

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni
právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

adresa pro doručování: Nerudova 1, 779 00 Olomouc

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Miroslav Bocák – ředitel organizační

jednotky Stavební správa východ

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 2006–1908811/0710

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 38N20/61
ze dne 27.10.2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění výše ročního
nájemného

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 27.10.2020 nájemní smlouvu č. 38N20/61 (dále jen "smlouva")
za účelem dočasného záboru v rámci realizace stavby "**Rekonstrukce žst. Holešov**".

Čl. II

Na základě čl. V. smlouvy si smluvní strany dohodly dvě sazby nájemného a to:

V období od data účinnosti smlouvy do nabytí právní moci stavebního povolení, na základě,
kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu ve výši 500 Kč (slovy: pětset
korun českých) a dále roční nájemné po nabytí právní moci stavebního povolení, na základě,
kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu ve výši 18 326 Kč (slovy:
osmnácttisíctřístadvacetšest korun českých).

Čl. III

Dne 29.3.2021 bylo vydáno Drážním úřadem v Olomouci pod spisovou značkou MO-
SDO0521/20/Sj, č.j. DUCR-17487/21/Sj Rozhodnutí o stavebním povolení na základě,
kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu. **Rozhodnutí nabylo právní**
moci dne 22.4.2021.

Dnem nabytí právní moci Rozhodnutí o stavebním povolení dochází v souladu s čl. V.
smlouvy ke zvýšení sazby nájemného na 18 326 Kč (slovy:
osmnácttisíctřístadvacetšest korun českých).

Čl. IV

K 1.10. 2021 je nájemce povinen zaplatit částku 8 346 Kč (slovy: osmtisíctřistačtyřicetšest korun českých).

Čl. V

Čl. IX. smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkající se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

3) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných důvodů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vyložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

Čl. VI

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

Čl. VII

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

Čl. VIII

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne: 9.6.2021

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
pronajímatel

.....
Správa železnic, státní organizace
Ing. Miroslav Bocák
ředitel organizační jednotky
Stavební správa východ
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková

.....
podpis