

S2-205910  
ACR: 202005642

**Dodatek č. 1  
k PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ  
ze dne 25.10.2011  
(dále jen „smlouva“)**

Vantage Towers s.r.o.  
Závišova 532/5, Praha 4 - 140 00  
IČO: 09056009, DIČ: CZ09056009

**Smluvní strany:**

**Město Žatec**

se sídlem: Náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec  
IČ: 00265781  
DIČ: CZ00265781  
zastoupená: Mgr. Zdeňka Hamousová, starostka

(dále jen "pronajímatel"),

**Nemocnice Žatec o.p.s.,**

se sídlem: Husova 2769, 438 01 Žatec  
IČ: 25026259  
DIČ: CZ25026259  
obecně prospěšná společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. O 11  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
zastoupená: Mgr. Ing. Jindřich Zetek, ředitel

(dále jen "nájemce")

a

**Vodafone Czech Republic a.s.**

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5  
IČ: 25788001  
DIČ: CZ25788001  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
zastoupená na základě plné moci společností Vantage Towers s.r.o., IČ: 09056009, za niž na základě pověření jedná Mgr. Anna Brabcová

(dále jen "podnájemce")

Nájemce prohlašuje, že je oprávněn uzavřít dodatek ke smlouvě, jak je specifikována výše, v následujícím znění.

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách Podnájemní smlouvy ze dne 25.10.2011 (dále jen „Smlouva“):

**I.**

**a) Smluvní strany se dohodly na změně čl. II. věty první smlouvy, a to tak, že dosavadní znění daného ujednání se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

„Podnájemce se zavazuje předmět podnájmu využívat pro svou potřebu.“

**b) Smluvní strany se dohodly na tom, že čl. II. smlouvy se doplňuje o větu třetí následujícího znění:**

„Nájemce je oprávněn umožnit na předmětu nájmu umístění a provozování zařízení jiného provozovatele sítě elektronických komunikací, pakliže je takový provozovatel sítě elektronických komunikací členem koncernu Vodafone Group plc“

**c) Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby nájmu dle smlouvy do 31.12.2030, a proto se čl. IV. věta první smlouvy mění a nově zní takto:**

„Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2030.“

**Ujednání čl. IV. věty druhé smlouvy není tímto dotčeno.**

**d) Smluvní strany se dohodly, že čl. V. odst. 1.2 smlouvy se mění a s účinností od 1.1.2021 nově zní takto:**

„Podnájemce se zavazuje, že na základě této smlouvy bude sjednanou částku za podnájem hradit v roční splátce, bezhotovostním převodem, na bankovní účet nájemce, nejpozději do 1. dubna kalendářního roku, za který bude nájemné hrazeno.“

**e) Smluvní strany se dohodly na tom, že čl. V. smlouvy se doplňuje o odst. 1.5 následujícího znění:**

„Nájemce může kontaktovat podnájemce ve věcech placení nájemného a v ostatních věcech týkajících se užívání předmětu podnájemu prostřednictvím e-mailu: [REDAKCE] Zaslání e-mailové zprávy na uvedenou adresu nenahrazuje písemný úkon.

Podnájemce může kontaktovat nájemce prostřednictvím e-mailu: ..... nebo na tel. ....“

**f) Smluvní strany se dohodly, že čl. VI. smlouvy část 1. Práva a povinnosti podnájemce se doplňuje o odst. 1.7 následujícího znění:**

„Pronajímatel i nájemce souhlasí s tím, že podnájemcem uhrazené provedené úpravy předmětu podnájemu dle smlouvy, či jiné další úpravy provedené se souhlasem nájemce, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“) (případně ve smyslu nového obdobného ustanovení platných právních předpisů), bude po dobu trvání podnájemní smlouvy odepisovat podnájemce. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP (případně v souladu s novým obdobným ustanovením platných právních předpisů) pronajímatel ani nájemce nezvýší vstupní cenu budovy, jejíž součástí je předmět podnájemu definovaný ve smlouvě, o hodnotu těchto úprav.“

**g) Nájemce a podnájemce se dohodli na doplnění smlouvy o následující ujednání, které se vkládá do čl. VI. smlouvy část 2. Práva a povinnosti nájemce objektu jako nový odstavec 2.5:**

„Nájemce se zavazuje v rámci sjednaného nájemného umožnit podnájemci umístění dvou nezávislých tras pro vedení optických telekomunikačních kabelů k předmětu podnájemu v objektu. Před instalací tras je podnájemce povinen vedení těchto tras upřesnit s nájemcem a vedení tras musí být předem odsouhlaseno pronajímatelem.“

## II.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, přičemž pronajímatel, nájemce i podnájemce obdrží po jednom vyhotovení.

**Doložka dle §41 zákona č.128/2000 Sb. - Zákona o obcích:**

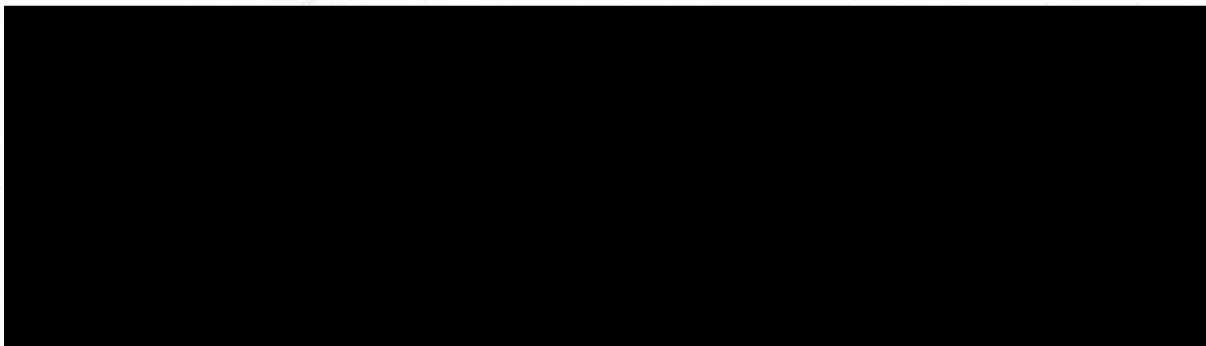
Tento dodatek byl projednán a schválen Radou města Žatec usnesením č. 337/21 ze dne 3.5.2021

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a nájemce a podnájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i předmětné smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit nájemce ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

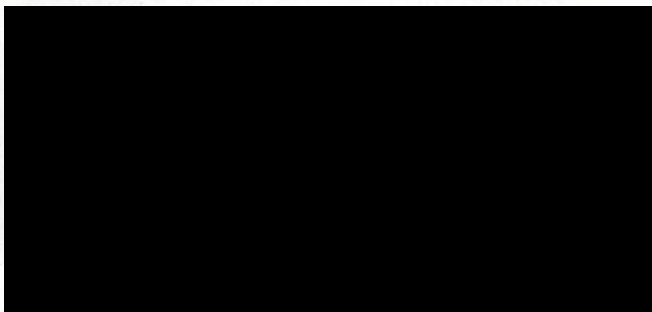
Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, které zajistí nájemce.

V Žatci dne 31. 05. 2021

V Praze dne 25.5.2021



V Žatci dne - 3 -06- 2021



Mr. Lukáš Nezpevák, advokát

Č. 02560567, IČ: CZ6598040024

se sídlem Praha 4, Na D. línách 2, P L N Á M O O  
ev. č. C-4K 16080

tel: 724 047 227, e-mail: lukas.nezpevak@seznam.cz  
ID datové schránky: 187199611

společnosti **Vodafone Czech Republic a.s.** se sídlem náměstí Junkovych 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO 257 88 001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 6064, (dále také jen „Zmocnitel“) tímto uděluje tuto

### plnou moc

společnosti **Vantage Towers s.r.o.**, se sídlem Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále také jen „Zmocněnec“)

aby zastupovala Zmocnitele a činila jeho jménem veškerá právní jednání v těchto věcech:

- 1) zastupovala Zmocnitele ve veškerých úkonech spojených s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájmních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Zmocnitele v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Zmocněnec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Tato plná moc neopravňuje Zmocněnce ke zcizování nemovitostí;
- 2) a aby zastupoval Zmocnitele při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítí elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zmocněnec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Zmocnitele ve všech výše uvedených záležitostech.

a aby ve všech shora uvedených věcech v té souvislosti podepisovala dokumenty a vykonávala veškeré úkony s výše uvedeným související.

Zmocněnec je oprávněn pověřit výkonem této plné moci svého zaměstnance. Toto pověření tvoří nedílnou přílohu

### POWER OF ATTORNEY

**Vodafone Czech Republic a.s.** with the registered office at náměstí Junkovych 2808/2, 155 00 Praha 5, Identification Number: 257 88 001, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. B 6064 (the „Grantor“) hereby grants

### The Power of Attorney

to company **Vantage Towers s.r.o.**, with the registered office at Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, Identification Number 090 56 009, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. C 330005, (the „Agent“),

To represent and act on behalf of the Grantor in the following matters:

- 1) to represent the Grantor to all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Grantor's business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the „Agreements“). The Agent is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Power of Attorney does not empower the Agent to alienate real estates;
- 2) and to represent the Grantor at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Agent is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Grantor in respect of all the above-mentioned matters.

and to sign the documents and execute any and all acts relating to all above described matters.

The Agent is entitled to authorize its employee to exercise this Power of Attorney on his behalf. This authorization is

č. 1 této plné moci.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou do 31.3.2022.

Tato plná moc je vyhotovena v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.

attached to the Power of Attorney as Annex No. 1.

This Power of Attorney is granted for the definite period until 31.3.2022.

This Power of Attorney is executed in the Czech and English language. In the event of discrepancies, the Czech version prevails.

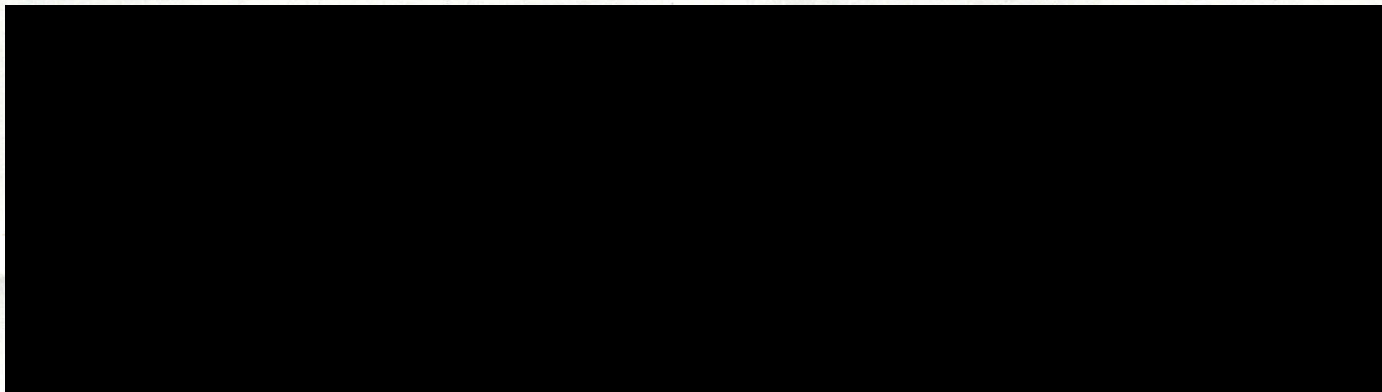
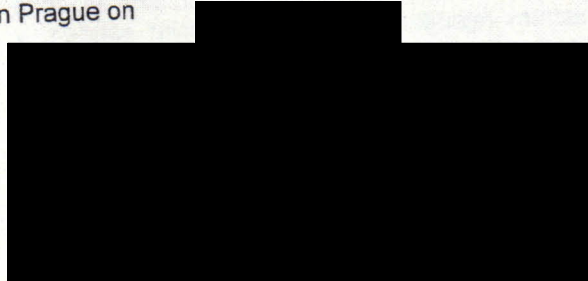
-1. 09. 2020

V Praze dne



-1. 09. 2020

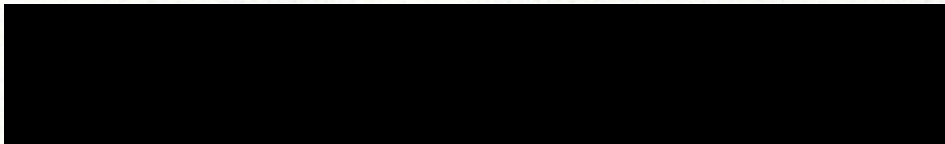
In Prague on



**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

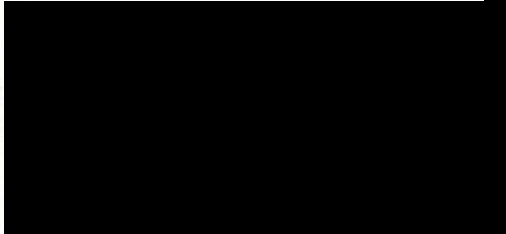
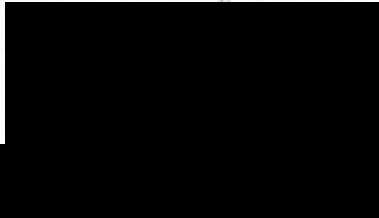
Běžné číslo knihy o [redacted] podpisu 017262/102/103/2020/C.

Já, níže podepsaný [redacted] advokát se sídlem v Praze 4, Na Dolinách 274/11, zapsaný v seznamu [redacted] Českou advokátní komorou pod ev.č. 16080, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 3 vyhotoveních podepsali:



Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 1. 9. 2020



**POVĚŘENÍ**

**AUTHORIZATION**

Zmocněnec tímto pověřuje

The Agent hereby authorizes

**Annou Brabcovou,**

**Anna Brabcová,**

zaměstnankyní Z  
trvalé bydliště  
(„zaměstnanec“)

an employee of the A  
permanent residence  
(the "Employee"),

aby jménem Zmocněnce jednala ve všech věcech plně  
moci udělené mu Zmocnitelem a činila v této souvislosti  
veškerá právní jednání.

to exercise in whole extent on behalf of the Agent the Power  
of Attorney granted to the Agent by the Grantor and take all  
legal actions in this regard.

Pověřený zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a  
po dobu pracovního poměru ve společnosti Zmocněnce  
oprávněn a pověřen jednat jménem Zmocněnce  
samostatně.

The Authorized Employee is entitled and authorized to act  
on behalf of the Agent independently for the period of her  
employment with the Agent.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn dle svého  
uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění  
dle tohoto pověření.

The Authorized Employee is not entitled to appoint a  
substitute at her discretion, with all or part of the powers  
granted hereunder.

Toto pověření je uděleno na dobu určitou do 31. 3. 2022.

This Authorization is granted for the definite period until  
31.3.2022.

Toto pověření moc je vyhotoveno v českém a anglickém  
jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.

This Authorization is executed in the Czech and English  
language. In the event of discrepancies, the Czech version  
prevails.

**-1 09. 2020**

V Praze dne \_\_\_\_\_

**-1 09. 2020**

In Prague on \_\_\_\_\_

Dne / On 19. 2020

Mgr. Lukáš N.

IČO: 0360567, :  
se sídlem Praha 4, Na Dol

tel.: 724 047 2206 - mail: l

ID datové schránky

Legal Towers s.r.o.  
Praha 4 - 140 00  
DIČ: CZ09056009  
-3-

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017262/104/105/2020/C.

Já, níže podepsaný [REDAKCE] advokát se sídlem v Praze 4, Na Dolinách 274/11, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 16080, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 3 vyhotoveních podepsali:

[REDAKCE]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 1. 9. 2020

[REDAKCE]

[REDAKCE]

Výtisk listiny  
číslo listiny  
číslo listiny