

D O D A T E K č. 4

ke smlouvě o nájmu majetku k provozování veřejných vodovodů a veřejné kanalizace, ČOV

Smluvní strany

Město Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. č. 38, Kostelec nad Orlicí, PSČ 517 41, IČ 274968, zastoupené starostkou Ing. Ivanou Červinkovou, jako vlastník vodovodů a kanalizace pro veřejnou potřebu v Kostelci nad Orlicí (dále jen vlastník), na straně jedné,

a

firma **AQUA SERVIS, a. s.** se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, Štemberkova 1094, PSČ 516 01, IČ 60914076, zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddílu B, vložky 1114, jako nájemce a provozovatel vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu v Kostelci nad Orlicí, zastoupená předsedou představenstva a ředitelem (dále jen nájemce), na straně druhé,

ve smyslu ustanovení zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění zák. č. 492/2000 Sb. a pozdějších změn a doplňků, týkajících se ukončení možnosti komplexního odepisování majetku vlastníka nájemcem ke dni 31. 12. 2005, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ke smlouvě o nájmu majetku k provozování veřejného vodovodu a veřejné kanalizace (včetně ČOV), uzavřené mezi smluvními stranami dne 1. ledna 2000, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. ledna 2003, dodatku č. 2 ze dne 1. února 2003 a dodatku č. 3 ze dne 1. února 2005, tento dodatek č. 4:

- I. V článku IV. (Trvání smlouvy) se stávající text odstavce č. 2 citované smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:
- Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. prosince 2020. Neoznámí-li však kterákoliv ze smluvních stran doporučeným dopisem druhé smluvní straně minimálně dvanáct měsíců před skončením platnosti a účinnosti této smlouvy, že nemá zájem na dalším trvání smlouvy, prodlužuje se platnost smlouvy vždy automaticky a opakovaně o další tři roky.***
- II. Článek V. (Nájemné) citované smlouvy ve znění dodatků č. 1 a č. 3 se nahrazuje tímto novým zněním:
- Nájemné za právo nájemce provozovat majetek vlastníka se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 2,100 000,- (slovy dvěmilionystotisíc) Kč za kalendářní rok ve vazbě na platnou kalkulaci cen, která je nedílnou součástí této smlouvy. V případě neprovozování majetku vlastníka po celý kalendářní rok bude nájemné úměrně kráceno.***
 - Výchozí základnou pro určení výše nájemného je součet dvou finančních položek:***

- 2.1 **objemu fakturovaných m³ vody pitné (a vody odkanalizované) u všech odběratelů v lokalitě vlastníka v roce 2004 vynásobený koeficientem, jehož výše byla stanovena pro kalkulaci cen vodného (a stočného) r. 2005; tato položka je valorizovatelná v závislosti na koeficientu, nebo ji lze měnit vzájemnou dohodou smluvních stran,**
- 2.2 **konečné výše odpisů provozovaného majetku za rok 2005; tato položka je neměnná (fixní).**
3. **Z celkové vypočtené výše nájemného uvedené v odst. 1 čl. V. tohoto dodatku bude část nájemného ve výši 50 % ponechána u nájemce na zdrojovém finančním účtu vlastníka. Zbývajících 50 % nájemného bude nájemcem zaplacen na účet vlastníka vedeného bankovním ústavem splátkami v částkách a termínech dle nájemcem vypracovaného a vlastníkem odsouhlaseného splátkového kalendáře.**
4. **Případná změna ve výši nájemného se stanoví dohodou mezi vlastníkem a nájemcem, přičemž stanovení nové výše nájemného musí předcházet nová kalkulace ceny vodného a stočného platná pro dané období. Takováto dohoda musí být učiněna písemně formou číslovaného dodatku k této smlouvě.**
5. **V případě prodloužení nájmu s placením nájemného je vlastník oprávněn nájemci vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení.**

III. Stávající znění článku VI. (Finanční podmínky) citované smlouvy ve znění dodatku č. 1 se nahrazuje tímto novým zněním:

1. **Veškeré odůvodněné náklady na provoz, údržbu a běžné opravy poruch majetku vlastníka hradí plně nájemce až do výše nákladů zahrnutých do platné kalkulace ceny vodného a stočného.**
2. **Část nájemného, která byla ponechána na zdrojovém finančním účtu, bude použita na obnovu, modernizaci a pořízování nového investičního majetku a na úhradu nákladů větších oprav nad rámec kalkulace. O takovémto použití těchto finančních prostředků rozhoduje vlastník s přihlédnutím k návrhu nájemce.**
3. **Cena vodného a stočného bude kalkulována z úplných vlastních nákladů, které zahrnují veškeré přímé a režijní náklady týkající se předmětných činností firmy AQUA SERVIS, a.s. a nájemného dle čl. V. odst. 1 této smlouvy. Součástí konečné ceny bude rovněž zisková přírážka a DPH. Ceny vodného a stočného jsou cenami výchozími ke dni účinnosti této smlouvy a jejich kalkulace tvoří přílohu č. 3 jako nedílnou součást této smlouvy.**
4. **Cena vodného a stočného bude jednotná jak pro obyvatelstvo, tak i pro ostatní odběratele včetně podnikatelských subjektů (dále jen odběratelé) a bude stejná pro všechny vlastníky vodovodů a kanalizací na území spravovaném nájemcem, pro které nájemce zabezpečuje provozování pronajatých vodohospodářských zařízení na základě smlouvy o nájmu majetku k provozování vodovodů a kanalizací (ČOV).**
5. **Cenu vodného a stočného je možno změnit, zvýší-li se ceny jednotlivých vstupů popřípadě s vlivem inflace o 10 %, případně se změnou dohodnuté výše nájemného.**
6. **V případě změny ceny vodného a stočného provedené na základě nové kalkulace ceny na další období či rekalkulace ceny provedené v průběhu roku, se tyto nové kalkulace či rekalkulace po jejich odsouhlasení vlastníkem stávají nedílnou součástí této smlouvy a zároveň pozbývají platnosti kalkulace či rekalkulace předchozí.**

7. **Vlastník může ve výjimečném případě navrhnout cenu za vodné a stočné nižší než navrhuje nájemce; v takovém případě se vlastník zavazuje, že bude kompenzovat ztrátu nájemce.**
 8. **Vodné a stočné bude na své náklady, jméno a účet odběratelům účtovat, od nich vybírat a vymáhat nájemce.**
 9. **Nájemce zajišťuje veškerou evidenci týkající se pronajatého majetku v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy.**
 10. **Veškeré činnosti, které spadají do oblasti investic (vč. rekonstrukcí) hradí vlastník.**
 11. **Případné pokuty uložené příslušnými orgány za porušení povinností při provozu pronajatého vodovodu a kanalizace hradí plně nájemce a nemohou být zahrnuty do kalkulace ceny vodného a stočného. Ceny uvedené v této smlouvě (příloha č. 3) musí odpovídat platným předpisům.**
 12. **Činnosti, které jsou předmětem této smlouvy vykonává ve smyslu svých podnikatelských aktivit nájemce vlastním jménem a na vlastní náklady. Nájemce je tedy subjektem odpovědnosti za vlastní výsledky hospodaření.**
- IV. Znění ostatních článků a odstavců shora citované smlouvy o nájmu majetku ve znění dodatků č. 1 až 3 se nemění.
- V. Tento dodatek č. 4 ke shora citované smlouvě o nájmu nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. ledna 2006.
- VI. Tento dodatek byl sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdržela po jednom výtisku.
- VII. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o celém obsahu tohoto dodatku a na důkaz toho jej jejich oprávnění zástupci podepisují.

20. 12. 2006

V Kostelci nad Orlicí dne

Za vlastníka:

Za nájemce: