



DODATEK Č. 7

(k Nájemní smlouvě ze dne 28.12.2017)

Dnešního dne, měsíce a roku účastníci:

Česká republika – Správa uprchlických zařízení MV
organizační složka státu se sídlem Lhotecká 7, Praha 12,
doručovací adresa P.O.BOX 110, 143 00, Praha 4,
IČ: 60498021,
zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem
(jako „**nájemce**“)

a

Safety Real, fond SICAV, a.s.
zapsaná v OR vedeném u MS v Praze, oddíl B, vložka 16888
se sídlem Křížíkova 213/44, Karlín, 186 00 Praha 8,
IČ: 24799751, DIČ: CZ24799751,
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. účtu: 266 066 373/0300,
zastoupena Ing. Jiřím Bradou, na základě plné moci
(jako „**pronajímatel**“)

uzavírají

tento dodatek č. 7 k Nájemní smlouvě uzavřené dne 28.12.2017, ve znění dodatků č. 1 až 6 (dále jako „**Nájemní smlouva**“), která nahradila Smlouvu o nájmu nemovitostí z 31.08.2009 ve znění dodatků č. 1 až 15:

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Mezi pronajímatelem a nájemcem existuje platná Nájemní smlouva (č.j. nájemce UT-30892/2017), která zakládá nájemní vztah pronajímatele a nájemce k předmětu nájmu na adrese Cigánkova 1861/2, Chodov, Praha na dobu od 1.1.2018 do 31.7.2027.
2. Účastníci si přejí tímto dodatkem č. 7 k Nájemní smlouvě (dále jako „**dodatek**“) sjednat vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s plánovanou investicí pronajímatele do zařízení vyvolávacího systému užívaného v předmětu nájmu nájemcem a upravit některá vzájemná práva a povinnosti vyplývající z nájemního vztahu podle Nájemní smlouvy a některá stávající ujednání Nájemní smlouvy.



Článek II. Předmět dodatku

1. Účastníci se dohodli, že nájemce nebude za odvoz odpadů nadále platit paušální poplatek, ale bude náklady na tuto službu spojenou s užíváním předmětu nájmu hradit formou měsíčních záloh s tím, že v článku VI. odst. 2 Nájemní smlouvy se dosavadní znění písm. d) nahrazuje **s účinností od 1. 7. 2021** tímto novým zněním:

„d) vyúčtovatelná záloha za odvoz běžného komunálního odpadu:

6.000,- Kč/měsíc + příslušné DPH, tj. 72.000,- Kč/rok + příslušné DPH“.

2. Účastníci dále sjednávají, že pronajímatel na své náklady vybaví předmět nájmu do 31. 7. 2021 novou tiskárnou, která se stane součástí vyvolávacího systému užívaného v předmětu nájmu nájemcem, a to za následujících podmínek:

- 2.1. Nájemce se zavazuje poskytnout pronajímateli veškerou nutnou součinnost k tomu, aby mohl splnit svůj závazek vybavit předmět nájmu do 31. 7. 2021 novou tiskárnou;

- 2.2. Pronajímatel prohlašuje, že náklady na splnění závazku pronajímatele vybavit předmět nájmu novou tiskárnou TOUCH-TS151 (Tiskárna s touch-small TFT 15") budou činit včetně DPH částku ve výši 63.404,- Kč (slovy: šedesát tři tisíce čtyři sta čtyři koruny české).

- 2.3. V návaznosti na sjednanou investici pronajímatele do vybavení předmětu nájmu podle předchozího bodu 2.2. účastníci sjednávají zvýšení ceny služeb spojených s užíváním předmětu nájmu tak, že v článku VI. odst. 2 Nájemní smlouvy se dosavadní znění písm. g) nahrazuje **s účinností od 1. 7. 2021** tímto novým zněním:

„g) paušální poplatek za užívání a pravidelnou údržbu EZS, CCTV, klimatizace a za užívání vyvolávacího systému:

20.535,- Kč/měsíc + příslušné DPH, tj. 246.420,- Kč/rok + příslušné DPH“.

- 2.4. Pro případ, že nájemce bez zavinění pronajímatele nedodrží sjednanou dobu nájmu do 31. července 2027, nebo pokud bude před uplynutím této doby nájem jednostranně ukončen pronajímatelem z důvodu na straně nájemce, se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli k jeho písemné výzvě část celkových nákladů uvedených v bodu 2.2. shora, která bude určena výpočtem založeným na tom, že za každý kalendářní měsíc zbývající do uplynutí sjednané doby nájmu uhradí nájemce pronajímateli 1/72 z uvedených nákladů. Nájemce je povinen provést úhradu ve smyslu předchozí věty nejpozději do 15 (patnácti) dní od obdržení písemné výzvy pronajímatele na účet pronajímatele uvedený ve výzvě.

3. Vzhledem ke sjednaným změnám v platbách nájemce za služby spojené s užíváním předmětu nájmu podle odst. 1 a odst. 2, bodu 2.3. tohoto článku II. se účastníci dohodli, že v článku VI. Nájemní smlouvy se dosavadní znění odst. 3 nahrazuje **s účinností od 1. 7. 2021** tímto novým zněním:

„3. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli na zajištění služeb uvedených v odst. 2 tohoto článku VI. pravidelně měsíčně souhrnnou částku ve výši 137.287,- Kč + příslušné DPH. Měsíční zálohové platby a paušální poplatky za služby spojené s užíváním předmětu nájmu dle odst. 2 tohoto článku VI. budou hrazeny bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený na faktuře, a to vždy na základě faktur vystavených pronajímatelem nejpozději



do 10. kalendářního dne příslušného měsíce se splatností faktur do 21 dnů od doručení. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti upravené ustanovením § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů."

Článek III. Závěrečná ustanovení

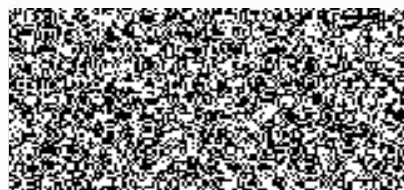
1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá po jeho podpisu oběma účastníky účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Nájemní smlouvy včetně jejích dodatků v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede nájemce (Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra – organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12, IČ: 604 98 021).
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu posledním účastníkem.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží nájemce a pronajímatel.
6. Účastníci si dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 03-06-2021



Česká republika - SUZ MV
Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel
(nájemce)

V Praze dne 1.6.2021



Safety Real, fond SICAV, a.s.
Ing. Jiří Brada
na základě plné moci
(pronajímatel)