

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Název stavby:

„Příprava výstavby rodinných domků ve Vyškově - Dědicích“

Stupeň:

Dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení

Zajištění inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení

Dokumentace pro zadání stavby v rozsahu pro provádění stavby

vč. položkového rozpočtu a výkazu výměr.

I. Smluvní strany

Objednatel:

Město Vyškov

Se sídlem:

Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov

Zastoupen

ve věcech smluvních:

Karel Jurka, starosta

ve věcech technických:

IČ:

00292427

DIČ:

CZ00292427

Bankovní spojení:

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel:

EDMA s.r.o.

se sídlem:

Luleč 407, 683 03 Luleč

IČ:

25558391

DIČ:

CZ25558391

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C 33471

zastoupený:

Ing. Martin Vaškeba, jednatel

Bankovní spojení:

(dále jen zhotovitel)

II. Základní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody do výše 5 mil. Kč.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je:

- vypracování a dodání projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení s názvem: „**Příprava výstavby rodinných domků ve Vyškově - Dědicích**“, a to v rozsahu investičního záměru Odboru územního plánování a rozvoje MěÚ Vyškov, který byl dne 1.2.2021 schválen na 53. schůzi Rady města Vyškova usnesením č. 2819-04 (DUR a DSP),
- inženýrská činnost pro získání územního rozhodnutí (IČ pro DUR),
- inženýrská činnost pro získání stavebního povolení (IČ pro DSP)
- dokumentace pro zadání stavby v rozsahu pro provádění stavby (ZDS),
- součástí dokumentace bude položkový rozpočet a výkaz výměr.

2. Nedílnou součástí předmětu této smlouvy (díla) je:

- zajištění potřebných a nezbytných průzkumů, které jsou potřebné pro vydání DUR a DSP včetně vlastní realizace stavby, tj.:
 - o geologického průzkumu – minimálně do hloubky 3,00 m (2 sondy) a
 - o inventarizace stávající zeleně,jejichž výsledkem budou závěrečné zprávy, zahrnuté do projektové dokumentace, a to za účelem návrhu a následné realizace předmětného díla s ohledem na poskytnuté podklady a doklady objednatel;
- podrobné geodetické zaměření stávajícího výškopisu a polohopisu včetně nezbytného zaměření přilehlého okolí s ohledem na minimální výškové rozdíly stávajícího a navrženého stavu (včetně vjezdů a vstupů), které přímo souvisí s navrženým řešením stavby,
- písemném zajištění všech stanovisek, závazných stanovisek, souhlasů, souhlasných vyjádření, stanovení dopravního značení, stanovisek a rozhodnutí fyzických i právnických osob k předmětné projektové dokumentaci, na základě kterých bude vydáno předmětné územní rozhodnutí a předmětné stavební povolení,
- zajištění potřebné inženýrské činnosti spočívající ve zjištění stávajících tras inženýrských sítí včetně projednání a odsouhlasení návrhů připojení nových inženýrských sítí s jejich vlastníky a spoluvlastníky.

3. Podkladem pro vypracování předmětu smlouvy je investiční záměr Odboru územního plánování a rozvoje MěÚ Vyškov, který byl dne 1.2.2021 schválen na 53. schůzi Rady města Vyškova usnesením č. 2819-04.

4. Projektová příprava dokumentace bude provedena při dodržení a v souladu:

- se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebním zákonem), ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími předpisy, včetně vyhlášek o dokumentaci staveb, obecných požadavcích na využívání území, obecných požadavcích na výstavbu a obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb,
- se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími předpisy,
- s vyhláškou č. 405/2017, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.,
- se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími předpisy, včetně Směrnice pro dokumentaci staveb pozemních komunikací v platném znění a platných technických podmínek,
- se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a případně dalšími prováděcími předpisy.

5. Jednotlivé stupně navržené dokumentace budou předem předloženy, projednány a odsouhlaseny objednatel. Za tímto účelem budou zhotovitelem svolána průběžně nejméně 3 pracovní jednání (vstupní, v rozpracovanosti a závěrečné), ze kterých zhotovitel pořídí zápisy včetně prezenčních listin). Další jednání budou svolávána průběžně podle potřeby.

6. Projektová dokumentace, na kterou se bude vydávat územní rozhodnutí bude vyhotovena v 5 výtiscích s výstupem na papírovém podkladu + 1x na CD nosiči (grafická část ve formátu *.pdf a *.dgn, textová část ve formátu *.doc).
7. Projektová dokumentace, na kterou se bude vydávat stavební povolení bude vyhotovena v 5 výtiscích s výstupem na papírovém podkladu + 1x na CD nosiči (grafická část ve formátu *.pdf a *.dgn, textová část ve formátu *.doc).
8. Dokumentace pro zadání stavby **v podrobnostech pro provádění stavby**, která bude podkladem pro výběr zhotovitele, bude vyhotovena ve 6 výtiscích s výstupem na papírovém podkladu + 1x na CD nosiči (grafická část ve formátu *.pdf a *.dgn, textová část ve formátu *.doc),
9. Spolu s podrobným výkazem výměr bude vyhotoven podrobný položkový výkaz výměr oceněný a neoceněný (slepý) s výstupem na papírovém podkladu + 1x na CD nosiči (formát *.xls – MS Excel).
10. Předmětem této smlouvy není podání žádostí a získání předmětného územního rozhodnutí a předmětného stavebního povolení.
11. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla dle podmínek dále uvedených.

IV. Čas a místo plnění

1. Termín předání díla je stanoven:
 - projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a inženýrská činnost pro získání územního rozhodnutí (DUR+IČ pro DUR) **do 31.10.2021**
 - projektová dokumentace pro stavební povolení a inženýrská činnost pro získání stavebního povolení (DSP+IČ pro DSP) **do 31.1.2022**
 - dokumentace pro zadání stavby (ZDS) **do 31.3.2022**
2. O předání a převzetí díla nebo jeho části jsou smluvní strany povinny mezi sebou sepsat předávací protokol a tento podepsat ve dvojím vyhotovení, kdy objednatel i zhotovitel si ponechají po jednom vyhotovení. Předávací protokoly je za objednatele oprávněna podepisovat oprávněná osoba ve věcech technických.
3. Dodá-li zhotovitel dílo prostřednictvím dopravce, bude dílo objednateli odevzdáno až předáním objednateli posledním dopravcem.
4. Místem plnění je sídlo objednatele.

V. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

Cena díla celkem bez DPH	365 000,- Kč
21% DPH	76 650 - Kč
Cena díla celkem s DPH	441 650,- Kč

(slovy: čtyři sta čtyřicet jedna tisíc šest set padesát korun českých)

2. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a podrobněji je specifikována v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že finanční zálohy nebudou poskytovány. Zhotovitel není oprávněn během provádění díla požadovat přiměřenou část odměny ve smyslu § 2611 občanského zákoníku.
4. Dle dohody smluvních stran bude cena díla hrazena následovně:
 - 30% smluvní ceny díla včetně DPH po předání DUR,
 - 30% smluvní ceny díla včetně DPH po předání DSP,
 - 20% smluvní ceny díla včetně DPH po předání ZDS,
 - 10% smluvní ceny díla včetně DPH po právní moci předmětného územního rozhodnutí

- 10% smluvní ceny díla včetně DPH po právní moci předmětného stavebního povolení.
5. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na úhradu:
 - 30% smluvní ceny díla včetně DPH po předání DUR,
 - 30% smluvní ceny díla včetně DPH po předání DSP,
 - 20% smluvní ceny díla včetně DPH po předání ZDS,
 - 10% smluvní ceny díla včetně DPH po právní moci předmětného územního rozhodnutí
 - 10% smluvní ceny díla včetně DPH po právní moci předmětného stavebního povolení.
 6. Faktury jsou splatné do **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli na adresu: Město Vyškov, Masarykovo nám. 108/1, 682 01 Vyškov.
 7. Faktury budou mít náležitosti dle platných právních předpisů. Faktury vystavené na úhradu 30% smluvní ceny díla včetně DPH a 20% smluvní ceny díla včetně DPH budou doplněny kopií předávacího protokolu díla (části díla) podepsaného oběma smluvními stranami, bez kterého je faktura neplatná.
 8. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo náležitosti (adresa zhotovitele, datum odeslání a splatnosti, fakturovaná částka, předmět platby, podpis oprávněné osoby apod.), je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli. Ten ji opraví nebo vystaví fakturu novou s novou lhůtou splatnosti.

VI. Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání díla poskytne zhotoviteli potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli neprodleně. Zvláštní lhůtu si smluvní strany ujednají v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami.
2. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.
3. Zhotovitel se zavazuje při návrhu technického řešení stavby a zpracování dokumentace dbát na dosažení co největšího podílu bezodpadových technologií (zpětného využití vybouraných materiálů atd.) a pracovních postupů snižujících negativní vliv na životní prostředí.

VII. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje **záruku za dílo v délce 60 měsíců**.
2. Záruční doba na dílo jako celek činí 60 měsíců ode dne předání a převzetí celého dokončeného díla bez vad a nedodělků mezi objednatelem a zhotovitelem na základě předávacího protokolu. V této době zhotovitel zodpovídá za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé pro projektovou dokumentaci a ujednané v této smlouvě. Čeho lze dosáhnout uplatněním práva z vadného plnění, toho se lze domáhat i z jiného právního důvodu (při volbě jiného právního důvodu však již nelze uplatnit právo z vadného plnění). Objednatel nemůže uplatnit práva z vadného plnění, které bylo způsobeno použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně písemně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
3. Pro případ vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla uplatněné v záruční době odstranit bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem učiněné písemnou formou, přičemž za písemnou formu je v případě reklamace považována i forma e-mailu.
4. V případě neodstranění reklamované vady v dohodnutém termínu a čase se zhotovitel zavazuje nést finanční ztráty, škodu a náhrady v prokazatelné výši vzniklé objednateli nezajištěním odstranění vady v dohodnutém termínu dle čl. VII odst. 3 této smlouvy.
5. Pokud zhotovitel neprovede odstranění reklamované vady objednatelem v termínu uvedeném v čl. VII odst. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou –

oprávněnou osobu. Prokazatelně vzniklé náklady na odstranění reklamované vady, resp. uplatnění reklamace, je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel zhotoviteli zaslal výzvu k úhradě.

6. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
7. Pokud činností zhotovitele, resp. vadou díla, dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, zjednat nápravu a není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem předání díla (jeho části) uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním každé oprávněně reklamované vady v dohodnutém termínu uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury vystavené zhotovitelem, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % z dlužné částky po splatnosti za každý započatý den prodlení.
4. Uplatněním smluvních pokut nezaniká smluvním stranám nárok na náhradu škody. Sjednané smluvní pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. V případě, že objednatel zjistí na díle skryté vady, o nichž zhotovitel věděl nebo musel vědět v době dodání díla, a přesto o nich objednatele včas neinformoval, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla. Právo na úhradu smluvní pokuty dle předchozí věty se promlčuje za 15 let od okamžiku předání celého díla.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení této smlouvy je možné považovat například:
 - neposkytování součinnosti objednatelem, pokud bez této součinnosti není možné vůbec provést část díla, případně jen se značnými obtížemi,
 - v průběhu provádění díla vyjde najevo, že zhotovitel není způsobilý dílo provést, příp. toto vyplývá ze způsobu provádění díla.
2. Odstoupení od smlouvy musí být písemné s uvedením důvodů, pro které odstupující smluvní strana od smlouvy odstupuje a musí být druhé smluvní straně doručeno.
3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení od této smlouvy, a to vzájemně dohodnutým a odsouhlaseným podílem z ujednané ceny díla.
4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli případnou škodu, která mu odstoupením od smlouvy vznikla.
5. V případě poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty při nepodstatném porušení smluvní povinnosti musí být lhůta poskytnuta písemně a pouze výslovně. Bude-li lhůta poskytnuta jinou než písemnou formou nebo nebude-li poskytnuta výslovně, pak takové jednání nevyvolává zákonem předvídané následky.
6. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, není zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiné osobě než objednateli.
3. Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení dokumentace budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž hrazeny.

4. V případě, že je dílo výsledkem činnosti, který je chráněn právem duševního vlastnictví, se smluvní strany dohodly na následujícím:
- Předáním díla přechází na objednatele výhradní licence k užití předaného díla ke všem obvyklým účelům. Obvyklým účelem smluvní strany rozumí i užití díla jako podkladu při zadávacím (výběrovém) řízení na výběr třetí osoby, která dílo dokončí, jakož i předání třetí osobě k užití za účelem vypracování (dopracování) díla, nebo jeho užití jako podkladu k vytvoření jiného díla. V rozsahu užití k vypracování (dopracování) díla přechází na vybranou třetí osobu právo užití všech částí díla předaných zhotovitelem objednatelem.
 - Zhotovitel poskytuje objednateli licenci bezúplatně na dobu neurčitou a bez územního omezení použití díla, objednatel opravňuje pořizovat rozmnoženiny díla a udělovat licenci k užití díla třetím osobám.
 - Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není po předání díla oprávněn užít dílo ani jeho část bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel není oprávněn poskytnout jakoukoliv licenci jiné osobě, než objednateli, a to ani v rozsahu, jež není v rozporu s oprávněnými zájmy objednatele, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
 - Objednatel není povinen licenci využívat.

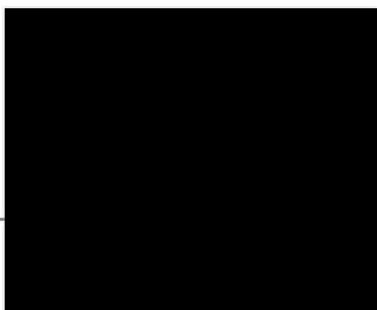
XI. Závěrečná ustanovení

- V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže jako neplatné, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.
- Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
- Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami – smluvní strany vylučují možnost změn této smlouvy jinak než písemnou formou a totéž platí o jednání smluvních stran na základě této smlouvy, jež má mít dle této smlouvy písemnou formu. V rámci uzavírání dodatku smluvní strany vylučují možnost, že by odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, byla přijetí nabídky.
- Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v souladu s právem České republiky, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že žádná ze skutečností v této smlouvě uvedených není jeho obchodním tajemstvím.
- Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a předpisů souvisejících.
- Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 61. schůzi Rady města Vyškova dne 24.5.2021 usnesením č.3194-06.
- Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1.

Ve Vyškově dne: 9. 06. 2021

V Lulči dne: 07. 06. 2021

Objednatel:



Karel Jurka
starosta

Zhotovitel:



Ing. Martin Vaškeba
jednatel