



TSKRP007LKVQ

## SMLOUVA O DÍLO NA DODÁVKU A MONTÁŽ

### „Dodávka a montáž nosné ocelové konstrukce vestavby kanceláří v objektu Centrum Stromovka, v objektu OC Stromovka, Praha 7“

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

číslo Smlouvy Objednatele: 3/21/4700/024

číslo Smlouvy Zhotovitele: 2007/E/20210606

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### (A) Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

sídlo: Řásnovka 770/8, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

Při podpisu této Smlouvy s hodnotou plnění do 6 mil. Kč je oprávněn zastupovat Objednatele v souladu s Maticí odpovědnosti na základě pověření/zmocnění uděleného představenstvem, PhDr. Filip Hájek, místopředseda představenstva.

(dále jen „Objednatel“)

### (B) Codein Studio s.r.o.

sídlo: Holandská 115/18, Vršovice, 101 00 Praha 10

IČO: 07401493

DIČ: CZ07401493

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 300457

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Ing. arch. Václavem Demerem, jednatelem

e-mail pro účely fakturace: vaclav@codein.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „Strany“ nebo každý z nich samostatně „Strana“)

## PREAMBULE

- 1.1 Objednatel má zájem o provedení díla dále specifikovaného touto Smlouvou;
- 1.2 Na základě poptávky provedené Objednatelem, byla vybrána nabídka předložená Zhotovitelem;
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn uskutečnit dílo specifikované v této Smlouvě v rozsahu a kvalitě požadované touto Smlouvou a že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci. Zhotovitel v souladu s ustanovením § 5 odst. 1 Občanského zákoníku prohlašuje, že je podnikatel s profesionálními zkušenostmi a podnikající v oblasti kancelářských úprav.

## 2. DEFINICE A INTERPRETACE

- 2.1 Strany si pro účely této Smlouvy sjednávají, že výrazy mohou být definovány přímo v textu Smlouvy s tím, že definovaný výraz je zvýrazněn tučně a uvozen slovy „dále jen“ a při každém dalším výskytu je v textu Smlouvy vyznačen velkým počátečním písmenem.

## 2.2 Interpretace:

- (a) Slova definovaná v jednotném čísle mají stejný význam i v množném čísle a naopak, slova vyjadřující mužský rod zahrnují i ženský a střední rod a naopak, a výrazy vyjadřující osoby zahrnují fyzické i právnické osoby.
  - (b) Názvy jednotlivých článků a odstavců této Smlouvy jsou uváděny pouze pro přehlednost textu a při výkladu Smlouvy k nim nebude přihlíženo.
  - (c) V případě rozporu mezi textem těla této Smlouvy a jejími přílohami má přednost text těla této Smlouvy.
  - (d) Pokud není výslovně stanoveno jinak, odkazy na jakýkoli právní předpis jsou odkazem na platné a účinné znění takového právního předpisu, popřípadě právního předpisu tento předpis nahrazujícího, a na jiné právní předpisy nižší právní síly, které příslušný právní předpis provádějí.
  - (e) Pracovní dny znamenají kterýkoliv kalendářní den s výjimkou soboty, neděle a dnů pracovního klidu ve smyslu platných a účinných právních předpisů České republiky.
- 2.3 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy. Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že přílohy uvedené v těle této Smlouvy byly přiloženy ke Smlouvě, řádně se s nimi seznámil a s jejich použitím bez výhrad souhlasí.
- 2.4 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností o vztahu Smlouvy a jejích příloh jsou stanovena tato výkladová pravidla:
- (a) v případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a jejích příloh budou mít přednost ustanovení Smlouvy.

## 3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Pro účely této Smlouvy se dílem rozumí nosné ocelové konstrukce vestavby kanceláří v objektu OC Stromovka - Praha 7, v 1NP sloužících jako nové kancelářské prostory Objednatele (dále jen „Dílo“).
- 3.2 Součástí Díla je zejména:
- (a) Dodávka a montáž ocelové konstrukce, montovaná varianta na místě
  - (b) Doprava
- 3.3 Za podmínek sjednaných v této Smlouvě se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo a Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit cenu specifikovanou dále ve Smlouvě. Zhotovitel se dále zavazuje zhotovit Dílo řádně a včas a bez jakýchkoliv vad, to vše v souladu s touto Smlouvou.
- 3.4 O předání a převzetí Díla dle této Smlouvy bude sepsán předávací protokol. Dílo bude předáno a převzato po předání všech dokumentů, jak je popsáno níže, a to okamžikem podpisu předávacího protokolu oběma Stranami.
- 3.5 Nejpozději při předání Díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré doklady vyžadované touto Smlouvou a v souladu s právními předpisy, které se na Dílo vztahují, zejména doklady o materiálech použitých ke zhotovení, doklady o provedení zkoušek prokazujících kvalitu provedení Díla, kopie veškerých dokladů, smluv, dohod a ostatních podkladů, které se vztahují ke zhotovení Díla a všechny ostatní materiály a doklady vážící se k Dílu včetně souhlasu subdodavatelů Díla s převodem záruk vážících se k předmětu Díla na Objednatele, doklady o odstranění nebo využití odpadu vzniklého při realizaci Díla a návod na používání, obsluhu a údržbu Díla, a to v českém jazyce.

## 4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel je povinen zahájit realizaci Díla dle odst. 3.1 Smlouvy ihned po uveřejnění smlouvy v registru smluv na základě výzvy Objednatele, nejdříve však 14. 6. 2021. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Objednateli řádně dokončené Dílo nejpozději do 9 týdnů od výzvy Objednatele, nejdříve však 5 týdnů od předání staveniště pronajímatelem prostor Zhotoviteli za účelem montáže Díla.
- 4.2 Lhůta pro dokončení Díla se přiměřeně bez uplatnění sankcí prodlouží, v případě, že Zhotovitel prokáže, že zpoždění bylo zaviněno okolnostmi vylučujícími odpovědnost nebo zaviněním Objednatele.
- 4.3 Místem plnění předmětu Díla je OC Stromovka, první nadzemní podlaží, na adrese Veletržní 24, Praha 7 - Holešovice. Realizace Díla je plně podřízena provoznímu řádu Centra Stromovka. Zhotovitel uzavřením této Smlouvy potvrzuje, že byl s těmito podmínkami seznámen.

## 5. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu za Dílo ve výši **846 300,- Kč bez DPH** (dále jen „Cena Díla“). Podrobný rozpis Ceny Díla je uveden v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 5.2 Cena Díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty, tato daň bude připočtena ve výši dle platných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění.
- 5.3 Uzavřením Smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že Cena Díla je správná, úplná a dostatečná k pokrytí všech přímých i nepřímých nákladů Zhotovitele nutně nebo účelně vynaložených v souvislosti s řádným dokončením a předáním Díla dle této Smlouvy, zejména náklady na zařízení a úpravy prostoru Díla, dopravu, osvětlení pracovišť, za energie, pomocné montážní práce, clo na dodávky z dovozu a veškeré poplatky v souvislosti s dodávkou komponent a realizací Díla, náklady na řádnou likvidaci odpadů vzniklých činnostmi Zhotovitele, úklid prostoru Díla a jeho okolí, administrativní práce související s přípravou dokumentů s Dílem předávaných, provedení všech zkoušek ve smyslu platných technických norem a obecně závazných právních předpisů, včetně vystavení dokladů o provedení těchto zkoušek. Cena Díla zahrnuje splnění veškerých povinností Zhotovitele ze Smlouvy a všechny věci a činnosti nezbytné pro řádné dokončení Díla a odstranění všech jeho vad.
- 5.4 Cena Díla je sjednána jako maximální a nemůže být změněna s výjimkou změn Díla schválených Objednatel, a to přičtením nebo odečtením ceny těchto změn Díla na základě vyúčtování.
- 5.5 Práce, dodávky a služby, které nebudou během provádění Díla provedeny, nebudou Zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce, dodávky a služby bude od celkové Ceny Díla odečtena.
- 5.6 Práce, které provede Zhotovitel mimo ujednání ve Smlouvě, v důsledku svévolného odklonu od podmínek Smlouvy, Objednatel nezaplatí. Zhotovitel musí práce dle předchozí věty na vyžádání Objednatele ve stanoveném termínu odstranit a uhradit Objednateli náhradu škody, která tím Objednateli vznikne.
- 5.7 Zhotovitel je oprávněn požadovat zálohu ve výši 50% z ceny Díla, která mu bude vyplacena na základě vystavené zálohové faktury. Cena Díla (po zúčtování Zhotoviteli vyplacené zálohy) bude uhrazena na základě daňového dokladu – faktury, který je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve k datu uskutečnění zdanitelného plnění, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Nedílnou součástí faktury bude kopie předávacího protokolu podepsaného Objednatel.
- 5.8 Doba splatnosti faktury je třicet (30) dnů ode dne jejího doručení na e-mailovou adresu [fakturace@tsk-praha.cz](mailto:fakturace@tsk-praha.cz). Případně-li termín splatnosti na sobotu, neděli, den pracovního klidu ve smyslu platných právních předpisů nebo na 31. 12. nebo den, který není pracovním dnem podle zákona č. 370/2017 Sb., o platebním styku, ve znění pozdějších předpisů, posouvá se termín splatnosti na nejbližší následující pracovní den. Ke splnění závazku Objednatele dojde odepsáním fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 5.9 Faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy, zejména dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 Občanského zákoníku a musí být doplněna o doklady stanovené touto Smlouvou. V případě, že faktura doručená Objednateli nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí nebo ji bude obsahovat chybně, je Objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu Zhotoviteli. Lhůta splatnosti v takovémto případě neběží, přičemž nová lhůta splatnosti počíná běžet až od doručení opravené či doplněné faktury Objednateli.
- 5.10 Strany se výslovně dohodly na použití faktur vystavených na základě této Smlouvy výhradně v elektronické podobě (dále jen „Elektronická faktura“). Faktura má elektronickou podobu tehdy, pokud je vystavena a obdržena elektronicky. Smluvní strany sjednávají, že věrohodnost původu Elektronické faktury a neporušenost jejího obsahu bude zajištěna v souladu s platnou právní úpravou. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli fakturu elektronicky, a to výlučně e-mailem na e-mailovou adresu: [fakturace@tsk-praha.cz](mailto:fakturace@tsk-praha.cz). Zaslání Elektronické faktury Zhotovitelem na jinou e-mailovou adresu než uvedenou v předchozí větě je neúčinné. K odeslání Elektronické faktury je Zhotovitel povinen využít pouze e-mailovou adresu Zhotovitele uvedenou pro tento účel ve Smlouvě, jinak je zaslání Elektronické faktury neúčinné s výjimkou, bude-li průvodní e-mail k Elektronické faktuře či Elektronická faktura opatřeny zaručeným elektronickým podpisem, případně zaručenou elektronickou pečeti Zhotovitele. Elektronická faktura musí být Objednateli zaslána vždy ve formátu PDF a zároveň i ISDOC (ISDOCX), je-li to možné. Přílohy Elektronické faktury, které nejsou součástí daňového dokladu, budou zasílány Objednateli pouze ve formátech RTF, PDF, JPG, DOC, DOCx, XLS, XLSx. Elektronická faktura musí být opatřena zaručeným elektronickým podpisem, případně zaručenou elektronickou pečeti, obojí založené na kvalifikovaném certifikátu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce podpisu, ve znění pozdějších předpisů, kvalifikovaný certifikát musí být vydán jedním z Ministerstvem vnitra ČR akreditovaných poskytovatelů certifikačních služeb. Není-li

Elektronická faktura opatřena zaručeným elektronickým podpisem, případně zaručenou elektronickou pečeti ve smyslu předchozí věty nebo není-li takto opatřena alespoň průvodní e-mail k Elektronické faktuře, musí být Elektronická faktura odeslána e-mailem výhradně z e-mailové adresy Zhotovitele uvedené pro tento účel ve Smlouvě, jehož přílohou je Elektronická faktura. V případě, kdy bude zaslána Objednateli Elektronická faktura, zavazuje se Zhotovitel nezasílat stejnou fakturu duplicitně v listinné podobě. Zhotovitel je povinen odeslat Objednateli fakturu shora uvedeným postupem, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od vzniku jeho nároku na zaplacení Ceny Díla.

**5.11** Pokud v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, Zhotovitel:

- (a) bude rozhodnutím správce daně určen jako nespolehlivý plátce, nebo
- (b) bude vyžadovat úhradu za zdanitelné plnění poskytnuté dle této Smlouvy na bankovní účet, který není správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, nebo bankovní účet na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo území ČR,

je Objednatel oprávněn uhradit na bankovní účet Zhotovitele pouze Cenu za poskytnuté zdanitelné plnění bez DPH. DPH, je-li účtovaná a je-li dle Smlouvy součástí úhrady ze strany Objednatele, je Objednatel oprávněn uhradit přímo na účet příslušného správce daně. V takovém případě se částka ve výši DPH nepovažuje za neuhrazený závazek vůči Zhotoviteli, Zhotovitel tak není oprávněn požadovat doplatek DPH ani uplatňovat jakékoliv smluvní sankce, úroky z prodlení či smluvní pokuty. O tomto postupu je Objednatel povinen Zhotovitele informovat, a to nejpozději k datu úhrady Ceny.

**5.12** V případě prodlení Objednatel s uhrazením Ceny Díla má Zhotovitel právo požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky, za každý den trvání takového prodlení, a to pouze v případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou příslušné faktury i po uplynutí dodatečně lhůty k její úhradě stanovené v písemné výzvě Zhotovitele doručené Objednateli, jejíž délka činí sedm (7) pracovních dnů.

## **6. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN**

**6.1** Objednatel před zahájením prací poskytne Zhotoviteli veškerou součinnost vedoucí k seznámení se s vedením inženýrsko-průmyslových sítí a zařízeními dotčenými realizací Díla. Objednatel a Zhotovitel si vzájemně poskytnou též technické informace nezbytné k realizaci Díla.

**6.2** Objednavatel i Zhotovitel jsou v souladu s ustanovením § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění, povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce v prostoru Díla, a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance v prostoru Díla.

**6.3** Zhotovitel se zavazuje:

- (a) Zajistit, aby odborné práce vykonávali pouze pracovníci Zhotovitele nebo subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen předložit
- (b) dodržovat veškeré příslušné bezpečnostní předpisy;
- (c) dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být v prostoru realizace Díla;
- (d) zajistit, aby v prostoru realizace Díla nebyly zbytečné překážky, aby se tak zabránilo ohrožení osob, které mají právo být v prostoru realizace Díla;
- (e) průběžně udržovat pořádek a čistotu v prostoru Díla a provádět základní úklid v prostoru Díla a v jeho bezprostřední blízkosti i na přístupových komunikacích, pokud jsou dotčeny činnostmi Zhotovitele, či jejími následky;
- (f) zajistit veškeré pomocné práce (včetně cest, krytů a značení), které mohou být nezbytné pro realizaci Díla a k užívání a ochraně veřejnosti, vlastníků a uživatelů přilehlých prostor;
- (g) zanechávat v prostoru Díla a jeho okolí materiál pouze v takovém množství, aby nebránil běžnému provozu v daném místě;
- (h) zajistit na základě příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění) požární asistenční hlídku při provádění veškerých požárně nebezpečných prací;

- (i) vyklidit prostor Díla a jeho zařízení a uvést ho do původního stavu nejpozději ke dni předání řádně dokončeného Díla. Prostor Díla i Dílo je Zhotovitel povinen předat uklizené a v řádném stavu, prostory dotčené realizací Díla uvede do původního stavu. V případě porušení této povinnosti se Dílo nepovažuje za řádně dokončené;
- (j) zaškolit Objednatele a seznámit jej s pravidly údržby Díla, přičemž cena za tyto činnosti je již zahrnuta v Ceně Díla;

6.4 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění Díla.

6.5 Objednatel se touto Smlouvou zavazuje:

- (a) Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli bezplatné užívání prostoru Díla ode dne jeho předání do dne zpětného převzetí prostoru Díla;
- (b) Zajistit takové podmínky, aby Zhotovitel mohl řádně vykonávat smluvně ujednané činnosti.

## 7. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA ZA JAKOST

7.1 Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude po níže sjednanou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a že si zachová obvyklé vlastnosti.

7.2 Záruční doba na Dílo se sjednává v délce uvedené v záručním listu příslušné části Díla, nejméně však v délce dvacet čtyři (24) měsíců.

7.3 Za záruční vady Díla nelze považovat ty vady Díla, které byly způsobeny běžným opotřebením, úmyslným nevhodným zacházením ze strany Objednatele a zanedbanou nebo nevhodnou údržbou.

7.4 V případě, že se v záruční době projevívá vada Díla, je Objednatel povinen oznámit tuto skutečnost písemně Zhotoviteli. V tomto oznámení Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu k odstranění vady Díla. Nestanoví-li Objednatel lhůtu, má se za to, že lhůta činí třicet (30) kalendářních dnů.

7.5 Zhotovitel je povinen vyčlenou záruční vadu Díla na vlastní náklady a nebezpečí odstranit ve lhůtě určené Objednatelem.

## 8. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

8.1 Zhotovitel je povinen nejpozději v den uzavření této Smlouvy mít zřízeno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s plněním této Smlouvy Objednateli nebo třetí osobě na pojistnou částku ve výši nejméně 1 000 000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých). Uzavřením Smlouvy se Zhotovitel též zavazuje, že pojištění bude ve stejném nebo větším rozsahu udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy.

8.2 Zhotovitel se zavazuje na výzvu Objednatel předložit certifikát/doklad o trvání pojištění odpovědnosti za škodu, a to nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od doručení takové výzvy Zhotoviteli. Objednatel je oprávněn zaslat takovou výzvu po celou dobu trvání Smlouvy, a to i opakovaně.

## 9. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

9.1 Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu za každý den prodlení s dokončením a předáním řádně dokončeného Díla dle odst. 4.1 Smlouvy, a to ve výši 0,05 % z Cena Díla] za každý započatý den prodlení.

9.2 Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu za každý den prodlení s odstraněním vady Díla dle odst. 7.4 Smlouvy, a to ve výši 0,02 % z Cena Díla za každý započatý den prodlení.

9.3 Pokud Zhotovitel poruší některou z povinností stanovených v odst. 6.3 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení, přičemž tato smluvní pokuta může být uplatněna i opakovaně.

9.4 Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu v případě porušení povinnosti Zhotovitele obsažené ve Smlouvě, která není zajištěna smluvní pokutou uvedenou výše v tomto článku Smlouvy, a to ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.

9.5 Ujednáním o smluvní pokutě, resp. stanovením pokuty (penále) pro porušení smluvní povinnosti právním předpisem, není dotčeno právo Objednatele požadovat náhradu škody v plné výši. V případě, že jednou okolností dojde k porušení více článků Smlouvy a tedy došlo ke vzniku práva Objednatele uplatnit smluvní pokutu dle dvou nebo více ustanovení Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu pouze podle toho ustanovení Smlouvy, podle kterého Objednatel po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty požadoval, a to i podle ustanovení, které zakládá povinnost uhradit smluvní pokutu vyšší.

- 9.6 Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.
- 9.7 Zhotovitel je povinen zprostit Objednatele nároků všech třetích osob za újmu způsobenou takovým osobám v důsledku porušení povinností dle této Smlouvy Zhotovitelem.
- 9.8 Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) dnů po doručení výzvy oprávněné Strany druhé Straně k její úhradě. Výzva musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto Smlouvou zakládá vyzývající Straně právo účtovat smluvní pokutu.

## 10. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 10.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 10.2 Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že:
- (a) Zhotovitel porušuje své povinnosti dle Smlouvy nebo Obchodních podmínek, ačkoli byl Objednatelem vyzván ke zjednaní nápravy, nebo
  - (b) Zhotovitel je v prodlení oproti sjednanému harmonogramu prací déle než 30 (třicet) kalendářních dnů, nebo
  - (c) Zhotovitel neprovádí Dílo v souladu se Smlouvou, nebo
  - (d) Zhotovitel se stal fakticky nebo právně nezpůsobilým k provedení Díla, nebo
  - (e) Zhotovitel je v úpadku.
- 10.3 Kterákoli ze Stran je oprávněna odstoupit od Smlouvy, pokud okolnosti vylučující odpovědnost brání v pokračování prací déle než šedesát (60) kalendářních dnů.
- 10.4 Účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude oznámení odstupující Strany o odstoupení doručeno Straně druhé.
- 10.5 Odstoupení Objednatele od Smlouvy není na újmu jakýmkoli dalším právům Objednatele vyplývajícím z této Smlouvy (zejména uplatnění nároků plynoucích ze smluvních pokut či z titulu povinnosti k náhradě škody), právních předpisů nebo vzniklým z jiného titulu.
- 10.6 V případě nedokončení Díla z důvodů existence okolností vylučujících odpovědnost nebo odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele nebo Zhotovitele má Zhotovitel právo pouze na náhradu nákladů účelně vynaložených na provedení Díla, a to v rozsahu v jakém jsou výsledky jeho dosavadní činnosti pro Objednatele využitelné, snížených o náklady a škodu, které Objednateli z důvodů nedokončení Díla vzniknou. Zhotovitel má však právo pouze na náhradu těch nákladů, které vynaložil do okamžiku odstoupení od Smlouvy. Připravený materiál si může Objednatel za úhradu nákladů na jeho pořízení ponechat nebo může požadovat po Zhotoviteli jeho odstranění.
- 10.7 V případě ukončení Smlouvy z důvodu odstoupení Zhotovitelem, má Zhotovitel právo na úhradu části ceny úměrné rozsahu řádně dokončených prací.

## 11. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 11.1 Každá ze Stran tímto prohlašuje, že druhé Straně sdělila všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k uzavření této Smlouvy věděla nebo vědět musela, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy.
- 11.2 Strany se výslovně dohodly, že Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele:
- (a) postoupit jakoukoliv svou pohledávku ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou třetí osobě,
  - (b) zastavit jakoukoliv svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou,
  - (c) jednostranným prohlášením započíst jakoukoliv svou pohledávku za Objednatelem ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.
- 11.3 Strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv TSK (CES TSK) vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmět Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího uzavření.
- 11.4 Strany prohlašují, že žádné skutečnosti uvedené v této Smlouvě a jejích přílohách netvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.

- 11.5 Strany potvrzují, že při sjednávání Smlouvy postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou postupovat i při plnění Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil se zásadami Criminal compliance programu Objednatele (dále jen „CCP“), které jsou uveřejněny na webových stránkách Objednatele [www.tsk-praha.cz záložka: o společnosti, oddíl: o společnosti TSK], zejména s Kodexem CCP, a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze Stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterákoli ze Stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.6 Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Stran ve věci předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy.
- 11.7 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují nahradit neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.
- 11.8 Strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou budou prvotně řešeny společným jednáním Stran. Nepodaří-li se mezi Stranami uzavřít dohodu, bude takový spor předložen ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, k rozhodnutí věcně a místně příslušnému obecnému soudu Objednatele.
- 11.9 Jakákoliv změna této Smlouvy nebo jejích příloh musí být provedena v písemné formě, a to prostřednictvím postupně číslovaných dodatků, nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak.
- 11.10 Tato Smlouva je sepsána v pěti (5) vyhotoveních, z nichž obdrží Objednatel tři (3) vyhotovení a Zhotovitel dvě (2) vyhotovení. V případě, že je Smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Stran.
- 11.11 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:
- (a) Příloha č. 1 – Specifikace Díla a rozpis ceny

Strany tímto výslovně prohlašují, že se seznámily s obsahem Smlouvy, že tato Smlouva, č. smlouvy Objednatele 3/21/4700/024, č. Smlouvy Zhotovitele 2007/E/20210606, vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, a že nebyla uzavřena v rozporu se zákonem nebo dobrými mravy, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Codein Studio s.r.o.

PhDr. Filip Hájek

místopředseda představenstva

Ing. arch. Václav Derner

jednatel