

## Dodatek č. 1/2021

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10667/20/1/828  
ze dne 25.11.2020

### Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajímatel“)
2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vločka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
(dále jen „správce“)
3. **Nájemce:**  
**Robert Pivoňka**  
se sídlem [REDACTED]  
IČ: 73648523; DIČ: CZ7306223078, není plátce DPH  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
ID datové schránky: ffuwfcp  
Tel. [REDACTED]  
(dále jen „nájemce“)

Magistrát města HK

Doručeno: 08.06.2021

MMHK/102777/2021

listy: 1 přílohy: 11/avi

druh: LP/2x

11/avi



mmhkos14955d5

### **Preambule.**

U Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 10667/20/1/828 ze dne 25.11.2020 (dále jen „smlouva“) č. 501 nacházející se v ulici Kotěrova č.p. 828 v Hradci Králové o celkové ploše 34,84 m<sup>2</sup> pro Vinotéku – nákup a prodej se na základě změny DPH mění čl. II. s účinností od 1.4.2021 takto:

### **A.**

#### **čl. II. smlouvy se mění takto:**

1. Nájemné za užívání prostoru se stanoví dohodou ve výši 2 100,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, tj. 73 164,- Kč/rok, slovy: sedmdesáttřítisícstošedesátčtyři korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH.  
**Měsíční nájemné činí 6 097,- Kč.**
2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.



## B.

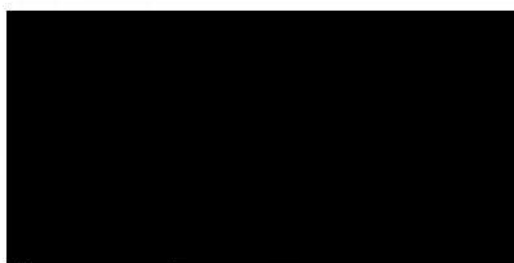
1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinné uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy a tohoto dodatku č.1 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.1 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy a dodatku č.1 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran:
    - Statutární město Hradec Králové**, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;
    - Správa nemovitosti Hradec Králové**, příspěvková organizace, se sídlem Kydliňovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
    - Robert Pivoňka**, se sídlem [REDAKCE] IČ: 73648523, ID: ftuwfcp
  - vymezení předmětu smlouvy:  
Nájemní smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání v ulici Koěrova čp. 828, Hradec Králové
  - cena 453 388,80 Kč bez DPH
  - datum uzavření dodatku:  
datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou  
považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.4.2021 do dne podpisu tohoto dodatku. Za měsíce duben 2021 a květen 2021 bude vystaven opravný daňový doklad.
8. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad. Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 29.12.2021, a to za měsíce červen až prosinec roku 2021.
9. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

10. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
11. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář - daňový doklad

V Hradci Králové 31.5.2021

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Nájemce:

4. 06. 2021



Robert Pivoňka

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Vyhotovila: Blanka Davidová, referentka právního úseku

