

Smlouva o poskytnutí služeb
č. 2021/24/0379

“Údržba travnatých ploch v městském obvodu Poruba pro rok 2021”
(dále jen smlouva)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění, občanský zákoník
(dále jen občanský zákoník)

I.
Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
se sídlem Ostrava-Poruba, Klimkovická 55/28, PSČ 708 56
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
Zastoupený: Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D., starostkou
K podpisu zmocněn: Bc. Miroslav Otisk, MSc., MBA
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1649335379/0800
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Hana Květoňová
Bělunková
Renata Hovjacká

dále jen Objednatel

Zhotovitel:

společnost pro údržbu zeleně

vedoucí společník:

Zdeněk Misecius

se sídlem Pod Křížem 526, 739 34, Václavovice

IČO: 15426572

společníci:

PARKSERVIS s.r.o.

se sídlem Na Honech 832/16, Hrabová, 720 00 Ostrava

IČO: 28648285

AHOS CZ, s.r.o.

se sídlem Pustkovecká 64/47, Pustkovec, 708 00 Ostrava,

IČO: 26796481

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 509041-761/0100

dále jen Zhotovitel

II. Preambule

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a oprávnění Zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

III. Specifikace poskytnutých služeb

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele, že za podmínek v této smlouvě dále uvedených poskytne Objednateli služby spočívající v údržbě travnatých ploch pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ostravy a pozemků soukromých vlastníků udržovaných městským obvodem Poruba na základě uzavřené dohody, které se nacházejí na území městského obvodu Poruba v katastrálním území Poruba, Poruba-sever a pozemku Komunitního centra Všichni spolu v k. ú. Pustkovec, dle přílohy č. 1 a č. 2 této smlouvy. Zhotovitel poskytne objednateli služby zahrnující:
 - a) kosení travnatých ploch a jarní a podzimní vyhrabávání listí.
 - b) celoroční čištění travnatých ploch od poléťavého komunálního odpadu.
 - c) sběr a svoz spadlých větví, včetně svozu větví po ořezech prováděných občany.
2. **Rozsah a kvalita prováděných prací při údržbě travnatých ploch:**
 - ad a) **kosení travnatých ploch, jarní a podzimní vyhrabávání listí**
 - **Kosení** - bude prováděno celoroční kosení travnatých ploch, včetně provedení obkosů při každé seči. Pokos musí být celistvý, bez nepokosených pásků, trsů trávy a jiných rostlin, všechny okraje travnatých ploch musí být dokoseny, stejně tak musí být proveden celistvý pokos okolo překážek a keřových nebo stromových porostů. Zvláštní zřetel bude brán při kosení okolo parkovacích míst (používáním ochranných plachet tak, aby se zamezilo znečišťování aut), při obkosech dřevin, aby nedocházelo k ničení kmenů dospívajících a dospělých jedinců včetně kmínků u nových výsadeb. Výška travního porostu po právě proběhlém kosení trávy bude nejméně 6 cm. Celoroční kosení travnatých ploch včetně provedení obkosů bude prováděno tak, aby výška travního porostu nepřekročila 25 cm vyjma pozemků popsaných níže v odstavcích 2 – 6, ve kterých je výška travního porostu dále definovaná.
 - Pokud dojde při kosení travnatých ploch k jejich poškození (např. rozježdění) terénu, nebo ke zničení či poškození výsadeb stromů, keřů a živých plotů, je Zhotovitel povinen provést odpovídající úpravy a uvést vše do původního stavu. V případě poškození trávníků do 60ti dnů, v případě zničení keřů, živých plotů, příp. výsadeb stromů v termínu do 30. 10. daného roku a zajistit následnou péči o vysazené dřeviny po dobu dvou let ode dne uvedení do původního stavu. V případě poškození kmenů stromů včetně kmínků u nových výsadeb je zhotovitel povinen ránu ihned zatříit štěpařským voskem nebo stromovým balzámem a zajistit, aby k opakovanému poranění při dalších sečích nedošlo.

Kosení bude prováděno vhodným mechanismem s uložením travní hmoty do přistavených kontejnerů a s jejich odvozem téhož dne. Ponechaná tráva na

pozemcích, která zůstala například z obkosů okolo překážek nebo na místních komunikacích, bude uklizena a odvezena do druhého kalendářního dne po provedení kosení. Odvoz travní hmoty k dalšímu zpracování a využití v kompostárně je odpovědností zhotovitele. Objednatel zajistí bezplatný odběr travní hmoty v kompostárně společnosti OZO Ostrava s.r.o., Provozovna 3 – Skládku odpadů, se sídlem: Bohumínská, 711 00 Ostrava-Hrušov, kontaktní osoba Ondřej Peterek, tel.: 596248072.

Při každé fakturaci zhotovitel objednateli doloží množství odvezené travní hmoty v tunách a způsob, jakým s ní naložil.

Kosení v okolí středních a vysokých škol je objednatel oprávněn přerušit po dobu probíhajících zkoušek zápisem do provozního deníku. Překročení výšky trávy do 25 cm z důvodu přerušování sečení pak není v rozporu se sjednanou kvalitou díla. Po ukončení zkouškového období budou plochy dosečeny zhotovitelem přednostně.

1) Kosení na veřejně přístupných pozemcích a kosení v areálu DPS Astra:

V areálu DPS Astra a na veřejně přístupných pozemcích mimo plochy VIP, plochy lučních trávníků, záhonů cibulovin a plochy diferencovaného kosení vyznačené graficky v příloze č. 1 smlouvy, bude, mimo nutnosti dodržení uvedeného rozsahu a kvality prací, probíhat údržba travnatých ploch tak, aby výška travního porostu nepřekročila 25 cm. Na těchto pozemcích bude druhá seč travnatých ploch ukončena nejpozději 15.7.

2) Kosení ploch VIP

Na veřejně přístupných VIP plochách graficky vyznačených v příloze č. 1 smlouvy o výměře 5 ha bude, mimo nutnosti dodržení uvedeného rozsahu a kvality prací, probíhat údržba travnatých ploch tak, aby výška travního porostu po právě proběhlém kosení trávy byla 4 cm a aby maximální výška travního porostu včetně rozkvetlých bylin nepřekročila 15 cm.

3) Kosení ploch lučních trávníků a kosení záhonů cibulovin

Na veřejně přístupných plochách lučních trávníků a na plochách s výsadbami cibulovin graficky vyznačených v příloze č. 1 smlouvy o výměře 2 ha bude, mimo nutnosti dodržení uvedeného rozsahu a kvality prací, prováděno kosení na základě písemné výzvy objednatele.

4) Kosení ploch diferencovaných

Na veřejně přístupných plochách diferencovaného kosení o výměře 2 ha graficky vyznačených v příloze č. 1 smlouvy bude, mimo nutnosti dodržení uvedeného rozsahu a kvality prací, prováděno kosení vždy pouze na $\frac{4}{5}$ z každých 1000 m² plochy pozemku k údržbě, tak aby výška travního porostu nepřekročila 25 cm. $\frac{1}{5}$ z každých 1000 m² plochy pozemku k údržbě zůstane při každé seči neposečena. Výška travního porostu u neposečeného dílu může překročit 25 cm. K dosečení dojde až při seči následné, kdy zůstanou nedosečeny jiné díly. K 30.6 bude na těchto pozemcích ukončena 1. i 2. seč. V průběhu roku vzniknou obrazce o jednotlivých plochách 200 m² (dle přílohy č. 1 k této smlouvě).

5) Kosení v oplocených v areálech

V areálech 22 školských zařízení, které jsou vyjmenovány v příloze č. 2 smlouvy, centra volného času na ulici Otakara Jeremiáše a na ulici Vietnamská a komunitního centra Všichni spolu na ulici Karla Pokorného bude mimo nutnosti dodržení výše uvedeného rozsahu a kvality prací, probíhat údržba travnatých ploch tak, aby výška travního porostu nepřekročila 20 cm (včetně měsíců července a srpna). Kosení na pozemcích základních škol a mateřských škol, bude prováděno pravidelně a po dobu nezbytně nutnou. Na těchto pozemcích budou pokoseny travnaté plochy mimo jiné i v posledním týdnu před začátkem i koncem školního roku. V mateřských školách bude probíhat kosení vždy v dopoledních hodinách, tj. obvykle do 11:00 hodin nebo po dohodě se zástupci mateřských škol.

6) Kosení pozemků soukromých vlastníků

Na pozemcích soukromých vlastníků bude údržba zajištěna **pouze mulčováním a z údržby nevznikne žádný odpad**. Biologický odpad vzniklý v souvislosti s prováděním údržby těchto pozemků nebude odvážen k dalšímu zpracování do kompostárny OZO Ostrava s.r.o

- **Jarní vyhrabávání** – v průběhu konce zimního období počátkem jara, zpravidla v měsíci březnu, kdy již nebude sněhová pokrývka a nastanou vhodné klimatické podmínky, bude prováděno pravidelné vyhrabávání a úklid listí na travnatých plochách, v porostech keřů, na veřejných pozemcích a pozemcích školských zařízení. V mateřských školách bude prováděno vyhrabávání vždy v dopoledních hodinách, tj. obvykle do 11:00 hodin nebo po dohodě se zástupci mateřských škol. Pohrabaná plocha může obsahovat ojedinělé ponechané listky, které neruší vzhled plochy. Případné zbytky po nakládání a znečištěné okolí, vzniklé prováděním prací, je Zhotovitel povinen odstranit do druhého dne po provedení prací. Odvoz biologického odpadu k dalšímu zpracování a využití v kompostárně je odpovědností Zhotovitele. Objednatel zajistí bezplatný odběr biologického odpadu v kompostárně společnosti OZO Ostrava s.r.o., Provozovna 3 – Skládka odpadů, se sídlem: Bohumínská, 711 00 Ostrava-Hrušov. Na výzvu Objednatele je Zhotovitel povinen sdělit, jakým způsobem s odpadem naložil.
- **Podzimní vyhrabávání a vyfoukávání listí** – v průběhu konce podzimního období, zpravidla v měsíci říjnu a listopadu, kdy již nebude nutné provádět pokos travnatých ploch, bude každoročně prováděno při vhodných klimatických podmínkách podzimní vyhrabávání a úklid listí na travnatých plochách a v porostech keřů, na veřejných pozemcích a pozemcích školských zařízení, minimálně 3x za období podzimního vyhrabávání za předpokladu vhodných klimatických podmínek ve lhůtách dle pokynu Objednatele. Na pozemcích školských zařízení bude vyhrabáváno listí mimo jiné i v posledním týdnu před začátkem školního roku. V mateřských školách bude prováděno vyhrabávání vždy v dopoledních hodinách, tj. obvykle do 11:00 hodin nebo po dohodě se zástupci mateřských škol. Pohrabaná plocha může obsahovat ojedinělé ponechané listky, které neruší vzhled plochy. Případné zbytky po nakládání a znečištěné okolí, vzniklé prováděním prací, je Zhotovitel povinen odstranit. Odvoz biologického odpadu k dalšímu zpracování a využití v kompostárně je odpovědností Zhotovitele. Objednatel zajistí bezplatný odběr biologického odpadu v kompostárně společnosti OZO Ostrava s.r.o., Provozovna 3 – Skládka odpadů, se

sídlem: Bohumínská, 711 00 Ostrava-Hrušov. Na vyzvu Objednatele je Zhotovitel povinen sdělit, jakým způsobem s odpadem naložil.

ad b) celoroční čištění travnatých ploch od poléťavého komunálního odpadu

- současně s výše uvedenými činnostmi bude prováděn i sběr papíru, PET lahví, igelitových sáčků a podobného komunálního odpadu obsaženého v travním porostu.

ad c) sběr a svoz spadlých větví, včetně svozu větví po ořezech prováděných občany

- současně s výše uvedenými činnostmi, tak i na základě vyzvy Objednatele (při zjištění v rámci kontrolní činnosti, v případě nepříznivých povětrnostních vlivů), bude prováděn i sběr a svoz spadlých větví, svoz větví po ořezech prováděných občany, včetně jejich odvozu k dalšímu zpracování a využití v kompostárně, to vše na náklady Zhotovitele.

Výše uvedený rozsah prováděných prací je zároveň považován za sjednanou kvalitu prací, takže pokud rozsah prováděných prací nebude ze strany Zhotovitele dodržen, jde o vadné plnění.

3. Zhotovitel bude po dobu platnosti smlouvy vykonávat všechny uvedené činnosti každý pracovní den; ve dnech pracovního volna a státních svátků jen se souhlasem Objednatele. Zhotovitel každý pracovní den do 08:00 hodin oznámí elektronicky nebo osobně příslušnému referentovi Objednatele rozsah činností včetně lokality na daný den spolu s počtem nasazených zaměstnanců a mechanismů. Zhotovitel je povinen vést provozní deník, do kterého budou jednotlivé prováděné práce zapisovány. Objednatel je oprávněn tento provozní deník kontrolovat a zapisovat do něj zjištěné nedostatky. Objednatel je oprávněn v souladu s touto smlouvou udělit Zhotoviteli pokyn k provedení jednotlivých prací a určit k jejich provedení přiměřenou lhůtu, avšak i bez těchto pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen plnit závazky, tj. provádět dílo v souladu s touto smlouvou.
4. Objednatel je povinen při provádění díla postupovat plynule a soustavně tak, aby byla dodržena sjednaná kvalita prací a rozsah sjednaných prací dle smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn zápisem do provozního deníku přerušit kosení v letních měsících z důvodu sucha.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou služby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci služby a že disponuje takovými personálními a technickými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení služby nezbytné.
7. Zhotovitel se zavazuje provést službu s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV. Čas a místo plnění

1. Zahájení služby: dnem účinnosti smlouvy (předpoklad červen 2021)
2. Ukončení služby: 30.12.2021
3. Místem plnění závazku podle této smlouvy je území městského obvodu Poruba a pozemek areálu Komunitního centra Všichni spolu dle specifikace v příloze č. 1 a příloze č. 2 smlouvy.
4. Plocha travnatých ploch celkem: **2 619 519 m²**
 - I. Z toho trávníky **2 430 143 m²**
 - II. Z toho keřový porost **189 376 m²**

V. Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za služby poskytované dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v částce: **21 449 292,65** Kč bez DPH za celou dobu plnění a je zpracována dle výměry uvedené v čl. IV., odst. 4 této smlouvy
2. Cena uvedená v čl. V odst. 1 této smlouvy je cenou konečnou, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné plnění předmětu této smlouvy po dobu účinnosti této smlouvy.
3. Cena uvedená v čl. V odst. 1 této smlouvy bude hrazena Zhotoviteli po částech na základě měsíčních faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. V souladu s ustanovením § 21 odst. 7 tohoto zákona sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Výše fakturované ceny bude vycházet ze skutečně provedených, předaných a Objednatelům odsouhlasených a převzatých prací, dle přílohy č.4.
4. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.
5. Přijaté plnění bude používáno výlučně k veřejné správě, a proto nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti. Příjemce tohoto plnění nejedná jako osoba povinná k dani.
6. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se bude jednat o účet vedený v tuzemsku.
7. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního řádu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve

výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli zaniká povinnost objednatele zaplatit sjednanou cenu včetně DPH v celém rozsahu.

8. Podkladem pro zaplacení ceny je faktura vystavená zhotovitelem, která bude mít náležitosti daňového dokladu. Faktura musí obsahovat tyto údaje:

Objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa):

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:

- číslo smlouvy
- předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření
- soupis provedených prací
- denní záznamy za příslušné období

9. Cena může být změněna pouze v případě:

- že Objednatel uplatní u zhotovitele požadavek na zvýšení rozsahu služby (vícepráce) z důvodu zvýšení rozsahu udržovaných ploch, na kterých budou poskytovány služby dle této smlouvy, a to v souladu se zákonem č. 134/2016Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zhotovitel je povinen realizovat tyto vícepráce teprve po uzavření dodatku k této smlouvě.
- že Objednatel omezí rozsah díla (méněpráce). V případě požadavku na méněpráce Objednatel písemně seznámí Zhotovitele se svým požadavkem z důvodu snížení rozsahu udržovaných ploch, na kterých budou poskytovány služby dle této smlouvy, a to v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě. Fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit na základě zápisů o vykonaných pracích v provozním deníku na základě odsouhlaseného měsíčního soupisu provedených prací (čl. VI. odst. 3.,4. smlouvy), který Zhotovitel předloží Objednateli do 5. dne následujícího měsíce.

9. Lhůta splatnosti faktury je do **30 dnů** (třiceti dnů) od jejího prokazatelného doručení Objednateli.

10. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

VI.

Součinnost a práva Objednatele

1. Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné a včasné plnění předmětu této smlouvy.
2. Objednatel má právo kontroly plnění služeb poskytovaných Zhotovitelem na základě této smlouvy, a to v každé fázi jejich provádění. Za účelem kontroly poskytování služeb je Objednatel **oprávněn pořizovat foto a videodokumentaci**.
3. Objednatel je povinen provést fyzickou kontrolu kvality a rozsahu poskytnutých služeb a výsledek této kontroly zaznamenat do provozního deníku. V případě, že plnění odpovídá rozsahu a kvalitě sjednané touto smlouvou a tato skutečnost je potvrzena Objednatelem v provozním deníku v souladu s ujednáním následujícím odst. 4., je Zhotovitel oprávněn provedenou službu vyúčtovat.
4. Záznamem o včasném a řádném plnění učiněném v deníku dojde ze strany Objednatele k převzetí provedeného plnění. Tento zápis je Zhotovitel povinen společně s fakturou předložit ve dvou vyhotoveních Objednateli. **Bez předložení předmětného zápisu osvědčujícím bezvadné plnění nemá Zhotovitel právo fakturu vystavit.**
5. Zhotovitel je vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění díla.
6. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu účinnosti smlouvy udělit příkaz Zhotoviteli, aby zcela či částečně přerušil plnění závazků z této smlouvy a nepokračoval v poskytování služeb dle této smlouvy, a to na dobu nejdéle 60 kalendářních dnů celkem po celou dobu účinnosti smlouvy. Tento příkaz Objednatel může učinit písemně nebo i pouhým zápisem do provozního deníku, a to vždy nejméně 5 pracovních dnů před požadovaným přerušením plnění závazků. V takovém případě Zhotovitel není oprávněn pokračovat v plnění závazků z této smlouvy a nevzniká mu právo vůči Objednateli na náhradu jakékoliv újmy, když smluvní strany dohodou toto právo předem vylučují.

VII.

Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré kvalifikační a technické předpoklady pro řádné plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje postupovat s odbornou péčí tak, aby sjednané služby byly poskytnuty řádně a včas, za podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu se zájmy Objednatele a v jeho prospěch. Při plnění předmětu smlouvy je Zhotovitel povinen zdržet se jednání, jímž by nad obvyklou míru obtěžoval Objednatele nebo vlastníky pozemků a staveb, které sousedí s plochami, které jsou místem plnění závazku Zhotovitele dle této smlouvy. V případě nevhodných pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornit, v

opačném případě nese Zhotovitel zejména odpovědnost za škodu, která v důsledku nevhodných pokynů Objednatele vznikla Objednateli, Zhotoviteli anebo třetím osobám.

3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění služby zabezpečovat na vlastní náklady odvoz a zpracování odpadu, který vznikl na předmětných plochách v důsledku činnosti Zhotovitele. Biologicky rozložitelný odpad vzniklý při údržbě travnatých ploch bude Zhotovitelem předán ke zpracování společnosti OZO Ostrava s.r.o. Provozovna 3 – Skládku odpadů, se sídlem: Bohumínská, 711 00 Ostrava-Hrušov
4. Zhotovitel je oprávněn zajistit plnění této smlouvy pomocí třetí osoby. V tomto případě odpovídá Objednateli jako by předmětné služby poskytoval sám.
5. Zhotovitel je povinen vést provozní deník prací, který bude sloužit jako doklad o průběhu poskytování služeb dle rozsahu a v termínech sjednaných touto smlouvou.
6. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek v místech plnění, je povinen průběžně odstraňovat odpad, který vznikne při jeho činnosti.
7. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a smluvené podmínky. Je povinen řídit se výchozími podklady objednatel a dohodami uzavřenými oběma účastníky.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závaznou vyhlášku statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku.
9. Zhotovitel odpovídá za dodržování BOZP vyplývajících z povahy jeho prací.

VIII.

Odpovědnost za vady, smluvní pokuty

1. V případě, kdy Objednatel v rámci kontroly provádění služby zjistí, že Zhotovitel nedodržel kvalitu jím prováděných prací sjednanou v čl. III odst. 2 smlouvy na ploše přesahující v celku 1 m² v rámci jednotlivého pozemku zahrnutého do plochy veřejné zeleně dle pasportu veřejné zeleně, je oprávněn Objednatel požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu za každý jednotlivý případ nedodržení kvality prací ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním své povinnosti. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele domáhat se náhrady vzniklé škody. Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty dle tohoto odstavce jednostranně započíst na pohledávku na zaplacení faktury vystavené dle čl. V. odst. 3 této smlouvy. V případě, kdy byť i v jednom případě překročí prodlení Zhotovitele s plněním povinností dle této smlouvy, včetně povinnosti provádět dílo dle této smlouvy bez vad a nedodělků, více než 10 dní, je Objednatel oprávněn:
 - odstoupit od této smlouvy, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, a/nebo
 - zajistit odstranění vadného plnění sám (tj. vlastními pracovníky) a/nebo prostřednictvím třetí osoby, a to vždy na náklady Zhotovitele; Objednatel je oprávněn pohledávku na zaplacení nákladů vynaložených na odstranění vadného

plnění prostřednictvím třetí osoby jednostranně započíst na pohledávku Zhotovitele na zaplacení faktury vystavené dle čl. V. odst. 3 této smlouvy.

2. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou Objednateli nebo třetím osobám při plnění předmětu této smlouvy.
3. Jestliže Zhotovitel odmítne předložit Objednateli provozní deník pro provedení zápisu, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý takový jednotlivý případ.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti, která je předmětem této smlouvy. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy mít uzavřenou pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, a to činností prováděnou na základě této smlouvy v minimální výši 10 milionů. Zhotovitel předloží Objednateli originální doklady prokazující uzavření a trvání pojištění kdykoli v průběhu smluvního vztahu.
5. Zhotovitel se dále zavazuje, že pokud dojde ke vzniku škody uvedené v čl. VIII. odst. 2 této smlouvy a tato škoda nebude kryta pojistným plněním, zavazuje se Zhotovitel poskytnout Objednateli či třetím osobám náhradu škody z vlastních zdrojů.
6. V případě, že dojde k poškození zeleně, dřevin či městského mobiliáře (např. vyjeté koleje od pneumatik, poškození zelených ploch mechanizací, poškození zpevněných ploch, obrubníků, sloupků, odpadkových košů apod. technikou) je Zhotovitel povinen tyto vzniklé škody odstranit na své náklady neprodleně, nejpozději však v Objednatelem stanovené lhůtě. V případě, kdy v uvedené lhůtě Zhotovitel poškození neodstraní, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý zjištěný případ. Tím není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody. Pokud Zhotovitel neodstraní poškození zeleně, dřevin nebo městského mobiliáře ani v dodatečně, Objednatelem určené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění nedostatků prostřednictvím třetí osoby na účet Zhotovitele.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak. Smluvní pokuty jsou splatné do 7 dní od doručení jejich vyúčtování, není-li uvedeno jinak.
8. Vadou se rozumí zejména odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
9. Odpovědnost za vady se řídí občanským zákoníkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
10. Zhotovitel výši smluvních pokut považuje za přiměřenou a vzdává se tímto práva domáhat se u soudu jejího snížení.

IX.

Ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne účinnosti této smlouvy do 30.12.2021.
2. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce účinnosti této smlouvy tak, že pokud během trvání této smlouvy bude uzavřena smlouva na základě nově vyhlášeného zadávacího řízení na veřejnou zakázku: Údržba travnatých ploch v městském obvodu Poruba – 2021/2022, tak se tato smlouva a závazky z této smlouvy ruší dnem, kdy nabude účinnosti smlouva mezi Objednatelem a nově vybraným zhotovitelem v souladu s podmínkami shora uvedeného zadávacího řízení, vyjma do té doby vzniklých práv na smluvní pokuty a práv z odpovědnosti za vadu/y nebo vzniklou škodu tak, jak vyplývají z ujednání v této smlouvě.
3. Tato smlouva může být v tomto období ukončena na základě písemné dohody obou smluvních stran.
4. Kterákoli ze stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit z důvodů sjednaných v této smlouvě nebo stanovených občanským zákoníkem, a to na základě písemného oznámení adresovaného druhé smluvní straně s tím, že odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.
5. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, a to s jednoměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi Zhotoviteli. Účinností výpovědi zaniká závazek Zhotovitele uskutečňovat činnosti dle této Smlouvy. Je však povinen ihned upozornit Objednatele na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku újmy hrozící z nedokončené činnosti.

X. Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu lze upravit, doplnit nebo změnit pouze písemnými dodatky schválenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Zhotovitel ani Objednatel nejsou oprávněni bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
3. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
4. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení, která jsou na tomto ustanovení nezávislá.
5. Pro případ, že kterákoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
6. V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.

7. Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví.
8. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit na třetí osobu jakékoliv pohledávky za Objednatelem vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s touto smlouvou.
9. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostrava – městského obvodu Poruba (poruba.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.
10. Smlouva je podepsána elektronicky.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
12. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Objednatel tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).
13. Objednatel je oprávněn v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) shromažďovat osobní údaje o objednateli (tj. subjekt údajů) v rozsahu nezbytném k řádnému uzavření smlouvy, plnění povinností účastníků ze smlouvy a rovněž i údaje sloužící k identifikaci subjektu údajů, bankovním spojení, sídle, IČO apod. Subjekt údajů má právo na informace o tom, jaké osobní údaje jsou o něm zpracovávány a jestliže zjistí, že došlo k porušení povinností zpracovatele, má právo žádat Úřad pro ochranu osobních údajů o opatření k nápravě. Subjekt údajů je oprávněn žádat zpracovatele o nápravu závadného stavu a zaplacení náhrady za porušení svého práva na lidskou důstojnost, osobní čest, dobrou pověst a práva na ochranu jména. Informace o základních aspektech zpracování osobních údajů, která probíhají v rámci činnosti Statutárního města Ostrava-městského obvodu Poruba, jakož i o právech subjektu údajů a způsobu jejich uplatnění jsou dostupné na <https://poruba.ostrava.cz/cs/radnice/osobni-udaje-gdpr>.
14. O uzavření této smlouvy rozhodla rada městského obvodu Poruba usnesením č. 2299/MRMOB1822/57 ze dne 04.06.2021, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky podle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Nedílná součást smlouvy:

- Příloha č. 1 - plochy pozemků k údržbě
- Příloha č. 2 - seznam školských zařízení a center volného času k údržbě
- Příloha č. 3 – schématický vzhled ploch diferencovaného kosení
- Příloha č. 4 - jednotkové ceny za úkony a rozpis plateb za paušální měsíce

V Ostravě - Porubě dne: 09.06.2021

za Objednatele:
Bc. Miroslav Otisk, MSc., MBA
místostarosta

za Zhotovitele:
Zdeněk Misecius, Ing. Jan Mareš,
Aleš Hrbáč

Příloha č. 1
plochy pozemků k údržbě

na CD, v tisku

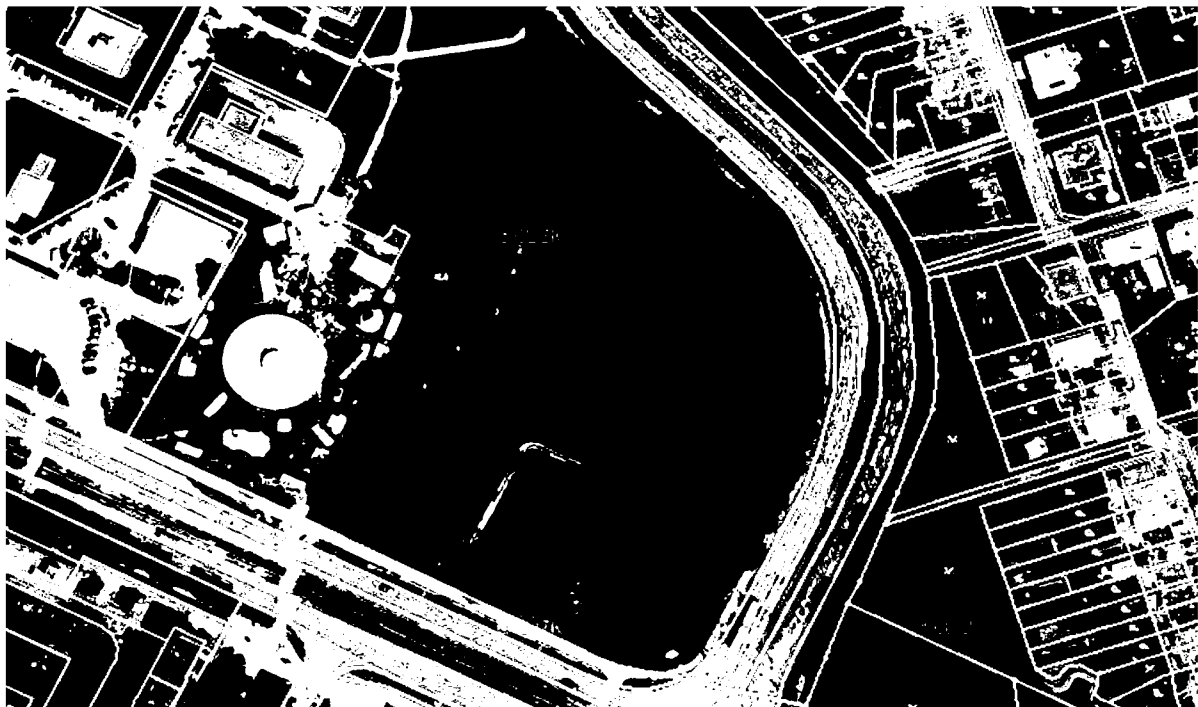
Příloha č. 2
seznam školských zařízení a center volného času k údržbě

č.	Název a sídlo zařízení
1.	MŠ Čs. Exilu 670
2.	MŠ Dvorní 763
3.	MŠ V Zahradách 2148
4.	MŠ Dětská 920
5.	MŠ Větrná 1084
6.	MŠ Ukrajinská 1530-1531
7.	MŠ Oty Synka 1834
8.	MŠ L. Poděště 1873
9.	MŠ O. Jeremiáše 1985
10.	MŠ V. Makovského 4429
11.	MŠ Slavíkova 6067
12.	MŠ Sokolovská 1168
13.	MŠ Žilinská 1321
14.	ZŠ Komenského 668
15.	ZŠ Porubská 832 + víceúčelové školní hřiště
16.	ZŠ generála Zdeňka Škarvady, Porubská 831
17.	ZŠ a waldorfská základní škola, L'. Štúra 1085
18.	ZŠ K. Pokorného 1382
19.	ZŠ Ukrajinská 1533
20.	ZŠ I. Sekaniny 1804
21.	ZŠ A. Hrdličky 1638
22.	ZŠ J. Valčíka 4411
23.	Centrum volného času, O. Jeremiáše 1985/34
24.	Centrum volného času, Vietnamská 1541/3
25.	Komunitní centrum Všichni spolu, Karla Pokorného 447/52a

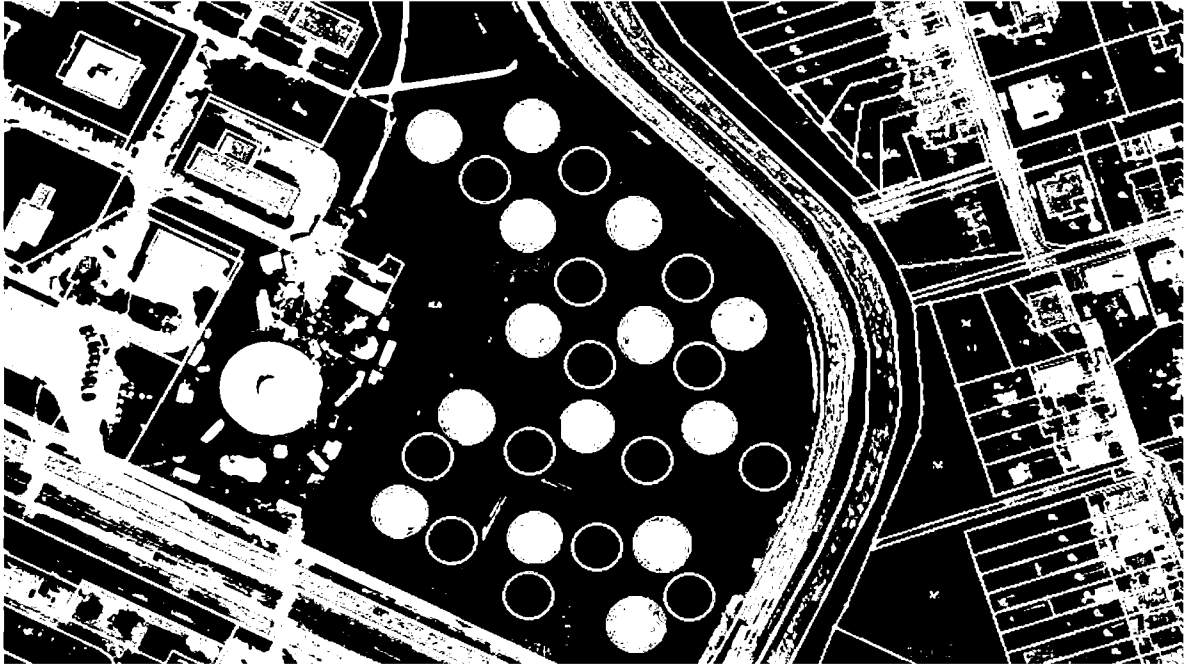
Příloha č. 3
schématický vzhled ploch diferencovaného kosení





1/5 plochy pozemku s vyšší trávou po 1. seči - Martinovská

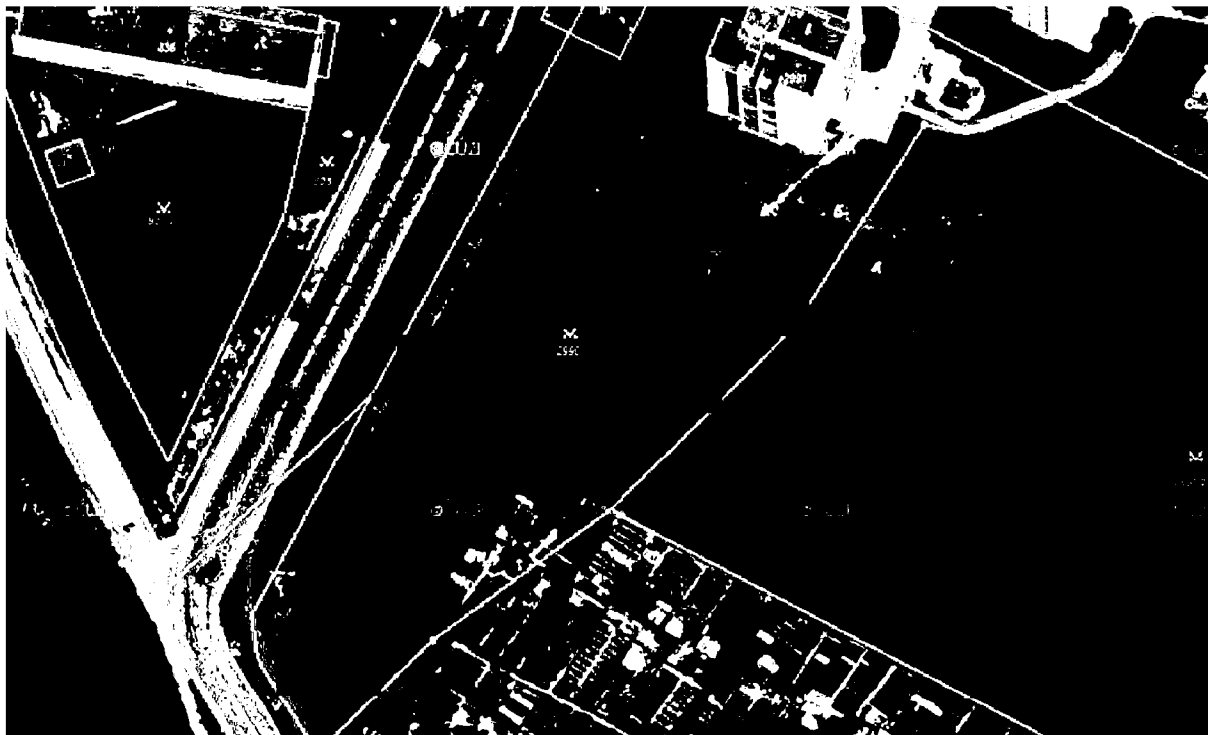


1/5 plochy pozemku s vyšší trávou po 2. seči - Martinovská

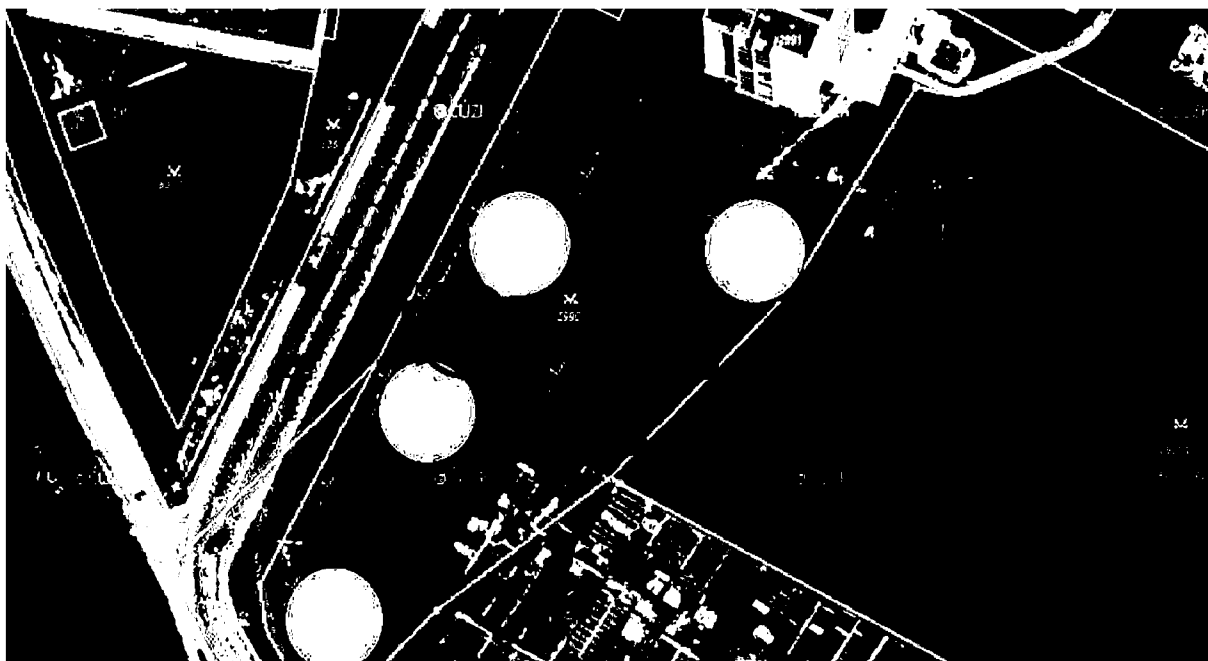


-  1/5 pozemku s vyšší trávou po 2. seči
-  částí pozemků po 1. seči

1/5 plochy pozemku s vyšší trávou po 1. seči - Francouzská



1/5 plochy pozemku s vyšší trávou po 2. seči - Francouzská



Příloha č. 4

Jednotkové ceny za úkony

Úkon	Výměra	Jednotková cena	Cena celková dle výměry a úkonu
Úkon	m²	Kč/m²	Kč celkem za úkony bez DPH
1. pokos travnatých ploch- dokončení pokosu	2 024 054	3,60	7 286 594,40
Následné pokosy při dodržení podmínek smlouvy 3 x pokos	2 430 143	3,90	9 477 557,70
Pokos pro dodržení podmínek smlouvy říjen	2 430 143	0,85	2 065 621,55
Podzimní vyhrabávání, trávníky	2 430 143	1,00	2 430 143,00
Podzimní vyhrabávání, keře	189 376	1,00	189 376,00

Cena celkem bez DPH 21 449 292,65 Kč**Cena celkem včetně DPH 25 953 644,10 Kč
DPH 21%****Dohodnuté paušální platby**

<i>Platba</i>	<i>termín</i>	<i>částka bez DPH</i>
Platba č. 2	červenec	3 159 185,90
Platba č. 3	srpen	3 159 185,90
Platba č. 4	září	3 159 185,90