Dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

a úhradě služeb spojených s jejich užíváním

Smluvní strany:

**Město Rýmařov**

Se sídlem: náměstí Míru 230/1, Rýmařov, PSČ 795 01

Zastoupeno starostou Ing. Luďkem Šimko

IČO: 00296317

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Ngo Xuan Cuong**

Se sídlem: Sv. Čecha 25/2, Bruntál, PSČ 792 01

IČ: 46152059

a

**Hung Do Quoc**

Se sídlem: Na lukách 3325/9, Brno - Židenice, PSČ 615 00

IČO: 68017260

a

**Pham Sy Binh**

Se sídlem: Na lukách 3325/9, Brno - Židenice, PSČ 615 00

IČO: 27262936

a

**DIEPTRANG Fashion s.r.o**

Se sídlem: Na lukách 3325/9, Židenice, Brno, PSČ 615 00

IČO: 03855309

Zastoupená jednatelem Phuong Phung Thi Lan

(společně dále jen jako „nájemci“)

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění uzavírají tento

**DODATEK Č. 5**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním ze dne 31.5.2004.

I.

Smluvní strany uzavřely dne 31.5.2004 smlouvu o nájmu nebytových prostor ve znění dodatku č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5., na základě které nájemce užívá nebytové prostory v přízemí objektů č. popisné 865, 866 a 878, na ulici Radniční, ve smlouvě označeny jako č. o. 2- 6 v katastrálním území a obci Rýmařov (dále jen též „Smlouva“).

II.

Smluvní strany se dohodly na snížení nájemného za užívání prostor uvedených v článku I. ve výši 50 % v měsících duben, květen a červen 2021.

Nájemné ve zbývající části (50 %) jsou nájemci povinni uhradit nejpozději do 30.09.2021. v souladu s usnesením rady města č. 3163/61/21..

III.

Záměr poskytnutí slevy byl schválen radou města dne 19.04.2021 přijetím usnesení č. 3293/64/21 Poté byl od 21.04.2021 do 07.05.2021 zveřejněn vyvěšením na úřední desce.

Tento dodatek byl schválen radou města dne 17.05.2021. přijetím usnesení č. 3400/65/21.

Smluvní strany prohlašují, že po přečtení Dodatku č. 5 souhlasí s jeho obsahem, potvrzují, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl sjednán v tísni ani za jiných, jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zveřejní pronajímatel v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, po podpisu dodatku všemi smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku č. 5 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Dodatek č. Smlouvy je vyhotoven v šesti stejnopisech s platností originálu, přičemž každý nájemce obdrží po jednom vyhotovení a pronajímatel po dvou vyhotoveních.

Ostatní dohodnutá ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti. Smluvní strany se dohodly, že na právní poměry vzniklé ze Smlouvy a Dodatku č. 4 se použijí ustanovení občanského zákoníku.

V Rýmařově 31.5.2021

………………………………………………….. …………………………………………………………

 razítko a podpis pronajímatele podpisy nájemců

 Ing. Luděk Šimko

 starosta města Rýmařov