

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

**Objednatel:****Městská část Praha 4**

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitostí společnosti:

**4 – Majetková a.s.**

Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva, Mgr. Martin Benkovič, člen představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle B, vložce 14768

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

**Zhotovitel:**

**FA: JANPE s.r.o.**

Sídlo: Vídeňská 148/132, 148 00 Praha 4 - Kunratice

IČO: 27103676

DIČ: CZ27103676

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Jan Pěnkava, jednatel společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle C, vložce 96488

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

**I.****Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

**II.****Předmět díla**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatel dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje

veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

- 2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) realizovanou na základě výjimky dle § 31 ZZVZ mimo zadávací řízení pod názvem:

**„Oprava školnického bytu MŠ Na Lánech vč. opravy otopného systému  
a ohřevu teplé vody“**

- 2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v kompletní opravě školnického bytu č. 1, o velikosti 2+kk s rozlohou 57,87 m<sup>2</sup>, včetně instalace vlastního zdroje tepla a teplé vody. Práce budou provedeny v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy – Stavební rozpočet.
- 2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nspecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

### III.

#### Doba zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele místo plnění, a to protokolárně a nejpozději do **10 pracovních dnů** ode dne účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 pracovních dnů po převzetí místa plnění od objednatele.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě **45 pracovních dnů** ode dne předání a převzetí místa plnění (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede místo plnění do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

### IV.

#### Splnění díla

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky apod.

- 4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a nedodělků a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 4, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem převzetí díla nebo jeho dílčí části při zdanitelném plnění uskutečněném podle smlouvy o dílo.
- 4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky ani jeho užívání neomezují. V případě pochybností ve výkladu dle tohoto odstavce rozhoduje objednatel.
- 4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.
- 4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. VIII. odst. 8.2. či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. VIII. odst. 8.3.

## V. Cena díla

- 5.1. Cena díla činí: **899 191,02 Kč bez DPH**  
**134 878,65 Kč (15% DPH)**  
**1 034 069,67 Kč vč. DPH**
- 5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele podané v rámci zadání veřejné zakázky malého rozsahu. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě. Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy – provedení díla – předmětné veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.
- 5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této

smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšení ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

## VI.

### Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až na základě podepsaného zjišťovacího protokolu dle předchozí věty s tím, že tento zjišťovací protokol bude vždy přílohou faktury. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje. Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.
- 6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat vyšší daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu jakékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (ihůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.
- 6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.
- 6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

## VII.

### Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Pokud Zhotovitel hodlá plnit předmět díla, resp. část díla za pomoci subdodavatele, informuje o této skutečnosti v dostatečném předstihu Objednatele. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavatelů. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky

této smlouvy do smluv se subdodavatelí. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provádět dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů.

- 7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
- 7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané místo plnění. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.
- 7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím, na místě plnění nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa plnění nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli.
- 7.5. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:
  - likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude rozříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky hl.m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
  - zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák.č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;
  - veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
  - po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
  - všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění předmětu díla uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
  - zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

## VIII. Záruky a reklamace

- 8.1. Na výše uvedený předmět díla dle bodu článku II. poskytuje zhotovitel záruku po dobu **36 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.
- 8.2. V průběhu záruční doby objednatel oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů po doručení písemné reklamace objednatelem zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedoděky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.
- 8.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 8.2., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli – opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele – opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.
- 8.4. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.
- 8.5. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.
- 8.7. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem – opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

## IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.
- 9.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné doručením druhé smluvní straně. Pokud druhá smluvní strana nepřevzme do 3(tří) pracovních dnů ode dne odeslání poštovní zásilky obsahující odstoupení od smlouvy, je odstoupení účinné 4. (čtvrtý) pracovní den ode dne odeslání poštovní zásilky.
- 9.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

- 9.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s protokolárním převzetím místa plnění od objednatele delší než 10 pracovních dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 7 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 7 dnů, a to dle článku III. této smlouvy, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů, za podmínky, že na takové prodlení zhotovitel písemně upozornil objednatele a objednatel neprovedl nápravu.
- 9.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:
- bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
  - bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
  - opuštění místa plnění zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
  - opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.
- 9.6. Objednatel může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:
- zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
  - zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku,
  - je zhotovitel v úpadku,
  - zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
  - byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 ZZVZ),
  - byl zhotovitel odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 ZZVZ),
  - zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba).
- 9.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 9.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. VIII. odst. 8.3. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.
- 9.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.
- 9.9. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

## X. Smluvní pokuty

- 10.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.
- 10.3. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.
- 10.4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč.
- 10.5. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VIII. odst. 8.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.6. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

## Článek XI. Informace o zpracování osobních údajů

- 11.1. Objednatel informuje zhotovitele o uchování osobních údajů, které v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:
  - a) Jméno, příjmení jednající/ kontaktní osoby; příp. adresa;
  - b) Identifikační číslo, je-li to osobní údaj;
  - c) Emailovou adresu jednající/kontaktní osoby;
  - d) Telefonní číslo jednající/kontaktní osoby;
  - e) Číslo bankovního účtu, je-li to osobní údaj;
  - f) Daňové identifikační číslo
  - g) Fakturační adresua to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.
- 11.2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.
- 11.3. Objednatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou poskytovatel informačního systému;



poskytovatel datového úložiště, případně další poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací.

- 11.4. Zhotovitel má podle Nařízení nebo Zákona právo:
- a) požadovat po objednateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
  - b) vyžádat si u objednatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
  - c) požadovat po objednateli výmaz osobních údajů – výmaz objednatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. 11.1. tohoto článku a oprávněnými zájmy objednatele,
  - d) na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
  - e) na účinnou soudní ochranu, pokud máte jako smluvní strana za to, že vaše práva podle Nařízení nebo Zákona byla porušena v důsledku zpracování vašich osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením nebo Zákonem,
  - f) v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na objednatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

## Článek XII.

### Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv MVČR dle odstavce 12.6. tohoto článku.
- 12.2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající a zvláště v ní neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- 12.3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 12.4. Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze na základě dohody smluvních stran formou dodatků k této smlouvě podepsaného oběma stranami.
- 12.5. V případě sporů o obsah a plnění smlouvy jsou účastníci povinni vynaložit veškeré úsilí, které lze na nich spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou. V případě soudního sporu smluvní strany sjednávají místní příslušnost soudu tak, že se řídí sídlem objednatele.
- 12.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 12.7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
- 12.8. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo neplatná, a to v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost celé smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu této smlouvy.

12.9. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1 smlouvy: Stavební rozpočet

V Praze dne: 25-05-2021

V Praze dne: 25-05-2021

Za objednatele:



Ing. Radek Svoboda  
předseda představenstva

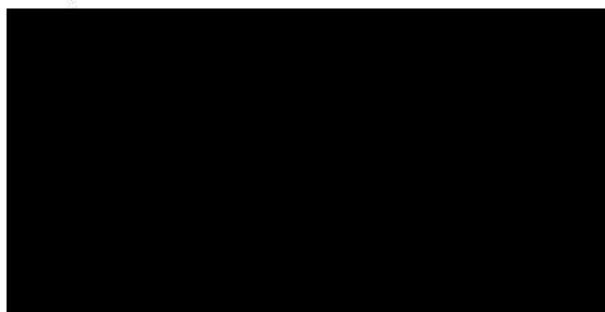
Za zhotovitele:



Jan Pěnkava  
jednatel společnosti



Mgr. Martin Benkovič  
člen představenstva



## Příloha č. 1 Smlouvy

### HSV Práce a dodávky HSV

#### 3 Svislé a kompletní konstrukce

319201321	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou	m2	12,000
319201321R01	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou - po odsekání obkladu	m2	3,000
319201321R02	výplň rýh tl. 30mm pro elektroinstalaci	m2	5,000
346244361	Zazdívka o tl 65 mm rýh pro vodovodní potrubí	m2	3,000
346244371	Zazdívka o tl 100 mm rýh pro kanalizační potrubí	m2	4,000

#### 31 Zdi podpěrné a volné

310237241	Zazdívka otvorů pl do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	3,000
-----------	------------------------------------------------------------------------------------	-----	-------

#### 34 Stěny a příčky

340237211	Zazdívka otvorů pl do 0,25 m2 v příčkách nebo stěnách	kus	4,000
-----------	-------------------------------------------------------	-----	-------

#### 4 Vodorovné konstrukce

411386621	opravy podlah bet. mazaninou	kus	3,000
411386621R02	Zabetonování stropního otvoru směsí pl do 0,5 m2	kus	3,000

#### 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

611131101	Cementový postřik vnitřních stropů nanášený celoplošně ručně	m2	24,000
611135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stropů maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	48,000
611135002	penetrace stěn a stropů	m2	207,000
611321141	Vápenocementová omítka dvourvrstvá štuková vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	48,000
612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	126,000
612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	159,000
612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	2,000
612321141	Vápenocementová omítka štuková dvourvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	159,000
619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	45,000
619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	32,000
622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	36,000
590514820	lišta rohová Al ,10/15 cm	m	46,000
631311124	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého tř. C 16/20	m3	0,180
631319012	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za přehlazení povrchu	m3	0,180

642942721	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 4 m <sup>2</sup>	kus	4,000
553311880	zárubeň ocelová s drážkou pro těsnění H 95 DV 800 LJP	kus	4,000
644941112	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 300 x 300 mm	kus	4,000

## 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

943311811	Demontáž lešení prostorového lehkého zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> v do 10 m	m <sup>3</sup>	42,000
949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeniňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	42,000
952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m <sup>2</sup>	54,000
952902221	Čištění budov zametení schodišť	m <sup>2</sup>	16,000
968062455	Vybourání dveřních zárubní pl do 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	8,000
969011121	Vybourání vodovodního nebo plynového vedení DN do 52	m	5,000
969021111	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100	m	3,000
974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	5,000
974031165	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 200 mm	m	2,000
974082113	Vysekání rýh pro vodiče v omítce stěn š do 50 mm - el.	m	146,000
977151121	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 150 mm do stavebních materiálů	ks	2,000
978011191	demontáže zrcadel , polic ,skloobkladů a dalších předmětů	soub	1,000
978013191	Otlučení strukturovaných vnitřních omítek stěn a stropů o rozsahu do 100 %	m <sup>2</sup>	156,000

## 997 Přesun sutě

997013215	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	9,360
997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	9,360
997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	9,360

## 998 Přesun hmot

998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	3,440
-----------	----------------------------------------	---	-------

## PSV Práce a dodávky PSV

### 712 Povlakové krytiny

712310918	Laminátová podlahová krytina Tarkett	m <sup>2</sup>	31,000
712310919	Podložka Mirelon 3mm	m <sup>2</sup>	28,000
712310920	Lišta obvodová MDF	m	19,200
712310921	Lišta obvodová masív buk	m	17,000
712310922	profil přechod	ks	3,000
712310923	profil ukončení	ks	2,000

712310924	montáž podlah-podložky	m2	27,000
712310925	broušení parket	m2	15,000
712310926	lakování parket	m2	15,000
712310927	montáž lišt	m	34,000
712310928	přesun hmot	soub	1,000

## 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

721100902	Přetěsnění potrubí hrdlového do DN 100	kus	1,000
721100911	Zazátkování hrdla potrubí kanalizačního	kus	1,000
721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	4,000
721171914	Potrubí z PP propojení potrubí DN 75	kus	2,000
721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	2,000
721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	4,000
721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000
721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2,000
721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	0,000
721226511	Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku DN 40/50	kus	1,000
721300922	Pročištění svodů ležatých do DN 300	m	15,000
721300922R01	Prohlídka kamerou svodů ležatých do DN 300	m	15,000
998721103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	t	0,460
998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,460

## 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod

722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25	m	8,000
722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	8,000
722181126	Objímka do DN 50 mm	kus	8,000
722181211	Tepelně izolační trubice z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	5,000
722190401	Vyvedení a upevnění výpusťku do DN 25	kus	4,000
722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000
722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	kus	4,000
722220161	Nástěnný komplet plastový PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	soubor	1,000
722220231	Přechodka dGK PPR PN 20 D 20 x G 1/2 s kovovým vnitřním závitem	kus	4,000
722220851	Demontáž armatur závitových s jedním závitem G do 3/4	kus	4,000
722232122	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185°C plnoprůtokový s koulí vnitřní závit	kus	2,000
722239102	Montáž armatur vodovodních se dvěma závity G 3/4	kus	4,000
722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	8,000

722290234	Proplach vodovodního potrubí do DN 80	m	8,000
998722103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	t	0,350
998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,350

#### 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty

725110811	Demontáž umyvadel včetně skříňky	kus	1,000
642110310	umyvadlo keramické se skříňkou	kus	1,000
725291511	Doplňky koupelen poličky do předvrtaných pozic	kus	3,000
725291512	demontáž WC kombi	kus	1,000
725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky G 1/2	kus	4,000
725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4	kus	2,000
725820802	montáž umyvadla se skříňkou	kus	1,000
551419760	baterie dřezová páková	kus	1,000
725829131	Montáž baterie dřezové stojánkové G 1/2 ostatní typ	kus	1,000
725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	2,000
725861311	Zápachové uzávěrky umyvadlové DN 40 -50	kus	2,000
725861312	Zápachová uzávěrka pro pračku DN 40 podomítková	kus	1,000
725861313	WC kombi jika	kus	1,000
725861314	montáž WC kombi	kus	1,000
725991811	Demontáž konzol jednoduchých pro potrubí	kus	4,000
998725103	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	t	0,460
998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,460

#### 726 Zdravotechnika - plynovod

726131041	spotřák plynový	kus	1,000
998726113	spotřák montáž	kus	1,000
998726114	dopojení sporáku na plynovou hadici	kus	1,000
998726181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 726 prováděný bez použití mechanizace	t	0,150

#### 733 Ústřední vytápění - potrubí

733120815	nový zdroj tepla v bytě + veškeré instalace rozvodů ÚT a vodovodu v I.PP včetně odpojení od stávající společné kotelny - příloha č.3a	soub	1,000
-----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	-------

#### 740 Elektromontáže - zkoušky a revize

740991100R01	Elektroinstalace nová - rozvaděč, rozvody světla, zásuvky	kpl	1,000
740991100R02	demontáž stávajících rozvodů elektro, zásuvek a příslušenství	kpl	1,000

## 751 Vzduchotechnika

751513000	demontáž digestoře	kus	1,000
751513001	digestoř D+M	kus	1,000

## 766 Konstrukce truhlářské

766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn a otopných těles	kpl	1,000
766660001	Montáž dveřních křidel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	4,000
611600520	<i>dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové bez povrchové úpravy</i>	kus	4,000
766662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	4,000
766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m <sup>2</sup>	kus	4,000
557111240R04	<i>kuchyňská linka délky do 2000mm</i>	kus	1,000
557111240R05	montáž dřezu do pracovní desky	kus	1,000
766811223	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za usazení dřezu	kus	1,000
552313600	<i>jednodřez s odkapní deskou nerez cca 900x500</i>	kus	1,000
552313601	demontáž truhlářských výrobků ( palanda )	kus	1,000
552313602	zpětná montáž dřevěných konstrukcí ( palanda )	kus	1,000
766811112R01	Montáž kuchyňských linek na stěnu šířky do 2500 mm	kus	1,000
766811112R02	demontáž dřevěné výplně ( prostup odvodu spalin )	kus	1,000
766811112R03	montáž dřevěné výplně ( s úpravou prostupu pro odvod spalin )	kus	1,000
766695213	Montáž prahů	kus	4,000
611871210	<i>prah dveřní - lišta přechodová</i>	kus	4,000
998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	1,270
998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	1,270

## 767 Konstrukce zámečnické

767647912	Oprava a údržba dveří - výměna klik se štítky	kus	4,000
549146220	<i>klika včetně štítku a montážního materiálu</i>	kus	4,000
767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	2,600
423928880	<i>konzola lištová cca 41:41/2,5</i>	kus	2,000
998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,380
998767181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 767 prováděný bez použití mechanizace	t	0,380

## 771 Podlahy z dlaždic

771571810	Demontáž podlah plovoucích	m <sup>2</sup>	27,000
771574131	Montáž podlah keramických režných protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 50 ks/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	2,350

597611100	dlaždice keramické - koupelny (bílé i barevné) cca 33,3 x 33,3 x 0,8 cm I. j.	m2	3,000
771444111	Montáž soklíků z obkladaček hutných rovných flexibilní lepidlo v do 65 mm	m	1,950
597613110	sokl - podlahy (barevné) c. a 30 x 8 x 0,8 cm I. j. (cen.skup. 24)	kus	7,000
776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	28,000
771591111	Podlahy penetrace rizikového podkladu	m2	27,000
771591191	Příplatek k podlahám za diagonální kladení dlažby	m2	2,350
771990112	Vyrovnaní podkladu samonivelační stěrkou tl do 10 mm pevnosti 30 Mpa	m2	27,000
771990113	očištění odprášení podkladu	m2	42,000
998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	0,630
998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,630

#### 781 Dokončovací práce - obklady keramické

781411810	Demontáž obkladů z obkladaček pótovinových kladených do malty	m2	2,200
781441122	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček hutných do 22 ks/m2 kladených do malty	m2	2,800
597610000	obkladačky keramické - kuchyně cca 25 x 40 x 0,7 cm I. j.	m2	3,300
781494511	Plastový profil ukončovací flexibilní lepidlo	m	5,000
781495111	Penetrace podkladu obkladů	m2	2,800
781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30 bez izolace	kus	2,000
998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	0,460
998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,460

#### 783 Dokončovací práce - nátěry

783301311	Odrmaštění dřevěných a kov. konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	soub	1,000
783314101	Základní jednonásobný nátěr dřevěných a kov. konstrukcí	soub	1,000
783315101	Mezinátěr jednonásobný standardní dřevěných a kov. konstrukcí	soub	1,000
783317101	Krycí jednonásobný standardní nátěr dřevěných a kov. konstrukcí	soub	1,000

#### 784 Dokončovací práce - malby

784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	72,000
784161321	Lokální vyrovnání podkladu disperzní stěrkou plochy do 0,5 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	6,000
784191005	Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací	m2	26,000
784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	45,000
784211001R01	Vnitřní disperzní barva bez obsahu rozpuštědel, tř.otěru za mokra 3, ošetrůvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	207,000



VRN Vedlejší rozpočtové náklady

VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce

013254000	průzkumné práce	ks	1,000
-----------	-----------------	----	-------

VRN3 Zařízení staveniště

032903000R01	Vedlejší rozpočtové náklady související s provozem zařízení staveniště a s předáním stavby	ks	1,000
--------------	--------------------------------------------------------------------------------------------	----	-------

Rozpis poi.733 Ústřední vytápění - potrubí

popis položky	počet	jedn.
demontáž		
potrubí	62	m
izolace sádrová	46	m
montáž potrubí		
potrubí CU 15	14	m
potrubí CU 18	16	m
potrubí CU 22	26	m
potrubí CU 28	0	m
izolace potrubí	56	m
spojovací a drobný materiál	1	kpl
tvárovky CU	1	kpl
fixace rozvodů potrubí	1	kpl
nátěry potrubí	0	m
plynovod		
potrubí CU 22 press	12	m
potrubí CU 18 press	14	m
fixace potrubí plynovodu	1	soub
zhotovení plynovodních výpusků	2	ks
tvárovky, přechody CU press	1	kpl
prostupy stěnové a stropní	3	ks
chránička	3	ks
nátěry potrubí	26	m
drobný materiál	1	soub
vodovod		
potrubí PPR 20 1.PP	2	m
potrubí PPR 20 ( prádelna ) 1.PP	10	m
potrubí PPR 25 1.PP	26	m
potrubí PPR 32 1.PP	4	m
potrubí PPR 50 1.PP	11	m
žlab podpírný	16	m

izolace potrubí 32,50	15	m
izolace potrubí 20, 25	38	m
DG přechody , tvarovky	1	soub
napojení u vodoměrné sestavy	1	soub
zahradní kohout dn 20	4	ks
kk 1/2"	4	ks
kk 1"	2	ks
kk 6/4"	1	ks
kk vypouštěcí	4	ks
fixace potrubí PPR	1	soub
zkouška těsnosti	1	kpl
proplach a dezinfekce potrubí	1	kpl
<b>otopná tělesa</b>		
demontáž těles	4	ks
VK 22/600/2000	2	ks
VK 22/600/700	1	ks
VK 22/600/600	1	ks
konzole pro těleso	16	ks
vypuštění - napuštění systému	1	kpl
<b>armatury</b>		
kotel Vaillant VUW 246/5 - 5	1	ks
termostat calorMatic 350 f	1	ks
adapter 80/125	1	ks
sifon kondenzátu	1	ks
odvod kondenzátu do odpadu	1	kpl
H blok + přechody	4	ks
hlavice manual	1	ks
hlavice termostatická	3	ks
plyn. hadice pro sporák	0	ks
protipožární uzávěr pro sporák	1	ks
elektropráce (přívod pro kotel)	1	kpl
plyn nerez dopoj	1	ks
filtr 3/4"	1	ks
kk 3/4 plyn"	3	ks
propojení zdroje tepla s rozvody	1	ks
<b>ostatní položky</b>		
demontáž SDK stropu	1	soub
stavební přípomoci - prostupy, rýhy	1	kpl
přesun hmot	1	ks
odvoz a likvidace odpadu	1	ks
technická podpora	1	ks
vyvložkování komínu včetně revize	1	ks

revize spalinových cest	1	ks
uvedení kotle do provozu	1	ks
ÚT proplach, tlaková ,topná zkouška	1	ks
odvzdušnění plynovodu	26	m
revize plyn	1	ks
doprava a manipulace	1	kpl
zednické začistovací práce (oprava SDK podhledu, prostupů a omítek) 1,PP	1	kpl
dvířka 30x30 revizní	2	ks
hrubý úklid dotčených prostor	1	kpl

