


SMLOUVA O DÍLO

Č.j.: ZS-HL-MT-0367/2021

Zhotovitel: **JKRPROFES s.r.o.**
Poručíka Hoši 60/3, 747 11 Kozmice
IČ: 05941067
DIČ: CZ05941067
bankovní spojení: číslo účtu – 
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 69991,
jednající Kajetán Čermák - jednatel společnosti
(dále též jen „zhotovitel“)

a

Objednatel: **Základní škola Dr. Miroslava Tyrše, Hlučín, Tyršova 2, okres Opava,**
příspěvková organizace
Tyršova 2, 748 01 Hlučín
IČ: 75027127
jednající Mgr. Lenka Hanzlíková, ředitelka školy
(dále též jen „objednatel“)

uzavřeli tuto Smlouvu o dílo:

I. PŘEDMĚT DÍLA

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení níže uvedeného díla a objednatel se zavazuje zejména k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na vlastní nebezpečí. Objednatel prohlašuje, že disponuje dostatečnými zdroji pro úhradu ceny díla.
2. Předmětem díla podle této smlouvy je: Oprava oplocení areálu školy, včetně výměny stávajících branek a vrat, mimo oblast s vysázenými tujemi (viz příloha).

Jedná se o výměnu a osazení nových sloupků, demontáž a likvidace stávajícího plotiva, sutě a branek a montáž plotových panelů Nyloford 3D 1730 mm a 1 ks jednokřídlé branky a 4 ks dvoukřídlých bran, dle cenové nabídky ze dne 21. 4. 2021, které tvoří přílohy této smlouvy.
3. Předmět díla může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídaných změn oproti zadání. Vícepráce může zhotovitel začít provádět na základě písemného dodatku k této smlouvě nebo na základě písemné žádosti objednatele či jím pověřené osoby (např. ve stavebním deníku). Dojde-li k převzetí díla jako celku, a to i přestože provedené vícepráce objednatel písemně neschválil, tak se má za to, že převzetím díla byly dodatečně schváleny.
4. Případné nerealizované dodávky a práce (méněpráce) budou odečteny z ceny díla. Toto právo musí být objednatelem uplatněno nejpozději při převzetí díla.
5. Objednatel je povinen zajistit pro provádění díla veškerá potřebná povolení ve vztahu ke státním orgánům (zejména stavební povolení či ohlášení stavby), jakož i ve vztahu ke třetím osobám a zaplatit případné příslušné poplatky.

6. Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout veškerou potřebnou součinnost, a to zejména umožnit mu vstup na pozemek, zajistit odběr potřebných médií a poskytnout potřebné prostory pro uskladnění materiálu, strojů a nářadí.

II. MÍSTO REALIZACE DÍLA

1. Dílo bude realizováno v areálu základní školy Dr. Miroslava Tyrše, Tyršova 2, 748 01 Hlučín.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Práce na realizaci předmětu díla budou započaty dle zadání 1. 7. 2021. Nebude-li staveniště předáno v této lhůtě zhotoviteli, prodlužuje se o příslušný počet dnů prodlení + 10 dalších dnů doba plnění.
2. Termín ukončení předmětu díla a předání objednateli je 30. 7. 2021
3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu + 10 dalších dnů se posunuje doba plnění a objednatel je povinen zhotoviteli uhradit veškeré zvýšené náklady z toho vyplývající.
4. Doba plnění se taktéž prodlužuje o dobu, kdy z objektivních příčin nemohlo být dílo prováděno, tedy zejména z důvodu přírodních kalamit či přírodních vlivů znemožňujících dílo provádět (např. vichřice, povodně, krupobití, silný déšť), z důvodu bezpečnostních (např. uzavření stavby či staveniště), změny rozhodnutí státních orgánů (např. zrušení stavebního povolení) či zdravotních opatření (např. epidemie, karantény).
5. Doba plnění se prodlouží taktéž v případě zjištění skrytých překážek znemožňujících či ztěžujících provádění díla, a to o dobu přiměřenou povaze překážky, jakož i o dobu po kterou objednatel zhotoviteli neposkytne potřebnou součinnost.

IV. CENA DÍLA

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran takto:

Cena díla bez DPH	398.801,- Kč
DPH 21 %	83.748,- Kč
<hr/>	
Cena celkem včetně DPH	482.549,- Kč

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Podkladem pro úhradu ceny díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu.
2. Konečné zúčtování provede zhotovitel konečnou fakturou se splatností 21 dnů od vystavení.

3. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu o převzetí, doporučeně prostřednictvím pošty nebo jakýmkoliv jiným prokazatelným způsobem.
4. Platba bude provedena vždy na účet uvedený v této smlouvě, nebude-li ve faktuře uveden účet jiný a tento bude zhotovitelem výslovně písemně potvrzen (nemusí být formou dodatku k této smlouvě).

VI. STAVENÍŠTĚ

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis ve stavebním deníku. Staveniště bude při předání zhotoviteli prosté práv a závazků třetích osob a způsobilé k provádění díla.
2. Objednatel zajistí řádné vytýčení sítí na staveništi.
3. Odebranou elektrickou energií, vodné, stočné a další odebraná média hradí objednatel.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5-ti pracovních dnů od převzetí díla objednatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.
6. Pro případ neoprávněného zásahu do staveniště či jiného znemožnění provádění díla ze strany třetích osob či objednatele, se přiměřeně prodlužuje doba plnění a zhotoviteli vzniká právo na úhradu veškerých tímto jednáním způsobených škod.
7. Objednatel je povinen zajistit, aby na staveniště byl zamezen vstup všem nepovolaným osobám, zejména dětem, když v případě porušení této povinnosti nese objednatel odpovědnost za škodu na zdraví těchto osob, za škodu na majetku svém, zhotovitele i třetích osob.

VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel vyzve objednatele nejméně 1 den předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem zhotovování díla zakryty. Výzvu je možno učinit i ústně či zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost vyžadovaných prací.

VIII. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník, a to již ode dne převzetí staveniště. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný u zhotovitele.
2. Objednatel či zmocněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně uvést připomínky vždy do následujícího pracovního dne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko.

3. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od objednatele či zmocněných zástupců objednatele, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko.
4. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel až do konce záruční doby dohodnuté v této smlouvě a až do odstranění poslední vady reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
5. Zhotovitel povede ve stavebním deníku také přehled víceprací a méněprací. Vícepráce a méněpráce se považují za odsouhlasené, pokud k nim nevznese objednatel řádně a včas výhradu.

IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Objednatel není oprávněn užívat nepředané dílo či nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná a podepsána osobami oprávněnými k podpisu této smlouvy či jejím změnám. Není-li uzavřena dohoda o užívání nepředaného díla či nepředané části díla a objednatel či další osoba začala dílo užívat, tak se má za to, že dílo jako řádné bylo předáno zhotovitelem objednateli.
2. Objednatel dílo převezme po jeho dokončení v termínu uvedeném výše.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít do 3 dnů od jeho dokončení. Vady, které nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro nepřevzetí díla a zhotovitel má právo na zaplacení ceny díla. Smluvní strany se dohodnou na termínu odstranění těchto vad.
4. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

X. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A VADY DÍLA

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání k účelu, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zjevné vady je objednatel povinen reklamovat nejpozději při převzetí díla. Při pozdější reklamaci nebude na tyto vady brán zřetel.
3. Vady skryté je objednatel povinen reklamovat bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do 10 dnů po jejich zjištění a je povinen učinit vše, aby nedocházelo k dalšímu zhoršení.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, kolaudační vady a vady, které se projeví v záruční době.
5. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku v délce 60 měsíců. Záruka platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby, když v případě nejasností týkajících se provozu a údržby je objednatel povinen písemně si vyžádat písemné stanovisko či doporučení zhotovitele.
6. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla nebo jeho části objednatelem.

7. Vady zjištěné na provedeném díle při kolaudačním řízení a v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
8. Zhotovitel započne s odstraňováním vad do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termín odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá oproti písemnému zápisu ve stavebním deníku.

XI. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Objednatel nese mimo pracovní dobu zhotovitele odpovědnost za materiál a nářadí uskladněné zhotovitelem v prostorách objednatele, které mu objednatel za účelem uskladnění poskytl.
2. Objednatel není oprávněn na úhradu svých případných pohledávek zadržet jakékoliv věci zhotovitele či věci, které zhotovitel po právu užívá.
3. Objednatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele započítat na úhradu svých závazků vůči zhotoviteli jakékoliv své pohledávky a stejně tak bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči zhotoviteli postoupit či zastavit.

XII. SANKCE

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení s předáním díla.
2. Nebude-li vyúčtovaná částka uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.



XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
2. Smluvní strany prohlašují, že ohledně předmětu smlouvy považují za nerozhodné a tudíž bez právních účinků vše, co bylo sjednáno či zapsáno před podpisem této smlouvy a co není její výslovnou součástí.
3. V záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených se smluvní strany řídí zákonem č. 513/1991 Sb. a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

4. Smluvní strany si tímto ve smyslu ustanovení § 89a zák. č. 99/1963 Sb. sjednávají, že veškeré případné spory budou řešeny u soudů podle místní příslušnosti sídla zhotovitele, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
5. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy, ať už způsobená rozparem s právními předpisy, následnou změnou právních předpisů, chybou v psaní či počítání či z jakýchkoliv jiných důvodů, nezakládá neplatnost celé smlouvy, ale pouze neplatnost takto postiženého ustanovení smlouvy. Pro případ neplatnosti některého z ustanovení smlouvy se smluvní strany zavazují postižené ustanovení nahradit ustanovením, které nejlépe odpovídá obsahu a účelu neplatného ustanovení.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, jež oba mají platnost originálu a z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, uzavřely ji svobodně a vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož stvrzují smlouvu svými podpisy.

V Hlučíně dne: 31.5.2021


Za zhotovitele:


PROFE
Poručíka Hoší 60/3, Kozmice 747 11
IČ: 05941067, DIČ: CZ05941067
email: 

V Hlučíně dne:

6.5.2021

Za objednatel


Základní škola c. m. o. s. r. o. Tyršova 2, okres Opava
Hlučín, Tyršova 2, okres Opava
3 příspěvková organizace
IČO: 70627127 tel. 