se kamenná dlažba v předsíni,
- dojde k navrácení kůru do původní pozice z důvodu zvětšení využitelného prostoru kaple,
- provede se oprava rámu oken pro prodloužení životnosti a odvod kondenzátu a srážek v prostoru vnějšího a vnitřního parapetu,
- provede se oprava dveří a nová mříž,
- dojde ke změně velikosti a úpravě podstřešního žlabu s ohledem na změnu krytiny a rozsahu,

- provede se oprava tesařských prvků v závislosti na stavu konstrukcí po rozkrytí střechy,
- provede se úprava schodiště a nová rozvodná skříň (kultivované umístění elektro rozvaděče, vypínačů a slaboproudých přístrojů),
- provede se osazení vikýře pro instalaci antény datových přenosů,
- doplňuje se zlacení kovaného kříže.

Podrobnější popis a odůvodnění změn díla jsou uvedeny v ZL 2 v příloze tohoto dodatku.

#### Článek 4. Cena za dílo

Odstavec 4.1. - text odstavce se ruší a nahrazuje textem:

**4.1** Smluvní strany se dohodly na celkové ceně bez DPH ve výši:

Cena díla dle smlouvy o dílo z 30.9.2020 ve znění dodatku č.1, 2 a 3:	4 251 553,34 Kč
Změna ceny díla stanovená změnovým listem ZL 2	+ 695 866,69 Kč
<b>Celková cena za dílo bez DPH stanovená smlouvou o dílo a dodatky smlouvy č. 1, 2, 3 a 4</b>	<b>4 947 420,03 Kč</b>

Podrobný rozpočet víceprací a méněprací je uveden v příloze tohoto dodatku.

#### Článek 6. Doba plnění

Doplňuje se odstavec 6.7:

**6.7** Maximální doba realizace prací se v důsledku rozšíření předmětu díla dle čl. 3, odst. 3.8. prodlužuje o 7 týdnů na **41 týdnů.**

#### 4. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy č. 0181/2020 ve znění dodatku č. 1, 2 a 3 se tímto dodatkem č. 4 nemění.

Dodatek č. 4 je sepsán ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom originálu.

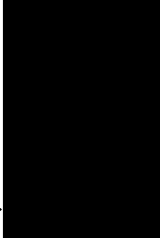
Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 4 byl uzavřen na základě jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Nedílnou součástí dodatku č. 4 tvoří následující přílohy:


Změnový list č. 2 vč. příslušných rozpočtů prací a příloh.





V Praze-Suchdole dne 7. 06. 2021

Podpis: 

Objednatel:  
městská část Praha-Suchbát  
Ing. Petr Hejl, starosta městské části

V Praze dne 8.6. 2021

Podpis: 

Zhotovitel:  
LANOSTAV OBNOVA PAMÁTEK s.r.o.  
V  S  Ing. T  H  jednatel

LANOSTAV  
OBNOVA PAMÁTEK  
STAVEBNÍ DVŮR SVRKYNĚ  
Sídliště Sv. Václava  
35  
tel.: 603 414 864, 603 430 947  
lanostav@lanostav.cz  
www.lanostav.cz  
DIČ: CZ02573831

<b>Změnový list č.</b>		<b>2</b>	Smlouva č.	<b>181/2020</b>	Datum:	12.05.2021	
Název akce		<b>Rekonstrukce kaple svatého Václava</b>					
Objednatel	Městská část Praha-Suchdol	Zhotovitel	LANOSTAV OBNOVA PAMÁTEK s.r.o.				
IČ	00231231	IČ	02573831				
Vystavil	V. S.	Jmeno	V. S.				
Přílohy, odkazy	Specifikace		Počet listů				
	Vykresy		Počet vykrasů				
	Rozpočet	Rekonstrukce kaple sv. Václava- Praha 6, Suchdol – 01-Práce kaple méněpráce 02	Počet listů:	2/A4			
		Rekonstrukce kaple sv. Václava- Praha 6, Suchdol – 01-Práce kaple vícepráce 02	Počet listů:	5/A4			
	Zápis z KD		Číslo KD:				
Ostatní		Počet listů:					
Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo následující změnu předmětu díla a termínu dokončení díla:							
Předmět popis a odůvodnění změny:							
1. Změna rozsahu terénních úprav - hromosvod, šachty, elektroinstalace. Změna a úpravy tras. Po změření odporu svodů bleskosvodu se stávající zemnění prokázalo jako nedostatečné, svody je nutné propojit zemnicím páskem. Nepředvídatelné změny mající vliv na délku provádění prací.							
2. Nová podlaha předsíně. Nevyhovující stávající prvky budou nahrazeny kamennými prahy a kamennou dlažbou do nového lože. Zhoršení stavu od tvorby projektové dokumentace, nový požadavek památkové péče. Požadované změny mající vliv na délku provádění prací.							
3. Úprava kůru. Navrácení kůru do původní polize z důvodu zvětšení využitelného prostoru kaple. V průběhu probíhající rekonstrukce bylo zjištěno, že konstrukce kůru je z části novodobá a je jí možné vrátit do původního stavu. Nový požadavek památkové péče. Požadované změny mající vliv na délku provádění prací.							
4. Okna. Úprava rámu oken pro prodloužení životnosti a odvod kondenzátu a srážek v prostoru vnějšího a vnitřního parapetu. Úprava způsobu opravy po vyjmutí oken a zjištění skutečného stavu okenních rámu a konstrukce parapetu. Nepředvídatelné změny mající vliv na délku provádění prací.							
5. Dveře. Oprava rámu, nová povrchová úprava a výměna kování. Nový požadavek památkové péče. Požadované změny mající vliv na délku provádění prací.							
6. Nová vstupní mříž. Náhrada stávající mříže za novou. Nový požadavek památkové péče. Požadované změny mající vliv na délku provádění prací.							
7. Zlacení křížů. Pozlacení 2 křížů na štítu a nad presbytářem. Nový požadavek památkové péče. Požadované změny mající vliv na délku provádění prací.							
8. Krov a podkrovní. Změna rozsahu opravy tesařských prvků v závislosti na stavu konstrukci po rozkrytí střechy. Úprava záklopu lištováním a zlepšení tepelné-izolačních vlastností zášypem z pěnového skla. Nepředvídatelné změny mající vliv na délku provádění prací.							
9. Střecha. Osazení vikýře pro instalaci antény datových přenosů. Nový požadavek investora. Požadované změny mající vliv na délku provádění prací.							
10. Klempířské prvky. Změna velikosti a úprava podšřešního žlabu s ohledem na změnu krytiny. Požadované změny nemající vliv na délku provádění prací.							
11. Elektroinstalace. Doplnění elektroinstalace včetně hromosvodu. Nebylo součástí zadání. Požadované změny mající vliv na délku provádění prací.							
12. Úprava schodiště na kůr. Úprava nástupního ramene, podesty a zábradlí schodiště. Po rozkrytí konstrukce schodiště byla zjištěna výrazná degradace dřevěné konstrukce nástupní podesty. Nepředvídatelné změny mající vliv na délku provádění prací.							
13. Nová vestavěná skříň pod schodištěm na rozvaděč. Požadavek investora a památkové péče na kultivovaně umístění elektro rozvaděče, vypínačů a slaboproudých přístrojů. Požadované změny mající vliv na délku provádění prací.							
Důvod změny:	Požadavek objednatele	Chyba PD	Chyba výkazu výměr	Změna předpisů	Nepředvídatelné okolnosti	Chyba zhotovitele	Jiné okolnosti
Popis změny		Požadované změny		Nepředvídatelné změny	<b>Celková změna ceny díla dle změnového listu</b>		
Cena vícepráci (+) bez DPH		690 323,61		159 514,28			
Cena méněpráci (-) bez DPH		-89 137,40		-64 833,80			
Změna ceny díla bez DPH celkem		601 186,21		94 680,48			
<b>Změna termínu dokončení díla:</b>		<b>Prodloužení doby výstavby o 7 týdnů</b>					
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.							
Stanovisko technického dozoru investora:	25.5.2021	Datum, podpis					
Stanovisko projektanta stavby	25.5.2021	Datum, podpis					
Zmocněnec zhotovitele:	25.5.2021	Datum, podpis					
Zmocněnec objednatele:	25.5.2021	Datum, podpis					