

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
**sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov**

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Zlínský kraj

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu  
účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Správa železnic, státní organizace**

**se sídlem: Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město**

adresa pro doručování: Nerudova 1, 779 00 Olomouc

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Miroslav Bocák – ředitel organizační

jednotky Stavební správa východ

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 2006–1908811/0710

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), tuto

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU** **č. 38N20/61**

### **Čl. I**

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu  
a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit  
s tímto pozemkem ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj  
Katastrálního pracoviště Holešov

<b>obec</b>	<b>kat. území</b>	<b>druh evidence</b>	<b>parcela č.</b>	<b>výměra</b>	<b>druh pozemku</b>
<b>Holešov</b>	<b>Holešov</b>	<b>KN</b>	<b>část 3706/3</b>	<b>833</b>	<b>orná půda</b>

Část pozemku, která je předmětem nájmu této nájemní smlouvy je zakreslená v grafické příloze,  
která je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

### **Čl. II**

Pronajímatel přenechává nájemci pozemek uvedený v čl. I do užívání **za účelem  
dočasného záboru v rámci realizace stavby "Rekonstrukce žst. Holešov"**, a to na základě  
souhlasu vydaného Státním pozemkovým úřadem pod značkou SPU  
333069/2020/525103/Mudr.

### Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) neprodleně po nabytí právní moci předložit správní rozhodnutí o povolení stavby pronajímateli,
- c) oznámit pronajímateli datum zahájení stavby nejpozději 10 pracovních dní před tímto datem,
- d) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- e) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem, jenž je předmětem nájmu,
- f) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemek, jenž je předmětem nájmu,
- g) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemek specifikovaný v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je pozemek užíván v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.
- h) dodržovat omezení daná § 46 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyplývající z existence památného stromu v případě, že se na pozemku nachází památný strom nebo jeho ochranné pásmo
- i) dodržovat veškeré povinnosti uložené zákonem č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů, týkající se značek geodetického bodu zřízených ve veřejném zájmu na pozemku, jenž je předmětem nájmu v případě, že se na pozemku nachází

### Čl. IV

- 1) **Tato smlouva se uzavírá od 1.11.2020 na dobu neurčitou.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostrannou písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 OZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 OZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

### Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

- 3) **a) Roční nájemné v období od data účinnosti smlouvy do nabytí právní moci stavebního povolení**, na základě, kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu **se stanovuje dohodou ve výši 500 Kč (slovy: pětset Kč).**
- b) Roční nájemné po nabytí právní moci stavebního povolení**, na základě, kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu, **se stanovuje dohodou ve výši 18 326 Kč (slovy: osmnácttisíctřistadvacetšest Kč).**
- 4) **Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2021 včetně činí 456 Kč (slovy: čtyřistapadesátšest korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2021.**
- 5) Nájemné bude hrazeno převodem **na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 120010-3723001/0710 variabilní symbol 3812061.**
- Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 3812061.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvlášť závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2232 OZ).
- 8) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.
- Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.
- Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.
- V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.
- 9) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

## **Čl. VI**

Nájemce není oprávněn přenechat pronajatý pozemek ani jeho část do podnájmu.

## **Čl. VII**

Nájemce je oprávněn umožnit zhotoviteli stavby vstup na pronajatý pozemek, nebo jeho část.

## **Čl. VIII**

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek, který je předmětem nájmu dle této smlouvy, může být pronajímatelem převeden na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

## Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

## Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

## Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne: 27.10.2020

.....  
Státní pozemkový úřad  
Ing. Mlada Augustinová  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Zlínský kraj  
pronajímatel

.....  
Správa železnic, státní organizace  
Ing. Miroslav Bocák  
ředitel organizační jednotky  
Stavební správa východ  
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková

.....  
podpis