



2343/ULT/2021-ULTM

Čj.: UZSVM/ULT/1989/2021-ULTM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Petr Němeček, ředitel odboru Odloučeného pracoviště Litoměřice, na
základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,
IČO: 69797111

(dále jen „pronajímatel“),

a

Zemědělské družstvo Úštěk, družstvo

se sídlem: Českolipské Předměstí, Konojedská 273, 41145 Úštěk,
které zastupují Miroslav Křivský, předseda představenstva a Marcela Janoušková, člen
představenstva,
zapsané v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl DrXXIV,
vločka 1066

IČO: 00120987

(dále jen „nájemce“),

uzavírají tento

D o d a t e k č . 1

ke Smlouvě o nájmu nemovitých věcí č. 3354/2019 ze dne 21. 6. 2019

Pronajímatel konstatuje, že dne 24.3.2021 byl v katastru nemovitostí zapsán na LV č. 1117 pro k.ú. Habřina u Úštěku nový vlastník stavby bez čp/če, zem. stavba **na pozemku st.p.č. 93**, vedené na LV č. 60000 pro k.ú. Habřina u Úštěku, právní účinky vkladu ke dni 2.3.2021. Novým vlastníkem je společnost Linteo s.r.o., Farského 1122/7, Holešovice, 170 00 Praha, IČO: 24675628. Pozemek st.p.č. 93 je předmětem Smlouvy o nájmu nemovitých věcí č. 3354/2019 ze dne 21.6.2019.

1. Smlouva se z výše uvedeného důvodu mění tak, že:

Čl. I. odst. 1. s účinností od 2.3.2021 zní:

„Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **Stavební parcela č. 341** o výměře 1143 m², zastavěná plocha a nádvoří, chráněná krajinná oblast – II.-IV. zóna
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 14
- **pozemková parcela č. 1245/13** o výměře 9503 m², ostatní plocha, manipulační plocha, chráněná krajinná oblast – II.-IV. zóna

- **pozemková parcela č. 1245/21** o výměře 79 m², ostatní plocha, manipulační plocha, chráněná krajinná oblast – II.-IV. zóna
- **pozemková parcela č. 1245/29** o výměře 1170 m², ostatní plocha, manipulační plocha, chráněná krajinná oblast – II.-IV. zóna

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Habřina u Úštěku, obec Úštěk, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice (dále jen „předmět nájmu“).

2. Dále se smlouva z výše uvedeného důvodu mění tak, že:

Čl. III. odst. 1. zní:

„Nájemné za předmět nájmu se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši 116.138,00 Kč ročně.“

3. V ostatním zůstává smlouva nezměněna.
4. Smluvní strany konstatují, že nájemné za pozemek st.p.č. 93 v k.ú. Habřina u Úštěku pro rok 2021, které bylo splatné den 31.3.2021, bylo nájemcem uhrazeno dne 26.3.2021. Poměrná část nájemného ve výši 5.539,00Kč za období od 2.3.2021 do 31.12.2021 bude nájemci vrácena do 30 pracovních dnů od platnosti tohoto dodatku.
5. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy o nájmu nemovitých věcí č. 3354/2019 ze dne 21.6.2019 a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tento dodatek dnem 2.3.2021.
6. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku. Pronajímatel předá nájemci doklad o uveřejnění dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v tomto dodatku stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení tohoto dodatku.

9. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Litoměřicích dne 7.6.2021

V Ústěku dne 20.5.2021

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

Zemědělské družstvo Ústěk, družstvo

.....
Ing. Petr Němeček
ředitel odboru Odloučené pracoviště
Litoměřice

.....
Miroslav Křivský
předseda představenstva

.....
Marcela Janoušková
člen představenstva