

Číslo smlouvy zhotovitele: SOD21-037

## SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb. v platném znění - občanského zákoníku

### 1. Smluvní strany

- 1.1. Zhotovitel: **STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.**  
Se sídlem: Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín  
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41915  
Zastoupený: Ing. Jiřím Domanským - jednatelem  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
IČ: 26285363  
DIČ: CZ26285363
- 1.2. Objednatel: **Integrovaná střední škola Hodonín, příspěvková organizace**  
Se sídlem: Lipová alej 3756/21, 695 01 Hodonín  
Zastoupený: Mgr. Eva Schmidová, ředitelka  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
IČ: 00838225  
DIČ: CZ00838225

### 2. Základní údaje o díle

Stavba: „Rekonstrukce oplocení“  
K.Ú. Hodonín

### 3. Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo „Rekonstrukce oplocení“. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a uhradit za provedení díla sjednanou cenu.
- 3.2. V případě, že objednatel bude požadovat provedení prací nad dohodnutý rámec (dále jen „vícepráce“), zavazuje se zhotovitel tyto vícepráce provést dle podmínek sjednaných v této smlouvě. Dohoda o vícepracích bude uzavřena písemně formou dodatku této smlouvě.

### 4. Termíny plnění

- 4.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:  
zahájení prací 14. 6.2021  
ukončení prací do 12. 07. 2021, popřípadě dle aktualizace HMG prací
- 4.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla v termínu:  
• Nejpozději 5 dnů před zahájením prací
- 4.3. Splnění termínů dodávky stavby je podmíněno zejména:  
• včasným předáním staveniště zhotoviteli stavby  
• vyklizením objektu  
• vhodnými klimatickými podmínkami pro provádění stavby
- 4.4. Změna termínů dokončení stavby bude provedena v těchto případech:  
• pozdější řádné předání staveniště zhotoviteli stavby oproti bodu 4.2.  
• objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně

- při přerušení práci z důvodu nepříznivých klimatických podmínek
- v případě zpoždění plateb o více než 20 dnů dojde k prodloužení termínu dokončení o dobu prodlení nad 20 dnů splatnosti faktur.

Ve všech těchto případech se termín plnění posunuje o počet dnů zdržení a úměrně důsledkům z toho vyplývajícím.

## 5. Věci nutné k provedení díla

- 5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci
- staveniště prosto práv třetích osob nejpozději 5 dnů před zahájením prací

## 6. Cena za dílo

- 6.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu určení ceny díla:

- cena je stanovena položkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy.

- 6.2. Cena díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná pro danou dobu provádění díla a zahrnuje veškeré práce a náklady potřebné pro kompletní zhotovení příslušného předmětu díla. Celková smluvní cena díla je stanovena ve výši :

Cena díla bez DPH	172 307,27 Kč
DPH	36 184,53 Kč
<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>208 491,80 Kč</b>

## 7. Platební podmínky

- 7.1. Zhotovitel bude objednateli fakturovat skutečně provedené práce a dodávky jednorázově daňovým dokladem (fakturou) s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2. Podkladem pro vystavení daňových dokladů (faktur) zhotovitelem jsou objednatel (osobou zástupce ve věcech technických) písemně odsouhlasené soupisy skutečně provedených prací a dodávek odpovídající provedeným pracím v daném období – měsíci, zpracované podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů.
- 7.3. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho vystavení.
- 7.4. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
- 7.5. Faktura bude zaslána na adresu objednatele.
- 7.6. Veškeré fakturované práce budou hrazeny objednatel do výše 100% ceny díla na základě soupisu provedených prací v ceně dle SoD, případné vícepráce odsouhlaseny předem a sjednány v dodatku smlouvy.

## 8. Staveniště

- 8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prosté práv třetích osob v termínech dle této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam formou zápisu do stavebního deníku, v němž zhotovitel prohlásí, že staveniště je způsobilé k řádnému provedení díla. Takový záznam bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran. Zhotovitel zabezpečí staveniště náhradním oplocením.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 15 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

## 9. Odevzdání a převzetí díla

- 9.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je považováno za dokončené, je-li způsobilé sloužit svému účelu. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis případně zjištěných vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně termínů k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.
- 9.2. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla (stavby) funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji. Zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit ve stanovených lhůtách.
- 9.3. Převzetím díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.

## 10. Reklamacce

- 10.1. Postup při reklamaci: Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli zjištěnou vadu díla. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamacce sepsat zápis, ve kterém bude uvedeno:
- datum prohlídky
  - datum zjištění vady
  - rozsah vady či poškození díla
  - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
  - předpokládaný postup odstranění vady včetně požadavků na objednatele a lhůta pro odstranění vady
  - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit vadu v rámci záruční lhůty
  - podpis zástupců zhotovitele a objednatele

Zhotovitel se zavazuje, že práce na „drobných reklamovaných vadách“, které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, zahájí do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamacce a takové vady odstraní do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamacce.

U reklamacce, která má „podstatný vliv“ na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na její odstranění do 7 dnů od obdržení písemného oznámení reklamacce a takové vady odstraní do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamacce.

Reklamacce nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním.

- 10.2. I když reklamacce nebude oprávněná, přesto zhotovitel provede opravu závady, ale na náklady objednatele, za předpokladu že mezi smluvními stranami bude dohodnuta cena za odstranění takových vad a lhůta pro odstranění takových vad.

## 11. Odpovědnost za vady

- 11.1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce 36 měsíců, na technologie, dle záručních listů jednotlivých dodavatelů, vše od data řádného předání díla objednateli.
- 11.2. Odpovědnost zhotovitele za vady díla se vztahuje na vady, které objednatel zjistil a oznámil zhotoviteli nejpozději do 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

## 12. Smluvní pokuta

- 12.1. V případě prodlení s řádným ukončením a předáním díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 12.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení.

### 13. Jiná ujednání

- 13.1. Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy.
- 13.2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami.
- 13.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží každý po jednom podepsaném vyhotovení.
- 13.4. Ve věcech neupravených touto smlouvou se postupuje podle Občanského zákoníku.

Nedílná součást smlouvy: Příloha č. 1 Položkový rozpočet stavby  
Příloha č. 2 HMG prací

V Hodoníně, dne 9.6. 2021

V Hodoníně, dne 9.6. 2021



**Mgr. Eva Schmidová, ředitelka  
za objednatele**

**INTEGROVANÁ STŘEDNÍ  
ŠKOLA HODONÍN,  
příspěvková organizace**  
Lipová alej 3756/21, 695 03 Hodonín

-1-



**Ing. Jiří Domanský, jednatel  
za zhotovitele**

**PLUS**  
STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.  
Měšťánska 3992/109, 695 01 Hodonín  
IČ: 26285363, DIČ: CZ26285363  
tel.: 518 120 022 firmaplus@firmaplus.cz

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **01-21-037 HODONÍN - Integrovaná SŠ - Oprava oplocení**

Objekt: **01 Stavební úpravy**

Rozpočet: **04 Varianta IV - marmolit**

Objednatel: **Integrovaná střední škola Hodonín, příspěvková organizace** IČO: 00838225  
**Lipová alej 3756/21** DIČ: CZ00838225  
**69501 Hodonín**

Zhotovitel: **STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.** IČO: 26285363  
**Měšťanská 3992/109** DIČ: CZ26285363  
**69501 Hodonín**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	103 985,82
PSV	68 321,45
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>172 307,27</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	172 307,27 CZK
Základní DPH	21 %	36 184,53 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** **208 491,80 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			4 957,21	3
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			96 766,39	56
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 475,74	1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			68 321,45	40
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			786,48	0
Cena celkem					172 307,27	100

## Položkový rozpočet

S:	01-21-037	HODONÍN - Integrovaná SŠ - Oprava oplocení
O:	01	Stavební úpravy
R:	04	Varianta IV - marmolit

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				<b>4 957,21</b>
1	182001111	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm v rovině (5,2+21,3+2+5,65)*2*2	m2	136,60000	36,29	4 957,21
				136,60000		
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>96 766,39</b>
2	632477125	Reprofil.polymercement.maltou,tl.do20 mm+penetrace (5,2+21,3+5,65)*0,5*2 (0,5*0,5*2)+(5,2+21,3+5,65)*0,5	m2	48,72500	1 412,34	68 816,27
				32,15000		
				16,57500		
3	622432111	Omitka stěn weber-pas marmolit jemnozrná Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 48,72500	m2	48,72500	573,63	27 950,12
				48,72500		
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>1 475,74</b>
4	998151111	Přesun hmot, oplocení a zvláštní obj. zděné do 10m	t	2,20870	668,15	1 475,74
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>68 321,45</b>
5	767914830	Demontáž oplocení rámového H do 2 m 5,2+21,3+5,65	m	32,15000	140,15	4 505,82
				32,15000		
6	767920810	Demontáž vrat k oplocení plochy do 2 m2	kus	2,00000	293,33	586,66
7	Opl01	Panel 3D 1500mm zn+ral 7016 vč. sloupku	ks	14,00000	1 683,93	23 575,02
8	Opl02	Ostatní montážní materiál	kpl	1,00000	7 061,67	7 061,67
9	Opl03	Montáž oplocení komplet	kpl	1,00000	16 296,16	16 296,16
10	Opl04	D+M brány	kpl	1,00000	16 296,12	16 296,12
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>786,48</b>
11	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,68139	245,51	167,29
12	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	9,53943	16,95	161,69
13	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,68139	345,48	235,41
14	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,68139	325,94	222,09