

# Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku  
(dále jen *smlouva*)

č. sml. 2021/4112/OB/1418/I/VZMR

## I. SMLUVNÍ STRANY

### **Objednatel:**

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever  
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

K podpisu pověřen: David Aleš, místostarosta

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: [REDACTED]

*dále jen objednatel*

### **Zhotovitel:**

STAVOS Brno, a.s.

se sídlem U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno

IČ: 65277911

DIČ: CZ65277911

Zastoupená: Ing. Lukášem Kouřilem, místopředsedou představenstva

Radkem Petříčkem, místopředsedou představenstva

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: [REDACTED]

Vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1966

*dále jen zhotovitel*

## II. PŘEDMĚT DÍLA

1) Předmět smlouvy:

**„Zateplení BD Hoblíkova 39 v Brně“**

- 2) Zhotovitel se zavazuje provést na objektu Hoblíkova č. pop. 575 č. or. 39 stojícím na pozemku parc. č. 2523 v k. ú. Černá pole v Brně zateplení pláště budovy vč. souvisejících stavebních prací. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je dán projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 3) Tato zakázka je realizována na základě provedeného poptávkového řízení s tím, že v rámci tohoto byla nabídka od společnosti STAVOS Brno, a.s., IČ 65277911 s ohledem na hodnotící kritérium, vybrána jako nejvýhodnější. Výsledek poptávkového řízení projedná 8/83. schůze RMČ Brno-sever konaná dne 09.06.2021.

## III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy, kdy práce budou zhotovitelem zahájeny do 10 kalendářních dnů od data nabytí právní moci stavebního povolení na realizaci dané akce.

- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději **do 90 kalendářních dnů** od data zahájení prací dle odst. 1 tohoto článku.
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínech uvedených v odst. 1 a 2 tohoto článku.
- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků.
- 5) V případě nedodržení termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z odměny za dílčí činnost, s níž je zhotovitel v prodlení. Nárok objednatele na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 6) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

#### **IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši  
**2.859.465,00 Kč bez DPH**  
*(slovy: dva miliony osm set padesát devět tisíc čtyři sta šedesát pět korun českých)*  
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)
- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4) Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 5) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6) Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 7) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 8) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 9) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 10) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.

- 11) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátí-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 12) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 13) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatel vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 14) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 15) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 16) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatel, se sníží cena Díla.
- 17) V případě zjištění objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatel uhradit cenu dodávky či služby.

## **V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

- 1) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
- 2) Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel, a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatel upozornit.
- 3) Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní objekt k provedení Díla a předá zhotoviteli související projektovou dokumentaci.
- 4) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na „Výkazu o provedení práce“ zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocítá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 5) **Odpovědnou osobou objednatel** je vedoucí odboru bydlení [REDAKCE] nebo vedoucí oddělení správy budov [REDAKCE]
- 6) **Odpovědnou osobou zhotovitel** je [REDAKCE]
- 7) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.

- 8) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 9) Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou uvedeny okolnosti provádění díla. Zástupce objednatele je oprávněn do záznamu stavebních prací nahlížet a provádět do něj zápisy. Veškeré změny a odlišné postupy oproti schválené dokumentaci či nabídce je povinen zhotovitel projednat s objednatelem, zapsat to do záznamu stavebních prací a vyžádat si podpis objednatele.
- 10) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět při realizaci díla žádné práce v době mezi 22:00 hod a 6:00 hod. V průběhu realizace díla se zhotovitel zavazuje udržovat v místě provádění prací pořádek a čistotu.
- 12) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 13) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad. Účastníci se dohodli, že ustanovení § 2605 odst. 2 o.z. se pro vztahy založené touto smlouvou neuplatňují.
- 14) Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na pozemcích a v objektech objednatele v souladu s platnou legislativou.
- 15) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 16) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.
- 17) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě ([www.stavebnistandardy.cz](http://www.stavebnistandardy.cz)), výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 18) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 19) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět Dílo dle čl. II. této smlouvy.
- 20) Pokud nebude Zhotovitel schopen (nebo ochoten) provést některé dílčí práce na Díle dle čl. II této smlouvy požadované Objednatelem, zajistí Objednatel provedení těchto prací na svoje náklady.
- 21) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce, nejméně však do konce roku 2026.
- 22) Poddodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomínkám Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.

- 23) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli ve vazbě na čl. III. této smlouvy pravomocné stavební povolení bezodkladně poté, co toto bude mít k dispozici.

## **VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje při přejímce Díla předat Objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 5) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 6) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

## **VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění.
- 3) K převzetí Díla (nebo jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem.
- 4) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělky.
- 5) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 6) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno.
- 7) Protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 8) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 9) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 10) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatel.
- 11) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

## VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba** díla je stanovena na **60 měsíců**.
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu“. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s dostatečným limitem pojistného plnění v souvislosti s touto smlouvou a bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. II této smlouvy a po celou dobu trvání záruky.
- 8) Zhotovitel na vyzvání Objednatele předloží k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 9) Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.

## IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě nedodržení termínu díla dle čl. III. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností objednatel, ani událostmi „vis major“ (vyšší mocí), zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) Za každý zjištěný a prokázaný případ porušení ustanovení bodů čl. V., VI. a VII. může Objednatel uložit Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
- 4) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 5) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 6) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.
- 7) Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla (nebo jeho části) dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení dle o.z.

## X. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zanikne splněním závazku dle čl. 2 této smlouvy nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 2) Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně skutečnosti, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 3) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 6) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7) Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 8) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

## XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 2) Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.

- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 7) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 8) Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 9) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
- 10) Tato smlouva byla schválena usnesením 8/81. schůze Rady městské části Brno-sever dne 12.05.2021.
- 11) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

V Brně dne..... 2.8.05. 2021

Za objednatele

David Aleš  
místostarosta MČ Brno-sever

V Brně dne..... 8.6.2021

Za zhotovitele:

Ing. I  
místopředseda  
STAV

Rádek Petříček  
místopředseda představenstva  
STAVOS Brno, a.s.

Přílohy:

- Položkový rozpočet z cenové nabídky zhotovitele



## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** 210422 **Hoblíkova 39 Brno**  
**Objekt:** 01 **Zateplení BD a další stavební úpravy**  
**Rozpočet:** 01 **Zateplení BD a další stavební úpravy**

**Objednatel:** IČO:  
DIČ:

**Zhotovitel:** **STAVOS Brno, a.s.** IČO: 65277911  
**U Svitavy 2** DIČ: CZ65277911  
**61800 Brno**

**Vypracoval:**

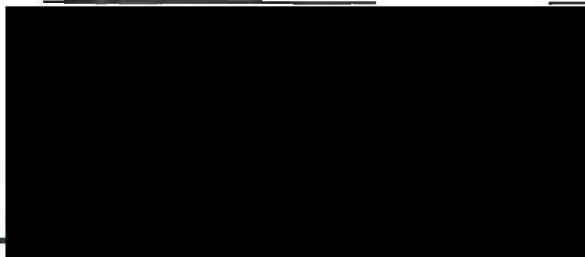
| Rozpis ceny      | Celkem              |
|------------------|---------------------|
| HSV              | 2 409 976,59        |
| PSV              | 344 534,15          |
| MON              | 104 954,60          |
| Vedlejší náklady | 0,00                |
| Ostatní náklady  | 0,00                |
| <b>Celkem</b>    | <b>2 859 465,34</b> |

**Rekapitulace daní**

|                         |      |                  |
|-------------------------|------|------------------|
| Základ pro sníženou DPH | 15 % | 2 859 465,34 CZK |
| Snížená DPH             | 15 % | 428 919,80 CZK   |
| Základ pro základní DPH | 21 % | 0,00 CZK         |
| Základní DPH            | 21 % | 0,00 CZK         |
| Zaokrouhlení            |      | 0,00 CZK         |

**Cena celkem s DPH** **3 288 385,14 CZK**

v Brno dne 8.6.2021



Za objednatele

## Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název  | Typ dílu |  |  | Celkem       | %   |
|-------------|--|----------|--|--|--------------|-----|
| 1           | Zemní práce                                  | HSV      |  |  | 4 886,56     | 0   |
| 5           | Komunikace                                   | HSV      |  |  | 25 994,73    | 1   |
| 61          | Úpravy povrchu, podlahy                      | HSV      |  |  | 118 394,36   | 4   |
| 62          | Úpravy povrchů vnější                        | HSV      |  |  | 1 729 740,29 | 60  |
| 63          | Podlahy a podlahové konstrukce               | HSV      |  |  | 8 242,20     | 0   |
| 9           | Ostatní konstrukce, bourání                  | HSV      |  |  | 2 715,30     | 0   |
| 94          | Lešení a stavební výtahy                     | HSV      |  |  | 194 017,30   | 7   |
| 95          | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | HSV      |  |  | 25 733,62    | 1   |
| 96          | Bourání konstrukcí                           | HSV      |  |  | 103 912,47   | 4   |
| 99          | Staveništní přesun hmot                      | HSV      |  |  | 40 248,30    | 1   |
| 711         | Izolace proti vodě                           | PSV      |  |  | 64 258,62    | 2   |
| 764         | Konstrukce klempířské                        | PSV      |  |  | 114 172,71   | 4   |
| 767         | Konstrukce zámečnické                        | PSV      |  |  | 166 102,82   | 6   |
| M21         | Elektromontáže                               | MON      |  |  | 104 954,60   | 4   |
| D96         | Přesuny suti a vybouraných hmot              | PSU      |  |  | 156 091,46   | 5   |
| Cena celkem |  |          |  |  | 2 859 465,34 | 100 |

## Položkový rozpočet

|    |        |                                      |
|----|--------|--------------------------------------|
| S: | 210422 | Hoblíkova 39 Brno                    |
| O: | 01     | Zateplení BD a další stavební úpravy |
| R: | 01     | Zateplení BD a další stavební úpravy |

| P.č.                      | Číslo položky | Název položky  | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem           | Cen. soustava / platnost | Cenová úroveň |
|---------------------------|---------------|--|----|----------|-----------|------------------|--------------------------|---------------|
| <b>Díl: 1 Zemní práce</b> |               |  |    |          |           | <b>4 886,56</b>  |                          |               |
| 1                         | 113106121R00  | Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho<br>dvůr :<br>1,2*5,88+2*4+2*1,2   | m2 | 17,45600 | 58,70     | 1 024,67         | RTS 21/ I                | RTS 21/ I     |
| 2                         | 139601102R00  | Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3<br>pro okap chodník před domem :<br>(19,284-0,787-4,238+0,2*2+0,5)*0,5*0,3                         | m3 | 2,27385  | 1 230,40  | 2 797,75         | RTS 21/ I                | RTS 21/ I     |
| 3                         | 174101102R00  | Zásyp ruční se zhutněním   | m3 | 2,27380  | 468,00    | 1 064,14         | RTS 21/ I                | RTS 21/ I     |
| <b>Díl: 5 Komunikace</b>  |               |  |    |          |           | <b>25 994,73</b> |                          |               |
| 4                         | 564201111R00  | Podklad ze štěrkopisku po zhutnění tloušťky 4 cm<br>zámková dlažba :<br>17,46+7,58   | m2 | 25,04000 | 38,20     | 956,53           | RTS 21/ I                | RTS 21/ I     |
| 5                         | 596215021R00  | Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm<br>dvůr :<br>1,2*5,88+2*4+2*1,2   | m2 | 17,45600 | 276,80    | 4 831,82         | RTS 21/ I                | RTS 21/ I     |
| 6                         | 596291111R00  | Rezáni zámkové dlažby tl. 60 mm<br>5,88+3+4+1,5  | m  | 14,38000 | 246,50    | 3 544,67         | RTS 21/ I                | RTS 21/ I     |
| 7                         | 596811111RT4  | Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. včetně dlaždic betonových HBB 50/50/5 cm<br>(19,284-0,787-4,238+0,2*2+0,5)*0,5                | m2 | 7,57950  | 592,90    | 4 493,89         | RTS 21/ I                | RTS 21/ I     |
| 8                         | 916561111RT7  | Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku 100/5/20 cm<br>ulice :<br>(19,284-0,787-4,238+0,2*2+0,5)<br>dvůr :<br>5,88+3 | m  | 24,03900 | 250,30    | 6 016,96         | RTS 21/ I                | RTS 21/ I     |
| 9                         | 59245020R     | Dlažba zámková H-PROFIL 20x16,5x6 cm přírodní<br>17,45*1,05  | m2 | 18,32250 | 335,70    | 6 150,86         | RTS 21/ I                | RTS 21/ I     |

## Položkový rozpočet

|    |        |                                      |
|----|--------|--------------------------------------|
| S: | 210422 | Hoblíkova 39 Brno                    |
| O: | 01     | Zateplení BD a další stavební úpravy |
| R: | 01     | Zateplení BD a další stavební úpravy |

| P.č.           | Číslo položky | Název položky  | MJ | Množství  | Cena / MJ | Celkem              | Cen. soustava / platnost | Cenová úroveň |
|----------------|---------------|--|----|-----------|-----------|---------------------|--------------------------|---------------|
| <b>Díl: 61</b> |               | <b>Úpravy povrchu, podlahy</b>   |    |           |           | <b>118 394,36</b>   |                          |               |
| 10             | 601011141RT1  | Štuk na stropěch tlouška vrstvy 2 mm   | m2 | 83,95500  | 181,80    | 15 263,02           | RTS 21/I                 | RTS 21/I      |
| 11             | 601016193R00  | Penetrace hloubková stropů   | m2 | 83,95500  | 87,80     | 7 371,25            | RTS 21/I                 | RTS 21/I      |
|                |               | 62,475+21,48   |    | 83,95500  |           |                     |                          |               |
| 12             | 622311133RV1  | Zateplovací systém strop, EPS F tl.120 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou | m2 | 62,47490  | 771,60    | 48 205,63           | RTS 21/I                 | RTS 21/I      |
|                |               | 4,3*(1,14+1,11)  |    | 9,67500   |           |                     |                          |               |
|                |               | 3,3*(1+1,2+1,34+1,1+1,06)  |    | 18,81000  |           |                     |                          |               |
|                |               | 3,82*(2,01+2,21)   |    | 16,12040  |           |                     |                          |               |
|                |               | 4,5*3,971  |    | 17,86950  |           |                     |                          |               |
| 13             | 622311833RV1  | Zatepl.syst. strop, miner.desky PV 120 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou | m2 | 21,47760  | 1 593,40  | 34 222,41           | RTS 21/I                 | RTS 21/I      |
|                |               | 1*6,3+0,35*4,8+1*(0,75+4,22+0,78+2,58+0,66)+1,18*3,82                            |    | 21,47760  |           |                     |                          |               |
| 14             | 622391002R00  | Příplatek-mtž KZS podhledu,izolant,stěrka+výzt.tk.                               | m2 | 83,95500  | 158,80    | 13 332,05           | RTS 21/I                 | RTS 21/I      |
| <b>Díl: 62</b> |               | <b>Úpravy povrchů vnější</b>   |    |           |           | <b>1 729 740,29</b> |                          |               |
| 15             | 601021187RW2  | Stěrka na podhledech silikonová s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou   | m2 | 47,22000  | 392,10    | 18 514,96           | RTS 21/I                 | RTS 21/I      |
|                |               | podhled římsy :  |    |           |           |                     |                          |               |
|                |               | ulice :  |    |           |           |                     |                          |               |
|                |               | 1*(19-3,7+13)  |    | 28,30000  |           |                     |                          |               |
|                |               | v přízemí : 0,5*5  |    | 2,50000   |           |                     |                          |               |
|                |               | dvůr :   |    |           |           |                     |                          |               |
|                |               | 1*(5,92+4+0,5+6)   |    | 16,42000  |           |                     |                          |               |
| 16             | 601021191R00  | Základní nátěr stropů pod omítky   | m2 | 47,22000  | 49,70     | 2 346,83            | RTS 21/I                 | RTS 21/I      |
| 17             | 620991121R00  | Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení  | m2 | 142,62870 | 49,50     | 7 060,12            | RTS 21/I                 | RTS 21/I      |
|                |               | ulice :  |    |           |           |                     |                          |               |
|                |               | 2,13*1,74  |    | 3,70620   |           |                     |                          |               |

### Položkový rozpočet

|    |        |                                      |
|----|--------|--------------------------------------|
| S: | 210422 | Hoblíkova 39 Brno                    |
| O: | 01     | Zateplení BD a další stavební úpravy |
| R: | 01     | Zateplení BD a další stavební úpravy |

| P.č. | Číslo položky | Název položky  | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem    | Cen. soustava / platnost | Cenová úroveň |
|------|---------------|--|----|----------|-----------|-----------|--------------------------|---------------|
|      |               | 1,46*1,74*4  |    | 10,16160 |           |           |                          |               |
|      |               | 0,66*0,66*4  |    | 1,74240  |           |           |                          |               |
|      |               | 1,38*2,06  |    | 2,84280  |           |           |                          |               |
|      |               | 1,5*1,8  |    | 2,70000  |           |           |                          |               |
|      |               | 3,16*1,74*3  |    | 16,49520 |           |           |                          |               |
|      |               | 1,27*2,27*3  |    | 8,64870  |           |           |                          |               |
|      |               | 1,27*0,9   |    | 1,14300  |           |           |                          |               |
|      |               | 2,2*1,74*3   |    | 11,48400 |           |           |                          |               |
|      |               | 2*2,5  |    | 5,00000  |           |           |                          |               |
|      |               | 2,14*1,73*6  |    | 22,21320 |           |           |                          |               |
|      |               | 2,3*1,58*2   |    | 7,26800  |           |           |                          |               |
|      |               | 2,08*2,25  |    | 4,68000  |           |           |                          |               |
|      |               | dvůr :   |    |          |           |           |                          |               |
|      |               | 0,6*1,2*2  |    | 1,44000  |           |           |                          |               |
|      |               | 0,4*1,6*3  |    | 1,92000  |           |           |                          |               |
|      |               | 0,65*0,65*4  |    | 1,69000  |           |           |                          |               |
|      |               | (0,7*2,2+0,8*1,74)*6   |    | 17,59200 |           |           |                          |               |
|      |               | 1,2*1,74*4   |    | 8,35200  |           |           |                          |               |
|      |               | 1,46*1,76  |    | 2,56960  |           |           |                          |               |
|      |               | 1,5*1,5  |    | 2,25000  |           |           |                          |               |
|      |               | 1,5*0,6  |    | 0,90000  |           |           |                          |               |
|      |               | 4,5*1,74   |    | 7,83000  |           |           |                          |               |
| 18   | 621481211RT2  | Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-podhledy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu | m2 | 47,22000 | 304,90    | 14 397,38 | RTS 21/ I                | RTS 21/ I     |
|      |               | podhled římsy :  |    |          |           |           |                          |               |
|      |               | ulice :  |    |          |           |           |                          |               |
|      |               | 1*(19-3,7+13)  |    | 28,30000 |           |           |                          |               |
|      |               | v přízemí : 0,5*5  |    | 2,50000  |           |           |                          |               |

## Položkový rozpočet

|    |        |                                      |
|----|--------|--------------------------------------|
| S: | 210422 | Hoblíkova 39 Brno                    |
| O: | 01     | Zateplení BD a další stavební úpravy |
| R: | 01     | Zateplení BD a další stavební úpravy |

| P.č. | Číslo položky | Název položky  | MJ | Množství  | Cena / MJ | Celkem     | Cen. soustava / platnost | Cenová úroveň |
|------|---------------|--|----|-----------|-----------|------------|--------------------------|---------------|
|      |               | dvůr :   |    |           |           |            |                          |               |
|      |               | 1*(5,92+4+0,5+6)   |    | 16,42000  |           |            |                          |               |
| 19   | 622323041R00  | Penetrace podkladu   | m2 | 768,34000 | 59,50     | 45 716,23  | RTS 21/ I                | RTS 21/ I     |
| 20   | 622311512R00  | Izolace suterénu XPS tl. 100 mm, bez PŮ  | m2 | 4,54770   | 922,20    | 4 193,89   | RTS 21/ I                | RTS 21/ I     |
|      |               | (19,284-0,787-4,238+0,2*2+0,5)*0,3   |    | 4,54770   |           |            |                          |               |
| 21   | 622311523RU1  | Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 120 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2                    | m2 | 32,52200  | 1 870,50  | 60 832,40  | RTS 21/ I                | RTS 21/ I     |
|      |               | ulice :  |    |           |           |            |                          |               |
|      |               | 1*(19,287-0,47-4,655+0,3*3)  |    | 15,06200  |           |            |                          |               |
|      |               | 0,5*(5+12)   |    | 8,50000   |           |            |                          |               |
|      |               | dvůr :   |    |           |           |            |                          |               |
|      |               | 0,5*(5,92+4+2+6)   |    | 8,96000   |           |            |                          |               |
| 22   | 622311135RT3  | Zateplovací systém, fasáda, EPS F tl.160 mm s omítkou tenkovrstvou silikonovou probarvenou | m2 | 467,21510 | 1 382,10  | 645 737,99 | RTS 21/ I                | RTS 21/ I     |
|      |               | ulice :  |    |           |           |            |                          |               |
|      |               | 13*(19,287-0,81-2,7+0,3*2+9)   |    | 329,90100 |           |            |                          |               |
|      |               | 1,5*(0,3*2+3,7)  |    | 6,45000   |           |            |                          |               |
|      |               | odpočet výpni otvorů :   |    |           |           |            |                          |               |
|      |               | -2,13*1,74   |    | -3,70620  |           |            |                          |               |
|      |               | -1,46*1,74*4   |    | -10,16160 |           |            |                          |               |
|      |               | -0,66*0,66*4   |    | -1,74240  |           |            |                          |               |
|      |               | -1,5*1,8   |    | -2,70000  |           |            |                          |               |
|      |               | -3,16*1,74*3   |    | -16,49520 |           |            |                          |               |
|      |               | -1,27*2,27*3   |    | -8,64870  |           |            |                          |               |
|      |               | -1,27*0,9  |    | -1,14300  |           |            |                          |               |
|      |               | -2,2*1,74*3  |    | -11,48400 |           |            |                          |               |
|      |               | -2,14*1,73*6   |    | -22,21320 |           |            |                          |               |
|      |               | -2,3*1,58*2  |    | -7,26800  |           |            |                          |               |

### Položkový rozpočet

|    |        |                                      |
|----|--------|--------------------------------------|
| S: | 210422 | Hoblíkova 39 Brno                    |
| O: | 01     | Zateplení BD a další stavební úpravy |
| R: | 01     | Zateplení BD a další stavební úpravy |

| P.č. | Číslo položky | Název položky  | MJ | Množství  | Cena / MJ | Celkem     | Cen. soustava / platnost | Cenová úroveň |
|------|---------------|--|----|-----------|-----------|------------|--------------------------|---------------|
|      |               | -2,08*2,25   |    | -4,68000  |           |            |                          |               |
|      |               | Mezisoučet   |    | 246,10870 |           |            |                          |               |
|      |               | dvůr :   |    |           |           |            |                          |               |
|      |               | 16,5*(5+4+2+5,1)   |    | 265,65000 |           |            |                          |               |
|      |               | odpočet výplní otvorů :  |    |           |           |            |                          |               |
|      |               | -0,6*1,2*2   |    | -1,44000  |           |            |                          |               |
|      |               | -0,4*1,6*3   |    | -1,92000  |           |            |                          |               |
|      |               | -0,65*0,65*4   |    | -1,69000  |           |            |                          |               |
|      |               | -(0,7*2,2+0,8*1,74)*6  |    | -17,59200 |           |            |                          |               |
|      |               | -1,2*1,74*4  |    | -8,35200  |           |            |                          |               |
|      |               | -1,46*1,76   |    | -2,56960  |           |            |                          |               |
|      |               | -1,5*1,5   |    | -2,25000  |           |            |                          |               |
|      |               | -1,5*0,6   |    | -0,90000  |           |            |                          |               |
|      |               | -4,5*1,74  |    | -7,83000  |           |            |                          |               |
|      |               | Mezisoučet   |    | 221,10540 |           |            |                          |               |
| 23   | 622311831RT3  | Zatepl.syst.podhled, miner.desky PV 80 mm s omítkou tenkovrstvou silikonovou probarvenou   | m2 | 12,00000  | 1 756,10  | 21 073,20  | RTS 21/ I                | RTS 21/ I     |
|      |               | podhled balkónů :  |    |           |           |            |                          |               |
|      |               | 2*1*6  |    | 12,00000  |           |            |                          |               |
| 24   | 622311835RT3  | Zatepl.syst., fasáda, miner.desky PV 160 mm s omítkou tenkovrstvou silikonovou probarvenou | m2 | 120,00500 | 2 376,40  | 285 179,88 | RTS 21/ I                | RTS 21/ I     |
|      |               | požární pásy a fasáda v oblouku :  |    |           |           |            |                          |               |
|      |               | ulice :  |    |           |           |            |                          |               |
|      |               | 13*(0,81+0,15*2+0,3)   |    | 18,33000  |           |            |                          |               |
|      |               | 13*(2+1+3)   |    | 78,00000  |           |            |                          |               |
|      |               | 13*0,9   |    | 11,70000  |           |            |                          |               |
|      |               | odpočet oken :   |    |           |           |            |                          |               |
|      |               | -2,5*1,75*3  |    | -13,12500 |           |            |                          |               |

### Položkový rozpočet

|    |        |                                      |
|----|--------|--------------------------------------|
| S: | 210422 | Hoblíkova 39 Brno                    |
| O: | 01     | Zateplení BD a další stavební úpravy |
| R: | 01     | Zateplení BD a další stavební úpravy |

| P.č. | Číslo položky | Název položky  | MJ | Množství                 | Cena / MJ | Celkem     | Cen. soustava / platnost | Cenová úroveň |
|------|---------------|--|----|--------------------------|-----------|------------|--------------------------|---------------|
|      |               | -2*2,3<br>dvůr :<br>16,5*0,9*2   |    | -4,60000<br><br>29,70000 |           |            |                          |               |
| 25   | 622311853RT3  | Zatepl.syst. , ostění, miner.desky PV 30 mm s omítkou silikonovou tenkovrstvou probarvenou | m2 | 64,58250                 | 2 501,70  | 161 566,04 | RTS 21/ I                | Indiv         |
|      |               | ulice :  |    |                          |           |            |                          |               |
|      |               | 0,25*(2,13+1,74*2)   |    | 1,40250                  |           |            |                          |               |
|      |               | 0,25*(1,46+1,74*2)*4   |    | 4,94000                  |           |            |                          |               |
|      |               | 0,25*(0,66*3)*4  |    | 1,98000                  |           |            |                          |               |
|      |               | 0,25*(1,38+2,06*2)   |    | 1,37500                  |           |            |                          |               |
|      |               | 0,25*(1,5+1,8*2)   |    | 1,27500                  |           |            |                          |               |
|      |               | 0,25*(3,16+1,74*2)*3   |    | 4,98000                  |           |            |                          |               |
|      |               | 0,25*(1,27+2,27*2)*3   |    | 4,35750                  |           |            |                          |               |
|      |               | 0,25*(1,27+0,9*2)  |    | 0,76750                  |           |            |                          |               |
|      |               | 0,25*(2,2+1,74*2)*3  |    | 4,26000                  |           |            |                          |               |
|      |               | 0,25*(2+2,5*2)   |    | 1,75000                  |           |            |                          |               |
|      |               | 0,25*(2,14+1,73*2)*6   |    | 8,40000                  |           |            |                          |               |
|      |               | 0,25*(2,3+1,58*2)*2  |    | 2,73000                  |           |            |                          |               |
|      |               | 0,25*(2,08+2,25*2)   |    | 1,64500                  |           |            |                          |               |
|      |               | dvůr :   |    |                          |           |            |                          |               |
|      |               | 0,25*(0,6+1,2*2)*2   |    | 1,50000                  |           |            |                          |               |
|      |               | 0,25*(0,4+1,6*2)*3   |    | 2,70000                  |           |            |                          |               |
|      |               | 0,25*(0,65*3)*4  |    | 1,95000                  |           |            |                          |               |
|      |               | 0,25*(0,7+2,2*2+0,8)*6   |    | 8,85000                  |           |            |                          |               |
|      |               | 0,25*(1,2+1,74*2)*4  |    | 4,68000                  |           |            |                          |               |
|      |               | 0,25*(1,46+1,76*2)   |    | 1,24500                  |           |            |                          |               |
|      |               | 0,25*(1,5+1,5*2)   |    | 1,12500                  |           |            |                          |               |
|      |               | 0,25*(1,5+0,6*2)   |    | 0,67500                  |           |            |                          |               |



## Položkový rozpočet

|    |        |                                      |
|----|--------|--------------------------------------|
| S: | 210422 | Hoblíkova 39 Brno                    |
| O: | 01     | Zateplení BD a další stavební úpravy |
| R: | 01     | Zateplení BD a další stavební úpravy |

| P.č. | Číslo položky | Název položky                                   | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem    | Cen. soustava / platnost | Cenová úroveň |
|------|---------------|---|----|----------|-----------|-----------|--------------------------|---------------|
|      |               | 0,25*(4,5+1,74*2)                               |    | 1,99500  |           |           |                          |               |
| 26   | 622311563R00  | Zateplovací systém parapet, XPS tl. 30 mm       | m2 | 20,26250 | 1 184,80  | 24 007,01 | RTS 21/ I                | RTS 21/ I     |
|      |               | ulice :   |    |          |           |           |                          |               |
|      |               | 0,25*(2,13)                                     |    | 0,53250  |           |           |                          |               |
|      |               | 0,25*(1,46)*4                                   |    | 1,46000  |           |           |                          |               |
|      |               | 0,25*(0,66)*4                                   |    | 0,66000  |           |           |                          |               |
|      |               | 0,25*(1,5)                                      |    | 0,37500  |           |           |                          |               |
|      |               | 0,25*(3,16)*3                                   |    | 2,37000  |           |           |                          |               |
|      |               | 0,25*(1,27)*3                                   |    | 0,95250  |           |           |                          |               |
|      |               | 0,25*(1,27)                                     |    | 0,31750  |           |           |                          |               |
|      |               | 0,25*(2,2)*3                                    |    | 1,65000  |           |           |                          |               |
|      |               | 0,25*(2)  |    | 0,50000  |           |           |                          |               |
|      |               | 0,25*(2,14)*6                                   |    | 3,21000  |           |           |                          |               |
|      |               | 0,25*(2,3)*2                                    |    | 1,15000  |           |           |                          |               |
|      |               | 0,25*(2,08)                                     |    | 0,52000  |           |           |                          |               |
|      |               | dvůr :  |    |          |           |           |                          |               |
|      |               | 0,25*(0,6)*2                                    |    | 0,30000  |           |           |                          |               |
|      |               | 0,25*(0,4)*3                                    |    | 0,30000  |           |           |                          |               |
|      |               | 0,25*(0,65)*4                                   |    | 0,65000  |           |           |                          |               |
|      |               | 0,25*(0,7+0,8)*6                                |    | 2,25000  |           |           |                          |               |
|      |               | 0,25*(1,2)*4                                    |    | 1,20000  |           |           |                          |               |
|      |               | 0,25*(1,46)                                     |    | 0,36500  |           |           |                          |               |
|      |               | 0,25*(1,5)                                      |    | 0,37500  |           |           |                          |               |
|      |               | 0,25*(4,5)                                      |    | 1,12500  |           |           |                          |               |
| 27   | 622391001R00  | Příplatek-mtž KZS pohledu,izolant,tenkovrst.om. | m2 | 12,00000 | 218,90    | 2 626,80  | RTS 21/ I                | RTS 21/ I     |
| 28   | 622311041R00  | Zaklád.sada ETICS,zaklád.+okapní profil PVC     | m  | 48,20000 | 319,80    | 15 414,36 | RTS 21/ I                | RTS 21/ I     |
|      |               | 19,5+13+0,2*3                                   |    | 33,10000 |           |           |                          |               |

### Položkový rozpočet

|    |        |                                      |
|----|--------|--------------------------------------|
| S: | 210422 | Hoblíkova 39 Brno                    |
| O: | 01     | Zateplení BD a další stavební úpravy |
| R: | 01     | Zateplení BD a další stavební úpravy |

| P.č. | Číslo položky | Název položky  | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem   | Cen. soustava / platnost | Cenová úroveň |
|------|---------------|--|----|----------|-----------|----------|--------------------------|---------------|
|      |               | -1,3-1,5   |    | -2,80000 |           |          |                          |               |
|      |               | 5,9+4+2+6  |    | 17,90000 |           |          |                          |               |
| 29   | 622421131R00  | Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2<br>pod hydroizolaci :<br>(19,284-0,787-4,238+0,2*2+0,5)*0,5   | m2 | 7,57950  | 414,90    | 3 144,73 | RTS 21/ I                | RTS 21/ I     |
| 30   | 622421494R00  | Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan<br>ulice :<br>(2,13)<br>(1,46)*4<br>(0,66)*4<br>(1,5)<br>(3,16)*3<br>(1,27)*3<br>(1,27)<br>(2,2)*3<br>(2)<br>(2,14)*6<br>(2,3)*2<br>(2,08)<br>dvůr :<br>(0,6)*2<br>(0,4)*3<br>(0,65)*4<br>(0,7+0,8)*6<br>(1,2)*4<br>(1,46)<br>(1,5) | m  | 81,05000 | 106,80    | 8 656,14 | RTS 21/ I                | RTS 21/ I     |

### Položkový rozpočet

|    |        |                                      |
|----|--------|--------------------------------------|
| S: | 210422 | Hoblíkova 39 Brno                    |
| O: | 01     | Zateplení BD a další stavební úpravy |
| R: | 01     | Zateplení BD a další stavební úpravy |

| P.č. | Číslo položky | Název položky  | MJ | Množství  | Cena / MJ | Celkem     | Cen. soustava / platnost | Cenová úroveň |
|------|---------------|--|----|-----------|-----------|------------|--------------------------|---------------|
|      |               | (4,5)  |    | 4,50000   |           |            |                          |               |
| 31   | 622474130R00  | Reprofilace beton.povrchů sanační maltou, tl.30 mm<br>podhledy balkónů z cca 50% :<br>1,7*1*6*0,5  | m2 | 5,10000   | 1 558,50  | 7 948,35   | RTS 21/ I                | RTS 21/ I     |
| 32   | 622473187RT2  | Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišty  | m  | 258,33000 | 49,50     | 12 787,34  | RTS 21/ I                | RTS 21/ I     |
| 33   | 622477236R00  | Oprava vněj.omítky stěn štukové,sl.III,do 70%,SMS<br>podhled římsy :<br>ulice :<br>1*(19-3,7+13)<br>v přízemí : 0,5*5<br>fasády vata-požární pásy a fasáda v oblouku :<br>ulice :<br>13*(0,81+0,15*2+0,3)<br>13*(2+1+3)<br>13*0,9<br>odpočet oken :<br>-2,5*1,75*3<br>-2*2,3<br>sokl ulice :<br>1*(19,287-0,47-4,655+0,3*3)<br>0,5*(5+12)<br>ostění ulice :<br>39,86<br>fasáda EPS :<br>246,11 | m2 | 430,63700 | 555,70    | 239 304,98 | RTS 21/ I                | Indiv         |
|      |               |  |    | 28,30000  |           |            |                          |               |
|      |               |  |    | 2,50000   |           |            |                          |               |
|      |               |  |    | 18,33000  |           |            |                          |               |
|      |               |  |    | 78,00000  |           |            |                          |               |
|      |               |  |    | 11,70000  |           |            |                          |               |
|      |               |  |    | -13,12500 |           |            |                          |               |
|      |               |  |    | -4,60000  |           |            |                          |               |
|      |               |  |    | 15,06200  |           |            |                          |               |
|      |               |  |    | 8,50000   |           |            |                          |               |
|      |               |  |    | 39,86000  |           |            |                          |               |
|      |               |  |    | 246,11000 |           |            |                          |               |
| 34   | 622481272R00  | Síťovina pro vyztužení stěrkové omítky,oka 6,5/6,5<br>ulice :  | m2 | 64,58250  | 87,00     | 5 618,68   | RTS 21/ I                | RTS 21/ I     |

### Položkový rozpočet

|    |        |                                      |
|----|--------|--------------------------------------|
| S: | 210422 | Hoblíkova 39 Brno                    |
| O: | 01     | Zateplení BD a další stavební úpravy |
| R: | 01     | Zateplení BD a další stavební úpravy |

| P.č. | Číslo položky | Název položky                                | MJ | Množství  | Cena / MJ | Celkem    | Gen. soustava / platnost | Cenová úroveň |
|------|---------------|--|----|-----------|-----------|-----------|--------------------------|---------------|
|      |               | 0,25*(2,13+1,74*2)                           |    | 1,40250   |           |           |                          |               |
|      |               | 0,25*(1,46+1,74*2)*4                         |    | 4,94000   |           |           |                          |               |
|      |               | 0,25*(0,66*3)*4                              |    | 1,98000   |           |           |                          |               |
|      |               | 0,25*(1,38+2,06*2)                           |    | 1,37500   |           |           |                          |               |
|      |               | 0,25*(1,5+1,8*2)                             |    | 1,27500   |           |           |                          |               |
|      |               | 0,25*(3,16+1,74*2)*3                         |    | 4,98000   |           |           |                          |               |
|      |               | 0,25*(1,27+2,27*2)*3                         |    | 4,35750   |           |           |                          |               |
|      |               | 0,25*(1,27+0,9*2)                            |    | 0,76750   |           |           |                          |               |
|      |               | 0,25*(2,2+1,74*2)*3                          |    | 4,26000   |           |           |                          |               |
|      |               | 0,25*(2+2,5*2)                               |    | 1,75000   |           |           |                          |               |
|      |               | 0,25*(2,14+1,73*2)*6                         |    | 8,40000   |           |           |                          |               |
|      |               | 0,25*(2,3+1,58*2)*2                          |    | 2,73000   |           |           |                          |               |
|      |               | 0,25*(2,08+2,25*2)                           |    | 1,64500   |           |           |                          |               |
|      |               | dvůr :                                       |    |           |           |           |                          |               |
|      |               | 0,25*(0,6+1,2*2)*2                           |    | 1,50000   |           |           |                          |               |
|      |               | 0,25*(0,4+1,6*2)*3                           |    | 2,70000   |           |           |                          |               |
|      |               | 0,25*(0,65*3)*4                              |    | 1,95000   |           |           |                          |               |
|      |               | 0,25*(0,7+2,2*2+0,8)*6                       |    | 8,85000   |           |           |                          |               |
|      |               | 0,25*(1,2+1,74*2)*4                          |    | 4,68000   |           |           |                          |               |
|      |               | 0,25*(1,46+1,76*2)                           |    | 1,24500   |           |           |                          |               |
|      |               | 0,25*(1,5+1,5*2)                             |    | 1,12500   |           |           |                          |               |
|      |               | 0,25*(1,5+0,6*2)                             |    | 0,67500   |           |           |                          |               |
|      |               | 0,25*(4,5+1,74*2)                            |    | 1,99500   |           |           |                          |               |
| 35   | 622481291R00  | Montáž lišty rohové a protipožární nadpražní | m  | 258,33000 | 54,50     | 14 078,99 | RTS 21/ I                | RTS 21/ I     |
|      |               | ulice :                                      |    |           |           |           |                          |               |
|      |               | (2,13+1,74*2)                                |    | 5,61000   |           |           |                          |               |
|      |               | (1,46+1,74*2)*4                              |    | 19,76000  |           |           |                          |               |

### Položkový rozpočet

|    |        |                                      |
|----|--------|--------------------------------------|
| S: | 210422 | Hoblíkova 39 Brno                    |
| O: | 01     | Zateplení BD a další stavební úpravy |
| R: | 01     | Zateplení BD a další stavební úpravy |

| P.č. | Číslo položky | Název položky                                 | MJ | Množství  | Cena / MJ | Celkem    | Cen. soustava / platnost | Cenová úroveň |
|------|---------------|---|----|-----------|-----------|-----------|--------------------------|---------------|
|      |               | (0,66*3)*4                                    |    | 7,92000   |           |           |                          |               |
|      |               | (1,38+2,06*2)                                 |    | 5,50000   |           |           |                          |               |
|      |               | (1,5+1,8*2)                                   |    | 5,10000   |           |           |                          |               |
|      |               | (3,16+1,74*2)*3                               |    | 19,92000  |           |           |                          |               |
|      |               | (1,27+2,27*2)*3                               |    | 17,43000  |           |           |                          |               |
|      |               | (1,27+0,9*2)                                  |    | 3,07000   |           |           |                          |               |
|      |               | (2,2+1,74*2)*3                                |    | 17,04000  |           |           |                          |               |
|      |               | (2+2,5*2)                                     |    | 7,00000   |           |           |                          |               |
|      |               | (2,14+1,73*2)*6                               |    | 33,60000  |           |           |                          |               |
|      |               | (2,3+1,58*2)*2                                |    | 10,92000  |           |           |                          |               |
|      |               | (2,08+2,25*2)                                 |    | 6,58000   |           |           |                          |               |
|      |               | dvůr :  |    |           |           |           |                          |               |
|      |               | (0,6+1,2*2)*2                                 |    | 6,00000   |           |           |                          |               |
|      |               | (0,4+1,6*2)*3                                 |    | 10,80000  |           |           |                          |               |
|      |               | (0,65*3)*4                                    |    | 7,80000   |           |           |                          |               |
|      |               | (0,7+2,2*2+0,8)*6                             |    | 35,40000  |           |           |                          |               |
|      |               | (1,2+1,74*2)*4                                |    | 18,72000  |           |           |                          |               |
|      |               | (1,46+1,76*2)                                 |    | 4,98000   |           |           |                          |               |
|      |               | (1,5+1,5*2)                                   |    | 4,50000   |           |           |                          |               |
|      |               | (1,5+0,6*2)                                   |    | 2,70000   |           |           |                          |               |
|      |               | (4,5+1,74*2)                                  |    | 7,98000   |           |           |                          |               |
| 36   | 622904112R00  | Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2 | m2 | 768,34000 | 61,80     | 47 483,41 | RTS 21/ I                | RTS 21/ I     |
|      |               | 47,22+4,55+32,52+467,21+12+120+64,58+20,26    |    | 768,34000 |           |           |                          |               |
| 37   | 622904121R00  | Ruční čištění ocelovým kartáčem               | m2 | 305,99800 | 173,80    | 53 182,45 | RTS 21/ I                | RTS 21/ I     |
|      |               | sokl pod ÚT :                                 |    |           |           |           |                          |               |
|      |               | 4,55  |    | 4,55000   |           |           |                          |               |
|      |               | uliční faády 70% otlučené omítky :            |    |           |           |           |                          |               |

## Položkový rozpočet

|    |        |                                      |
|----|--------|--------------------------------------|
| S: | 210422 | Hoblíkova 39 Brno                    |
| O: | 01     | Zateplení BD a další stavební úpravy |
| R: | 01     | Zateplení BD a další stavební úpravy |

| P.č. | Číslo položky | Název položky   | MJ  | Množství  | Cena / MJ | Celkem    | Cen. soustava / platnost | Cenová úroveň |
|------|---------------|---|-----|-----------|-----------|-----------|--------------------------|---------------|
|      |               | 430,64*0,7  |     | 301,44800 |           |           |                          |               |
| 38   | 624472101RT2  | Antikorozní nátěr výztuže včetně dodávky<br>podhledy balkónů z cca 50% :<br>2*1*6*0,5 | m2  | 6,00000   | 353,80    | 2 122,80  | RTS 21/ I                | RTS 21/ I     |
| 39   | 62-01         | Příplatek za úpravu kolem vyústění topidel na fasádě z minerální vaty                 | kus | 6,00000   | 1 328,00  | 7 968,00  | Vlastní                  | Indiv         |
| 40   | 283502001R    | Profil rohový protipožární AFD 10/15 - 2,5 m s okapničkou a tkaninou<br>81,05*1,05    | m   | 85,10250  | 75,40     | 6 416,73  | RTS 21/ I                | RTS 21/ I     |
| 41   | 283502003R    | Profil rohový protipožární AFC 10/15 - 2,5 m s tkaninou                               | m   | 183,12000 | 67,50     | 12 360,60 | RTS 21/ I                | RTS 21/ I     |

Začátek provozního součtu

ulice :

|            |          |
|------------|----------|
| (1,74*2)   | 3,48000  |
| (1,74*2)*4 | 13,92000 |
| (0,66*2)*4 | 5,28000  |
| (2,06*2)   | 4,12000  |
| (1,8*2)    | 3,60000  |
| (1,74*2)*3 | 10,44000 |
| (2,27*2)*3 | 13,62000 |
| (0,9*2)    | 1,80000  |
| (1,74*2)*3 | 10,44000 |
| (2,5*2)    | 5,00000  |
| (1,73*2)*6 | 20,76000 |
| (1,58*2)*2 | 6,32000  |
| (2,25*2)   | 4,50000  |
| dvůr :     |          |
| (1,2*2)*2  | 4,80000  |

### Položkový rozpočet

|    |        |                                      |
|----|--------|--------------------------------------|
| S: | 210422 | Hoblíkova 39 Brno                    |
| O: | 01     | Zateplení BD a další stavební úpravy |
| R: | 01     | Zateplení BD a další stavební úpravy |

| P.č. | Číslo položky | Název položky           | MJ | Množství  | Cena / MJ | Celkem | Cen. soustava / platnost | Cenová úroveň |
|------|---------------|-------------------------|----|-----------|-----------|--------|--------------------------|---------------|
|      |               | (1,6*2)*3               |    | 9,60000   |           |        |                          |               |
|      |               | (0,65*2)*4              |    | 5,20000   |           |        |                          |               |
|      |               | (2,2*2)*6               |    | 26,40000  |           |        |                          |               |
|      |               | (1,74*2)*4              |    | 13,92000  |           |        |                          |               |
|      |               | (1,76*2)                |    | 3,52000   |           |        |                          |               |
|      |               | (1,5*2)                 |    | 3,00000   |           |        |                          |               |
|      |               | (0,6*2)                 |    | 1,20000   |           |        |                          |               |
|      |               | (1,74*2)                |    | 3,48000   |           |        |                          |               |
|      |               | Mezisoučet              |    | 174,40000 |           |        |                          |               |
|      |               | Konec provozního součtu |    |           |           |        |                          |               |
|      |               | 174,4*1,05              |    | 183,12000 |           |        |                          |               |

|                |                                       |                                      |    |         |          |                 |          |          |
|----------------|---------------------------------------|--------------------------------------|----|---------|----------|-----------------|----------|----------|
| <b>Díl: 63</b> | <b>Podlahy a podlahové konstrukce</b> |                                      |    |         |          | <b>8 242,20</b> |          |          |
| 42             | 632478127R00                          | Reprofilace-cement.hmota tl.do 30 mm | m2 | 6,00000 | 1 373,70 | 8 242,20        | RTS 21/I | RTS 21/I |

podlaha balkónů z cca 50% :

2\*1\*6\*0,5 6,00000

|               |                                    |  |  |  |  |                 |  |  |
|---------------|------------------------------------|--|--|--|--|-----------------|--|--|
| <b>Díl: 9</b> | <b>Ostatní konstrukce, bourání</b> |  |  |  |  | <b>2 715,30</b> |  |  |
|---------------|------------------------------------|--|--|--|--|-----------------|--|--|

|    |              |  |     |         |        |          |          |          |
|----|--------------|--|-----|---------|--------|----------|----------|----------|
| 43 | 953761131R00 | Odvětrání troubami PVC                               | m   | 1,50000 | 879,00 | 1 318,50 | RTS 21/I | RTS 21/I |
| 44 | 953946111R00 | Osazení ventilačních mřížek                          | kus | 3,00000 | 125,10 | 375,30   | RTS 21/I | RTS 21/I |
| 45 | 9-01         | Demontáž a likvidace stávajících ventilačních mřížek | kus | 3,00000 | 77,30  | 231,90   | Vlastní  | Indiv    |
| 46 | 42972802R    | Mřížka čtyřhranná KMM vel. 160x160.20                | kus | 3,00000 | 263,20 | 789,60   | RTS 21/I | RTS 21/I |

|                |                                 |  |  |  |  |                   |  |  |
|----------------|---------------------------------|--|--|--|--|-------------------|--|--|
| <b>Díl: 94</b> | <b>Lešení a stavební výtahy</b> |  |  |  |  | <b>194 017,30</b> |  |  |
|----------------|---------------------------------|--|--|--|--|-------------------|--|--|

|    |              |  |    |           |       |           |          |          |
|----|--------------|--|----|-----------|-------|-----------|----------|----------|
| 47 | 941941032R00 | Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m | m2 | 686,80800 | 75,00 | 51 510,60 | RTS 21/I | RTS 21/I |
|    |              | ulice :  |    |           |       |           |          |          |
|    |              | 14*(19,287+1+1+12,86)                              |    | 478,05800 |       |           |          |          |
|    |              | 1,5*(0,3*2+3,7)                                    |    | 6,45000   |       |           |          |          |
|    |              | dvůr :   |    |           |       |           |          |          |
|    |              | 17*(5,9+6)   |    | 202,30000 |       |           |          |          |

### Položkový rozpočet

|    |        |                                      |
|----|--------|--------------------------------------|
| S: | 210422 | Hoblíkova 39 Brno                    |
| O: | 01     | Zateplení BD a další stavební úpravy |
| R: | 01     | Zateplení BD a další stavební úpravy |

| P.č.  | Číslo položky | Název položky  | MJ | Množství    | Cena / MJ | Celkem            | Cen. soustava / platnost | Cenová úroveň |
|---|---------------|--|----|-------------|-----------|-------------------|--------------------------|---------------|
| 48  | 941941192R00  | Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032<br>686,808*2  | m2 | 1 373,61600 | 31,70     | 43 543,63         | RTS 21/I                 | RTS 21/I      |
| 49  | 941941832R00  | Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m  | m2 | 686,80800   | 65,30     | 44 848,56         | RTS 21/I                 | RTS 21/I      |
| 50  | 941955001R00  | Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m<br>strop sklepy :<br>62,475+21,48<br>balkóny :<br>12*8  | m2 | 179,95500   | 120,50    | 21 684,58         | RTS 21/I                 | RTS 21/I      |
|   |               |  |    | 83,95500    |           |                   |                          |               |
|   |               |  |    | 96,00000    |           |                   |                          |               |
| 51  | 944944011R00  | Montáž ochranné sítě z umělých vláken  | m2 | 686,80800   | 15,50     | 10 645,52         | RTS 21/I                 | RTS 21/I      |
| 52  | 944944031R00  | Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011  | m2 | 1 373,61600 | 8,60      | 11 813,10         | RTS 21/I                 | RTS 21/I      |
| 53  | 944944081R00  | Demontáž ochranné sítě z umělých vláken  | m2 | 686,80800   | 9,30      | 6 387,31          | RTS 21/I                 | RTS 21/I      |
| 54  | 944945013R00  | Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m   | m  | 10,00000    | 200,50    | 2 005,00          | RTS 21/I                 | RTS 20/I      |
| 55  | 944945193R00  | Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5013   | m  | 20,00000    | 43,70     | 874,00            | RTS 21/I                 | RTS 20/I      |
| 56  | 944945813R00  | Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m   | m  | 10,00000    | 70,50     | 705,00            | RTS 21/I                 | RTS 20/I      |
| <b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b> |               |  |    |             |           | <b>25 733,62</b>  |                          |               |
| 57  | 952901111R00  | Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m<br>62,475+21,48   | m2 | 83,95500    | 143,90    | 12 081,12         | RTS 21/I                 | RTS 21/I      |
| 58  | 953945111RU2  | Pás proti ptákům hrotový, lepením, z lešení šířka do 300 mm, výška 135 mm, 125 ks hrotů<br>ze dvora :<br>řimsa :<br>5,92+4+1,8+6<br>parapety :<br>0,5*12+0,7*4 | m  | 26,52000    | 514,80    | 13 652,50         | RTS 21/I                 | RTS 21/I      |
|   |               |  |    | 17,72000    |           |                   |                          |               |
|   |               |  |    | 8,80000     |           |                   |                          |               |
| <b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>                           |               |  |    |             |           | <b>103 912,47</b> |                          |               |
| 59  | 965043321RT1  | Bourání podkladů bet., potěr, tl, 10 cm, mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem   | m3 | 8,64950     | 5 424,70  | 46 920,94         | RTS 21/I                 | RTS 21/I      |



## Položkový rozpočet

|    |        |                                      |
|----|--------|--------------------------------------|
| S: | 210422 | Hoblíkova 39 Brno                    |
| O: | 01     | Zateplení BD a další stavební úpravy |
| R: | 01     | Zateplení BD a další stavební úpravy |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky   | MJ  | Množství  | Cena / MJ | Celkem           | Cen. soustava / platnost | Cenová úroveň |
|-----------------|---------------|---|-----|-----------|-----------|------------------|--------------------------|---------------|
|                 |               | podlaha balkónů :   |     |           |           |                  |                          |               |
|                 |               | 1,7*1*6*0,1   |     | 1,02000   |           |                  |                          |               |
|                 |               | okap chodník před domem :   |     |           |           |                  |                          |               |
|                 |               | 0,5*(19,284-0,787-4,238+0,2*5)  |     | 7,62950   |           |                  |                          |               |
| 60              | 965081712R00  | Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, pl. do 1 m2  | m2  | 12,00000  | 96,30     | 1 155,60         | RTS 21/ I                | RTS 21/ I     |
|                 |               | 2*1*6   |     | 12,00000  |           |                  |                          |               |
| 61              | 976071111R00  | Vybourání kovových zábradlí a madel   | m   | 15,07200  | 220,70    | 3 326,39         | RTS 21/ I                | RTS 21/ I     |
|                 |               | 2*3,14*0,8/2*6  |     | 15,07200  |           |                  |                          |               |
| 62              | 978015281R00  | Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 70 %   | m2  | 430,64000 | 58,40     | 25 149,38        | RTS 21/ I                | RTS 21/ I     |
| 63              | 978015291R00  | Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %  | m2  | 279,22000 | 73,00     | 20 383,06        | RTS 21/ I                | RTS 21/ I     |
|                 |               | dvůr římsa :  |     |           |           |                  |                          |               |
|                 |               | 1*(5,92+4+0,5+6)  |     | 16,42000  |           |                  |                          |               |
|                 |               | vata :  |     |           |           |                  |                          |               |
|                 |               | 16,5*0,9*2  |     | 29,70000  |           |                  |                          |               |
|                 |               | podhledy balkónů :  |     |           |           |                  |                          |               |
|                 |               | 2*1*6   |     | 12,00000  |           |                  |                          |               |
|                 |               | EPS :   |     |           |           |                  |                          |               |
|                 |               | 221,1   |     | 221,10000 |           |                  |                          |               |
| 64              | 96-01         | Demontáž a likvidace zastřešení balkónu   | m   | 1,50000   | 3 461,40  | 5 192,10         | Vlastní                  | Indiv         |
| 65              | 96-02         | Demontáž prvků na fasádě ( držák vložky, cedule, popisné číslo)                               | kus | 3,00000   | 595,00    | 1 785,00         | Vlastní                  | Indiv         |
| <b>Díl: 99</b>  |               | <b>Staveništní přesun hmot</b>  |     |           |           | <b>40 248,30</b> |                          |               |
| 66              | 999281211R00  | Přesun hmot, opravy vněj. pláštěů výšky do 25 m   | t   | 54,25761  | 741,80    | 40 248,30        | RTS 21/ I                | RTS 21/ I     |
| <b>Díl: 711</b> |               | <b>Izolace proti vodě</b>   |     |           |           | <b>64 258,62</b> |                          |               |
| 67              | 711112001RZ1  | Izolace proti vlhkosti svis. nátěr ALP, za studena 1x nátěr - včetně dodávky asfaltového laku | m2  | 7,58000   | 43,70     | 331,25           | RTS 21/ I                | RTS 21/ I     |
| 68              | 711142559RT1  | Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením 1 vrstva - materiál ve specifikaci              | m2  | 7,57950   | 127,00    | 962,60           | RTS 21/ I                | RTS 21/ I     |

## Položkový rozpočet

|    |        |                                      |
|----|--------|--------------------------------------|
| S: | 210422 | Hoblíkova 39 Brno                    |
| O: | 01     | Zateplení BD a další stavební úpravy |
| R: | 01     | Zateplení BD a další stavební úpravy |

| P.č.                                  | Číslo položky | Název položky   | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem            | Cen. soustava / platnost | Cenová úroveň |
|---------------------------------------|---------------|---|----|----------|-----------|-------------------|--------------------------|---------------|
|                                       |               | (19,284-0,787-4,238+0,2*2+0,5)*0,5  |    | 7,57950  |           |                   |                          |               |
| 69                                    | 711482020RZ1  | Izolační systém NOP fólie svíse, včetně dodávky fólie a doplňků   | m2 | 7,58000  | 288,80    | 2 189,10          | RTS 21/ I                | RTS 21/ I     |
| 70                                    | 711401111RAB  | Balkonový systém certifikovaný, hydroizolace, dlažba, podlah. profil koutový a okapový spádová vrstva balkonový potěr tl. 30 mm | m2 | 12,00000 | 4 973,90  | 59 686,80         | RTS 21/ I                | RTS 21/ I     |
|                                       |               | 2*1*6   |    | 12,00000 |           |                   |                          |               |
| 71                                    | 62836109R     | Pás asfaltovaný těžký 40 Al + V60 minerál   | m2 | 8,71700  | 106,20    | 925,75            | RTS 21/ I                | RTS 21/ I     |
|                                       |               | 7,58*1,15   |    | 8,71700  |           |                   |                          |               |
| 72                                    | 998711201R00  | Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m  | %  | 44,08700 | 3,70      | 163,12            | RTS 21/ I                | RTS 21/ I     |
| <b>Díl: 764 Konstrukce klempířské</b> |               |   |    |          |           | <b>114 172,71</b> |                          |               |
| 73                                    | 764454291R00  | Montáž trub Pz odpadních kruhových bez dodávky-použití původních  | m  | 85,00000 | 161,80    | 13 753,00         | RTS 21/ I                | RTS 21/ I     |
|                                       |               | 5*17  |    | 85,00000 |           |                   |                          |               |
| 74                                    | 764811244R00  | Krytina hladká z lak. Pz svitků š.1000 mm, do 30°   | m2 | 2,00000  | 1 008,40  | 2 016,80          | RTS 21/ I                | RTS 21/ I     |
|                                       |               | stříška nad vstupem :   |    |          |           |                   |                          |               |
|                                       |               | 2*1   |    | 2,00000  |           |                   |                          |               |
| 75                                    | 764812640R00  | Oplechování říms z lakovaného Pz plechu, rš 250 mm  | m  | 77,80000 | 330,30    | 25 697,34         | RTS 21/ I                | RTS 21/ I     |
|                                       |               | ulice :   |    |          |           |                   |                          |               |
|                                       |               | 19+13-3,7   |    | 28,30000 |           |                   |                          |               |
|                                       |               | 5+13  |    | 18,00000 |           |                   |                          |               |
|                                       |               | 10,5*3  |    | 31,50000 |           |                   |                          |               |
| 76                                    | 764819212R00  | Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 100 mm  | m  | 34,00000 | 357,90    | 12 168,60         | RTS 21/ I                | RTS 21/ I     |
|                                       |               | 2*17  |    | 34,00000 |           |                   |                          |               |
| 77                                    | 764815212R00  | Žlab podokapní půlkruh.z lak.Pz plechu, rš 330 mm   | m  | 18,40000 | 337,10    | 6 202,64          | RTS 21/ I                | RTS 21/ I     |
|                                       |               | dvůr :  |    |          |           |                   |                          |               |
|                                       |               | 5,9+4+2+6,5   |    | 18,40000 |           |                   |                          |               |

### Položkový rozpočet

|    |        |                                      |
|----|--------|--------------------------------------|
| S: | 210422 | Hoblíkova 39 Brno                    |
| O: | 01     | Zateplení BD a další stavební úpravy |
| R: | 01     | Zateplení BD a další stavební úpravy |

| P.č. | Číslo položky | Název položky  | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem    | Cen. soustava / platnost | Cenová úroveň |
|------|---------------|--|----|----------|-----------|-----------|--------------------------|---------------|
| 78   | 764816140RT2  | Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 400 mm lepení      | m  | 81,05000 | 491,60    | 39 844,18 | RTS 21/I                 | RTS 21/I      |
|      |               | ulice :  |    |          |           |           |                          |               |
|      |               | (2,13)   |    | 2,13000  |           |           |                          |               |
|      |               | (1,46)*4   |    | 5,84000  |           |           |                          |               |
|      |               | (0,66)*4   |    | 2,64000  |           |           |                          |               |
|      |               | (1,5)  |    | 1,50000  |           |           |                          |               |
|      |               | (3,16)*3   |    | 9,48000  |           |           |                          |               |
|      |               | (1,27)*3   |    | 3,81000  |           |           |                          |               |
|      |               | (1,27)   |    | 1,27000  |           |           |                          |               |
|      |               | (2,2)*3  |    | 6,60000  |           |           |                          |               |
|      |               | (2)  |    | 2,00000  |           |           |                          |               |
|      |               | (2,14)*6   |    | 12,84000 |           |           |                          |               |
|      |               | (2,3)*2  |    | 4,60000  |           |           |                          |               |
|      |               | (2,08)   |    | 2,08000  |           |           |                          |               |
|      |               | dvůr :   |    |          |           |           |                          |               |
|      |               | (0,6)*2  |    | 1,20000  |           |           |                          |               |
|      |               | (0,4)*3  |    | 1,20000  |           |           |                          |               |
|      |               | (0,65)*4   |    | 2,60000  |           |           |                          |               |
|      |               | (0,7+0,8)*6  |    | 9,00000  |           |           |                          |               |
|      |               | (1,2)*4  |    | 4,80000  |           |           |                          |               |
|      |               | (1,46)   |    | 1,46000  |           |           |                          |               |
|      |               | (1,5)  |    | 1,50000  |           |           |                          |               |
|      |               | (4,5)  |    | 4,50000  |           |           |                          |               |
| 79   | 764311831RT1  | Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, do 25 m2, do 45° z Pz plechu | m2 | 2,00000  | 72,10     | 144,20    | RTS 21/I                 | RTS 21/I      |
|      |               | stříška nad vstupem :  |    |          |           |           |                          |               |
|      |               | 2*1  |    | 2,00000  |           |           |                          |               |

## Položkový rozpočet

|    |        |                                      |
|----|--------|--------------------------------------|
| S: | 210422 | Hoblíkova 39 Brno                    |
| O: | 01     | Zateplení BD a další stavební úpravy |
| R: | 01     | Zateplení BD a další stavební úpravy |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky   | MJ  | Množství    | Cena / MJ | Celkem            | Cen. soustava / platnost | Cenová úroveň |
|-----------------|---------------|---|-----|-------------|-----------|-------------------|--------------------------|---------------|
| 80              | 764352810R00  | Demontáž žlabů púlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°                                  | m   | 18,40000    | 38,60     | 710,24            | RTS 21/ I                | RTS 21/ I     |
| 81              | 764410850R00  | Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm                                   | m   | 81,05000    | 51,50     | 4 174,08          | RTS 21/ I                | RTS 21/ I     |
| 82              | 764421850R00  | Demontáž oplechování říms,rš od 250 do 330 mm                                       | m   | 77,80000    | 45,00     | 3 501,00          | RTS 21/ I                | RTS 21/ I     |
| 83              | 764454801R00  | Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 100 mm                                     | m   | 119,00000   | 32,20     | 3 831,80          | RTS 21/ I                | RTS 21/ I     |
|                 |               | 7*17  |     | 119,00000   |           |                   |                          |               |
| 84              | 998764202R00  | Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m                                   | %   | 1 120,43880 | 1,90      | 2 128,83          | RTS 21/ I                | RTS 21/ I     |
| <b>Díl: 767</b> |               | <b>Konstrukce zámečnické</b>  |     |             |           | <b>166 102,82</b> |                          |               |
| 85              | 767-01        | Prodloužení vyústění topidel na fasádě včetně nových krytek                         | kus | 7,00000     | 956,20    | 6 693,40          | Vlastní                  | Indiv         |
| 86              | 767-02        | D+M číslo popisné a orientační  | kus | 1,00000     | 627,80    | 627,80            | Vlastní                  | Indiv         |
| 87              | 767-03        | D+M zábradlí na lodžiih a balkónech Pz  | m   | 15,07200    | 4 152,90  | 62 592,51         | Vlastní                  | Indiv         |
|                 |               | 2*3,14*0,8/2*6  |     | 15,07200    |           |                   |                          |               |
| 88              | 767-04        | D+M zastřešení posledního balkónu   | m   | 1,50000     | 21 489,30 | 32 233,95         | Vlastní                  | Indiv         |
| 89              | 767-05        | D+M zastřešení lichoběžníkového půdorysu dvorku 2000-2500 x 4200 mm                 | kus | 1,00000     | 43 316,90 | 43 316,90         | Vlastní                  | Indiv         |
| 90              | 767-06        | D+M venkovních mříží na okna  | m2  | 4,23460     | 4 104,60  | 17 381,34         | Vlastní                  | Indiv         |
|                 |               | 1,46*1,76+0,8*1,8+0,5*0,5*0,5*0,9*2   |     | 4,23460     |           |                   |                          |               |
| 91              | 998767202R00  | Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m                                   | %   | 1 628,45900 | 2,00      | 3 256,92          | RTS 21/ I                | RTS 21/ I     |
| <b>Díl: M21</b> |               | <b>Elektromontáže</b>   |     |             |           | <b>104 954,60</b> |                          |               |
| 92              | 21-01         | D+M hromosvodu včetně revize  | m   | 68,00000    | 767,90    | 52 217,20         | Vlastní                  | Indiv         |
|                 |               | 4*17  |     | 68,00000    |           |                   |                          |               |
| 93              | 21-02         | Demontáž stávajícího hromosvodu   | m   | 68,00000    | 49,30     | 3 352,40          | Vlastní                  | Indiv         |
| 94              | 21-03         | Výměna zvonkového tabla s mikrofómem-přímá volba a klávesnice-včetně úpravy rozvodů | kus | 1,00000     | 10 392,10 | 10 392,10         | Vlastní                  | Indiv         |
| 95              | 21-04         | Elektroinstalace - přeložení svídel ve sklepe a úprava z důvodu zateplení           | hod | 32,00000    | 502,30    | 16 073,60         | Vlastní                  | Indiv         |
| 96              | 21-05         | Výměna domovního telefonu v bytech včetně napojení                                  | kus | 10,00000    | 1 920,10  | 19 201,00         | Vlastní                  | Indiv         |

### Položkový rozpočet

|    |        |                                      |
|----|--------|--------------------------------------|
| S: | 210422 | Hoblíkova 39 Brno                    |
| O: | 01     | Zateplení BD a další stavební úpravy |
| R: | 01     | Zateplení BD a další stavební úpravy |

| P.č.  | Číslo položky | Název položky                                     | MJ  | Množství  | Cena / MJ | Celkem            | Cen. soustava / platnost | Cenová úroveň |
|---|---------------|---|-----|-----------|-----------|-------------------|--------------------------|---------------|
| 97  | 21-06         | Venkovní osvětlení u vstupu                       | kus | 1,00000   | 3 718,30  | 3 718,30          | Vlastní                  | Indiv         |
| <b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b> |               |   |     |           |           | <b>156 091,46</b> |                          |               |
| 98  | 979086112R00  | Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot | t   | 59,10988  | 182,70    | 10 799,38         | RTS 21/ I                | RTS 21/ I     |
| 99  | 979011111R00  | Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP | t   | 59,10988  | 388,80    | 22 981,92         | RTS 21/ I                | RTS 21/ I     |
| 100   | 979011121R00  | Příplatek za každé další podlaží                  | t   | 177,32965 | 244,90    | 43 428,03         | RTS 21/ I                | RTS 21/ I     |
| 101   | 979081111R00  | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km      | t   | 59,10988  | 251,00    | 14 836,58         | RTS 21/ I                | RTS 21/ I     |
| 102   | 979081121R00  | Příplatek k odvozu za každý další 1 km            | t   | 591,09884 | 17,30     | 10 226,01         | RTS 21/ I                | RTS 21/ I     |
| 103   | 979082111R00  | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m            | t   | 59,10988  | 353,20    | 20 877,61         | RTS 21/ I                | RTS 21/ I     |
| 104   | 979082121R00  | Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m | t   | 236,43953 | 39,30     | 9 292,07          | RTS 21/ I                | RTS 21/ I     |
| 105   | 979999998R00  | Poplatek za skládku suti 5% příměsí               | t   | 59,10988  | 388,80    | 22 981,92         | RTS 21/ I                | RTS 21/ I     |
| 106   | 979093111R00  | Uložení suti na skládku bez zhutnění              | t   | 59,10988  | 11,30     | 667,94            | RTS 21/ I                | RTS 21/ I     |

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| <b>Celkem</b> | <b>2 859 465,34</b> |
|---------------|---------------------|

Poznámky uchazeče k zadání