

Statutární město Ostrava
městský obvod Michálkovice
úřad městského obvodu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j. MICH/1868/21/Wei

Sp. zn.:

Vyřizuje: Bc. Olga Weissová
Telefon: +420 599 415 109
Fax: +420 599 415 115
E mail: oweissova@michalkovice.ostrava.cz

TeamCity s.r.o.
Čihálikova 9/9
715 00 Ostrava-Michálkovice

Datum: 2021-06-08

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 3/NP/2018 ze dne 27.12.2018

Vážení,

dne 27.12.2018 jste uzavřeli jako nájemci se Statutárním městem Ostrava, městský obvod Michálkovice jako pronajímatelem smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 3/NP/2018 ve znění dodatku č. 1 ze dne 02.12.2020, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem poskytování internetových, telefonních, TV služeb a skladových prostor.

V uvedené smlouvě č. 3/NP/2018 bylo mezi nájemci sjednáno, že pronajímatel je oprávněn jednostranně nájemné zvyšovat o míru inflace za předešlý kalendářní rok zveřejněné příslušným úřadem (ČSÚ). Tato úprava výše nájemného vyplývá přímo ze smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.

Zvýšené nájemné je nájemce povinen zaplatit i zpětně za období roku od 01.01. do 31.12. toho roku, ve kterém bylo zvýšení oznámeno, a to do 30 dnů ode dne doručení oznámení pronajímatele o tomto zvýšení nájemného.

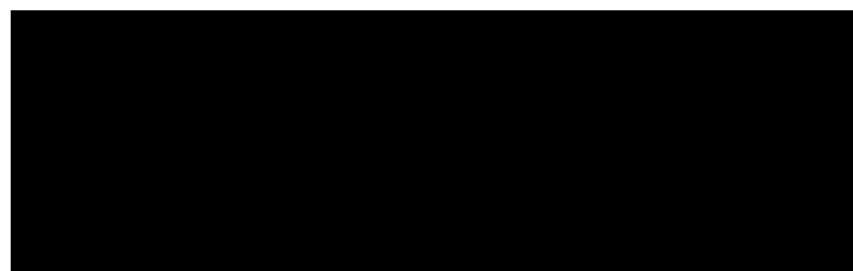
Průměrná roční míra inflace v roce 2020 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,2 %**.

Nájemné ve výši 7.189,- Kč/měsíc je zvýšeno o 3,2 %, tj. o částku 230,- Kč.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 7.419,- Kč/měsíc, které je splatné od 7/2021. Částka za období roku 01.01.2021 do 30.06.2021 ve výši **1.380,- Kč** je splatná do 30 dnů ode dne doručení oznámení.

Výše uvedená smlouva č. 3/NP/2018 podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem



Bc. Olga Weissová
referent ohlašovny a správy nemovitostí