

SMLOUVA O DÍLO č.

„Stavební úpravy bytových domů - ul. Štefánikova č. p. 290 a ul. Masarykova č. p. 287 a č. p. 411 v Bohumíně“

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., (Občanský zákoník) ve znění pozdějších právních předpisů a doplňků, a to dle ustanovení §2586 tohoto zákona

I. Smluvní strany:

Objednatel	:	Město Bohumín
	:	Masarykova 158
	:	735 81 Bohumín
Zastoupené	:	Ing. Petrem Víchou , starostou města
Smluvně je oprávněn jednat	:	Ing. Petr Vicha, starosta města
Technicky je oprávněn jednat	:	Ing. Roman Klepek, Ph.D., MBA
	:	vedoucí odboru správy domů
	:	Ing. Alena Lašutová
	:	referent odboru správy domů
IČ	:	00297569
DIČ	:	CZ00297569 plátce DPH
Bankovní spojení	:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Bohumín
č.ú.	:	1721638359/0800
Zhotovitel	:	ATRIS, s.r.o.
IČ	:	28608909
DIČ	:	CZ28608909
Bankovní spojení	:	Česká spořitelna, a.s.
č.ú.	:	2200639369/0800
tel.	:	724796081
E-mail:	:	info@atris.cz
Zástupce jednání ve věcech	:	
a) technických	:	Barbora Kyšková,
	:	Ing. Ladislav Zahradníček
b) smluvních	:	Barbora Kyšková, jednatelka

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Účelem uzavření této smlouvy je vypracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby, včetně projednání s dotčenými orgány, organizacemi a správci inženýrských sítí a zajištění jejich kladných písemných vyjádření (PDSP a RDS). Zhotovitel se zavazuje k vypracování projektové dokumentace pro stavbu

„Stavební úpravy bytových domů - ul. Štefánikova č. p. 290 a ul. Masarykova

č. p. 287 a č. p. 411 v Bohumíně“

Projektová dokumentace bude vypracována dle požadavků objednatele, uvedených ve Výzvě k podání nabídky na zpracování projektové dokumentace ze dne 13. 05. 2021 č.j.: MUBO/20613/2021/OSD/LaA.

Součástí zpracované PD budou položkové rozpočty a výkazy výměr.

Předmětem plnění jsou tyto práce:

Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována dle vyhl. č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, a to i pro realizaci stavby a zároveň bude obsahovat náležitosti pro výběr zhotovitele stavby. Bude zpracována v souladu se všemi platnými předpisy a vyhláškami, které se vztahují na požadované dílo. Obsah dokumentace bude odpovídat požadavkům z „Výzvy k podání nabídky“.

Součástí stavebních úprav bude:

- zateplení domu
- opravy balkonů, vstupní dveře, stříšky,
- nové střechy včetně hromosvodů, nebo oprava
- oprava komínů
- PENB před i po provedení úprav
- požární bezpečnost stavby

Součástí projektové dokumentace bude plán organizace výstavby po dobu realizace stavby a způsob likvidace odpadů (vč. výpisu odpadů).

2.1.1 Objednatel poskytne vybranému uchazeči dostupnou projektovou dokumentaci stávajícího stavu, která bude podkladem pro zpracování digitálních podkladů pro realizaci předmětu smlouvy.

2.1.2 Součástí ceny není:

- zpracování energetického auditu budovy
- stavebně-technické průzkumy
- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby
- zaměření půdorysů jednotlivých podlaží a vyhotovení dokumentace stávajícího stavu

2.2 Rozsah a hloubka zpracování projektové dokumentace bude vycházet z požadavků stavebního zákona a příslušných prováděcích vyhlášek a nařízení, v aktuálním znění, popř. dalších právních podkladů k problematice se vztahujících.

2.3 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle části III. této smlouvy.

2.4 Dodávka dokumentace bude provedena v **5 ti vyhotoveních**, z nichž vyhotovení č. 1 a 2 bude obsahovat položkový rozpočet a výkaz výměr. Rozpočet, dokumentace a výkaz výměr budou dodány také v elektronické podobě.

2.5 Projektová dokumentace bude použita jako zadávací dokumentace a bude zpracována v souladu se zák.č.137/2006 Sb. O zadávání veřejných zakázek. Výkaz výměr požadovaných prací a dodávek bude předán i v elektronické podobě.

2.6 V průběhu zpracování bude rozpracovaná PD konzultována s objednatelem ve vzájemně dohodnutých termínech.

III. Cena díla

- 3.1 Smluvní cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II této smlouvy činí:

Cena díla bez DPH

dokumentace dle vyhl.499/2006 Sb. bez DPH 21%.....289 000,- Kč
(slovy: Dvě stě osmdesát devět tisíc korun českých)

DPH 21%.....60 690,- Kč

CENA CELKEM (vč. DPH).....349 690,- Kč

(slovy: Tři sta čtyřicet devět tisíc šest set devadesát tisíc korun českých)

- 3.2 Omezení rozsahu díla, jeho rozšíření nebo případná změna a důsledky této skutečnosti na výši ceny budou předmětem samostatného písemného dodatku této smlouvy.

IV. Doba a místo plnění

- 4.1. Termín předmětu plnění díla:

PDSP +RDS..... do **13. 12. 2021**

- 4.2 Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací celkově nebo jen částečně, pokud zjistí, že zhotovitel zhotovuje dílo v rozporu s touto smlouvou nebo pokyny objednatele.

- 4.3 Zhotovitel splní smluvní závazek řádným vypracováním projektu ve výše uvedeném rozsahu, jeho odevzdáním objednateli v termínech uvedených v bodu 4.1

- 4.4 Odevzdáním se rozumí odevzdání projektové dokumentace oprávněné pověřené osobě objednatele v místě plnění na základě zápisu o předání a převzetí za podmínek bodu 4.3.

- 4.5 Místo plnění je: Městský úřad Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

- 4.6 Objednatel se zavazuje

- poskytnout veškeré podklady a informace potřebné pro řádné plnění předmětu smlouvy zhotovitelem
- poskytnout dokumentaci stávajícího stavu střech (pokud je k dispozici)

- 4.7 Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli zápisy a informace z jednání týkající se zamýšlené stavby, a další doplňující údaje, vyjádření, stanoviska a podklady vzniklé v průběhu plnění této smlouvy.

- 8 Objednatel se zavazuje, že bude spolupůsobit při řešení technických, ekonomických a právních rozporů vzniklých v průběhu obstarávání záležitostí týkajících se předmětu díla zhotovitelem.
- 4.9 Zhotovitel se zavazuje za všech okolností spolupracovat s objednatelem a plnit jeho pokyny při realizaci předmětu smlouvy k dosažení jeho účelu a cíle.
- 4.10 Navržený termín předmětu plnění dle bodu 4.1 je závazný a začíná plynout ode dne podepsání SOD oběma smluvními stranami, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

V. Způsob placení, sankce

- 5.1 Zhotovitel vystaví po uskutečnění zdanitelného plnění daňový doklad (fakturu) v termínu odpovídajícímu termínu předání předmětu plnění dle bodu 4.1, který bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona 588/1992 Sb. v platném znění a jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí díla (dodací list).
- Faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu jinak ji objednatel není povinen uhradit.
- V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a začne běžet až doručením opraveného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 5.2 Daňový doklad bude vystaven do 7 dnů po předání předmětu plnění.
- 5.3 Faktura je splatná do 30 dnů ode dne doručení objednateli.
Fakturační adresa je: Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín
- 5.4 Jestliže zhotovitel nesplní předmět smlouvy uvedený v čl. II v termínech uvedených v čl. IV, odst. 4.1 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny nedodané dílčí části díla s DPH za každý den prodlení.
- 5.5 V případě pozdní úhrady faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5.6 Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky smluvních stran na náhradu způsobených škod dle občanského zákoníku v platném znění.
- 5.7 V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z konečné faktury zhotovitele.
- 5.8 V souladu s občanským zákoníkem se obě smluvní strany výslovně zavazují k plnění smluvních pokut a uhradí je v termínu do 15 dnů ode dne obdržení písemného vyzvání. V případě, že tento termín nebude dodržen, je povinná strana uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5.9 Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit 10% z ceny dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby včetně DPH do doby ukončení realizace stavby provedené dle předmětné dokumentace. Pokud však do 12-ti měsíců po předání zpracované jednostupňové projektové dokumentace nebude zahájena realizace díla, pozastavená částka bude uvolněna.
- 5.10 10% pozastávka bude započtena v případě splnění podmínek dle ustanovení Čl.VI. této smlouvy. Z této pozastávky může objednatel díla pokrýt vícenáklady prokazatelně vzniklé

objednateli z důvodů chyby projektové dokumentace. Zhotovitel zodpovídá za projektovou dokumentaci a výkaz výměr. Pokud budou zjištěny při provádění díla chyby v projektové dokumentaci a výkazu výměr, které budou mít za následek navýšení ceny realizace (nevztahuje se na nepředpokládané vícepráce, které projektant nemohl předpokládat - stavební úpravy stávajícího objektu bez ověřené platné dokumentace), pozastávka 10% nebude zhotoviteli uvolněna.

VI. Odpovědnost za vady

- 6.1 Zhotovitel poskytne na provedené práce záruku v délce 60 měsíců a záruční doba začíná plynout ode dne podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
- 6.2 Zhotovitel neodpovídá za vady projektu, které byly způsobeny použitím podkladů nebo požadavků poskytnutých objednatelem a zhotovitel, při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.3. V případě, že zhotovitel shledá podstatné rozdíly mezi podklady a skutečností, které by měly vliv na technické řešení, termín provedení nebo cenu díla, upozorní neprodleně na toto objednatele. Stejně bude zhotovitel postupovat i v případě, že takové rozdíly zjistí při provádění vlastního díla. Tyto skutečnosti jsou důvodem k jednání o změně či úpravě smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to na návrh zhotovitele.
- 6.4 Zhotovitel zodpovídá v plném rozsahu za škody, které vzniknou při realizaci díla na základě vad projektové dokumentace.
- 6.5 Zhotovitel projektové dokumentace zodpovídá za výkaz výměr a specifikace stavebního materiálu a konstrukcí, které budou určující pro zpracování cenových nabídek budoucích zhotovitelů s tím, že míra jejich podrobností a úroveň jejich zpracování bude odpovídat danému stupni projektové dokumentace a zák. č. 137/2006 Sb. O zadávání veřejných zakázek.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání záruční doby odstraní bezplatně vady projektu, a to do 5 pracovních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem. V případě prodlení bude uplatněna smluvní pokuta 0,05% z ceny díla vadného projektu za každý den prodlení.
- 6.7 Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude zpracováno v souladu s platnými normami, technickými a právními předpisy platnými v době zpracování projektové dokumentace.
- 6.8 Objednatel si vyhrazuje lhůtu 5 dnů na kontrolu úplnosti PD.

VII. Vlastnictví věci

- 7.1 Vlastnictví věci přechází na objednatele předáním a převzetím díla a zaplacením smluvní ceny. Užívání věci přechází na objednatele předáním a převzetím díla.

VIII. Zvláštní ujednání

- 8.1. Obě strany při neplnění povinností mají právo na odstoupení od smlouvy s účinností ode dne doručení oznámení o odstoupení. V tomto případě zhotovitel není oprávněn pokračovat ve zhotovení díla a je povinen všechny podklady dodané objednatelem a dosud zhotovené zhotovitelem předat objednateli. Objednatel uhradí náklady zhotoviteli z částečného plnění díla.

- 8.2. Objednatel je povinen převzít dílo (je-li to nutné i část díla), které bylo řádně splněno dle této smlouvy, tzn. bez zřejmých vad a nedodělků. Pokud objednatel převezme dílo vykazující vady a nedodělky, dohodne se písemně způsob odstranění, který navrhne zhotovitel. Vady uvedené v zápise jsou přitom uznány jako uplatnění reklamace vad.
- 8.3. Objednatel je oprávněn použít dílo-předmět této smlouvy výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy. Jeho jiné využití, popř. přenechání k využití třetím osobám je podmíněno výslovným souhlasem zhotovitele.
- 8.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží jeden výtisk objednatel a jeden zhotovitel. Obsahuje 6 stran textu.
- 8.5. Zhotovitel ručí za provedení a vlastnosti díla ve smyslu §560 Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb. v platném znění.
- 8.6. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci účastníků.
- 8.7. Tato smlouva je sepsána na základě úplných a pravdivých údajů, pravé a svobodné vůle smluvních stran, což účastníci této smlouvy potvrzují podpisy odpovědných zástupců smluvních stran.
- 8.8. Vzájemné vztahy smluvních stran, které tato smlouva výslovně neupravuje, se řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 8.9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření, t.j. dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.10. Závazky, práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou upraveny v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

V Bohumíně dne: 4.6.2021

V Ostravě dne: 3.6.2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Petr Vícha

Barbora Kyšková, jednatelka

Po dobu nepřítomnosti zastupen
Ing. Lumírem Macurou
místostarostou města

