**DODATEK č. 3 ke Smlouvě o dílo**

**č. 2019/OIVZ/029**

**uzavřené podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

(dále jen „Dodatek č. 3“)

#### Smluvní strany

objednatel:  **Městská část Praha 7**

zastoupený: Mgr. Jan Čižinský, starosta MČ Praha 7

sídlo: U Průhonu 1338/38, 170 00, Praha 7 - Holešovice

IČO: 00063754

DIČ: CZ00063754

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

telefon:

e-mail:

*(dále jako „Objednatel“)*

zhotovitel: **RENASTAV s.r.o.**

zastoupený: Ján Potanka, jednatel

sídlo/místo podnikání: Strakonická 37, Lahovice, 159 00 Praha 5

IČO: 26735580

DIČ: CZ26735580

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 90477

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu:

tel./fax:

e-mail:

*(dále jako „Zhotovitel“)*

Tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 2019/OIVZ/029 je uzavřený na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0340/21-R z jednání č. 28 ze dne 1. 6. 2021.

Smluvní strany se, v souladu s čl. 14. odst. 14.3 Smlouvy o dílo č. 2019/OIVZ/029 ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 (dále jen „Smlouva“) k realizaci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem **„Rekonstrukce objektu Dobrovského 537/19, Praha 7“**, dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 3.

Smlouva byla uzavřena dne 6. 1. 2020 v souladu s usnesením Rady MČ P7 č. 0832/19-R, z jednání č. 64 ze dne 13. 12. 2019.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě byl uzavřen dne 14. 9. 2020 v souladu s Usnesením Rady MČ P7 č. 0588/20-R z jednání č. 50 ze dne 8. 9. 2020.

Dodatek č. 2 ke Smlouvě byl uzavřen dne 5. 3. 2021 v souladu s Usnesením Rady MČ P7   
č. 0147/20-R z jednání č. 12 ze dne 3. 3. 2021.

Dodatek č. 3 ke Smlouvě je zpracován v souladu s čl. 1 odst. 1.16. Smlouvy a dle ust. § 222 odst. 4, 6 a 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZVZ“)

**Tímto Dodatkem č. 3 se nepodstatným způsobem** **mění rozsah závazku ze Smlouvy, cenu díla a termín dokončení díla:**

1. **Ke změně rozsahu díla** dochází z důvodu:
2. **změny rozsahu stavebních prací,** které nemění celkovou povahu veřejné zakázky   
   a hodnota změn je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy. V průběhu provádění díla vznesl Objednatel dodatečné požadavky (viz Příloha č. 6 - Změnové listy č. 34, 35, 36, 39, 41, 42, 43 a 44);
3. **změny rozsahu stavebních prací**, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změn nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy. Změny rozsahu stavebních prací jsou doloženy formou změnových listů (viz Příloha č. 6 - Změnové listy č. 32, 33, 37, 38 a 40).
4. **Ke změně termínu dokončení díla** dochází z důvodů nepodstatné změny závazku ze Smlouvy spočívající ve změně rozsahu stavebních prací způsobené nepředvídatelnými okolnostmi. **Dochází k prodloužení termínu dokončení díla o 48 dnů, a to nejpozději do 30. 8. 2021**. Veškeré změny a důvody jsou zaznamenány ve Stavebním deníku. Aktualizovaný Harmonogram zhotovení díla je Přílohou č. 7 Smlouvy.
5. Ve Smlouvě se  v důsledku změny rozsahu závazku doplňuje v čl. 1 nový odst. 1.6   
   s tímto textem:

„1.6. Dodatkem č. 3 se mění rozsah stavebních prací tak, že dodatečné stavební práce jsou specifikovány v Příloze č. 6 Smlouvy, ve Změnových listech č. 34, 35, 36, 39, 41, 42, 43 a 44. Celkový součet hodnot změn závazku ze Smlouvy včetně změn dle Změnových listů č. 34, 35, 36, 39, 41, 42, 43 a 44 nepřesáhne 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy v souladu s ust. § 222 odst. 4 ZZVZ. Celkový součet hodnot změn závazku ze Smlouvy včetně změn dle Změnových listů č. 32, 33, 37, 38 a 40 nepřesáhne 50 % původní hodnoty závazku v souladu s ust. § 222 odst. 6 ZZVZ a současně celkový cenový nárůst související se změnami dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ dle Změnových listů č. 32, 33, 37, 38 a 40 nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy, a to v souladu s ust. § 222 odst. 9 ZZVZ.“

V čl. 1 Smlouvy se stávající odstavce 1.6 až 1.18. přečíslují na odstavce 1.7 až 1.19.

1. **Ve Smlouvě v čl. 3. Doba plnění** se mění v **odst. 3.1** Smlouvy termín dokončení plnění veřejné zakázky a nově zní:

„Termín dokončení plnění veřejné zakázky: **nejpozději do 30. 8. 2021“**

1. **Ve Smlouvě v čl. 4. Cena díla** Smlouvy se mění a doplňuje přehledová tabulka v **odstavci 4.2** s tímto textem:

**„**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Cena díla dle Smlouvy bez DPH |  | 35 178 004,80 Kč |
| Změna ceny díla dle Dodatku č. 1 bez DPH |  | 14 775,29 Kč |
| Změna ceny díla dle Dodatku č. 2 bez DPH |  | 484 762,83 Kč |
| Změna ceny díla dle Dodatku č. 3 bez DPH |  | 564 662,81 Kč |
| **Celková cena díla dle Smlouvy,  ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3 bez DPH** |  | **36 242 205,73 Kč** |
| **DPH** | 15 % | **5 436 330,86 Kč** |
| **Celková cena díla dle Smlouvy,  ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3 včetně DPH** |  | **41 678 536,59 Kč** |

**“**

1. **Ve Smlouvě v čl. 14. Závěrečná ustanovení se mění a doplňuje odst. 14.18 a nově zní takto:**

„14.18. Přílohy Smlouvy:

č. 1a - Nabídkový rozpočet část A - bytový dům – soupis prací oceněný Zhotovitelem

č. 1b - Nabídkový rozpočet část B – ateliér – soupis prací oceněný Zhotovitelem

č. 2a - Harmonogram provádění díla část A - bytový dům

č. 2b - Harmonogram provádění díla část B – ateliér

č. 3a - Projektová dokumentace část A - bytový dům (digitální podoba PD na DVD/CD nosiči)

č. 3b - Projektová dokumentace část B – ateliér (digitální podoba PD na DVD/CD nosiči)

č. 4 - Změnové listy č. 1 – 11

č. 5 - Změnové listy č. 12 – 31

č. 6 - Změnové listy č. 32 – 44

č. 7 - Aktualizovaný Harmonogram provádění díla - část A a B“

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 3, zůstávají v platnosti.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 3 na internetových stránkách Městské části Praha 7 a na Profilu zadavatele.
3. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 3 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu Dodatku č. 3 a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 3 a konstatují, že v Dodatku č. 3 nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Dodatek č. 3 se vyhotovuje v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři stejnopisy a Zhotovitel dva stejnopisy.
7. K tomuto Dodatku č. 3 jsou přiloženy následující přílohy Smlouvy:

Příloha č. 6 - Změnové listy č. 32 – 44

Příloha č. 7 – Aktualizovaný Harmonogram provádění díla - část A a B

V Praze dne 8. 6. 2021 V Praze dne 3. 6. 2021

Objednatel Zhotovitel

………………………….. ….…..……………………

**Městská část Praha 7 RENASTAV s.r.o.**

Mgr. Jan ČižinskýJán Potanka

starostajednatel