

Název akce:

Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19, Praha 7

REKAPITULACE ZL č. 32 - 44 (dodatek č. 3)

GP/ADS:

**PLÁN PLUS, s.r.o., Hornátecká 1772/19, Praha 8,  
IČO: 62917544, DIČ: CZ62917544**

Objednatel:

**Městská část Praha 7, U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7,  
IČO: 00063754, DIČ: CZ00063754**

Zhotovitel:

**RENASTAV s.r.o., Strakonická 37, Lahovice, 159 00 Praha 5,  
IČO: 26735580, DIČ: CZ26735580**

Celkový cenový dopad za ZL č.32 bez DPH	139 486,13 Kč
Celkový cenový dopad za ZL č.33 bez DPH	-106 280,55 Kč
Celkový cenový dopad za ZL č.34 bez DPH	-42 133,61 Kč
Celkový cenový dopad za ZL č.35 bez DPH	-34 536,34 Kč
Celkový cenový dopad za ZL č.36 bez DPH	45 175,65 Kč
Celkový cenový dopad za ZL č.37 bez DPH	229 738,77 Kč
Celkový cenový dopad za ZL č.38 bez DPH	56 720,85 Kč
Celkový cenový dopad za ZL č.39 bez DPH	39 297,00 Kč
Celkový cenový dopad za ZL č.40 bez DPH	9 454,27 Kč
Celkový cenový dopad za ZL č.41 bez DPH	10 320,00 Kč
Celkový cenový dopad za ZL č.42 bez DPH	16 254,00 Kč
Celkový cenový dopad za ZL č.43 bez DPH	-6 104,42 Kč
Celkový cenový dopad za ZL č.44 bez DPH	207 271,06 Kč
<b>Cena celkem ZL č. 32 - 44 (dodatek č. 3) bez DPH</b>	<b>564 662,81 Kč</b>
<b>Cena celkem ZL č. 32 - 44 (dodatek č. 3) s DPH (15%)</b>	<b>649 362,23 Kč</b>
<b>Cena celkem dle SoD vč. dodatku č. 1 a 2 bez DPH</b>	<b>35 677 542,92 Kč</b>
<b>Cena celkem dle SoD vč. dodatku č. 1 a 2 s DPH (15%)</b>	<b>41 029 174,36 Kč</b>
<b>Cena celkem dle SoD vč. dodatku č. 1, 2 a 3 bez DPH</b>	<b>36 242 205,73 Kč</b>
<b>Cena celkem dle SoD vč. dodatku č. 1, 2 a 3 s DPH (15%)</b>	<b>41 678 536,59 Kč</b>

ADRESÁT TOHOTO ZL MŮŽE ZAČÍT PRÁCE OKAMŽITĚ PO OBOSTRANNÉM PODPISU DODATKU K SOD č. 2019/OIVZ/029 A PO ZVEŘEJNĚNÍ V REGISTRU SMLUV

Vypracoval: (Zhotovitel)	Podpis:	Datum:
Schválil: (TDS)	Podpis:	Datum:
Schválil: (AD)	Podpis:	Datum:
Schválil: (Objednatel)	Podpis:	Datum:

**Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19, Praha 7**  
**dle SOD Č. 2019/OIVZ/029**

**ZMĚNOVÝ LIST**

**č. 32**

**Projekt:** PLÁN PLUS, s.r.o., Hornátecká 1772/19, Praha 8,  
IČO: 62917544, DIČ: CZ62917544

**Objednatel:** Městská část Praha 7, U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7,  
IČO: 00063754, DIČ: CZ00063754

**Zhotovitel:** RENASTAV s.r.o., Strakonická 37, Lahovice, 159 00 Praha 5,  
IČO: 26735580, DIČ: CZ26735580

**Část:** Část A – Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19 (bytový dům)

**Název ZL:** Podchycení zdiva atelieru, zimní opatření

**Důvod změny :**

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku. Jedná se o rozpor mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem.

**Technický popis změny:**

Zhotovitel po odhalení základové spáry atelieru zjistil, že atelier není správně založen. Statik Ing. Svoboda navrhl způsob a postup podchycení - viz příloha. Vzhledem ke klimatickým podmínkám (teploty i přes den pod bodem mrazu) dodavatel práce doplnil o zimní opatření, za kterých je možné práce provádět (teplota na pracovišti nesmí po celou dobu provádění prací včetně technologických přestávek klesnout pod +5st C).

**Poznámky:**

Tento ZL obsahuje následující přílohy:

1 - Návrh statika GP  
Technologický postup

Příloha č.  
Příloha č. 2 -

Předpokládaný cenový dopad (dle Kontrolního rozpočtu)	VÍCENÁKLAD bez DPH:	<b>140 536,13 Kč</b>
	MÉNĚNÁKLAD bez DPH:	<b>-1 050,00 Kč</b>
	CELKEM DOPAD DO CENY bez DPH:	<b>139 486,13 Kč</b>

Časový dopad realizace 0 kalendářních dní

vliv na harmonogram stavby ANO

časový dopad na dokončení stavebních prací ANO

Schválil: 	Podpis:		Datum:	
---	---------	--	--------	--

Schválil: 	Podpis:		Datum:	
---	---------	--	--------	--

(AD) Plán Plus, s.r.o.

**ADRESÁT TOHOTO ZL MŮŽE ZAČÍT PRÁCE OKAMŽITĚ PO OBOUSTRANNÉM PODPISU K DODATKU K SOD č.2019/OIVZ/029 A PO ZVĚŘEJNĚNÍ V REGISTRU SMLUV**

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 1353 Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19

Objekt: 01 Dobrovského 537/19

Zhotovitel: Renastav s.r.o.

Strakonická 37

159 00 Praha 5 - Lahovice

IČO: 26735580

DIČ: CZ26735580

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			14 386,57
2	Zakládání	HSV			34 381,20
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV			15 802,70
997	Přesun sutě	HSV			15 527,73
998	Přesun hmot	HSV			10 275,65
VRN3	Zařízení staveniště	VRN			46 160,00
	Ostatní náklady - VRN	OST			2 952,28
<b>Cena celkem</b>					<b>139 486,13</b>

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

122020dd' - Podchycení zdiva atelieru, zimní opatření

KSO:

Místo: Dobrovského 19

CC-CZ:

Datum: 01.02.2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Renastav s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

Plán Plus s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

Náklady z rozpočtu	136 533,85
Ostatní náklady	2 952,28
<b>Cena bez DPH</b>	<b>139 486,13</b>

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	139 486,13	15,00%	20 922,92

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>160 409,05</b>
-------------------	--------------	-------------------

---

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Dobrovského 19  
Objekt: 122020dd' - Podchycení zdiva atelieru, zimní opatření

Místo: Dobrovského 19  
Zadavatel:  
Zhotovitel: Renastav s.r.o.

Datum: 01.02.2021  
Projektant: Plán Plus s.r.o.  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady ze soupisu prací</b>	<b>136 533,85</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	136 533,85
1 - Zemní práce	14 386,57
2 - Zakládání	34 381,20
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	15 802,70
997 - Přesun sutě	15 527,73
998 - Přesun hmot	10 275,65
VRN3 - Zařízení staveniště	46 160,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>2 952,28</b>
VRN v poměru dle SoD	2 952,28
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>139 486,13</b>

## SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dobrovského 19  
Objekt: 122020dd' - Podchycení zdiva atelieru, zimní opatření

Místo: Dobrovského 19  
Zadavatel:  
Zhotovitel: Renastav s.r.o.

Datum: 01.02.2021  
Projektant: Plán Plus s.r.o.  
Zpracovatel:

PC	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>136 533,85</b>
D	HSV	Práce a dodávky HSV				136 533,85	
D	1	Zemní práce				14 386,57	
1	K	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 3	m3	3,304	960,00	3 171,84
	W		-11*0,15*0,15			-0,248	
	W		0,6*4*(2,19-0,01-0,7)			3,552	
	W		Součet			3,304	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
2	K	139911101	Bourání kci v hloubených vykopávkách ze zdiva cihelného nebo smíšeného na MV, MVC ručně	m3	1,680	2 040,00	3 427,20
	vv		0,6*4*0,7		1,680		
3	K	161101601R00	Vytažení výkopku z prostoru pod základy z horniny 1 až 4, z hloubky přes 1 do 2 m	m3	3,304	280,00	925,12
	vv		3,304		3,304		
4	K	162201203R00	Vodorovné přemístění výkopku nošením z horniny 1 až 4, kolečkem, na vzdálenost do 10 m	m3	3,304	170,00	561,68
	vv		3,304		3,304		
5	K	162201210R00	"Vodorovné přemístění výkopku nošením příplatek k ceně za každých dalších 10 m	m3	3,304	170,00	561,68
	vv		3,304		3,304		
6	K	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	3,304	410,00	1 354,64
	vv		3,304		3,304		
7	K	162701109R00	Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m	m3	33,040	89,00	2 940,56
	vv		3,304*10		33,040		
8	K	162702199R00	Poplatek za skládku drnu	m3	3,304	410,00	1 354,64
	vv		3,304		3,304		
9	K	171201101R00	Uložení sypaniny do násypů nezhutněných	m3	3,304	27,00	89,21
	vv		3,304		3,304		
<b>D 2</b>			<b>Zakládání</b>				<b>34 381,20</b>
10	K	279232513	Postupná podezdívka základového zdiva cihlami betonovými na MC	m3	5,040	7 030,00	35 431,20
	vv		0,6*4*2,1		5,040		
11	K	279311115R00	Postupné podbetonování základového zdiva z betonu třídy C 20/25	m3	-0,250	4 200,00	-1 050,00
<b>D 9</b>			<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>15 802,70</b>
12	K	974029134	Vysekání rýh ve zdivu kamenném hl do 50 mm š do 150 mm	m	4,700	281,00	1 320,70
13	K	975011251	Podpěrné dřevění při podezdívání základů tl 450 mm vyzdívka v do 2 m dl podchycení do 5 m	m	4,700	1 760,00	8 272,00
14	M	13010448	úhelník ocelový rovnostranný jakost 11 375 160x160x12mm	t	0,138	45 000,00	6 210,00
	vv		4,7*29,26/1000		0,138		
<b>D 997</b>			<b>Přesun sutě</b>				<b>15 527,73</b>
15	K	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	9,033	489,00	4 417,14
	vv		9,033		9,033		
16	K	979081111RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	9,033	280,00	2 529,24
	vv		9,033		9,033		
17	K	979081121RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	171,627	17,00	2 917,66
	vv		9,033*19		171,627		
18	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	9,033	170,00	1 535,61
	vv		9,033		9,033		
19	K	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	27,099	19,00	514,88
	vv		9,033*3		27,099		
20	K	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	9,033	400,00	3 613,20
	vv		9,033		9,033		
<b>D 998</b>			<b>Přesun hmot</b>				<b>10 275,65</b>
21	K	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů	t	12,089	850,00	10 275,65
<b>D VRN3</b>			<b>Zařízení staveniště</b>				<b>46 160,00</b>
24	K	033203000	Energie pro topidlo, doprava	den	20,000	1 800,00	36 000,00
23	K	035002000a	Pronájem topidla do11kW	den	20,000	220,00	4 400,00
25	M	28323058	fólie PE ochranná	m2	50,000	77,50	3 875,00
22	K	765192001a	Nouzové (provizorní) zakrytí prostoru podchycení plachtou	m2	50,000	37,70	1 885,00

**Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19, Praha 7**  
**dle SOD Č. 2019/OIVZ/029**

**ZMĚNOVÝ LIST**

**č. 33**

Projekt: **PLÁN PLUS, s.r.o., Horňátecká 1772/19, Praha 8,  
IČO: 62917544, DIČ: CZ62917544**

Objednatel: **Městská část Praha 7, U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7,  
IČO: 00063754, DIČ: CZ00063754**

Zhotovitel: **RENASTAV s.r.o., Strakonická 37, Lahovice, 159 00 Praha 5,  
IČO: 26735580, DIČ: CZ26735580**

Část: **Část A – Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19 (bytový dům)**

Název ZL: **Aktualizace rozpočtu na základě upřesněného postupu rekonstrukce**

**Důvod změny :**

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku. Jedná se o narovnání rozpočtu s ohledem na upřesnění postupu rekonstrukce dle dodavatelské PD odsouhlaseným TP a pod

**Technický popis změny:**

**Předmětem změnového listu je soubor stavebních úprav:**

- A) Cetin - Kabelové propojení mezi Rackem a ÚR Cetin. V reakci na zjištěný skutečný stav přípojky CETIN byl doplněn rozpočet o nezbytné položky pro dokončení propojení do racku.
- B) Upřesnění provádění obkladů, dlažeb, hydroizolačních stěrek, lišt. Na základě zjištění skutečného rozsahu dojde k optimalizaci množství dlažeb, obkladů a hydroizolačních stěrek v koupelnách, zádveřích v bytech č. 1 - 15 a v ateliéru.
- C) SDK protipožární kastlíky podesty 4+5.NP. Na základě zjištění skutečného krytí výztuže bude zvolen způsob vedení kabelů po povrchu ŽB trámů a jejich následní krytí požárním kastlíkem. Drážkování není v daném případě možné.
- D) Větrání ve falcované krytině. Na základě dílenské PD, která zohlednila skutečné rozměry falcované krytiny došlo k upřesnění detailů provedení větracích prvků. Větrání hřebenen není v daném úseku proveditelné.
- E) Podhled v 1.NP, doplnění izolace. Na základě zjištění skutečného stavu stropní kce dojde k doplnění podhledu vč. doplnění izolace v bytech č. 1 a 2 v 1.NP.
- F) Optimalizace doplňovacího zařízení systému ÚT. V reakci na skutečné stísněné prostorové podmínky kotelny v 1.PP dojde k záměně doplňovacího zařízení do ÚT související v daném případě s optimalizací.
- G) Změny VZT. Na základě zjištění skutečného stavu prostor dojde k úpravám tras VZT potrubí.
- H) Změny sanace, dvůr, založení výtahu. V reakci na skutečný stav dojde k úpravám sanačních prací a s tím spojených zemních prací na dvoře vč. provedení základů pro výtah.
- CH) Požární odvětrání, dveře na dvůr a do sklepa. Na základě zjištění skutečných rozměrů schodišťového prostoru došlo k úpravě řešení požárního větrání chráněné únikové cesty vč. úprav pož. odolných dveří v 1.PP až 1.NP.

**Poznámky:**

Předpokládaný cenový dopad (dle Kontrolního rozpočtu)	VÍCENÁKLAD bez DPH:	<b>1 290 665,54 Kč</b>
	MĚNĚNÁKLAD bez DPH:	- <b>1 396 946,09 Kč</b>
	CELKEM DOPAD DO CENY bez DPH:	- <b>106 280,55 Kč</b>

Časový dopad realizace 0 kalendářních dní

vliv na harmonogram stavby NE

časový dopad na dokončení  
stavebních prací NE

Schválil

Podpis:

Datum:

Schválil:

Podpis:

Datum:

(AD) Plán Plus, s.r.o.

**ADRESÁT TOHOTO ZL MŮŽE ZAČÍT PRÁCE OKAMŽITĚ PO OBOUSTRANNĚM PODPISU K DODATKU K  
SOD č.2019/OIVZ/029 A PO ZVĚŘEJNĚNÍ V REGISTRU SMLUV**

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	<b>1353</b>	<b>Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19</b>
Objekt:	<b>01</b>	<b>Dobrovského 537/19</b>
Zhotovitel:	<b>Renastav s.r.o.</b> <b>Strakonická 37</b> <b>159 00 Praha 5 - Lahovice</b>	IČO: <b>26735580</b> DIČ: <b>CZ26735580</b>

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Celkem
	Cetin - Kabelové propojení mezi Rackem a UR Cetin	4 872,80 Kč
	Upřesnění provádění obkladů, dlažeb, hydroizolačních stěrek,	-321 847,26 Kč
	SDK protipožární kastlíky podesty 4+5.NP	11 005,25 Kč
	Větrání ve falcované krytině	46 613,45 Kč
	Podhled v 1.NP, doplnění izolace	160 768,15 Kč
	Náhrada doplňovacího zařízení systému UT	-28 796,00 Kč
	Změny VZT	40 349,71 Kč
	Změny sanace, dvůr, založení výtahu	-11 774,11 Kč
	Požární odvětrání, dveře na dvůr a do sklepa	-7 472,54 Kč
<b>Cena celkem</b>		<b>-106 280,55 Kč</b>



**Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19, Praha 7**  
**dle SOD Č. 2019/OIVZ/029**

**ZMĚNOVÝ LIST**

**č. 34**

**Projekt:** PLÁN PLUS, s.r.o., Horňátecká 1772/19, Praha 8,  
IČO: 62917544, DIČ: CZ62917544  
**Objednatel:** Městská část Praha 7, U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7,  
IČO: 00063754, DIČ: CZ00063754  
**Zhotovitel:** RENASTAV s.r.o., Strakonická 37, Lahovice, 159 00 Praha 5,  
IČO: 26735580, DIČ: CZ26735580  
**Část:** Část A – Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19 (bytový dům)  
**Název ZL:** Příprava pro plošinu, svítidla, okopové plechy

**Důvod změny :**

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla na žádost objednatele, změna se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15% původní hodnoty závazku. Jedná se o rozpor mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem

**Technický popis změny:**

**Předmětem změnového listu je soubor stavebních úprav:**

A) Příprava pro plošinu: V průběhu prací vznesl zástupce investora požadavek na přípravu napájení elektrickou energií pro možnost umístění invalidní plošiny v prostoru vstupu do objektu.

B) Svítidla: Dále investor vznesl požadavek na úpravu parametrů standartních svítidel ve všech bytech bytového domu vč. ateliéru.

C) Nahrazení nerezových okopných plechů plechy mosaznými: V průběhu prací vznesl zástupce investora požadavek na záměně okopových plechů na vstupních dveřích do bytů z důvodu sjednocení s kováním dveří.

**Poznámky:**

Předpokládaný cenový dopad (dle Kontrolního rozpočtu) bez DPH	VÍCENÁKLAD bez DPH: <b>500 681,69 Kč</b>
	MÉNĚNÁKLAD bez DPH: <b>-542 815,30 Kč</b>
	CELKEM DOPAD DO CENY bez DPH: <b>- 42 133,61 Kč</b>

Časový dopad realizace 0 kalendářních dní

vliv na harmonogram stavby NE

časový dopad na dokončení stavebních prací NE

Schválil

Podpis:

Datum:

Schválil

Podpis:

Datum:

(AD) Plán Plus, s.r.o.

ADRESÁT TOHOTO ZL MŮŽE ZAČÍT PRÁCE OKAMŽITĚ PO OBOUSTRANNÉM PODPISU K DODATKU K

SOD č.2019/OIVZ/001 A PO ZVEŘEJNĚNÍ V REGISTRU SMLUV

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	<b>1353</b>	<b>Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19</b>
Objekt:	<b>01</b>	<b>Dobrovského 537/19</b>
Zhotovitel:	<b>Renastav s.r.o.</b>	IČO: <b>26735580</b>
	<b>Strakonická 37</b>	DIČ: <b>CZ26735580</b>
	<b>159 00 Praha 5 - Lahovice</b>	

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Celkem
	Příprava pro plošinu	5 430,69 Kč
	Svítlidla	-63 564,30 Kč
	Nahrazení nerezových okopních plechů plechy mosaznými	16 000,00 Kč
<b>Cena celkem</b>		<b>-42 133,61 Kč</b>

## Příprava pro plošinu

5 430,69 Kč

Doplnění rozvaděče RSS o 1x proudový chránič s jističem 16A/1PN/B16/30mA	kpl	1,00000	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
CYKY-J 3x2,5	m	15,00000	58,90 Kč	883,50 Kč
CY 6 zžl.	m	15,00000	65,79 Kč	986,85 Kč
Krabice odbočná KU 68, vč.svorkovnice	ks	2,00000	61,17 Kč	122,34 Kč
Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 5 cm a šířky do 5 cm	m	15,00000	74,30 Kč	1 114,50 Kč
Vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 5 cm a šířky do 5 cm	m	15,00000	54,90 Kč	823,50 Kč

## Svítlidla

-63 564,30 Kč

Svítlidlo přisazené LED, 9W, 4000K (neutrální bílá)	ks	19,00000	1 553,00 Kč	29 507,00 Kč
Svítlidlo přisazené LED, 9W, 4000K (neutrální bílá) vč. nouzového modulu	ks	7,00000	3 247,00 Kč	22 729,00 Kč
Svítlidlo přisazené LED, 15W, 4000K (neutrální bílá)	ks	17,00000	2 139,00 Kč	36 363,00 Kč
Svítlidlo přisazené LED, 15W, 4000K (neutrální bílá) vč. nouzového modulu	ks	15,00000	4 188,00 Kč	62 820,00 Kč
Dekoratívni límeček - nerez broušená	ks	32,00000	965,00 Kč	30 880,00 Kč
Svítlidlo přisazené LED, 20W, 3000K (teplá bílá) - wc, předsině	ks	34,00000	2 848,00 Kč	96 832,00 Kč
Svítlidlo přisazené LED, 20W, 3000K (teplá bílá) - atelier stěny	ks	5,00000	2 848,00 Kč	14 240,00 Kč
Svítlidlo stropní přisazené atelier	ks	2,00000	3 888,00 Kč	7 776,00 Kč
Svítlidlo stropní přisazené byty pokoje	ks	42,00000	3 888,00 Kč	163 296,00 Kč
Svítlidlo přisazené LED, 20W, 3000K (teplá bílá), IP54	ks	6,00000	2 468,00 Kč	14 808,00 Kč
Přisazené svítlidlo 2x24W - společné prostory	ks	-32,00000	3 786,05 Kč	-121 153,61 Kč
Přisazené svítlidlo 2x24, včetně nouz. vložky 1 hod - společné prostory	ks	-22,00000	6 258,13 Kč	-137 678,91 Kč
Přisazené svítlidlo 2x24W, IP44 - půda, dvorek	ks	-6,00000	3 149,20 Kč	-18 895,19 Kč
Přisazené svítlidlo 2x24W v bytech	ks	-70,00000	3 786,97 Kč	-265 087,59 Kč

## Nahrazení nerezových okopních plechů plechy mosaznými

16 000,00 Kč

Záměna nerezového okopového plechu za mosazný na dveřích	kus	20,00000	800,00 Kč	16 000,00
--	-----	----------	-----------	-----------

## Cetin - Kabelové propojení mezi Rackem a ÚR Cetin

4 872,80 Kč

Kabel SYKFY 25x2	m	7	72,40 Kč	506,80 Kč
Držák svorkovnic do 19" rozvaděče	ks	1	862,00 Kč	862,00 Kč
Svorkovnice Krone	ks	3	268,00 Kč	804,00 Kč
Protipožární ucpávky – nehořlavé utěsnění kabelových tras v místech přechodu do jiného požárního úseku	kpl	1	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
Zednické začištění, průrazy	kpl	1	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč

## Upřesnění provádění obkladů, dlažeb, hydroizolačních stěrek, lišt

-321 847,26 Kč

Izolace proti netlakové vodě - nátěry a stěrky doplňky těsnící pás do spoje podlaha stěna š 120 mm	m	-146,88000	130,00 Kč	-19 094,40
Izolace proti netlakové vodě - nátěry a stěrky doplňky těsnící roh do spoje podlaha stěna	kus	-143,36000	105,00 Kč	-15 052,80
Stěrka hydroizolační těsnící hmotou vodorovná	m2	-119,69920	480,00 Kč	-57 455,62
Stěrka hydroizolační těsnící hmotou svislá	m2	-118,24500	520,00 Kč	-61 487,40
Izolace proti netlakové vodě - nátěry a stěrky doplňky těsnící pás do spoje podlaha stěna š 120 mm	m	99,16560	130,00 Kč	12 891,53
Izolace proti netlakové vodě - nátěry a stěrky doplňky těsnící roh do spoje podlaha stěna	kus	79,92000	105,00 Kč	8 391,60
Stěrka hydroizolační těsnící hmotou vodorovná	m2	37,20000	480,00 Kč	17 856,00
Stěrka hydroizolační těsnící hmotou svislá	m2	90,67000	520,00 Kč	47 148,40
Přípravné práce vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	82,4992	190,00 Kč	15674,85
vyrovnávací stěrka cementová, umělé pryskyřice; pro podlahy; samonivelační; pro	kg	371,2464104	30,00 Kč	11137,39
Montáž soklíků z dlaždic keramických výšky 100 mm, soklíků vodorovných, kladených do flexibilního tmele	m	-146,88000	125,00 Kč	-18 360,00
Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	-117,44970	680,00 Kč	-79 865,80
Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za plochu podlah keramických do 5 m2 jednotlivě	m2	-72,88970	44,00 Kč	-3 207,15
Dlaždice dle výběru investora - koupelna, WC	m2	-42,11540	450,00 Kč	-18 951,93
Dlaždice dle výběru investora, zádveří, ateliér	m2	-91,85830	450,00 Kč	-41 336,24
dlažba keramická sokl s pozlábkem; š = 98 mm; l = 103 mm; protiskluzová úprava; pro interiér; barva šedá; mat; protiskluznost skupina B; PEI 4	kus	-1 586,30400	150,00 Kč	-237 945,60
dlažba keramická sokl s pozlábkem, vnitřní roh; š = 24 mm; l = 103 mm; pro interiér; barva šedá; mat; PEI 4	kus	-135,00000	200,00 Kč	-27 000,00
dlažba keramická sokl s pozlábkem, vnější roh; š = 30 mm; l = 103 mm; pro interiér; barva šedá; mat; PEI 4	kus	-18,36000	200,00 Kč	-3 672,00
Montáž soklíků z dlaždic keramických výšky 100 mm, soklíků vodorovných, kladených do flexibilního tmele	m	86,58000	125,00 Kč	10 822,50
Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	126,56725	680,00 Kč	86 065,73
Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za plochu podlah keramických do 5 m2 jednotlivě	m2	85,05000	44,00 Kč	3 742,20
Dlaždice dle výběru investora - koupelna, WC	m2	44,75080	450,00 Kč	20 137,86
Dlaždice dle výběru investora, zádveří, ateliér	m2	97,21336	450,00 Kč	43 746,01
dlažba keramická sokl s pozlábkem; š = 98 mm; l = 103 mm; protiskluzová úprava; pro interiér; barva šedá; mat; protiskluznost skupina B; PEI 4	kus	543,45600	150,00 Kč	81 518,40
dlažba keramická sokl s pozlábkem, vnitřní roh; š = 24 mm; l = 103 mm; pro interiér; barva šedá; mat; PEI 4	kus	80,68000	200,00 Kč	16 136,00
dlažba keramická sokl s pozlábkem, vnější roh; š = 30 mm; l = 103 mm; pro interiér; barva šedá; mat; PEI 4	kus	16,20000	200,00 Kč	3 240,00
Podlahy spárování silikonem	m	132,820	38,00 Kč	5 047,16
Lišty k obkladům profil ukončovací nerez odolná proti oděru, uložení do tmele, výška profilu 8 mm,	m	-109,16000	530,00 Kč	-57 854,80
Lišty k obkladům profil rohový nerez odolná proti oděru, uložení do tmele, , výška profilu 8 mm,	m	-19,12000	530,00 Kč	-10 133,60
Lišta nerezová koutová k obkladům, profil RIA, pro tloušťku obkladu 8 mm	m	-166,12000	530,00 Kč	-88 043,60
Lišty k obkladům profil ukončovací nerez odolná proti oděru, uložení do tmele, výška profilu 8 mm,	m	24,13500	530,00 Kč	12 791,55
Lišty k obkladům profil rohový nerez odolná proti oděru, uložení do tmele, , výška profilu 8 mm,	m	17,02000	530,00 Kč	9 020,60
Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	166,12000	39,50 Kč	6 561,74
Spárování vnitřních obkladů - nad obkladem, místo lišty		99,36000	41,70 Kč	4 143,31
Obkládání parapetů do tmele šířky přes 150 do 300 mm	m	3,13500	380,00 Kč	1 191,30
Dlažba Rako Taurus Granit šedá 30x30 cm mat TAA35076.1	m2	1,56750	223,00 Kč	349,55

## SDK protipožární kastlíky podesty 4+5.NP

11 005,25 Kč

SDK obklad kcí tvaru L š do 0,8 m desky 1xDF 15	m	18,00000	583,00 Kč	10 494,00
Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	104,94000	1,62 Kč	170,00
VRN v poměru dle SoD	kpl	1,00000	341,25 Kč	341,25

## Větrání ve falcované krytině

46 613,45 Kč

Vyřezání části bednění střech z prken tl do 32 mm plochy jednotlivě do 1 m2 včetně separační rohože	ks	16,00000	160,00 Kč	2 560,00 Kč
Montáž ventilačních nástavců z Pz plechu na falcované krytině průměru do 150 mm včetně zhotovení otvorů pro ventilační prvek, drobný materiál	kus	16,00000	1 500,00 Kč	24 000,00 Kč
prostup ventilační k odvětrání falcované krytiny + nátěr	kus	16,00000	1 029,00 Kč	16 464,00 Kč
Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	472,00000	4,10 Kč	1 935,20 Kč
VRN v poměru dle SoD	kpl	1,00000	1 654,25 Kč	1 654,25 Kč

## Podhled v 1.NP, doplnění izolace

160 768,15 Kč

Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deska	m2	140,38000	32,50 Kč	4 562,35 Kč
pás tepelně izolační univerzální $\lambda=0,034-0,035$ tl 50mm - 1.NP	m2	147,39900	53,60 Kč	7 900,59 Kč
Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deska	m2	602,84000	32,50 Kč	19 592,30 Kč
pás tepelně izolační univerzální $\lambda=0,034-0,035$ tl 50mm - 2-5.NP	m2	632,98200	53,60 Kč	33 927,84 Kč
Podhled SDK,ocel.dvouúrov.kříž.rošt, 2x SVD požární 15mm	m2	70,19000	1 074,00 Kč	75 384,06 Kč
Podhled SVDK,ocel.dvouúrov.kříž.rošt, 2x SVKD požární 15mm, izolace 100 mm,	m2	9,66100	1 344,00 Kč	12 984,38 Kč
Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	883,68400	1,62 Kč	1 431,57 Kč
VRN v poměru dle SoD	kpl	1,00000	4 985,06 Kč	4 985,06 Kč

## Náhrada doplňovacího zařízení systému ÚT

-28 796,00 Kč

Kompaktní automatické doplňovací zařízení s integrovaným čerpadlem pro doplňování	kpl	-1,00000	63 580,00 Kč	-63 580,00 Kč
Kompaktní automatické doplňovací zařízení s integrovaným čerpadlem pro doplňování z rozvodu pitné vody - Fillcontrol Plus Compact	kpl	1,00000	34 784,00 Kč	34 784,00 Kč

## Změny VZT

40 349,71 Kč

Mtž potrubí plech skupiny I kruh bez příruby tloušťky plechu 0,8 mm D do 400 mm	m	12,00000	316,00 Kč	3 792,00 Kč
trouba VZT kruhová spirálně vinutá Pz tl 0,8mm D 160mm - přívod kotelna	m	1,70000	247,00 Kč	419,90 Kč
trouba VZT kruhová spirálně vinutá Pz tl 0,8mm D 125mm - odvod kuchyně	m	15,00000	117,00 Kč	1 755,00 Kč
Mtž oblouku do plech potrubí s přírubou do 0,07 m2 - přechody stoupačky krajní byty, pod	kus	8,00000	190,00 Kč	1 520,00 Kč
oblouk čtyřhranný VZT Pz průřez do 0,07m2 - přechody stoupačky krajní byty, pod	kus	8,00000	531,00 Kč	4 248,00 Kč
Mtž oblouku do plech potrubí kruh bez příruby D do 200 mm - odvody koupelny, ku	kus	37,00000	111,00 Kč	4 107,00 Kč
OL 140 90st - odťah koupelny	kus	2,00000	372,00 Kč	744,00 Kč
OL 140 45st - odťah koupelny	kus	2,00000	381,60 Kč	763,20 Kč
OL 200 90st - odťah koupelny	kus	2,00000	474,00 Kč	948,00 Kč
OL 200 45st - odťah koupelny	kus	2,00000	430,80 Kč	861,60 Kč
OL 125 90st - odvod kuchyně	kus	17,00000	325,20 Kč	5 528,40 Kč
OL 125 45st - odvod kuchyně	kus	8,00000	294,00 Kč	2 352,00 Kč
OL 160 90st - přívod kotelna	kus	2,00000	387,60 Kč	775,20 Kč
OL 160 45st - odvod kotelna	kus	2,00000	381,60 Kč	763,20 Kč
Mtž přechodu osového do plech potrubí s přírubou do 0,280 m2 přívod do kotelny	kus	1,00000	600,00 Kč	600,00 Kč
kus přechodový čtyřhranný/spiro VZT Pz přívod do kotelny atyp	kus	1,00000	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
Obklad potrubí protipožárními deskami EI 30 - potrubí v koupelnách	m2	2,50000	3 470,00 Kč	8 675,00 Kč
VRN v poměru dle SoD	kpl	1,00000	1 297,21 Kč	1 297,21 Kč

## Změny sanace, dvůr, založení výtahu

-11 774,11 Kč

Ruční vykop jam, ryh a šachet v hornině 3	m3	3,33300	960,00 Kč	3 199,68 Kč
Vodorovné přemístění výkopku nošením z horniny 1 až 4, kolečkem, na vzdálenost do 10 m	m3	3,33300	170,00 Kč	566,61 Kč

"Vodorovné přemístění výkopku nošením příplatek k ceně za každých dalších 10 m	m3	3,33300	170,00 Kč	566,61 Kč
Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	3,33300	410,00 Kč	1 366,53 Kč
Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m	m3	33,33000	89,00 Kč	2 966,37 Kč
Poplatek za skládku drnu	m3	3,33300	410,00 Kč	1 366,53 Kč
Uložení sypaniny do násypů nezhuťných	m3	3,33300	27,00 Kč	89,99 Kč
Zásyp sypaninou se zhuťněním v uzavřených prostorách s urovnáním povrchu zásypu s ručním zhuťněním	m3	7,34100	260,00 Kč	1 908,66 Kč
Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním šterkopísku frakce 0 - 22 mm šterkopísek frakce 0,0 až 63,0 mm; třída A	m3	5,85000	985,00 Kč	5 762,25 Kč
Podsypanie pod základové konstrukce se zhuťněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	t	-53,74900	480,00 Kč	-25 799,52 Kč
Beton základových patek prostý třídy C 20/25	m3	2,40000	1 390,00 Kč	3 336,00 Kč
Bednění stěn základových patek zařízení	m2	-0,93100	3 050,00 Kč	-2 839,55 Kč
Odstranění bednění základových patek	m2	-4,19000	450,00 Kč	-1 885,50 Kč
Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou	m2	-4,19000	120,00 Kč	-502,80 Kč
Stěny výplňové z betonu prostého tř. C 16/20	m2	10,29400	289,00 Kč	2 974,97 Kč
Zřízení bednění plnostěnných zídek atikových, parapetních, zábradelních	m3	0,38700	3 070,00 Kč	1 188,09 Kč
Odstranění bednění plnostěnných zídek atikových, parapetních, zábradelních	m2	4,83700	430,00 Kč	2 079,91 Kč
Výplň za rubem obezdívky z betonu C 12/15	m2	4,83700	105,00 Kč	507,89 Kč
Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	-8,00000	3 400,00 Kč	-27 200,00 Kč
Odsekání plošné zdiva před vyrovnáním	m3	0,32000	3 700,00 Kč	1 184,00 Kč
Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	m2	10,29400	209,00 Kč	2 151,45 Kč
Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,11200	340,00 Kč	378,08 Kč
Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	1,11200	280,00 Kč	311,36 Kč
Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	21,12800	17,00 Kč	359,18 Kč
Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	1,11200	170,00 Kč	189,04 Kč
Poplatek za skládku stavební suti	t	3,33600	19,00 Kč	63,38 Kč
Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů	t	1,11200	400,00 Kč	444,80 Kč
Svislá bitumenová hydroizolace zdiva systémová do úrovně -0,85, v místě prostupu chrániček pro výtah a VCZT, komín kotelná snížená na potřebnou úroveň	t	-48,78100	850,00 Kč	-41 463,85 Kč
Opracování a utěsnění prostupu komín, VZT z kotelný - EXT	m2	-9,33200	640,00 Kč	-5 972,48 Kč
Opracování a utěsnění prostupu komín, VZT z kotelný - INT	ks	2,00000	900,00 Kč	1 800,00 Kč
Opracování a utěsnění prostupů svislou stěnou -topení1x, kanalizace 2x + chráničky pro výtah pr. 150,160,110,110mm EXT	ks	2,00000	1 500,00 Kč	3 000,00 Kč
Opracování a utěsnění prostupů svislou stěnou -topení1x, kanalizace 2x + chráničky pro výtah pr. 150,160,110,110mm INT	kus	5,00000	750,00 Kč	3 750,00 Kč
Opracování a utěsnění prostupů svislou stěnou - voda 2x,plyn1x, chránička pro výtah 75mm 1x EXT	kus	5,00000	1 200,00 Kč	6 000,00 Kč
Opracování a utěsnění prostupů svislou stěnou - voda 2x,plyn1x, chránička pro výtah 75mm 1x INT	kus	4,00000	600,00 Kč	2 400,00 Kč
Opracování a utěsnění prostupů svislou stěnou - zemnění objektu pásek 30/5mm EXT	kus	4,00000	900,00 Kč	3 600,00 Kč
Opracování a utěsnění prostupů svislou stěnou - zemnění objektu pásek 30/5mm INT	kus	4,00000	300,00 Kč	1 200,00 Kč
Opracování a utěsnění prostupů svislou stěnou - chrániček elektro silno a slaboproud EXT	kus	4,00000	650,00 Kč	2 600,00 Kč
Opracování a utěsnění prostupů svislou stěnou - chrániček elektro silno a slaboproud INT	kus	7,00000	500,00 Kč	3 500,00 Kč
Vodorovná infúzní clona dle návrhu	kus	7,00000	800,00 Kč	5 600,00 Kč
Potrubí kanalizační z PVC hrdlové ležaté vnitřní DN 100 systém KG - chráničky výtah	m2	8,47700	2 100,00 Kč	17 801,70 Kč
Potrubí kanalizační z PP svodné DN 75 - chránička výtah	m	12,40000	334,00 Kč	4 141,60 Kč
Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50 - chráničky elektro	m	6,20000	465,00 Kč	2 883,00 Kč
VRN v poměru dle SoD	m	7,00000	431,00 Kč	3 017,00 Kč
	kpl	1,00000	-365,09 Kč	-365,09 Kč

## Požární odvětrání, dveře na dvůr a do sklepa

**-7 472,54 Kč**

Osazení zárubní dveřních ocelových bez dveřních křídel, do zdiva včetně kotvení	kus	1,00000	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
zárubeň kovová hranatá; pro klasické zdění; š profilu 160 mm; š průchodu 900 mm	kus	1,00000	1 400,00 Kč	1 400,00 Kč
D + M repliky vstupních dveří se zárubní na dvůr - odpočet původních dvoukřídlých	kus	-1,00000	88 760,00 Kč	-88 760,00 Kč
D + M repliky vstupních vnitřních dveří se zárubní včetně samozavírače, bezpečno	kus	-1,00000	146 000,00 Kč	-146 000,00 Kč
D + M repliky vstupních vnitřních dveří se samozavíračem, EW 30 - DP3-C	kus	-4,00000	43 250,00 Kč	-173 000,00 Kč

D + M repliky vstupních vnitřních dveří se samozavíračem, EW 30 - DP3-C	kus	-1,00000	43 247,00 Kč	-43 247,00 Kč
D + M repliky vstupních dveří se zárubní na dvůr - změna na jednokřídlé	kus	1,00000	82 680,00 Kč	82 680,00 Kč
D + M vnitřních ocelových dveří včetně samozavírače, bezpečnostní, EI 45 DP1	kus	1,00000	46 150,00 Kč	46 150,00 Kč
D + M vnitřních dveří ocelových se samozavíračem, EW 30 - DP1-C	kus	4,00000	32 000,00 Kč	128 000,00 Kč
D + M vnitřních dveří ocelových se samozavíračem, EW 30 - DP1-C	kus	1,00000	31 500,00 Kč	31 500,00 Kč
Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické 2x email RAL 8007, dveřní křídlo	kus	6,00000	4 500,00 Kč	27 000,00 Kč
Sykfy 3x2	m	70,00000	41,50 Kč	2 905,17 Kč
PraflaGuard 2x2x0,8	m	78,00000	59,17 Kč	4 614,98 Kč
PraflaGuard 4x2x0,8	m	115,00000	78,30 Kč	9 004,78 Kč
Tlačítko s aretací za sklem, spínací kontakt - požární větrání	ks	1,00000	869,78 Kč	869,78 Kč
Větrací tlačítko - neuzamykatelné - příslušenství požárního větrání	ks	1,00000	643,52 Kč	643,52 Kč
Samozavírač - tělo - stříbrná EV1	ks	1,00000	5 089,36 Kč	5 089,36 Kč
Samozavírač - lišta - stříbrná EV1	ks	1,00000	1 283,18 Kč	1 283,18 Kč
elektromotorický samozamykací zámek	ks	1,00000	44 710,82 Kč	44 710,82 Kč
protiplech	ks	1,00000	618,50 Kč	618,50 Kč
kabel k zámku	ks	1,00000	1 013,78 Kč	1 013,78 Kč
čtyřhran	ks	1,00000	428,18 Kč	428,18 Kč
kabelová přechodka zadlabací	ks	1,00000	1 001,58 Kč	1 001,58 Kč
Podružná řídicí jednotka, komunikace s hlavní jednotkou, ovládání dveří	ks	1,00000	22 251,00 Kč	22 251,00 Kč
záložní zdroj pro zámek 24V DC včetně 2x AKU 2,3Ah	ks	1,00000	5 273,80 Kč	5 273,80 Kč
skříň pod omítku, požární odolnost EI 30	ks	1,00000	10 838,00 Kč	10 838,00 Kč
výklopný pákový pohon	ks	1,00000	29 271,50 Kč	29 271,50 Kč
výklopný pákový pohon - konzole - stříbrná EV1	ks	1,00000	2 655,90 Kč	2 655,90 Kč
Kompletní montáž, oživení, revize	ks	1,00000	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
Zednické přípomocce, sekání	kpl	1,00000	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
CYKY-J 5x1,5	m	-115,00000	59,01 Kč	-6 786,67 Kč
JYTY 2x1	m	-70,00000	46,68 Kč	-3 267,63 Kč
Elektromechanický úzký samozamykací panikový zámek backset 35mm	ks	-1,00000	22 632,98 Kč	-22 632,98 Kč
6m propojovací kabel s konektorem pro el.zámky	ks	-1,00000	1 182,28 Kč	-1 182,28 Kč
Kabelová průchodka EA281, délka 478 mm,	ks	-1,00000	1 781,56 Kč	-1 781,56 Kč
Univerzální protiplech pro elektromech. zámky, šířka 23,8 mm	ks	-1,00000	757,42 Kč	-757,42 Kč
Dělený čtyřhran 9mm pro EL460/560	ks	-1,00000	460,81 Kč	-460,81 Kč

<b>Celkem</b>				<b>-106 280,55 Kč</b>
---------------	--	--	--	-----------------------



**Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19, Praha 7**  
**dle SOD Č. 2019/OIVZ/029**

**ZMĚNOVÝ LIST**

**č. 35**

**Projekt:** PLÁN PLUS, s.r.o., Hornátecká 1772/19, Praha 8,  
IČO: 62917544, DIČ: CZ62917544

**Objednatel:** Městská část Praha 7, U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7,  
IČO: 00063754, DIČ: CZ00063754

**Zhotovitel:** RENASTAV s.r.o., Strakonická 37, Lahovice, 159 00 Praha 5,  
IČO: 26735580, DIČ: CZ26735580

**Část:** Část A – Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19 (bytový dům)

**Název ZL:** Odečet přístupu na čipy

**Důvod změny :**

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla na žádost objednatele, změna se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, která nemění celkovou povahu vřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15% původní hodnoty závazku. Jedná se o rozpor mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem.

**Technický popis změny:**

Požadavek investora na vypuštění elektrického přístupového systému v objektu.

**Poznámky:**

Předpokládaný cenový dopad (dle Kontrolního rozpočtu)	VÍCENÁKLAD bez DPH:	<b>1 126,80 Kč</b>
	MÉNĚNÁKLAD bez DPH:	<b>-35 663,14 Kč</b>
	CELKEM DOPAD DO CENY bez DPH:	<b>-34 536,34 Kč</b>

Časový dopad realizace	0 kalendářních dní
------------------------	--------------------

vliv na harmonogram stavby	NE
----------------------------	----

časový dopad na dokončení stavebních prací	NE
---	----

Schválil: [redacted]	Podpis:		Datum:	
----------------------	---------	--	--------	--

Schválil: [redacted]	Podpis:		Datum:	
(AD) Plán Plus, s.r.o.				

**ADRESÁT TOHOTO ZL MŮŽE ZAČÍT PRÁCE OKAMŽITĚ PO OBOUSTRANNÉM PODPISU K DODATKU K SOD č.2019/OIVZ/029 A PO ZVĚŘEJNĚNÍ V REGISTRU SMLUV**

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	<b>1353</b>	<b>Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19</b>
Objekt:	<b>01</b>	<b>Dobrovského 537/19</b>
Zhotovitel:	<b>Renastav s.r.o.</b>	IČO: <b>26735580</b>
	<b>Strakonická 37</b>	DIČ: <b>CZ26735580</b>
	<b>159 00 Praha 5 - Lahovice</b>	

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
M 21	Elektromontáže	MON			-34 536,34
<b>Cena celkem</b>					<b>-34 536,34</b>

Čís.pol.	Specifikace materiálu	Množství	Jedn.	Jedn.cena	Celkem
<b>PŘÍPOČET</b>					
	Modul - Záslepka - do vstupního tabla	1	ks	1 126,80 Kč	1 126,80 Kč
<b>ODPOČET</b>					
	Modul s bezkontaktní čtečkou, včetně 20 kusů bezkontaktních karet nebo přívěsků	-3	ks	8 650,49 Kč	-25 951,46 Kč
	Prosvícené okénko pro doplňkové informace	-2	ks	1 484,01 Kč	-2 968,01 Kč
	Instalační krabice pod omítku pro panel serie 2	-2	ks	995,90 Kč	-1 991,79 Kč
	panel 2 okénka, Série 2, rozměry 130mm x 151mm	-2	ks	1 090,89 Kč	-2 181,78 Kč
	Kabel JY(St)Y 2x2x0,8	-40	m	30,67 Kč	-1 226,79 Kč
	PVC trubka ohebná pevnostní, průměr 20mm	-40	m	33,58 Kč	-1 343,30 Kč
<b>CELKEM</b>					<b>-34 536,34 Kč</b>

V Praze 11/3/2021



**Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19, Praha 7**  
**dle SOD Č. 2019/OIVZ/029**

**ZMĚNOVÝ LIST**

**č. 36**

**Projekt:** PLÁN PLUS, s.r.o., Hornátecká 1772/19, Praha 8,  
IČO: 62917544, DIČ: CZ62917544

**Objednatel:** Městská část Praha 7, U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7,  
IČO: 00063754, DIČ: CZ00063754

**Zhotovitel:** RENASTAV s.r.o., Strakonická 37, Lahovice, 159 00 Praha 5,  
IČO: 26735580, DIČ: CZ26735580

**Část:** Část A – Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19 (bytový dům)

**Název ZL:** Sokly schodiště chodby

**Důvod změny :**

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla na žádost objednatele, změna se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15% původní hodnoty závazku. Jedná se o rozpor mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem.

**Technický popis změny:**

Požadavek investora na vypuštění linkrusty na schodišti, podestách, mezipodestách apod. a požádal o nahrazení pomocí soklových dlaždic a provedení omyvatelného nátěru (matný emailový nátěr) jako plnohodnotná náhrada za linkrustu + opatření stejným nátěrem čela schodišťových ramen vč. 5cm linky zespona na schodišťových ramenech.

**Poznámky:**

Předpokládaný cenový dopad (dle Kontrolního rozpočtu)	VÍCENÁKLAD bez DPH:	<b>76 440,65 Kč</b>
	MĚNĚNÁKLAD bez DPH:	<b>-31 265,00 Kč</b>
	CELKEM DOPAD DO CENY bez DPH:	<b>45 175,65 Kč</b>

Časový dopad realizace	0 kalendářních dní
------------------------	--------------------

vliv na harmonogram stavby	NE
----------------------------	----

časový dopad na dokončení stavebních prací	NE
---	----

Schválil: [redacted]	Podpis:	Datum:
[redacted]		

Schválil: [redacted]	odpis:	Datum:
(AD) Plán Plus, s.r.o.		

**ADRESÁT TOHOTO ZL MŮŽE ZAČÍT PRÁCE OKAMŽITĚ PO OBOUSTRANNÉM PODPISU K DODATKU K SOD č.2019/OIVZ/029 A PO ZVĚŘEJNĚNÍ V REGISTRU SMLUV**

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 012020  
Stavba: Dobrovského 19

KSO: CC-CZ:  
Místo: Datum: 28. 2. 2020

Zadavatel: IČ:  
DIČ:

Zhotovitel: IČ:  
DIČ:

Projektant: IČ:  
DIČ:

Zpracovatel: IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů 45 175,65  
Ostatní náklady ze souhrnného listu 0,00

**Cena bez DPH 45 175,65**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	45 175,65	6 776,35

**Cena s DPH v CZK 51 952,00**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 012020  
Stavba: Dobrovského 19

Místo: Datum: 28. 2. 2020

Zadavatel:  
Zhotovitel:

Projektant:  
Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>45 175,65</b>	<b>51 952,00</b>
122020jjj	Sokl na schodišti aktualizace	45 175,65	51 952,00
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>45 175,65</b>	<b>51 952,00</b>

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

122020jjj - Sokl na schodišti aktualizace

KSO:

Místo: Dobrovského 19

CC-CZ:

Datum: 28. 2. 2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Renastav s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

Plán Plus s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

Náklady z rozpočtu	43 774,85
Ostatní náklady	1 400,80
<b>Cena bez DPH</b>	<b>45 175,65</b>

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	45 175,65	15,00%	6 776,35

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>51 952,00</b>
-------------------	--------------	------------------

---

---

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

122020jjj - Sokl na schodišti aktualizace

Místo: Dobrovského 19

Datum: 28. 2. 2020

Zadavatel:

Projektant: Plán Plus s.r.o.

Zhotovitel: Renastav s.r.o.

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**1) Náklady ze soupisu prací 43 774,85**

PSV - Práce a dodávky PSV 43 774,85

771 - Podlahy z dlaždic 42 514,77

783 - Dokončovací práce - nátěry 801,56

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 458,52

**2) Ostatní náklady 1 400,80**

VRN v poměru dle SoD 1 400,80

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 45 175,65**

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

122020jjj - Sokl na schodišti aktualizace

Místo: Dobrovského 19

Datum: 28. 2. 2020

Zadavatel:

Projektant: Plán Plus s.r.o.

Zhotovitel: Renastav s.r.o.

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Náklady soupisu celkem 43 774,85**

D PSV Práce a dodávky PSV 43 774,85

D 771 Podlahy z dlaždic 42 514,77

1	K	771474114	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 150 mm	m	59,170	140,00	8 283,80
	W		1,7*2+3,25*2+2,1+3,2+2,7+1,3+2,7+1,5-1,3-1-1-1		19,100		
	W		1,2*2+2,6+2,705+1,495*2-4*1+0,6*2		7,895		
	W		1,2*2+2,6+2,705+1,495*2-4*1+0,6*2		7,895		
	W		1,2*2+2,6+2,68+2,74*2-4*1		9,160		
	W		1,2*2+2,6+2,68+3*2-4*1		9,680		
	W		1,37*2+2,6+3-0,9-1-1		5,440		
	W		Součet		59,170		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
2	M	LSS.TAA1D069	New country asphalt - obklad 15/15	m2	8,876	909,00	8 068,28
	v		59,170*0,15		8,876		
3	K	771474134	Montáž soklů z dlaždic keramických schodišťových stupňovitých flexibilní lepidlo v do 150 mm	m	81,000	173,00	14 013,00
	v		(0,45+0,15)*135		81,000		
4	M	LSS.TAA1D069	New country asphalt - obklad 15/15	m2	13,366	909,00	12 149,69
	v		12,1506516492357*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		13,366		
<b>D 783</b>			<b>Dokončovací práce - nátěry</b>				<b>801,56</b>
13	K	783000125	Ochrana konstrukcí nebo prvků při provádění nátěrů obalením fólií - zábradlí oboustranně	m2	108,000	14,90	1 609,20
	v		0,4*135*2		108,000		
14	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	113,400	4,21	477,41
	v		108*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		113,400		
15	M	58124838	páska maskovací krepová pro malířské potřeby š 50mm	m	113,400	1,53	173,50
	v		108*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		113,400		
5	K	783812140T00	Zhotovení linkrusty, odstín a hrubost masy dle pož, olep.páskou, napuš.podkladu, základ, 2x email	m2	-120,250	260,00	-31 265,00
6	K	783817421	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových omítek	m2	117,135	176,00	20 615,76
	v		120,25*1,35/1,5+3,3*1,35*2		117,135		
7	K	783817421a	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr boků stupňů a linky 5cm zespoda	m	37,475	120,00	4 497,00
	v		4+3,7+4+4+4,7+2,8+3+3+2,7+2,7+0,2*2+0,245*2+0,22*2+0,165+0,17+0,5+0,71		37,475		
8	K	783823135	Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	110,962	42,30	4 693,69
	v		120,25*(59,17+62,15)*0,15+3,3*1,35*2		110,962		
<b>D 784</b>			<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>				<b>458,52</b>
9	K	784611009	Jednoduché linkování na schodišti o výšce podlaží do 5,00 m - linka pod schodištěm	m	34,475	13,30	458,52
	v		34,475		34,475		

**Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19, Praha 7**  
**dle SOD Č. 2019/OIVZ/029**

**ZMĚNOVÝ LIST**

**č. 37**

Projekt: **PLÁN PLUS, s.r.o., Horňátecká 1772/19, Praha 8,  
IČO: 62917544, DIČ: CZ62917544**

Objednatel: **Městská část Praha 7, U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7,  
IČO: 00063754, DIČ: CZ00063754**

Zhotovitel: **RENASTAV s.r.o., Strakonická 37, Lahovice, 159 00 Praha 5,  
IČO: 26735580, DIČ: CZ26735580**

Část: **Část A – Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19 (bytový dům)**

Název ZL: **Nová střecha nad ateliérem**

**Důvod změny :**

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku. Jedná se o narovnání rozpočtu s ohledem na upřesnění postupu rekonstrukce dle dodavatelské PD odsouhlaseným TP a pod

**Technický popis změny:**

V průběhu provádění prací došlo k odstranění souvrství střešního pláště ateliéru a následně ke zhodnocení stavu nosné konstrukce střechy statikem. Vzhledem k zjištěným skutečnostem u odhaleného ŽB trámu bylo zjištěno rozsahé zkorodování výztuže těchto nosných prvků. Statikem bylo následně konstatováno, že nelze garantovat stav dalších prvků střechy a navrhnul demolici nosné konstrukce střechy vyjma ocelových nosníků a provedení nové nosné konstrukce střechy s maximálním ohledem na správné provedení a minimální časovou zátěž. Změna provedení nosné konstrukce má vliv na skladbu střešního pláště i pohledu pod nosnou konstrukcí.

**Poznámky:**

Předpokládaný cenový dopad (dle Kontrolního rozpočtu)	VÍCENÁKLAD bez DPH:	<b>278 657,89 Kč</b>
	MĚNĚNÁKLAD bez DPH:	- <b>48 919,12 Kč</b>
	CELKEM DOPAD DO CENY bez DPH:	<b>229 738,77 Kč</b>

Časový dopad realizace	48 kalendářních dní
------------------------	---------------------

vliv na harmonogram stavby	ANO
----------------------------	-----

časový dopad na dokončení stavebních prací	ANO
---	-----

Schválil: [redacted]

Podpis:

Datum:

Schválil [redacted]

Podpis:

Datum:

(AD) Plán Plus, s.r.o.

**ADRESÁT TOHOTO ZL MŮŽE ZAČÍT PRÁCE OKAMŽITĚ PO OBOUSTRANNÉM PODPISU K DODATKU K  
SOD č.2019/OIVZ/029 A PO ZVĚŘEJNĚNÍ V REGISTRU SMLUV**

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 012020  
Stavba: Dobrovského 19

KSO: CC-CZ:  
Místo: Datum: 28. 2. 2020

Zadavatel: IČ:  
DIČ:

Zhotovitel: IČ:  
DIČ:

Projektant: IČ:  
DIČ:

Zpracovatel: IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů 229 738,77  
Ostatní náklady ze souhrnného listu 0,00

**Cena bez DPH 229 738,77**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	15,00%	229 738,77	34 460,82

**Cena s DPH v CZK 264 199,59**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 012020  
Stavba: Dobrovského 19

Místo: Datum: 28. 2. 2020

Zadavatel:  
Zhotovitel:

Projektant:  
Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>229 738,77</b>	<b>264 199,59</b>
122020chc h'	Nová střecha nad atelierem	229 738,77	264 199,59
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>229 738,77</b>	<b>264 199,59</b>

---

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

122020chch´ - Nová střecha nad atelierem

KSO:

Místo: Dobrovského 19

CC-CZ:

Datum: 28. 2. 2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Renastav s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

Plán Plus s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

Náklady z rozpočtu	222 615,09
Ostatní náklady	7 123,68
<b>Cena bez DPH</b>	<b>229 738,77</b>

---

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	229 738,77	15,00%	34 460,82

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>264 199,59</b>
-------------------	--------------	-------------------

---

---

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

122020chch' - Nová střecha nad atelierem

Místo: Dobrovského 19

Datum: 28. 2. 2020

Zadavatel:

Projektant: Plán Plus s.r.o.

Zhotovitel: Renastav s.r.o.

Zpracovatel: [REDACTED]

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### 1) Náklady ze soupisu prací 222 615,09

HSV - Práce a dodávky HSV	104 118,04
---------------------------	------------

3 - Svislé a kompletní konstrukce	31 662,20
-----------------------------------	-----------

4 - Vodorovné konstrukce	38 617,78
--------------------------	-----------

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-12 879,96
--	------------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	17 259,56
---	-----------

997 - Přesun sutě	26 843,86
-------------------	-----------

998 - Přesun hmot	2 614,60
-------------------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV	118 497,05
---------------------------	------------

713 - Izolace tepelné	23 061,34
-----------------------	-----------

762 - Konstrukce tesařské	5 203,53
---------------------------	----------

763 - Konstrukce suché výstavby	22 415,51
---------------------------------	-----------

767 - Konstrukce zámečnické	62 185,40
-----------------------------	-----------

783 - Dokončovací práce - nátěry	3 522,73
----------------------------------	----------

789 - Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení	2 108,54
--	----------

### 2) Ostatní náklady 7 123,68

VRN v poměru dle SoD	7 123,68
----------------------	----------

---

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 229 738,77**

---

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

122020chch' - Nová střecha nad atelierem

Místo: Dobrovského 19

Datum: 28. 2. 2020

Zadavatel:

Projektant: Plán Plus s.r.o.

Zhotovitel: Renastav s.r.o.

Zpracovatel: [REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**222 615,09**

D HSV Práce a dodávky HSV 104 118,04

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 31 662,20

62	K	317121114b	Římsa dvorní fasády cca 275*300, jednodušší tvar, včetně povrchové úpravy, tvar dle původní římsy	m	11,110	1 780,00	19 775,80
----	---	------------	---	---	--------	----------	-----------

vv 4,18+3,675+3,255 11,110

1	K	342241162R00	Příčky z tvárnic pálených Příčky z tvárnic pálených tloušťky 140 mm, z cihel plných, P 15, na maltu MVC 2,5 - atiky, obezdívky světlíků	m2	15,640	760,00	11 886,40
---	---	--------------	---	----	--------	--------	-----------

vv (11\*0,5+5\*(0,5+0,3)\*0,5\*2)+11\*0,4+5\*(0,4+0,27)\*0,5\*2+(4\*2+4\*3+1\*2+0,7\*2)\*0,3+5\*(0,4+0,27)\*0,5\*2+(4\*2+4\*3+1\*2+0,7\*2)\*0,3 15,640

D 4 Vodorovné konstrukce 38 617,78

46	K	411354232R00a	Bednění stropů zabudované (ztracené) z ocelových trapézových plechů lesklých, vlna 40 mm, tloušťky 1 mm	m2	34,422	580,00	19 964,76
----	---	---------------	---	----	--------	--------	-----------

vv 34,422 34,422

44	K	413941123R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků ve stropěch bez materiálu, výšky přes 120 do 220 mm - doplnění 2ks	t	0,244	8 480,00	2 069,12
----	---	--------------	--	---	-------	----------	----------

vv 4,65\*2\*26,2/1000 0,244

45	M	13010754	ocel profilová IPE 220 jakost 11 375	t	0,268	25 500,00	6 834,00
----	---	----------	--------------------------------------	---	-------	-----------	----------

vv 0,244\*1,1 0,268

2	K	417321315R00	Železobeton ztužujících pásů a věnců třídy C 20/25 - lem světlíků	m3	0,702	3 150,00	2 211,30
---	---	--------------	---	----	-------	----------	----------

vv (4\*2+4\*3+1\*2+0,7\*2)\*0,15\*0,2 0,702

3	K	417351115R00	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	9,360	340,00	3 182,40
---	---	--------------	-----------------------------------	----	-------	--------	----------

vv (4\*2+4\*3+1\*2+0,7\*2)\*0,2\*2 9,360

4	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	9,360	170,00	1 591,20
---	---	-----------	--------------------------------------	----	-------	--------	----------

5	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,070	39 500,00	2 765,00
---	---	-----------	--	---	-------	-----------	----------

vv 0,702\*0,1 0,070

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní -12 879,96

6	K	611421331RT2	"Oprava vnitřních vápenných omítek stropů železobetonových rovných tvárnicových a kleneb v množství opravované plochy	m2	-44,560	150,00	-6 684,00
---	---	--------------	---	----	---------	--------	-----------

vv -(2,43+14,58+25,97+1,58) -44,560

64	K	632451031R00	Vyrovnávací potěr z cementové malty v ploše o průměrné (střední) tloušťce od 10 do 20 mm	m2	-34,422	180,00	-6 195,96
----	---	--------------	--	----	---------	--------	-----------

vv -34,42150 -34,422

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 17 259,56

38	K	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných, tloušťky 140 mm - zbourání již vyzděných	m2	10,370	90,00	933,30
----	---	--------------	--	----	--------	-------	--------

vv 5\*(0,4+0,27)\*0,5\*2+(4\*2+4\*3+1\*2+0,7\*2)\*0,3 10,370

39	K	963051113R00	"Bourání železobetonových stropů deskových - nosná část střechy atelieru	m3	4,825	2 100,00	10 132,50
----	---	--------------	--	----	-------	----------	-----------

vv (11,035-0,15\*2)\*(5,145-0,15-0,5)\*0,1 4,825

40	K	966031314	Vybourání částí říms z cihel vyložených do 250 mm tl přes 300 mm - římsa atelieru	m	11,035	250,00	2 758,75
----	---	-----------	---	---	--------	--------	----------

63	K	976034211	Vybourání cihelných obrub - zdivo v přírubě stávajících nosníků podpírající stropní desky	m	38,040	90,30	3 435,01
----	---	-----------	---	---	--------	-------	----------

vv 6\*4,335\*2-3\*4-0,99\*2 38,040

D 997 Přesun sutě 26 843,86

10	K	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	17,098	340,00	5 813,32
----	---	--------------	--	---	--------	--------	----------

11	K	979081111RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	17,098	280,00	4 787,44
----	---	--------------	--	---	--------	--------	----------

12	K	979081121RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	324,862	17,00	5 522,65
----	---	--------------	--	---	---------	-------	----------

vv 17,098\*19 324,862

13	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	17,098	170,00	2 906,66
----	---	--------------	---	---	--------	--------	----------

14	K	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	51,294	19,00	974,59
----	---	--------------	---	---	--------	-------	--------

vv 17,098\*3 51,294

15	K	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	17,098	400,00	6 839,20
----	---	--------------	-----------------------------------	---	--------	--------	----------

vv 17,098 17,098

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 998			Přesun hmot				2 614,60
16	K	999281111R00	"Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů"	t	3,076	850,00	2 614,60
D PSV			Práce a dodávky PSV				118 497,05
D 713			Izolace tepelné				23 061,34
17	M	28375972R	deska spádová, klín EPS 150; pěnový polystyren; součinitel tepelné vodivosti 0,035 W/mK - rozdíl mezi původní PD a změnou	m3	-4,213	2 800,00	-11 796,40
	VV		-(10,535*4,9-1,4*1,6-2,2*3,4*2)*(0,24+0,35)*0,5		-10,154		
	VV		(10,535*4,9-1,4*1,6-2,2*3,4*2)*(0,1+0,25)*0,5		6,024		
	VV		Mezisoučet		-4,130		
	VV		-4,13*0,02		-0,083		
	VV		Součet		-4,213		
18	K	712997005T00	Přilepení polystyrénových klínů, na polyuretanové lepidlo - chybná položka v původním VV	m	-34,422	45,00	-1 548,99
52	K	713141136	Montáž izolace tepelné střeš plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou 1 vrstva desek - lepení minerálních desek k plechům	m2	34,422	92,80	3 194,36
	VV		34,422		34,422		
51	M	RKW.190527	deska MONROCK MAX E 2000x1200x80 mm	m2	35,110	427,67	15 015,49
	VV		34,422*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		35,110		
21	K	713141212	Montáž izolace tepelné střeš plochých lepené nízkoexpanzní (PUR) pěnou atikový klín - klíny pro vytažení izolace na svislo	m	47,980	20,70	993,19
	VV		11+5*2+3,3*4+2,3*4+1,29*2+1*2		47,980		
22	M	63152005	klín atikový přechodný minerální plochých střeš tl 50x50mm	m	47,980	26,00	1 247,48
53	K	713141262	Přikotvení tepelné izolace šrouby do trapézového plechu nebo do dřeva pro izolaci tl přes 240 mm	m2	34,422	80,80	2 781,30
	VV		34,422		34,422		
60	K	713141396	Montáž izolace tepelné stěn výšky do 1000 mm na atiky a prostupy střešou lepené nízkoexpanzní (PUR) pěnou - vytažení tepelné izolace na atiky	m2	14,244	174,00	2 478,46
61	M	28376381	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch s vyšší odolností tl 80mm	m2	14,529	528,00	7 671,31
	VV		0,3*(10,73+4,885*2+3,3*4+2,3*4+1,29*2+1*2)		14,244		
	VV		14,244*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		14,529		
24	K	713191100RT9	Izolace tepelné běžných konstrukcí - doplňky položení separační fólie, včetně dodávky PE fólie - již položená separační fólie	m2	34,422	48,00	1 652,26
	VV		34,422		34,422		
25	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	%	334,849	4,10	1 372,88
D 762			Konstrukce tesařské				5 203,53
47	K	762526130	Položení polštáře pod podlahy při osové vzdálenosti 100 cm - vyrovnání I profilů pod plechy	m2	46,515	67,90	3 158,37
48	M	60516107	řezivo borové sušené tl 60-70mm	m3	0,234	8 740,00	2 045,16
	VV		6*0,15*4,335*0,06		0,234		
D 763			Konstrukce suché výstavby				22 415,51
26	K	763131432	SDK podhled deska 1xDF 15 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI 90	m2	38,929	691,00	26 899,94
	VV		(10,535*4,9-0,7*0,99-2*3*2)		38,929		
27	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	38,929	41,60	1 619,45
	VV		38,929		38,929		
28	M	28329276	fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 140g/m2	m2	42,822	26,30	1 126,22
	VV		38,929*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		42,822		
29	M	28329297	páska spojovací oboustranně lepící parotěsných folií š 9mm	m	34,300	5,95	204,09
	VV		4,9*7		34,300		
	VV		Součet		34,300		
30	M	28329302	páska těsnící jednostranně lepící pěnová pro napojení parotěsných folií na navazující konstrukce š 15mm	m	68,070	14,90	1 014,24
	VV		10,535*2+4,9*2+1,4*2+1,6*2+2,2*2+3,4*2+20		68,070		
31	K	763164536	SDK obklad kci tvaru L š do 0,8 m desky 1xDF 15 - obklad I nosníků u světlíků	m	23,380	583,00	13 630,54



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	WV		2*4+3*4+0,99*2+0,7*2		23,380		
32	K	763164635	SDK obklad kci tvaru U š do 1,2 m desky 1xDF 12,5 - odečet ZL 26	m	-25,470	891,00	-22 693,77
	WV		-6*4,245		-25,470		
33	K	998763303.1	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,580	1 060,00	614,80
<b>D 767</b>			<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>62 185,40</b>
49	K	767391113	Montáž krytiny z tvarovaných plechů přistřelením - přistřelení trapezových plechů, hřeby 25-80mm	m2	46,515	309,00	14 373,14
34	K	767995102R00	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 10 kg- nosná konstrukce podhledu, jackel 50/30/3, L 70/70/6 pod obezdívky světlíků	kg	250,775	130,00	32 600,75
	WV		10,535*5*3,4+2,3*4*6,4+1*2*6,4		250,775		
35	M	14550138	profil ocelový obdélníkový svařovaný 50x30x3mm, L70/70/6	t	0,276	45 000,00	12 420,00
	WV		0,251*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,276		
36	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	593,939	4,70	2 791,51
<b>D 783</b>			<b>Dokončovací práce - nátěry</b>				<b>3 522,73</b>
37	K	783226110T00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní, dvojnásobný - jackly, L profily	m2	16,305	86,00	1 402,23
	WV		10,535*5*(0,05*2+0,03*5)+(2,3*4+1*2)*0,07*4		16,305		
43	K	783226110T00a	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní, dvojnásobný - I nosníky	m2	24,657	86,00	2 120,50
	WV		16,473+2*4,65*(0,22*2+0,11*4)		24,657		
<b>D 789</b>			<b>Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení</b>				<b>2 108,54</b>
42	K	789123152	Čištění ručním nářadím ocelových konstrukcí třídy - očištění stávajících nosníků před nátěrem	m2	16,473	128,00	2 108,54
	WV		(0,235*2+0,1*2)*4,335*4+(0,2*2+0,08*2)*2*4,335		16,473		

**Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19, Praha 7**  
**dle SOD Č. 2019/OIVZ/029**

**ZMĚNOVÝ LIST**

**č. 38**

Projekt: **PLÁN PLUS, s.r.o., Hornátecká 1772/19, Praha 8,  
IČO: 62917544, DIČ: CZ62917544**

Objednatel: **Městská část Praha 7, U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7,  
IČO: 00063754, DIČ: CZ00063754**

Zhotovitel: **RENASTAV s.r.o., Strakonická 37, Lahovice, 159 00 Praha 5,  
IČO: 26735580, DIČ: CZ26735580**

Část: **Část A – Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19 (bytový dům)**

Název ZL: **Zateplení ateliéru**

**Důvod změny :**

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku. Jedná se o narovnání rozpočtu s ohledem na upřesnění postupu rekonstrukce dle dodavatelské PD odsouhlaseným TP a pod

**Technický popis změny:**

V průběhu bouracích prací spočívajících v otlučení omítky v celém rozsahu ateliéru bylo zjištěno, že stěny nejsou provedeny kompletně z cihel plných pálených, ale nestandardně jsou stěny tvořeny i z dutinových cihel. Takto provedené stěny nevykazují dostatečné tepelně-izolační parametry. Z toho důvodu ADP navrhl provedení porobetonových přízdívek z tvárnic Multipor v tl. 80mm + lokální vyplnění dutin PUR pěnou.

**Poznámky:**

Předpokládaný cenový dopad (dle Kontrolního rozpočtu)	VÍCENÁKLAD bez DPH: <b>56 720,85 Kč</b>	
	MÉNĚNÁKLAD bez DPH: <b>- Kč</b>	
	CELKEM DOPAD DO CENY bez DPH: <b>56 720,85 Kč</b>	

Časový dopad realizace	0 kalendářních dní
------------------------	--------------------

vliv na harmonogram stavby	NE
----------------------------	----

časový dopad na dokončení stavebních prací	NE
--	----

Schválil [redacted]	Podpis:	Datum:	
---------------------	---------	--------	--

Schválil [redacted]	Podpis:	Datum:	
(AD) Plán Plus, s.r.o.			

**ADRESÁT TOHOTO ZL MŮŽE ZAČÍT PRÁCE OKAMŽITĚ PO OBOUSTRANNÉM PODPISU K DODATKU K SOD č.2019/OIVZ/029 A PO ZVĚŘEJNĚNÍ V REGISTRU SMLUV**

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 012020  
Stavba: Dobrovského 19

KSO: CC-CZ:  
Místo: Datum: 28. 2. 2020

Zadavatel: IČ:  
DIČ:

Zhotovitel: IČ:  
DIČ:

Projektant: IČ:  
DIČ:

Zpracovatel: IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů 56 720,85  
Ostatní náklady ze souhrnného listu 0,00

**Cena bez DPH 56 720,85**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	56 720,85	8 508,13

**Cena s DPH v CZK 65 228,98**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 012020

Stavba: Dobrovského 19

Místo: Datum: 28. 2. 2020

Zadavatel:  
Zhotovitel:

Projektant:  
Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>56 720,85</b>	<b>65 228,98</b>
122020kk	Zateplení atelieru	56 720,85	65 228,98
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>56 720,85</b>	<b>65 228,98</b>

---

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

122020kk - Zateplení atelieru

KSO:

Místo: Dobrovského 19

CC-CZ:

Datum: 28. 2. 2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Renastav s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

Plán Plus s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

Náklady z rozpočtu	54 962,06
Ostatní náklady	1 758,79
<b>Cena bez DPH</b>	<b>56 720,85</b>

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	56 720,85	15,00%	8 508,13

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>65 228,98</b>
-------------------	--------------	------------------

---

---

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

122020kk - Zateplení atelieru

Místo:

Dobrovského 19

Datum:

28. 2. 2020

Zadavatel:

Zhotovitel:

Renastav s.r.o.

Projektant:

Plán Plus s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### 1) Náklady ze soupisu prací 54 962,06

HSV - Práce a dodávky HSV 54 962,06

3 - Svislé a kompletní konstrukce 41 990,07

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 10 967,69

998 - Přesun hmot 2 004,30

### 2) Ostatní náklady 1 758,79

VRN v poměru dle soD 1 758,79

### Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 56 720,85

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

122020kk - Zateplení atelieru

Místo:

Dobrovského 19

Datum:

28. 2. 2020

Zadavatel:

Zhotovitel:

Renastav s.r.o.

Projektant:

Plán Plus s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

### Náklady soupisu celkem 54 962,06

D HSV Práce a dodávky HSV 54 962,06

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 41 990,07

1	K	346272226.MUL	Přizdívka z tvárníc Ytong Multipor 80mm	m2	38,523	1 090,00	41 990,07
---	---	---------------	---	----	--------	----------	-----------

vv (11,03+4,245)\*(2,880+0,185)-2,47\*1,21-2,485\*1,23-1\*2,25 38,523

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 10 967,69

5	K	612181001a	Stěrka Multipor celoplošně (navýšení k omítce) včetně vtlačení sklovláknité síťoviny	m2	38,523	269,00	10 362,69
---	---	------------	--	----	--------	--------	-----------

vv 38,523 38,523

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
2	K	62239a	Zapěnování otvorů z dutých cihel venkovního zdiva atelieru bez dodávky materiálu, jen montáž, včetně odříznutí přebytečné pěny	m2	3,000	85,00	255,00
3	M	23170120R	pěna PU; montážní, výplňová, izolační; tepelná odolnost -40 až 90 °C; přetíratelná; 0,75 l	kus	5,000	70,00	350,00
D		998	Přesun hmot				2 004,30
4	K	999281111R00	"Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů	t	2,358	850,00	2 004,30

**Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19, Praha 7**  
**dle SOD Č. 2019/OIVZ/029**

**ZMĚNOVÝ LIST**

**č. 39**

**Projekt:** PLÁN PLUS, s.r.o., Hornátecká 1772/19, Praha 8,  
IČO: 62917544, DIČ: CZ62917544

**Objednatel:** Městská část Praha 7, U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7,  
IČO: 00063754, DIČ: CZ00063754

**Zhotovitel:** RENASTAV s.r.o., Strakonická 37, Lahovice, 159 00 Praha 5,  
IČO: 26735580, DIČ: CZ26735580

**Část:** Část A – Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19 (bytový dům)

**Název ZL:** Koupelňové skříňky

**Důvod změny :**

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla na žádost objednatele, změna se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, která nemění celkovou povahu vřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15% původní hodnoty závazku. Jedná se o rozpor mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem.

**Technický popis změny:**

Požadavek investora na dodávku a montáž koupelňových skříňek v bytových jednotkách.

**Poznámky:**

Předpokládaný cenový dopad (dle Kontrolního rozpočtu)	VÍCENÁKLAD bez DPH:	<b>39 297,00 Kč</b>
	MÉNĚNÁKLAD bez DPH:	<b>0,00 Kč</b>
	CELKEM DOPAD DO CENY bez DPH:	<b>39 297,00 Kč</b>

Časový dopad realizace	0 kalendářních dní
------------------------	--------------------

vliv na harmonogram stavby	NE
----------------------------	----

časový dopad na dokončení stavebních prací	NE
---	----

Schválil: [redacted]

Podpis:

Datum:

Schválil: [redacted]

Podpis:

Datum:

(AD) Plán Plus, s.r.o.

**ADRESÁT TOHOTO ZL MŮŽE ZAČÍT PRÁCE OKAMŽITĚ PO OBOUSTRANNĚM PODPISU K DODATKU K  
SOD č.2019/OIVZ/029 A PO ZVĚŘEJNĚNÍ V REGISTRU SMLUV**



## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 012020  
Stavba: Dobrovského 19

KSO: CC-CZ:  
Místo: Datum: 28. 2. 2020

Zadavatel: IČ:  
DIČ:

Zhotovitel: IČ:  
DIČ:

Projektant: IČ:  
DIČ:

Zpracovatel: IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů 39 297,00  
Ostatní náklady ze souhrnného listu 0,00

**Cena bez DPH 39 297,00**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	39 297,00	8 252,37
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

**Cena s DPH v CZK 47 549,37**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 012020  
Stavba: Dobrovského 19

Místo: Datum: 28. 2. 2020

Zadavatel:  
Zhotovitel:

Projektant:  
Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>39 297,00</b>	<b>47 549,37</b>
122020III	Koupelnové skříňky 1	39 297,00	47 549,37
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>39 297,00</b>	<b>47 549,37</b>

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

122020III - Koupelnové skříňky 1

KSO:

Místo: Dobrovského 19

CC-CZ:

Datum: 28. 2. 2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Renastav s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

Plán Plus s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

Náklady z rozpočtu	39 297,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>39 297,00</b>

---

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	39 297,00	21,00%	8 252,37
snížená	0,00	15,00%	0,00

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>47 549,37</b>
-------------------	--------------	------------------

---

---

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

122020III - Koupelnové skříňky 1

Místo: Dobrovského 19

Datum: 28. 2. 2020

Zadavatel:

Projektant: Plán Plus s.r.o.

Zhotovitel: Renastav s.r.o.

Zpracovatel: [REDACTED]

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**1) Náklady ze soupisu prací 39 297,00**

PSV - Práce a dodávky PSV 39 297,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud 2 310,00

766 - Konstrukce truhlářské 36 987,00

**2) Ostatní náklady 0,00**

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 39 297,00**

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

122020III - Koupelnové skříňky 1

Místo: Dobrovského 19

Datum: 28. 2. 2020

Zadavatel:

Projektant: Plán Plus s.r.o.

Zhotovitel: Renastav s.r.o.

Zpracovatel: [REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Náklady soupisu celkem 39 297,00**

D PSV Práce a dodávky PSV 39 297,00

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 2 310,00

7	K	741313072	Montáž zásuvka chráněná v krabici šroubové připojení 2P+PE prostředí základní, vlhké	kus	15,000	154,00	2 310,00
---	---	-----------	--	-----	--------	--------	----------

D 766 Konstrukce truhlářské 36 987,00

1	K	766811151a	Montáž korpusu koupelnových skříněk horních na stěnu šířky do 600 mm	kus	15,000	145,20	2 178,00
2	M	55441002a	Jokey Zrcadlová skříňka 19122, bílá	kus	15,000	1 549,00	23 235,00
3	K	766811252a	Montáž poliček do koupelnových skříněk do předvrtaných děrek	kus	30,000	24,12	723,60
4	K	766811353	Montáž zrcadlových dvířek na koupelnových skříňkách	kus	30,000	104,40	3 132,00
5	K	766811412a	Montáž úchytů dvířek koupelnových skříněk	kus	60,000	38,64	2 318,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
6	K	766811441a	Montáž osvětlení skříněk včetně zapojení	kus	15,000	360,00	5 400,00

**Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19, Praha 7**  
**dle SOD Č. 2019/OIVZ/029**

**ZMĚNOVÝ LIST**

**č. 40**

**Projekt:** PLÁN PLUS, s.r.o., Hornátecká 1772/19, Praha 8,  
IČO: 62917544, DIČ: CZ62917544  
**Objednatel:** Městská část Praha 7, U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7,  
IČO: 00063754, DIČ: CZ00063754  
**Zhotovitel:** RENASTAV s.r.o., Strakonická 37, Lahovice, 159 00 Praha 5,  
IČO: 26735580, DIČ: CZ26735580  
**Část:** Část A – Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19 (bytový dům)  
**Název ZL:** Aktualizace CN od PVK

**Důvod změny :**

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku. Jedná se o narovnání rozpočtu s ohledem na upřesnění postupu rekonstrukce dle dodavatelské PD. odsouhlaseným TP. apod.

**Technický popis změny:**

Správce vodovodního řádu (Pražské vodovody a kanalizace, a.s.) oproti upravil a navýšil ceny prací v roce 2021 pro havarijní opravu vodovodní přípojky do objektu.

Tento ZL obsahuje následující přílohy:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka PVK ze dne 02.11.2020

Příloha č. 2 - Cenová nabídka PVK ze dne 12.03.2021

Předpokládaný cenový dopad (dle Kontrolního rozpočtu)	VÍCENÁKLAD bez DPH:	<b>9 454,27 Kč</b>
	MÉNĚNÁKLAD bez DPH:	- Kč
	CELKEM DOPAD DO CENY bez DPH:	<b>9 454,27 Kč</b>

Časový dopad realizace	0 kalendářních dní
------------------------	--------------------

vliv na harmonogram stavby	NE
----------------------------	----

časový dopad na dokončení stavebních prací	NE
---	----

Schválil

Podpis:

Datum:

Schválil:

Podpis:

Datum:

(AD) Plán Plus, s.r.o.

ADRESÁT TOHOTO ZL MŮŽE ZAČÍT PRÁCE OKAMŽITĚ PO OBOUSTRANNÉM PODPISU K DODATKU K

SOD č.2019/OIVZ/029 A PO ZVĚŘEJNĚNÍ V REGISTRU SMLUV

**Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19, Praha 7**  
**dle SOD Č. 2019/OIVZ/029**

**ZMĚNOVÝ LIST**

**č. 41**

**Projekt:** PLÁN PLUS, s.r.o., Hornátecká 1772/19, Praha 8,  
IČO: 62917544, DIČ: CZ62917544

**Objednatel:** Městská část Praha 7, U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7,  
IČO: 00063754, DIČ: CZ00063754

**Zhotovitel:** RENASTAV s.r.o., Strakonická 37, Lahovice, 159 00 Praha 5,  
IČO: 26735580, DIČ: CZ26735580

**Část:** Část A – Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19 (bytový dům)

**Název ZL:** Nouzové sjetí výtahu

**Důvod změny :**

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla na žádost objednatele, změna se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15% původní hodnoty závazku. Jedná se o rozpor mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem.

**Technický popis změny:**

Požadavek investora na doplnění nouzového sjetí výtahu do nejbližší spodní stanice při výpadku el. energie.

**Poznámky:**

Předpokládaný cenový dopad (dle Kontrolního rozpočtu) bez DPH	VÍCENÁKLAD bez DPH:	<b>10 320,00 Kč</b>
	MÉNĚNÁKLAD bez DPH:	<b>0,00 Kč</b>
	CELKEM DOPAD DO CENY bez	<b>10 320,00 Kč</b>

Časový dopad realizace 0 kalendářních dní

vliv na harmonogram stavby NE

časový dopad na dokončení stavebních prací NE

Schválil: [redacted]	Podpis:		Datum:	
----------------------	---------	--	--------	--

Schválil: [redacted]	Podpis:		Datum:	
(AD) Plán Plus, s.r.o.				

ADRESÁT TOHOTO ZL MŮŽE ZAČÍT PRÁCE OKAMŽITĚ PO OBOUSTRANNÉM PODPISU K DODATKU K SOD č.2019/OIVZ/001 A PO ZVĚŘEJNĚNÍ V REGISTRU SMLUV

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 012020  
Stavba: Dobrovského 19

KSO: CC-CZ:  
Místo: Datum: 28. 2. 2020

Zadavatel: IČ:  
DIČ:

Zhotovitel: IČ:  
DIČ:

Projektant: IČ:  
DIČ:

Zpracovatel: IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů 10 320,00  
Ostatní náklady ze souhrnného listu 0,00

**Cena bez DPH 10 320,00**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	15,00%	10 320,00	1 548,00

**Cena s DPH v CZK 11 868,00**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 012020  
Stavba: Dobrovského 19

Místo: Datum: 28. 2. 2020



Zadavatel:  
Zhotovitel:

Projektant:  
Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>10 320,00</b>	<b>11 868,00</b>
122020nn	nouzové sjetí výtahu	10 320,00	11 868,00
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>10 320,00</b>	<b>11 868,00</b>

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

122020nn - nouzové sjetí výtahu

KSO:

Místo: Dobrovského 19

CC-CZ:

Datum: 28. 2. 2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Renastav s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

Plán Plus s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

Náklady z rozpočtu	10 000,00
Ostatní náklady	320,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>10 320,00</b>

---

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	10 320,00	15,00%	1 548,00

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>11 868,00</b>
-------------------	--------------	------------------

---

---

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

122020nn - nouzové sjetí výtahu

Místo: Dobrovského 19

Datum: 28. 2. 2020

Zadavatel:

Projektant: Plán Plus s.r.o.

Zhotovitel: Renastav s.r.o.

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**1) Náklady ze soupisu prací** **10 000,00**

3 - Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy 10 000,00

**2) Ostatní náklady** **320,00**

VRN v poměru dle SoD 320,00

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)** **10 320,00**

---

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

122020nn - nouzové sjetí výtahu

Místo: Dobrovského 19

Datum: 28. 2. 2020

Zadavatel:

Projektant: Plán Plus s.r.o.

Zhotovitel: Renastav s.r.o.

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>10 000,00</b>
D	M33		Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy				10 000,00
1	K	330000010a	Doplnění nouzového sjetí výtahu do nižšího podlaží	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00

---

**Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19, Praha 7**  
**dle SOD Č. 2019/OIVZ/029**

**ZMĚNOVÝ LIST**

**č. 42**

**Projekt:** PLÁN PLUS, s.r.o., Hornátecká 1772/19, Praha 8,  
IČO: 62917544, DIČ: CZ62917544

**Objednatel:** Městská část Praha 7, U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7,  
IČO: 00063754, DIČ: CZ00063754

**Zhotovitel:** RENASTAV s.r.o., Strakonická 37, Lahovice, 159 00 Praha 5,  
IČO: 26735580, DIČ: CZ26735580

**Část:** Část A – Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19 (bytový dům)

**Název ZL:** Poštovní schránky

**Důvod změny :**

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla na žádost objednatele, změna se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, která nemění celkovou povahu vřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15% původní hodnoty závazku. Jedná se o rozpor mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem.

**Technický popis změny:**

Požadavek investora na doplnění poštovních schránek standartního typu.

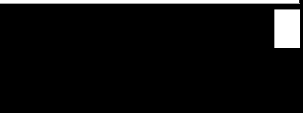
**Poznámky:**

Předpokládaný cenový dopad (dle Kontrolního rozpočtu) bez DPH	VÍCENÁKLAD bez DPH:	<b>16 254,00 Kč</b>
	MÉNĚNÁKLAD bez DPH:	<b>0,00 Kč</b>
	CELKEM DOPAD DO CENY bez	<b>16 254,00 Kč</b>

Časový dopad realizace	0 kalendářních dní
------------------------	--------------------

vliv na harmonogram stavby	NE
----------------------------	----

časový dopad na dokončení stavebních prací	NE
---	----

Schválil: 

Podpis:

Datum:

Schválil: 

Podpis:

Datum:

(AD) Plán Plus, s.r.o.

ADRESÁT TOHOTO ZL MŮŽE ZACÍT PRÁCE OKAMŽITĚ PO OBOUSTRANNĚM PODPISU K DODATKU K  
SOD č.2019/OIVZ/001 A PO ZVĚŘEJNĚNÍ V REGISTRU SMLUV

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 012020  
Stavba: Dobrovského 19

KSO: CC-CZ:  
Místo: Datum: 28. 2. 2020

Zadavatel: IČ:  
DIČ:

Zhotovitel: IČ:  
DIČ:

Projektant: IČ:  
DIČ:

Zpracovatel: IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	16 254,00
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

<b>Cena bez DPH</b>	<b>16 254,00</b>
---------------------	------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	15,00%	16 254,00	2 438,10

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>18 692,10</b>
-------------------	----------	------------	------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 012020  
Stavba: Dobrovského 19

Místo: Datum: 28. 2. 2020

Zadavatel:  
Zhotovitel:

Projektant:  
Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>16 254,00</b>	<b>18 692,10</b>
122020mm	Poštovní schránky	16 254,00	18 692,10
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>16 254,00</b>	<b>18 692,10</b>

---

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

122020mm - Poštovní schránky

KSO:

Místo: Dobrovského 19

CC-CZ:

Datum: 28. 2. 2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

renastav s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

Plán Plus s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

Náklady z rozpočtu	15 750,00
Ostatní náklady	504,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>16 254,00</b>

---

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	16 254,00	15,00%	2 438,10

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>18 692,10</b>
-------------------	--------------	------------------

---

---

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

122020mm - Poštovní schránky

Místo: Dobrovského 19

Datum: 28. 2. 2020

Zadavatel:

Projektant: Plán Plus s.r.o.

Zhotovitel: renastav s.r.o.

Zpracovatel: [REDACTED]

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**1) Náklady ze soupisu prací 15 750,00**

PSV - Práce a dodávky PSV 15 750,00

767 - Konstrukce zámečnické 15 750,00

**2) Ostatní náklady 504,00**

VRN v poměru dle SoD 504,00

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 16 254,00**

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

122020mm - Poštovní schránky

Místo: Dobrovského 19

Datum: 28. 2. 2020

Zadavatel:

Projektant: Plán Plus s.r.o.

Zhotovitel: renastav s.r.o.

Zpracovatel: [REDACTED]

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Náklady soupisu celkem 15 750,00**

D PSV Práce a dodávky PSV 15 750,00

D 767 Konstrukce zámečnické 15 750,00

1	K	767821114	Montáž sestavy poštovních schránek zavěšených do 24 kusů	kus	18,000	367,00	6 606,00
2	M	55348210a	schránka listovní sestava nástěnná 3řadá počet 9ks - typ BK.24.D.B	kus	2,000	4 572,00	9 144,00



**Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19, Praha 7**  
**dle SOD Č. 2019/OIVZ/029**

**ZMĚNOVÝ LIST**

**č. 43**

**Projekt:** PLÁN PLUS, s.r.o., Hornátecká 1772/19, Praha 8,  
IČO: 62917544, DIČ: CZ62917544

**Objednatel:** Městská část Praha 7, U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7,  
IČO: 00063754, DIČ: CZ00063754

**Zhotovitel:** RENASTAV s.r.o., Strakonická 37, Lahovice, 159 00 Praha 5,  
IČO: 26735580, DIČ: CZ26735580

**Část:** Část A – Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19 (bytový dům)

**Název ZL:** Slaboproudé rozvaděče

**Důvod změny :**

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50% původní hodnoty závazku. Jedná se o narovnání rozpočtu s ohledem na upřesnění postupu rekonstrukce dle dodavatelské PD odsouhlaseným TP anod

**Technický popis změny:**

Požadavek investora.

Při montážních pracích slaboproudých rozvodů z důvodu snížení nákladů objednatele byl vypuštěn jeden slaboproudý rozvaděč při 100% zachování funkčnosti celého systému. Dále z důvodu sjednocení barevnosti silnoproudých a slaboproudých rozvaděčů došlo k nástřiku bílou barvou.

**Poznámky:**

Předpokládaný cenový dopad (dle Kontrolního rozpočtu)	VÍCENÁKLAD bez DPH:	<b>4 000,00 Kč</b>
	MĚNĚNÁKLAD bez DPH:	- <b>10 104,42 Kč</b>
	CELKEM DOPAD DO CENY bez DPH:	- <b>6 104,42 Kč</b>

**Časový dopad realizace** 0 kalendářních dní

**vliv na harmonogram stavby** NE

**časový dopad na dokončení stavebních prací** NE

Schválil:

Podpis:

Datum:

(AD) Plán Plus, s.r.o.

Podpis:

Datum:

**ADRESÁT TOHOTO ZL MŮŽE ZAČÍT PRÁCE OKAMŽITĚ PO OBOUSTRANNÉM PODPISU K DODATKU K SOD č.2019/OIVZ/029 A PO ZVĚŘEJNĚNÍ V REGISTRU SMLUV**

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 012020  
Stavba: Dobrovského 19

KSO: CC-CZ:  
Místo: Datum: 28. 2. 2020

Zadavatel: IČ:  
DIČ:

Zhotovitel: IČ:  
DIČ:

Projektant: IČ:  
DIČ:

Zpracovatel: IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů -6 104,42  
Ostatní náklady ze souhrnného listu 0,00

**Cena bez DPH -6 104,42**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	15,00%	-6 104,42	-915,66

**Cena s DPH v CZK -7 020,08**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 012020

Stavba: Dobrovského 19

Místo: Datum: 28. 2. 2020

Zadavatel:  
Zhotovitel:

Projektant:  
Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>-6 104,42</b>	<b>-7 020,08</b>
122020oo	Slaboproudé rozvaděče	-6 104,42	-7 020,08
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>-6 104,42</b>	<b>-7 020,08</b>

---

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

12202000 - Slaboproudé rozvaděče

KSO:

Místo: Dobrovského 19

CC-CZ:

Datum: 28. 2. 2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Renastav s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

Plán Plus s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

Náklady z rozpočtu	-6 104,42
Ostatní náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>-6 104,42</b>

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	-6 104,42	15,00%	-915,66

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>-7 020,08</b>
-------------------	--------------	------------------

---

---

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

122020oo - Slaboproudé rozvaděče

Místo:

Dobrovského 19

Datum:

28. 2. 2020

Zadavatel:

Zhotovitel:

Renastav s.r.o.

Projektant:

Plán Plus s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**1) Náklady ze soupisu prací -6 104,42**

PSV - Práce a dodávky PSV -6 104,42

742 - Elektroinstalace - slaboproud -6 104,42

**2) Ostatní náklady 0,00**

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2) -6 104,42**

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

122020oo - Slaboproudé rozvaděče

Místo:

Dobrovského 19

Datum:

28. 2. 2020

Zadavatel:

Zhotovitel:

Renastav s.r.o.

Projektant:

Plán Plus s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Náklady soupisu celkem -6 104,42**

D PSV Práce a dodávky PSV -6 104,42

D 742 Elektroinstalace - slaboproud -6 104,42

1	K	742330001a	patrový datový rozvaděč v provedení pod omítku 550x550x150mm 4+2U, včetně příslušenství	kus	-1,000	10 104,42	-10 104,42
2	K	742330001b	Rozvaděč nástěnný - příplatek za bílou barvu	kus	5,000	800,00	4 000,00

**Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19, Praha 7**  
**dle SOD Č. 2019/OIVZ/029**

**ZMĚNOVÝ LIST**

**č. 44**

**Projekt:** PLÁN PLUS, s.r.o., Hornátecká 1772/19, Praha 8,  
IČO: 62917544, DIČ: CZ62917544  
**Objednatel:** Městská část Praha 7, U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7,  
IČO: 00063754, DIČ: CZ00063754  
**Zhotovitel:** RENASTAV s.r.o., Strakonická 37, Lahovice, 159 00 Praha 5,  
IČO: 26735580, DIČ: CZ26735580  
**Část:** Část A – Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19 (bytový dům)  
**Název ZL:** Kuchyně dle požadavků investora

**Důvod změny :**

Jedná se o stavební práce, dodávky a služby, jejichž potřeba vznikla na žádost objednatele, změna se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15% původní hodnoty závazku. Jedná se o rozpor mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem

**Technický popis změny:**

Požadavek investora na úpravu a doplnění kuchyňských linek a doplnění kuchyňské linky do ateliéru.

**Poznámky:**

Předpokládaný cenový dopad (dle Kontrolního rozpočtu) bez DPH	VÍCENAKLAD bez DPH:	<b>632 440,06 Kč</b>
	MÉNĚNÁKLAD bez DPH:	<b>-425 169,00 Kč</b>
	CELKEM DOPAD DO CENY bez DPH:	<b>207 271,06 Kč</b>

Časový dopad realizace	0 kalendářních dní
------------------------	--------------------

vliv na harmonogram stavby	NE
----------------------------	----

časový dopad na dokončení stavebních prací	NE
--	----

Schválil:

Podpis:

Datum:

Schválil:

Podpis:

Datum:

(AD) Plán Plus, s.r.o.

ADRESÁT TOHOTO ZL MŮŽE ZAČÍT PRÁCE OKAMŽITĚ PO OBOUSTRANNÉM PODPISU K DODATKU K

SOD č.2019/OIVZ/001 A PO ZVĚŘEJNĚNÍ V REGISTRU SMLUV

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 012020  
Stavba: Dobrovského 19

KSO: CC-CZ:  
Místo: Datum: 28. 2. 2020

Zadavatel: IČ:  
DIČ:

Zhotovitel: IČ:  
DIČ:

Projektant: IČ:  
DIČ:

Zpracovatel: IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	207 271,06
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

**Cena bez DPH** **207 271,06**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	15,00%	207 271,06	31 090,66

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>238 361,72</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 012020  
Stavba: Dobrovského 19

Místo: Datum: 28. 2. 2020

Zadavatel:  
Zhotovitel:

Projektant:  
Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>207 271,06</b>	<b>238 361,72</b>
122020ch´	Kuchyně dle požadavků investora	207 271,06	238 361,72
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>207 271,06</b>	<b>238 361,72</b>



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

122020ch´ - Kuchyně dle požadavků investora

KSO:

Místo: Dobrovského 19

CC-CZ:

Datum: 28. 2. 2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Renastav s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

Plán Plus s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

Náklady z rozpočtu	196 084,11
Ostatní náklady	11 186,95
<b>Cena bez DPH</b>	<b>207 271,06</b>

---

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	207 271,06	15,00%	31 090,66

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>238 361,72</b>
-------------------	--------------	-------------------

---

---

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

122020ch<sup>7</sup> - Kuchyně dle požadavků investora

Místo: Dobrovského 19

Datum: 28. 2. 2020

Zadavatel:

Projektant: Plán Plus s.r.o.

Zhotovitel: Renastav s.r.o.

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### 1) Náklady ze soupisu prací 196 084,11

HSV - Práce a dodávky HSV	15 743,37
3 - Svislé a kompletní konstrukce	14 448,82
998 - Přesun hmot	1 294,55
PSV - Práce a dodávky PSV	172 631,29
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	2 354,10
766 - Konstrukce truhlářské	155 516,03
781 - Dokončovací práce - obklady	14 761,16
M - Práce a dodávky M	-2 922,55
21-M - Elektromontáže	-2 922,55
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	10 632,00

### 2) Ostatní náklady 11 186,95

VRN v poměru dle SoD	5 934,47
Kompletační činnost	5 252,48

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 207 271,06**

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dobrovského 19

Objekt:

122020ch<sup>7</sup> - Kuchyně dle požadavků investora

Místo: Dobrovského 19

Datum: 28. 2. 2020

Zadavatel:

Projektant: Plán Plus s.r.o.

Zhotovitel: Renastav s.r.o.

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Náklady soupisu celkem**

**196 084,11**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>D HSV Práce a dodávky HSV</b>							<b>15 743,37</b>
<b>D 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>							<b>14 448,82</b>
1	K	340291121T00	Dodat kotvení příčka -100 zeď kotva	m	32,180	83,00	2 670,94
VV					(0,15+3,41+0,4)+(0,15+3,42+0,4)*2+(0,15+3,21+0,4)*2+(0,15+2,76+0,4)*2+(0,15+2,52+0,4)*2		32,180
2	K	342255024RT1	Příčky z cihel a tvárníc nepálených příčky z příčkových pórobetonových tloušťky 100 mm	m2	19,308	610,00	11 777,88
VV a					0,6*(0,15+3,41+0,4)		2,376
VV b					0,6*(0,15+3,42+0,4)*2		4,764
VV c					0,6*(0,15+3,21+0,4)*2		4,512
VV d					0,6*(0,15+2,76+0,4)*2		3,972
VV e					0,6*(0,15+2,52+0,4)*2		3,684
VV					Součet		19,308
<b>D 998 Přesun hmot</b>							<b>1 294,55</b>
3	K	999281111R00	"Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů	t	1,523	850,00	1 294,55
<b>D PSV Práce a dodávky PSV</b>							<b>172 631,29</b>
<b>D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty</b>							<b>2 354,10</b>
4	K	725312111	Montáž dřezu ostatních rozměrů a typů	soubor	1,000	1 364,00	1 364,00
VV					1		1,000
5	K	725821421	Montáž baterie umyvadlové a dřezové stojankové G 1/2	kus	1,000	314,60	314,60
6	M	551440480	baterie dřezová se sprchou	kus	-15,000	2 701,60	-40 524,00
17	M	55231080a	Nerezový dřez Sinks Classic 480 V 0,6 mm	kus	16,000	919,00	14 704,00
16	M	55143183	Dřezová baterie Novaservis Metalia se sprškou	kus	16,000	1 602,00	25 632,00
15	K	725862312	Zápachové uzávěrky dřezové s přepadem a s připojením na myčku DN 50	kus	1,000	863,50	863,50
<b>D 766 Konstrukce truhlářské</b>							<b>155 516,03</b>
7	K	76681.N41	D + M kuchyňských linky, dle bodu N41	kus	-15,000	25 000,00	-375 000,00
22	K	766811111a	Levá kuchyně malá montáž - osazení skříněk s dvířky, pracovní desky	kus	4,000	7 400,00	29 600,00
23	M	60722254a	Kuchyňská linka levá malá - 209,309,409,509	soubor	4,000	20 350,00	81 400,00
30	K	766811111b	Montáž kuchyňské linky podkroví - osazení skříněk s dvířky, pracovní desky	soubor	1,000	7 000,00	7 000,00
31	M	60722254e	Kuchyňská linka podkroví - 604	soubor	1,000	19 782,00	19 782,00
24	K	766811112a	Pravá kuchyně malá montáž - osazení skříněk s dvířky, pracovní desky	soubor	5,000	7 400,00	37 000,00
25	M	60722254b	Kuchyňská linka pravá malá - 104,203,303,403,503	soubor	5,000	20 350,00	101 750,00
32	K	766811112b	Montáž kuchyňské linky atelier - osazení skříněk s dvířky, pracovní desky	soubor	1,000	5 200,00	5 200,00
33	M	60722254f	Kuchyňská linka atelier - A103	soubor	1,000	12 452,00	12 452,00
26	K	766811115a	Levá kuchyně velká montáž - osazení skříněk s dvířky, pracovní desky	soubor	1,000	8 400,00	8 400,00
27	M	60722254c	Kuchyňská linka levá velká - 110	soubor	1,000	23 072,00	23 072,00
28	K	766811116a	Montáž kuchyňské linky středová - osazení skříněk s dvířky, pracovní desky	soubor	4,000	7 000,00	28 000,00
29	M	60722254d	Kuchyňská linka středová ( cena bez pračky ) - 212,312,412,512	soubor	4,000	17 300,00	69 200,00
18	K	766811222a	Montáž sklokeramické varné desky	kus	15,000	800,00	12 000,00
VV					15		15,000
19	M	54112300a	Sklokeramická varná deska MORA VDST 331 FF	kus	15,000	3 292,00	49 380,00
20	K	751377011	Montáž odsávače par	kus	15,000	800,00	12 000,00
21	M	55381011a	Podvěsná digestoř MORA OP 640 W	kus	15,000	1 877,00	28 155,00
8	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	1 493,910	4,10	6 125,03
<b>D 781 Dokončovací práce - obklady</b>							<b>14 761,16</b>
9	K	781415013RT2	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček pórovinových montáž obkladů vnitřních z obkladaček pórovinových do tmele , 150 x 150 mm, lepených do flexibilního tmele0,6*9*	m2	11,340	740,00	8 391,60
VV					0,6*9*2,1		11,340
10	M	59700001	Obkladačka dle výběru investora, předběžná cena	m2	12,474	450,00	5 613,30
VV					11,34*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		12,474

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
11	K	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 24 m	%	140,049	5,40	756,26
D M Práce a dodávky M							-2 922,55
D 21-M Elektromontáže							-2 922,55
12	K	M21 - 01	D + M vnitřní elektroinstalace, dodávka a montáž - viz samost.rozpočet	soub	1,000	6 722,45	6 722,45
13	M	5	Svítilno LED pod kuchyňskou linku včetně montáže - IP20 12W 1050lm 3000-4000K 90cm	kus	-10,000	964,50	-9 645,00
VV -10							-10,000
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							10 632,00
14	K	HZS4231	Hodinová zúčtovací sazba technik - návrhy kuchyní (příprava podkladů pro návrh kuchyní, kontrola návrhů, koordinace při výběru jednotlivých komponentů, vzorkování, schůzky v kuchyňském studiu 3x)	hod	24,000	443,00	10 632,00

## Dobrovského 19

### Změna dispozic kuchyňských linek - elektro

číslo pol	Byt 104				
2.6 el	Zásuvka 230V/16A, IP20 pod omítku ,komplet	1	ks	240,40 Kč	240,40 Kč
4.4 el	Krabice přístrojová KP68	1	ks	44,13 Kč	44,13 Kč
460680402	Vysekání pro osazení KP 68	1	ks	22,30 Kč	22,30 Kč
460710054	Vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 7 cm a šířky do 10 cm	0,1	m	80,00 Kč	8,00 Kč
	<b>Byt 110</b>				
2.6 el	Zásuvka 230V/16A, IP20 pod omítku ,komplet	1	ks	240,40 Kč	240,40 Kč
4.4 el	Krabice přístrojová KP68	1	ks	44,13 Kč	44,13 Kč
460680402	Vysekání pro osazení KP 68	1	ks	22,30 Kč	22,30 Kč
460710054	Vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 7 cm a šířky do 10 cm	0,1	m	80,00 Kč	8,00 Kč
	<b>Byt 203</b>				
2.6 el	Zásuvka 230V/16A, IP20 pod omítku ,komplet	1	ks	240,40 Kč	240,40 Kč
4.4 el	Krabice přístrojová KP68	1	ks	44,13 Kč	44,13 Kč
460680402	Vysekání pro osazení KP 68	1	ks	22,30 Kč	22,30 Kč
460710054	Vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 7 cm a šířky do 10 cm	0,1	m	80,00 Kč	8,00 Kč
	<b>Byt 209</b>				
2.6 el	Zásuvka 230V/16A, IP20 pod omítku ,komplet	1	ks	240,40 Kč	240,40 Kč
4.4 el	Krabice přístrojová KP68	1	ks	44,13 Kč	44,13 Kč
460680402	Vysekání pro osazení KP 68	1	ks	22,30 Kč	22,30 Kč
460710054	Vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 7 cm a šířky do 10 cm	0,1	m	80,00 Kč	8,00 Kč
	<b>Byt 212</b>				
2.6 el	Zásuvka 230V/16A, IP20 pod omítku ,komplet	1	ks	240,40 Kč	240,40 Kč
4.4 el	Krabice přístrojová KP68	1	ks	44,13 Kč	44,13 Kč
460680402	Vysekání pro osazení KP 68	1	ks	22,30 Kč	22,30 Kč
460710054	Vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 7 cm a šířky do 10 cm	0,1	m	80,00 Kč	8,00 Kč
	<b>Byt 303</b>				
2.6 el	Zásuvka 230V/16A, IP20 pod omítku ,komplet	1	ks	240,40 Kč	240,40 Kč
4.4 el	Krabice přístrojová KP68	1	ks	44,13 Kč	44,13 Kč
460680402	Vysekání pro osazení KP 68	1	ks	22,30 Kč	22,30 Kč
460710054	Vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 7 cm a šířky do 10 cm	0,1	m	80,00 Kč	8,00 Kč
	<b>Byt 309</b>				
2.6 el	Zásuvka 230V/16A, IP20 pod omítku ,komplet	1	ks	240,40 Kč	240,40 Kč
4.4 el	Krabice přístrojová KP68	1	ks	44,13 Kč	44,13 Kč
460680402	Vysekání pro osazení KP 68	1	ks	22,30 Kč	22,30 Kč
460710054	Vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 7 cm a šířky do 10 cm	0,1	m	80,00 Kč	8,00 Kč
	<b>Byt 312</b>				
2.6 el	Zásuvka 230V/16A, IP20 pod omítku ,komplet	1	ks	240,40 Kč	240,40 Kč
4.4 el	Krabice přístrojová KP68	1	ks	44,13 Kč	44,13 Kč
460680402	Vysekání pro osazení KP 68	1	ks	22,30 Kč	22,30 Kč
460710054	Vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 7 cm a šířky do 10 cm	0,1	m	80,00 Kč	8,00 Kč
	<b>Byt 403</b>				
2.6 el	Zásuvka 230V/16A, IP20 pod omítku ,komplet	1	ks	240,40 Kč	240,40 Kč
4.4 el	Krabice přístrojová KP68	1	ks	44,13 Kč	44,13 Kč

460680402	Vysekání pro osazení KP 68	1	ks	22,30 Kč	22,30 Kč
460710054	Vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 7 cm a šířky do 10 cm	0,1	m	80,00 Kč	8,00 Kč
<b>Byt 409</b>					
2.6 el	Zásuvka 230V/16A, IP20 pod omítku ,komplet	1	ks	240,40 Kč	240,40 Kč
4.4 el	Krabice přístrojová KP68	1	ks	44,13 Kč	44,13 Kč
460680402	Vysekání pro osazení KP 68	1	ks	22,30 Kč	22,30 Kč
460710054	Vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 7 cm a šířky do 10 cm	0,1	m	80,00 Kč	8,00 Kč
<b>Byt 412</b>					
2.6 el	Zásuvka 230V/16A, IP20 pod omítku ,komplet	1	ks	240,40 Kč	240,40 Kč
4.4 el	Krabice přístrojová KP68	1	ks	44,13 Kč	44,13 Kč
460680402	Vysekání pro osazení KP 68	1	ks	22,30 Kč	22,30 Kč
460710054	Vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 7 cm a šířky do 10 cm	0,1	m	80,00 Kč	8,00 Kč
<b>Byt 503</b>					
2.6 el	Zásuvka 230V/16A, IP20 pod omítku ,komplet	1	ks	240,40 Kč	240,40 Kč
4.4 el	Krabice přístrojová KP68	1	ks	44,13 Kč	44,13 Kč
460680402	Vysekání pro osazení KP 68	1	ks	22,30 Kč	22,30 Kč
460710054	Vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 7 cm a šířky do 10 cm	0,1	m	80,00 Kč	8,00 Kč
<b>Byt 509</b>					
2.6 el	Zásuvka 230V/16A, IP20 pod omítku ,komplet	1	ks	240,40 Kč	240,40 Kč
4.4 el	Krabice přístrojová KP68	1	ks	44,13 Kč	44,13 Kč
460680402	Vysekání pro osazení KP 68	1	ks	22,30 Kč	22,30 Kč
460710054	Vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 7 cm a šířky do 10 cm	0,1	m	80,00 Kč	8,00 Kč
<b>Byt 512</b>					
2.6 el	Zásuvka 230V/16A, IP20 pod omítku ,komplet	1	ks	240,40 Kč	240,40 Kč
4.4 el	Krabice přístrojová KP68	1	ks	44,13 Kč	44,13 Kč
460680402	Vysekání pro osazení KP 68	1	ks	22,30 Kč	22,30 Kč
460710054	Vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 7 cm a šířky do 10 cm	0,1	m	80,00 Kč	8,00 Kč
<b>Byt 604</b>					
2.6 el	Zásuvka 230V/16A, IP20 pod omítku ,komplet	1	ks	240,40 Kč	240,40 Kč
4.4 el	Krabice přístrojová KP68	1	ks	44,13 Kč	44,13 Kč
460680402	Vysekání pro osazení KP 68	1	ks	22,30 Kč	22,30 Kč
460710054	Vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 7 cm a šířky do 10 cm	0,1	m	80,00 Kč	8,00 Kč
	Drobný montážní materiál	1	kpl	800,00 Kč	800,00 Kč
	Přesun hmot, likvidace odpadu	1	kpl	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>					<b>6 722,45 Kč</b>

V Praze 9/2/2021

