

Smlouva o dílo

NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A DODÁVKY SOUVISEJÍCÍCH PRACÍ

číslo objednatele: 529 /OIRM/2021

(schválena RM na jednání dne 17.05.2021 usn. č. 474/2021)

podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen OZ)

Tuto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

sídlo:
zastoupený:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
č. účtu:
(dále jen „objednatel“)

město Příbram

Tyršova 108, 261 01 Příbram
Mgr. Janem Konvalinkou, starostou
00243132
CZ00243132

a

1.2. Zhotovitel:

sídlo:
zastoupený:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
č. účtu:
zapsaný u Městského soudu v Praze, spisová značka C 149078
(dále jen „zhotovitel“)

PSDS s.r.o.

Trabantská 673/18, 190 15 Praha
Ing. Jiřím Surovcem, jednatelem
28098064
CZ28098064

II. Úvodní ustanovení

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu Smlouvy o dílo.

III. Předmět díla

3.1. Předmětem této Smlouvy o dílo je vypracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) ve stupni pro vydání územního rozhodnutí (DÚR) a ve stupni pro provádění stavby (DPS), která bude řešit stavební úpravy v Jiráskových sadech v následujícím rozsahu:

- výměnu vodovodního řadu s uzávěry vody a přípojkami v předpokládaném rozsahu zakresleném v situaci – viz příloha č. 1 - růžový zvýrazňovač;
- výměnu kamenné kanalizační stoky v předpokládaném rozsahu zakresleném v situaci – viz příloha č. 1 - žlutý zvýrazňovač;
- výměnu části podzemního vedení veřejného osvětlení v předpokládaném rozsahu zakresleném v situaci – viz příloha č. 1 včetně stožárů a svítidel - zelený zvýrazňovač;
- provedení nových konstrukčních vrstev a finálních povrchů ze žulové mozaiky chodníků dotčených uvedeným záměrem – viz příloha č. 2;
- provedení nových konstrukčních vrstev a finálních povrchů z kamenné dlažby v místě spojek mezi chodníky, popř. doplnění kamenné dlažby žulovou mozaikou v logických celcích, pokud nebude kamenná dlažba zastižena v dostatečném množství nebo nebude z důvodu technického stavu schopná zpětné pokládky;

- obnovu, vyčištění a doplnění kamenných odvodňovacích žlabů podél chodníku dotčeného stavebními úpravami;
- terénní úpravy travnatých částí pozemků dotčených stavbou.

Místa dotčená plánovanou stavbou v Jiráskových sadech se nachází v ochranném pásmu pro dochování prostředí areálu nemovité kulturní památky kostela sv. Jakuba Staršího.

Orgán památkové péče stavebního úřadu MěÚ Příbram požaduje nahradit stávající povrch chodníků dotčených výše uvedeným stavebním záměrem v celé délce a šířce žulovou mozaikou – rozsah je znázorněn v příloze č. 2. Stávající kámen, nyní se nacházející pod asfaltovým krytem, požaduje orgán památkové péče vybourat, očistit a použít na základy spojek mezi chodníky, které budou výměnou sítí dotčené. Pokud nebude pod asfaltovým krytem zastížená kamenná dlažba v dostatečném množství, požaduje orgán památkové péče pro spojky chodníků použít i základy z kamenné mozaiky. Podél spodního chodníku dotčeného výměnou VH sítí jsou odvodňovací kamenné žlaby – zástupce památkové péče požaduje v průběhu realizace stavby i jejich obnovu.

Pozemky, parc. č. 86, 100/2, 100/3, 988/9, 999/1, 999/2, 1011, 3200/11, 3208, vše v k.ú. Příbram, dotčené navrženým stavebním záměrem, jsou všechny ve vlastnictví města Příbram.

V roce 2022 plánuje společnost GasNet a.s. realizovat výměnu plynového potrubí ve vybraných částech Příbrami, mimo jiné také v Jiráskových sadech, Příbram I, tj. v místech dotčených uvedeným stavebním záměrem města. Zhotovitel PD bude vlastní návrh koordinovat s projektovou dokumentací zpracovávanou společností GasNet a.s. Trasa plynového potrubí je zakreslena v příloze č. 3.

Pro zpracování PD je zhotovitel povinen provést veškeré potřebné průzkumy a zaměření nezbytné pro zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace, které by mohly mít vliv na realizaci při provedení stavby. Zhotovitel je rovněž povinen projednat vše potřebné s orgány dotčenými stavbou. Tyto průzkumy a oprávněné požadavky orgánů dotčených stavbou zhotovitel do projektové dokumentace zapracuje.

PD, soupisy prací a položkové rozpočty budou odevzdány v podobě a počtu:

- PD pro vydání územního rozhodnutí (DÚR) – 1x v elektronické podobě na CD nosiči (složky otevřených formátů dwg, doc, xls a uzavřených formátů pdf) a 6x v listinné podobě (6 paré);
- PD pro provádění stavby (DPS) - 1x v elektronické podobě na CD nosiči (složky otevřených formátů dwg, doc, xls a uzavřených formátů pdf) a 6x v listinné podobě (6 paré);
- položkový soupis prací s výkazem výměr - 1x v elektronické podobě na CD nosiči (složky pdf, xls, xlsx);
- položkový rozpočet – 1x v elektronické podobě na CD nosiči (složky pdf, xls, xlsx) a 2x v tištěné podobě;
- týdenní časový harmonogram realizace stavby - 1x v elektronické podobě na CD nosiči (složky xls, xlsx) a 1x v tištěné podobě.

Po předání objednateli se PD stane jeho výlučným vlastnictvím a objednatel s ní bude moci nakládat jakýmkoliv způsobem, který uzná za vhodný (autorská práva) a zpracovatel si žádným způsobem nebude nárokovat zpracovávání dalších stupňů projektové přípravy.

Součástí díla jsou též potřebné průzkumy a další činnosti uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 22.04.2021. PD bude zpracována v rozsahu cenové nabídky ze dne 22.04.2021 (za podmínek uvedených ve výzvě k podání nabídek).

Předmětem díla je tedy zejména:

- a) vypracování PD ve stupni pro vydání územního rozhodnutí DÚR vč. zaměření místa stavby, zjištění existence inženýrských sítí v místě stavby včetně veškerých průzkumů pro zpracování PD nezbytných (např. stavebně technický průzkum, statický, hydrogeologický, dendrologický, a pod...); PBR, DIO a včetně kvalifikovaného odhadu nákladů v podobě agregovaných položek v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování a stavebního řádu, v platném znění, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, vyhláškou č. 398/2009 Sb., o techn. požadavcích

Zabezpečující dokumentace ve
b) vypracováno položkově
základně

zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění a vyhláškou č. 169/2016 Sb., rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, v platném znění;

- b) vypracování PD ve stupni pro provádění stavby (DPS) vč. položkového soupisu prací s výkazem výměr a položkovým rozpočtem a týdenním časovým harmonogram v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování a stavebního řádu, v platném znění, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, vyhláškou č. 398/2009 Sb., o techn. požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění a vyhláškou č. 169/2016 Sb., rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, v platném znění;
- c) výkon autorského dozoru při realizaci Stavby dle potřeb objednatele tak, aby Stavba mohla být řádně dokončena (předpokládá se 15 kontrolních dnů). Cena za autorský dozor bude hrazena za každou účast na kontrolním dnu v místě Stavby (max. rozsah jednoho kontrolního dne činí 2 hodiny).

3.2. PD bude obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních norem. Položkový soupis prací se zhotovitel zavazuje provést v podobě souboru .xls nebo obdobném formátu včetně potřebných součtových a dalších vzorců potřebných pro editaci nabídkové ceny v zadávacím řízení s tím, že daný soubor bude uzamčen tak, aby bylo možné editovat jen ta pole, která jsou určena pro vyplnění ze strany dodavatelů při podávání nabídek. Zhotovitel plně odpovídá za správnost a úplnost součtových a dalších vzorců využitých v rámci datového souboru obsahujícího soupis prací.

3.3. PD bude v průběhu přípravy projednávána – musí proběhnout nejméně 3 kontrolní dny k jednotlivým stupňům PD za účasti:

- zhotovitele projektové dokumentace
- objednatele (Odbor investic a rozvoje města, architekt města, Odbor silničního hospodářství)
- Technických služeb města Příbrami, p. o.

Kontrolní dny svolává a organizuje zhotovitel. První kontrolní den bude svolán bezprostředně po účinnosti smlouvy ke zpřesnění zadání a vymezení si rozsahu požadovaných úprav. Požadavky a upřesnění PD zahrne zhotovitel do výstupů předaných objednateli. Z kontrolních dnů provede zhotovitel zápis.

3.4. Součástí plnění zhotovitele a tedy i předmětem díla je rovněž případné poskytování vysvětlení zadávací dokumentace na výběr dodavatele Stavby, a to ohledně těch dotazů dodavatelů, které se budou týkat předmětu díla a jeho obsahu (zejména pak projektové dokumentace a soupisu prací), a to v rozsahu potřebném pro řádnou administraci takového zadávacího řízení. Odpovědi na jednotlivé dotazy se zhotovitel zavazuje poskytnout v elektronické formě objednateli nejpozději do 36 hodin (nepočítají se dny pracovního klidu a svátky) ode dne obdržení požadavku objednatele. V případě oprav nebo úprav předmětu díla nebo jeho částí v důsledku takových dotazů dodavatelů bude zhotovitel povinen provést vždy aktualizaci celého příslušného dokumentu (rozuměno příslušného datového souboru) a tento dodat objednateli v aktualizované podobě (tzn. souboru obsahujícího soupis prací, výkres a podobně). Předmětem díla je rovněž posouzení souladu projektové dokumentace a položkového soupisu prací, které jsou předmětem díla, s případnou nabídkou dodavatele stavebních prací podanou v zadávacím řízení na výběr dodavatele Stavby. Součástí předmětu plnění jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému plnění díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací je zahrnuto v celkové ceně díla dle této smlouvy.

3.5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn kdykoliv omezit, případně opětovně rozšířit, rozsah díla dle této smlouvy dle svých aktuálních potřeb. Omezení rozsahu díla dle této smlouvy nastane okamžikem písemného oznámení zhotoviteli. V takovém případě se adekvátně sníží i cena díla. Pokud zhotovitel prokáže, že v souvislosti s plněním té části díla, o kterou byl předmět díla dle této smlouvy takto omezen, vynaložil náklady nebo mu vznikly jiné výdaje, bude mít nárok na jejich náhradu. Objednatel je i přes takovéto omezení rozsahu díla oprávněn v budoucnu plnění dané části díla po zhotoviteli opětovně požadovat s tím, že termín dokončení takové části díla se adekvátně prodlouží (o dobu, po kterou byl předmět díla o takovou část díla omezen + 14 dnů). Případná náhrada nákladů, která bude objednatel zhotoviteli v souvislosti s předchozím omezením předmětu díla o danou část díla v souladu s tímto článkem vyplacena, bude po takovém opětovném rozšíření předmětu díla o takovou část díla započtena na cenu dané části díla.

IV. Doba plnění

4.1. Zhotovitel provede dílo podle čl. III. této smlouvy v následujících termínech:

zahájení díla – ihned po nabytí účinnosti této Smlouvy o dílo
dokončení prací – viz tabulka

Úkon	Termín předání hotového díla
<ul style="list-style-type: none">zaměření místa stavby, zjištění existence inženýrských sítí v místě stavby a včetně veškerých průzkumů pro zpracování projektové dokumentace nezbytných (např. stavebně technický průzkum, statický, hydrogeologický, dendrologický, a pod...)zpracování PD ve stupni pro vydání územního rozhodnutí DÚR vč. PBŘ, DIO (bude-li potřebné) a vč. kvalifikovaného odhadu nákladů v podobě agregovaných položek	do 12ti týdnů od účinnosti smlouvy o dílo
<ul style="list-style-type: none">zpracování PD ve stupni DPS (dokumentace pro provedení stavby) vč. položkového soupisu prací s výkazem výměr, položkovým rozpočtem a týdenním harmonogramem prací	do 10ti týdnů od písemné výzvy objednatele

4.2. Zhotovitel se dále zavazuje, že ostatní části díla, respektive činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, bude plnit neprodleně po obdržení požadavků objednatele. V případě provádění autorského dozoru se pak zhotovitel zavazuje účastnit se kontrolních dnů při realizaci Stavby, na které bude objednatelem pozván alespoň 5 pracovních dnů předem. Stejně tak se zavazuje poskytnout objednateli v průběhu realizace Stavby své písemné stanovisko k návrhům změn projektové dokumentace (díla) do 5 pracovních dnů od obdržení požadavku objednatele. Vysvětlení projektové dokumentace a soupisu prací, případně jejich opravy v rámci zadávacího řízení na dodavatele Stavby se zhotovitel zavazuje objednateli poskytnout, respektive zajistit, do 36 hodin od obdržení požadavku objednatele (do uvedené doby se nezapočítávají dny pracovního klidu a svátky). Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout objednateli stanovisko k souladu projektové dokumentace a soupisu prací, zhotovených dle této smlouvy, s objednatelovou nabídkou dodavatele, podanou v zadávacím řízení na výběr dodavatele Stavby, nejpozději do 10 dnů od obdržení požadavku objednatele.

V. Splnění díla

5.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo dle čl. III. této Smlouvy o dílo bez vad nebo nedodělků, tedy zhotoví jej v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami, územně plánovací dokumentací a územně plánovacími podklady, požadavky poskytovatele dotace (pokud má být Stavba předmětem dotační podpory), aktuální úrovní odborných poznatků v oblasti stavebnictví, jakož i pokyny a požadavky výrobců příslušných materiálů nebo přístrojů, jejichž využití bude projektovou dokumentací při realizaci Stavby předpokládáno, to vše tak tak, aby neobsahovala žádné nedodělky nebo nejasnosti. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat, a to jejich originálů.

5.2. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo nebo jeho část je splněna dnem, kdy je řádně dokončené dílo, resp. jeho řádně dokončená část, předána objednateli a tento převzetí takového díla nebo jeho části písemně potvrdí. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, které nejsou řádně dokončeny.

5.3. Dílo bude mít vlastnosti vyplývající z této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.

5.4. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje předávacím protokolem o předání a převzetí dílčí části díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen zápis). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele, rozumí se jednotlivých etap, uvedených v článku III. této smlouvy, může být osvědčeno dílčími zápisy. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky či při nepředání části dokumentace není objednatel povinen dílo převzít. Převzetí každé části díla i díla celého nezakládá nevyvratitelnou domněnku, že bylo provedeno řádně

... a úplně, neboť jde
nedisponuje takov
prověřit jeho h
zhotoviteli v
5.5. K
bur

a úplně, neboť jde o dílo odborné, jehož vady se mohou projevit až v průběhu realizace Stavby a Objednatel nedisponuje takovým odborným aparátem, který by byl schopen v časové návaznosti na provádění díla plně prověřit jeho bezvadnost a úplnost. Převzetí díla objednatelům proto nevylučuje možnost uplatnit vůči zhotoviteli vady díla, které má dílo v době jeho převzetí.

5.5. K sepsání zápisu (i dílčího) vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

VI. Cena díla

6.1. Cena za dílo dle čl. III je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

6.2. Cena díla bez DPH dle čl. III, odst. 3.1 je stanovena dohodou ve výši

	Cena bez DPH
zpracování PD ve stupni DÚR vč. zaměření místa stavby, zjištění existence inženýrských sítí v místě stavby, vč. veškerých průzkumů pro zpracování PD nezbytných, PBŘ, DIO a kvalifikovaného odhadu nákladů stavby	138 000,00
zpracování PD ve stupni DPS vč. položkového soupisu prací s výkazem výměr, položkovým rozpočtem a týdenním harmonogramem prací	46 000,00
autorský dozor	8 000,00
celková nabídková cena	192 000,00

K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni vystavení daňového dokladu. DPH na výstupu bude vykázána a odvedena v souladu s platným zněním zákona o DPH. Objednatel pro dané plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.

6.3. Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximální dle cenové nabídky zhotovitele.

6.4. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě.

6.5. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně díla dle této smlouvy.

VII. Platební podmínky

7.1. Objednatel nebude poskytovat na provedení díla zálohy.

7.2. Fakturace díla může být uskutečněna na základě dílčích faktur po řádném dokončení jednotlivých etap plnění díla

- a) zpracování PD ve stupni DÚR vč. zaměření místa stavby, zjištění existence inženýrských sítí v místě stavby, vč. veškerých průzkumů pro zpracování projektové dokumentace nezbytných, PBŘ, DIO a kvalifikovaného odhadu nákladů stavby

...měr, položkovy
...řadového
...nace

8. Předáním jednotlivých částí díla objednateli poskytuje zhotovitel objednateli časově a prostorově neomezenou výhradní licenci k užití díla všemi způsoby, které zákon stanoví a umožňuje, včetně možného přepracování PD jinou osobou nebo využití díla jako podkladu pro vytvoření jiného díla. Cena licence je zahrnuta v ceně díla, respektive jeho jednotlivých částí, na které se poskytnutí licence v konkrétním případě vztahuje. Objednatel není povinen licenci využít, respektive dílo dle této smlouvy dále používat nebo využívat.

IX. Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nemá v době jeho dokončení a předání objednateli vady a že bylo provedeno řádně (viz čl. 5.1.). Objednatel je oprávněn po dobu 36 měsíců ode dne převzetí díla (záruční doba) vytýkat zhotoviteli i vady nebo nedodělky díla, které byly objektivně zjištělné v době jeho předání objednateli. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost zhotovitele za dílo stanovenou zákonnými předpisy, zejména dle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění.

9.2. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 dnů. V případě uplatněných vad díla zjištěných v průběhu zadávacího řízení na dodavatele Stavby se zhotovitel zavazuje uplatněné vady díla odstranit nejpozději do 36 hodin po jejich oznámení objednatelem (do uvedené lhůty se nezapočítávají dny pracovního klidu a svátky).

9.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v odstavci 9.2., anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, objednatel uplatní přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady zhotovitele.

9.4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

9.5. Za vadu nebo nedodělek díla se pro potřeby této smlouvy považují zejména nesoulad díla s technickými normami, právními předpisy, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v rámci předmětu díla zhotovitelem v projektové dokumentaci předpokládány. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, případně nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a soupisem prací včetně výkazu výměr či položkovým rozpočtem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dílo bude takové vady obsahovat, bude za ně zhotovitel odpovídat i v případě, že nebudou vytknuty při převzetí díla nebo bezprostředně po něm, neboť objednatel nedisponuje dostatečným odborným aparátem ke kontrole bezvadnosti díla. Objednatel je tak nároky z vad díla, jakož i vady díla samotné, které se na díle vyskytují v době jeho předání, oprávněn u zhotovitele uplatnit kdykoliv po převzetí díla. Ustanovení čl. 9.1. se pro takový případ nepoužije. Ve vztahu k nárokům dle čl. 9.5. se čl. 9.2. až 9.4. použijí obdobně.

X. Odstoupení od smlouvy

10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. III. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.

10.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že své závazky dle této smlouvy nebude moci plnit pro nesoučinnost objednatele přesto, že objednatel k poskytnutí součinnosti písemně vyzve a stanoví mu pro její poskytnutí přiměřenou, alespoň 10ti denní lhůtu. V takovém případě vznikne okamžikem odstoupení zhotoviteli nárok na úhradu ceny těch částí díla, které do té doby řádně dokončil v souladu s touto smlouvou. Odstoupením zhotovitele tato smlouva zanikne v rozsahu těch částí díla, které dosud nebyly zhotovitelem plněny nebo splněny a na uzavřenou smlouvu se následkem takového odstoupení bude hledět, jako by byla uzavřena jen v rozsahu odpovídajícím rozsahu plnění, která zhotovitel objednateli do té doby řádně poskytl.

10.3. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení konkursu na zhotovitele.

10.4. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu ust. 10.1., 10.2. a 10.3. smlouvy.

10.5. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XI. Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy nebo jeho část, tj. nedodrží termín stanovený v čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny části díla, se kterou je v prodlení, za každý, byť jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

11.2. Objednatel je oprávněn vůči zhotoviteli v průběhu záruční doby uplatnit smluvní pokutu za zvýšení nákladů stavby způsobené vadou díla (např. neoceněním některých částí stavby nezahrnutých do soupisu prací vč. výkazu výměr, nedostatečným zohledněním skutečného stavu, nebo jinou vadou projektu), a to ve výši částky představující zvýšení nákladů na realizaci díla (jedná se o zvýšení nákladů stavby způsobených např. neoceněním některých částí stavby, které zhotovitel opomněl zahrnout do soupisu prací vč. výkazu výměr, nedostatečným zohledněním skutečného stavu terénu a následnou potřebou víceprací a podobnými nedostatky, nebo jinou vadou projektu či související dokumentace) oproti předpokladu při zahájení jeho provádění.

11.3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad díla, poskytnutí stanoviska, odpovědi nebo posouzení dle této Smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení. V případě, že se zhotovitel bez řádného a objektivně ospravedlnitelného důvodu (nemoc, vyšší moc a podobně), který neprodleně sdělí objednateli, včas nedostaví na kontrolní den Stavby, na který bude objednatelem písemně pozván alespoň 5 pracovních dnů předem, zavazuje se uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč a případně nahradit všem osobám, které se z tohoto důvodu marně zúčastní takového kontrolního dne, náhradu výdajů spojených s takovou marnou účastí.

11.4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

11.5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je vedle smluvních pokut oprávněn zhotoviteli v případě, že dílo obsahuje vady nebo nedodělky, účtovat i náhradu škody, která mu prokazatelně v důsledku takových vad nebo nedodělků vznikne. Za škodu se pak pro potřeby této smlouvy považují i jakékoliv vícenásobky, které bude objednatel v důsledku vad díla dle této smlouvy nucen vynaložit na realizaci stavby, jejíž projekt je předmětem díla, a které by nemusel vynaložit, pokud by byl projekt proveden bez vad. Za vadu projektu nelze považovat takový nedostatek projektu, který zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl předvídat (kupříkladu za situace, kdy pro potřeby rekonstrukce budovy vychází z odborně a v přiměřeném rozsahu provedených průzkumů, které však nebudou v celém rozsahu stavby odpovídat realitě budovy s ohledem na její stáří a způsob provedení).

XII. Závěrečná ustanovení

12.1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku a obchodních zvyklostí.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Objednatel i zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatelem a

Smlouva po marné
nepřijetí, může
být neplatná, tzn. ihned
neplatná.
Smlouvy
s podmínkami
ze

byla v plném znění vč. jejich příloh zveřejněna ve smyslu příslušných ustanovení zákona 340/2015 Sb.,
v platném znění, v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

12.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

12.6. Smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž jeden obdrží zhotovitel a tři objednatel.

12.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Příloha č. 1 předpokládané trasy výměny vodohospodářských sítí a veřejného osvětlení

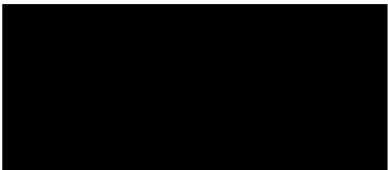
Příloha č. 2 předpokládaný rozsah nových konstrukčních vrstev a povrchů chodníků

Příloha č. 3 trasa plánované výměny plynového potrubí

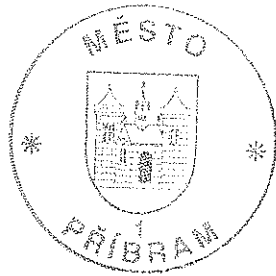
8-06-2021

V Příbrami dne

za objednatele:



Mgr. Jan Konvalinka, starosta



za zhotovitele:



Ing. Jiří Surovec, jednatel

PROJEKCE
STATIKA
DOPRAVNÍ
STAVBY
S.P.O.
www.psdcs.cz
18, 190 75 PRAHA 8

Příloha č. 1

**předpokládané trasy výměny vodohospodářských
sítí a veřejného osvětlení**

Příloha č. 2

**předpokládaný rozsah nových konstrukčních vrstev
a povrchů chodníku**

Příloha č. 3 trasa plánované výměny plynového potrubí

PROJEKCE
STATIKA
DOPRAVNÍ
STAVBY

PSDS
IČ: 280 30

TRABANTSP.



M/

BRIB