

## Smlouva o budoucí kupní smlouvě ZTV č. 2020001900

**statutární město České Budějovice,**  
náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,  
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou,  
IČO 002 44 73 DIČ CZ00244732

*jako budoucí kupující na straně jedné*

a

**Lidl Česká republika v.o.s.,**  
se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
oddíl A, vložka 42824,  
IČO 261 78 541 DIČ CZ26178541,  
zastoupená statutárním orgánem – společností Lidl Holding s.r.o., se sídlem Nárožní 1359/11,  
158 00 Praha 5, Stodůlky, IČO 261 35 094, za kterou jedná jednatel Martin Molnár a jednatel  
Pavel Stratil  
osoba odpovědná za smlouvu: Jaroslav Harvánek

*jako investor a budoucí prodávající na straně druhé*

### I.

Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek, za kterých bude uzavřena kupní smlouva o odkoupení níže uvedených dokončených staveb (dále také „stavba ZTV“) vybudovaných v rámci akce „LIDL České Budějovice – Rudolfovska tř. BBS“, za podmínek a kupní cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“, tj. 2.000 Kč/stavba, celkem 4.000 Kč + DPH, od investora, a to:

- **komunikace včetně všech součástí a příslušenství** (včetně přeložek uličních vpustí) umístěných na pozemcích parc. č. 1918/1, 956/5, 972/2, 968, 955, 956/1, 943/3 a 970, vše v k. ú. České Budějovice 4,
- **veřejného osvětlení** umístěného na pozemcích parc.č.1918/1, 956/5, 972/2, 968, 943/1, 970 a 956/1 v k. ú. České Budějovice 4 včetně světelného signalizačního zařízení na pozemcích parc. č. 956/4, 956/5, 972/2 a 1918/1 v k. ú. České Budějovice 4, v rozsahu, jak je vyznačeno v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.

### II.

Rada města České Budějovice schválila usnesením č. 1032/2020 dne 24. 8. 2020 uzavření budoucí kupní smlouvy o odkoupení stavby ZTV uvedené v článku prvním této smlouvy.

### III.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že nejpozději do 60 kalendářních dnů od dokončení stavby ZTV a vypracování geodetického zaměření stavby ZTV na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy v k. ú. České Budějovice 4, uzavřou kupní smlouvu, která bude mimo jiné obsahovat:

*Za prvé: Prodávající je vlastníkem dokončené stavby ZTV, a to*

- komunikace včetně všech součástí a příslušenství (dále i přeložek uličních vpustí) umístěných na pozemcích parc. č. 1918/1, 956/5, 972/2, 968, 955, 956/1, 943/3 a 970, vše v k. ú. České Budějovice 4,
- veřejného osvětlení umístěného na pozemcích parc. č. 1918/1, 956/5, 972/2, 968, 943/1, 970 a 956/1 v k. ú. České Budějovice 4 včetně světelného signalizačního zařízení na pozemcích parc. č. 956/4, 956/5, 972/2 a 1918/1, vše v k. ú. České Budějovice 4.

Za druhé: Prodávající prodává kupujícímu stavbu ZTV popsanou s článku prvním této smlouvy za podmínek a cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod ZTV“, tj. 2.000 Kč/stavba, celkem 4.000 Kč + DPH, v rozsahu, jak je vyznačeno v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Za třetí: Kupní cena bude zaplacená kupujícím do 60 dnů po podpisu kupní smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím (minimální splatnost 30 dní).

Za čtvrté: Prodávající doložil s předáním stavby ZTV před podpisem kupní smlouvy tyto doklady:

- zaměření stavby ZTV popř. geometrické plány,
- souhlasy správců převáděné stavby ZTV s převzetím stavby (předávací protokol), který vystaví jednotliví správci na základě dokumentace ke stavbám ZTV v požadovaném rozsahu.

Za páté: Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Za šesté: Předmětem převodu je stavba uvedená v článku prvním kupní smlouvy, a to na základě zaměření skutečného provedení stavby ZTV (včetně geometrických plánů).

Za sedmé: Přílohou kupní smlouvy je smlouva o postoupení práv z odpovědnosti za vady.

Nedojde-li k uzavření kupní smlouvy do 60 kalendářních dnů od dokončení stavby ZTV a vypracování geodetického zaměření stavby ZTV, je jakákoli ze smluvních stran oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření kupní smlouvy dle této smlouvy. Vyzvání dle tohoto odstavce musí být učiněno nejpozději do 1 roku ode dne uplynutí lhůty pro uzavření kupní smlouvy dle této smlouvy.

#### IV.

Smluvní strany jsou vázány projevem své vůle již okamžikem podpisu této smlouvy.

Smlouva o převodu stavby ZTV bude uzavřena pře vydáním kolaudačního souhlasu.

Náležitosti smluvního vztahu v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Dále smluvní strany prohlašují, že si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.

#### V.

Platnost a účinnost této budoucí smlouvy je do uzavření smlouvy o prodeji předmětné stavby ZTV dle čl. I. této smlouvy. Nebude-li stavba ZTV dokončena do 8 let ode dne podpisu této smlouvy, povinnost uzavřít kupní smlouvu zaniká.

V případě nepředložení dokladů uvedených v čl. III. této smlouvy (povinné náležitosti kupní smlouvy) je budoucí kupující oprávněn k odstoupení od této smlouvy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou „Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví statutárního města České Budějovice“ a podmínky pro realizaci uvedené stavby ZTV stanovené budoucími správci stavby ZTV a dotčených odborů Magistrátu města České Budějovice, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Investor se zavazuje, že v průběhu provádění stavby ZTV bude zvat budoucího správce předávaných staveb ZTV, jako zástupce statutárního města České Budějovice, ke kontrolním dnům a dále se zavazuje, že záruční doba jím předané stavby ZTV bude činit minimálně 60 měsíců.

#### VI.

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí budoucí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že budoucí kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že budoucí kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.



VII.

Obsahem této smlouvy lze doplnit nebo měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a na důkaz tomu připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dva stejnopisy.

V Praze dne 24.5.2021

V Českých Budějovicích 7.6.2021

investor a budoucí prodávající:

budoucí kupující:

.....  
Martin Molnár  
jednatel Lidl Holding s.r.o.

.....  
Pavel Stratil  
jednatel Lidl Holding s.r.o.

.....  
Ing. Jiří Svoboda  
primátor

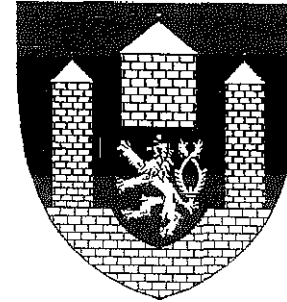


Přílohy:

1. Situační plán
2. „Pravidla pro převod staveb ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice“
3. Vyjádření útvaru hlavního architekta, Zn: ÚHA/477/2019/No ze dne 8. 8. 2019 a ÚHA 354/2020/Do ze dne 9.7.2020.
4. Vyjádření odboru správy veřejných statků ze dne 17. 6. 2019, OSVS/2828/2019
5. Vyjádření odboru správy veřejných statků ze dne 31. 7. 2020, OSVS/3243/2020
6. Vyjádření ČEVAK a.s. ze dne 9. 9. 2019 – čj. O19070100922



STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



PRAVIDLA  
PRO PŘEVOD STAVEB ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI  
DO VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE

Účinnost od 10.02.2015

25

**Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví  
statutárního města České Budějovice  
(dále také Pravidla pro převod ZTV)**

**I.**

Podle těchto pravidel budou do vlastnictví statutárního města České Budějovice převáděny řádně dokončené stavby základní technické vybavenosti (dále stavby ZTV) vybudované soukromými investory.

**II.**

Pro účely těchto pravidel se stavbami ZTV rozumí:

- místní nebo účelové komunikace včetně součástí a příslušenství (dle §12 zák. č. 13/1997 Sb. v platném znění) a pozemky zastavěné těmito komunikacemi
- veřejné osvětlení
- vodohospodářské stavby (vodovodní a kanalizační řady)
- světelná signalizační zařízení

**III.**

Pokud předmětem převodu bude stavba komunikace (dopravní stavba), je investor povinen předložit dopravní řešení odsouhlasené odborem správy veřejných statků již v rámci projednávání územní studie nebo regulačního plánu.

V případě, že budoucí investor plánuje zařazení jím budované stavby ZTV do veřejné (komunální) sítě, tj. bude-li se jednat o budoucí převod stavby ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice, je povinen před vydáním stavebního povolení uzavřít se statutárním městem České Budějovice smlouvu o budoucí smlouvě (darovací nebo kupní) na převáděné stavby. Nedílnou součástí této smlouvy budou podmínky pro provádění stavby ZTV stanovené správci jednotlivých sítí.

Smlouva bude obsahovat právo statutárního města České Budějovice zúčastňovat se kontrolních dnů v průběhu provádění stavby ZTV včetně závazku investora o délce záruční doby za vady díla, která musí činit minimálně 60 měsíců.

**IV.**

Náležitostí smlouvy o budoucí smlouvě bude ustanovení, že převod staveb ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice může být podle výběru investora realizován pouze za těchto podmínek:

- 1) bezúplatným převodem (darovací smlouvou), kdy zároveň s uzavřením darovací smlouvy bude uzavřena mezi dárce (investorem), obdarovaným (statutárním městem České Budějovice) a zhotovitelem stavby ZTV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědnosti za vady (záruka) od zhotovitele“
- 2) úplatným převodem (kupní smlouvou), a to za kupní cenu ve výši
  - místní komunikace včetně součástí a příslušenství 2.000 Kč + DPH
  - pozemky zastavěné těmito komunikacemi 2.000 Kč + DPH
  - veřejné osvětlení 2.000 Kč + DPH
  - vodovodní řad 2.000 Kč + DPH
  - kanalizační řad 2.000 Kč + DPH
  - světelná signalizační zařízení 2.000 Kč + DPH

kdy zároveň s uzavřením kupní smlouvy bude uzavřena mezi prodávajícím (investorem), kupujícím (statutárním městem České Budějovice) a zhotovitelem stavby ZTV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědnosti za vady (záruka) od zhotovitele

**V.**

Smlouva o převodu stavby ZTV (bezúplatným či úplatným převodem) bude uzavřena před vydáním kolaudačního souhlasu s tím, že její účinnost bude odložena k okamžiku právní účinnosti kolaudačního souhlasu na stavbu ZTV.

Před podpisem této smlouvy je investor povinen předat správcům jednotlivých sítí dokumentaci ke stavbám ZTV v jimi požadovaném rozsahu a předložit písemné doklady o převzetí stavby ZTV jednotlivými správci.

**VI.**

V ostatních případech (týká se staveb ZTV vybudovaných před účinností těchto pravidel nebo nebyla-li uzavřena smlouva o budoucí smlouvě darovací nebo kupní) mohou být stavby ZTV převedeny do majetku statutárního města České Budějovice pouze po předchozím písemném souhlasu správců jednotlivých sítí, se souhlasem a za podmínek stanovených orgány statutárního města České Budějovice.

**VII.**

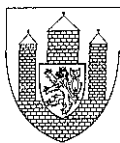
Ke dni účinnosti těchto Pravidel pro převod ZTV se zrušují Pravidla pro převod ZTV schválené Zastupitelstvem města České Budějovice dne 29. 3. 2001 včetně jejich úprav ze dne 1. července 2004 a 21. června 2012.

**VIII.**

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice  
dne 9. února 2015 s účinností od 10. února 2015.

Ing. Jiří Svoboda, v.r.  
primátor





# Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice  
Odbor útvár hlavního architekta  
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice  
Ing. Michal Šram  
odbor útvár hlavního architekta  
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1  
370 92 České Budějovice  
architekt

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

PENA s.r.o.  
Sluneční 636  
378 16  
Lomnice nad Lužnicí

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
ÚHA/477/2019/No	Ing. Jana Novotná	386 801 706	novotnaja@c-budejovice.cz	2019-08-08

## Vyjádření k dokumentaci pro společné povolení „LIDL České Budějovice – ul. Rudolfovska třída - BBS“

Odbor útváru hlavního a (dále jen „ÚHA“) obdržel Vaši žádost o vyjádření k dokumentaci pro společné povolení „LIDL České Budějovice – ul. Rudolfovska třída - BBS“

Pro objekt již ÚHA vyjádření vydával pod značkou ÚHA/266/2018/No v němž jsme se záměrem nesouhlasili. Dle našeho názoru stavba nerespektuje dlouhodobě rozvíjené poměry v území reprezentované uliční čarou, nebo výškovým uspořádáním, a v předkládané podobě se nijak nepodílí na tvorbě města.

Stavebník nově doložil studii „Vodní – Rudolfovska“ opatřenou pro toto území. S touto studií je záměr v souladu a ÚHA bere na vědomí i informaci o projednání záměru s vedením města.

ÚHA akceptuje územní studii i rozhodnutí vedení města, přesto se náš názor na stavbu nemění, po zvážení všech skutečností však stavbě prodejny nebudeme bránit.

Toto vyjádření nenahrazuje stanovisko odboru územního plánování, odboru dopravy a odboru správy veřejných statků.

S pozdravem  
Ing. Michal Šram  
Útvár hlavního architekta  
Magistrát města České Budějovice





# Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice  
Odbor útvár hlavního architekta  
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1

Magistrát města České Budějovice Majetkový odbor
Převzato dne: 10. 7. 2020
Čj.: 20/2020/10
Přijal:

Magistrát města České Budějovice  
Ing. Michal Šram  
odbor útvár hlavního architekta  
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1  
370 92 České Budějovice

Magistrát města České Budějovice  
Odbor majetkový

-zde-

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: ÚHA/354/2020/Do	Vyřizuje: Ing. arch Vladimír Dolejšek	Tel.: 386 801 705	E-mail: dolejsekv@c-budejovice.cz	Datum: 2020-07-09
----------------------------	--	----------------------	--------------------------------------	----------------------

## Vyjádření k připravovanému záměru – budoucí vypořádání staveb ZTV, budoucí odkoupení pozemků a budoucí věcná břemena v rámci stavby "LIDL České Budějovice – Rudolfovska tř. – BBS" v k. ú. České Budějovice 3

Odbor útváru hlavního architekta (dále jen „ÚHA“) obdržel Vaši žádost o vyjádření k připravovanému záměru – budoucí vypořádání staveb ZTV, budoucí odkoupení pozemků a budoucí věcná břemena v rámci stavby "LIDL České Budějovice – Rudolfovska tř. – BBS" v k. ú. České Budějovice 3.

K předloženému záměru sdělujeme následující:

ÚHA se k záměru stavby prodejny LIDL vyjadřoval pod značkou ÚHA/477/2019/No. Majetkové dispozice a další řešené záměry dle této žádosti jsou v souladu s předloženým návrhem řešené prodejny.

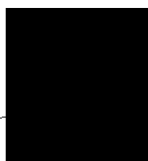
ÚHA s řešenými dispozicemi souhlasí za splnění následujících podmínek:

- Budou dodrženy podmínky odboru správy veřejných statků Magistrátu města České Budějovice.
- Navrhovaná stavba bude v souladu s ČSN 73 60 05 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Toto vyjádření nelze použít pro potřeby územního ani stavebního řízení. Vyjádření pro potřeby územního a stavebního řízení bude vydáno na základě podané žádosti včetně finální projektové dokumentace.

S pozdravem

Ing. Michal Šram  
Útvár hlavního architekta  
Magistrát města České Budějovice



MAGISTRÁT MĚSTA  
ČESKÉ BUDĚJOVICE  
odbor útvár hlavního architekta  
1



Magistrát města České Budějovice

PENA s.r.o.

odbor správy veřejných statků  
nám. Přemysla Otakara II. 1/1  
370 92 České Budějovice

Sluneční 636

378 16 Lomnice nad Lužnicí

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
OSVS/2828/2019	Ing. Michaela Muková	385 802 508	<a href="mailto:mukovam@c-budejovice.cz">mukovam@c-budejovice.cz</a>	17. 6. 2019

**Vyjádření k projektové dokumentaci pro společné povolení na akci: „LIDL České Budějovice – ul. Rudolfovská tř. - BBS“, v k.ú. České Budějovice 4.**

#### OSVS oddělení správy komunikací:

Z hlediska správce komunikací k výše uvedené akci **nemáme připomínky**, za dodržení níže uvedených podmínek:

1. Upozorňujeme, že komunikace v křižovatce Rudolfovská x Tovární je v záruce do 31. 8. 2022 proto případný vstup musí být schválen radou města a musí ho i provádět nebo schválit firma, která drží záruku.
2. Pokud budou kolmá parkovací stání na ul. U Jeslí předávána do majetku města České Budějovice, požadujeme, aby jejich povrch byl z asfaltu (případně ze zámkové dlažby) nikoli ze zatravnovací dlažby.
3. V nároží křižovatky U Jeslí x Vodní požadujeme novou zámkovou dlažbu v celé délce a šířce chodníku. To znamená opravu povrchu chodníku v nově vzniklých kusech až po opravu v místech úpravy přechodu pro chodce. Nikoli vynechání míst a jen lokální přeskládání v místech úpravy přechodu pro chodce v ul. U Jeslí.
4. Budou dodrženy veškeré platné zákony, vyhlášky, dané technické podmínky, ČSN (např. ČSN 73 6110, ČSN 73 6056, ČSN 73 6133, ČSN 73 6102 apod.) a ostatní předpisy, které souvisejí s výstavbou místních komunikací.
5. Komunikace a zpevněné plochy budou realizovány na náklady investora.
6. Upozorňujeme na to, že umístění lešení, stavebního materiálu, kontejnerů na odpad apod. na chodníky a vozovky v majetku Statutárního města Č. Budějovice je zvláštním užíváním komunikace a je zpoplatněno.
7. Před započítím stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude vydáno Rozhodnutí odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Č. Budějovice o zvláštním užívání komunikace.

*BBS*

8. Před započítím stavebních prací na místních komunikacích v majetku Statutárního města České Budějovice bude uzavřena dohoda o zvláštním užívání komunikace na odboru SVS Magistrátu města České Budějovice.
9. Oprava konstrukce stávající komunikace bude provedena podle pokynů uzavřené dohody (obnova stávajících konstrukčních vrstev, povrchové úpravy apod.). Výkopové práce a následnou opravu komunikace bude provádět odborná firma.
10. Po ukončení stavebních prací požadujeme protokolární předání komunikací a projekt skutečného provedení komunikací majetkovému správci: Mm České Budějovice - odbor SVS, oddělení správy komunikací.
11. Výkopové práce nebudou povolovány v období mezi 15. listopadem a 1. březnem. Výjimku může udělit pouze při řádném zdůvodnění vedoucí odboru správy veřejných statků.

#### **OSVS oddělení správy veřejné zeleně:**

1. Požadujeme dodržování podmínek uvedených v normě ČSN 839061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“. Tato norma např. stanovuje, že „hloubené výkopy se nesmí provádět v kořenovém prostoru. Pokud se tomuto nelze v jednotlivých případech vyhnout, musí být výkop prováděn ručně a nesmí se při tom vést blíže než 2,5 m od paty kmene atd., kmeny stromů rostoucích v blízkosti výkopů musí být chráněny proti mechanickému poškození oplocením apod.“
2. Pokud bude nutné odstranění dřevin, požadujeme, aby před zahájením stavby bylo odborem ochrany životního prostředí Mm České Budějovice vydáno platné rozhodnutí. Náklady na odstranění dřevin a závazky s nimi spojené ponese investor.
3. Upozorňujeme na to, že využívání ploch veřejné zeleně při stavebních činnostech apod. je zpoplatněno. Proto požadujeme, aby před započítím vlastních stavebních nebo výkopových prací byla uzavřena nájemní smlouva na dočasný zábor ploch veřejné zeleně, kde budou uvedeny konkrétní podmínky pro provádění stavebních prací v travnatých plochách. Upozorňujeme na to, že záměr záboru ploch veřejné zeleně musí být v souladu s § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ze dne 12. 4. 2000, zveřejněn na Úřední desce po dobu 15 dnů ještě před uzavřením smlouvy.

Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření odboru životního prostředí.

#### **OSVS, správa VO a SSZ:**

Z hlediska správce VO a SSZ s předloženou dokumentací ve stupni DÚR+DSP souhlasíme za předpokladu respektování následujících požadavků:

1. Požadujeme zajistit vyjádření technického správce sítí veřejného osvětlení (VO – Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, 370 33 Č. Budějovice) a správce

Systému řízení dopravy ve městě (SSZ - SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o., Dolní č. 1, Č. Budějovice). Budou respektovány všechny jejich požadavky a připomínky.

2. Způsob provedení VO bude odsouhlasen správcem VO, způsob provedení SSZ bude odsouhlasen správcem SSZ.
3. Před zahájením stavby budou správcem vytýčeny stávající kabely VO (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., tel. 800 055 555, mail edispecer.t@dpmcb.cz a Swarco Traffic CZ, s.r.o. – tf. 723 806 182 p. Terber).
4. Dle PD dojde v rámci SO 03.13 k přeložce stožáru SSZ č. 11, osazení nových návěstidel a kabelové skříňe v jeho blízkosti, doplnění dálkového ovládání akustické signalizace, uložení nových kabelových polí a přeložení metalického koordinačního kabelu a optického kabelu připojení k DRÚ směrem k radiči CB.54 Vodní x Vrbenská do chodníku mimo odbočovací pruh. Součástí je i úprava řízení v radiči SSZ CB.24 Rudolfovská x Vodní. Vzhledem k navýšení intenzit dopravy v křižovatce požadujeme doplnění radiče SSZ jednotkou aktivní preference vozidel MHD.
5. V dokumentaci zaslané k vyjádření postrádáme samostatný projekt k SO 03.03 - Veřejné osvětlení. V dalším stupni požadujeme předložit PD pro veřejné osvětlení k vyjádření a odsouhlasení.
6. Požadujeme v rámci akce přeložku všech stožárů VO dotčených stavbou a zcela nová kabelová pole od nejbližších zachovaných stožárů VO. Jedná se o stožáry CB 01289 až CB 01291 v ulici Rudolfovská včetně propojení do ulice Tovární, CB 06058 a 06059 v ulici Vodní včetně přisvětlení přechodu CB 59047 a zároveň požadujeme osazení standardních silničních stožárů VO se silničními svítidly v úseku CB 06051 až CB 06055 v ulici U Jeslí (výjezd z parkoviště a zásobování).
7. Kabelové vedení pod Vodní ulicí pro přeložené sloupy VO a SSZ požadujeme řešit výměnou celých kabelových polí, nikoliv s využitím stávajících kabelů pomocí spojek.
8. Typ stožárů, výložníků a svítidel bude zachován stejný jako v navazujících úsecích Rudolfovské a Vodní v souladu se zavedenými standardy ve městě a prověřeny světelně technickým výpočtem, případné změny podléhají odsouhlasení správcem VO. Technické parametry navržených a dodaných svítidel budou odpovídat světelně technickému výpočtu.
9. Pro uložení kabelů VO v komunikaci požadujeme dodržení podmínek ČSN EN „Kladení kabelů“. Pokud bude uložen kabel či kabelová skříň na pozemek cizího vlastníka, je nutné toto ošetřit vložením věcného břemena.
10. Stožáry VO budou osazeny tak, aby vnější hrana stožáru, případně dopravního značení či návěstidel byla min. 0,5m od hrany komunikace.





# Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice  
Odbor správy veřejných statků  
nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice Majetkový odbor
Veřeno dne: 31. 7. 2020
Čj.: 40/2369/20
Přijal:

Magistrát města České Budějovice

Mgr. Tomáš Kubeš  
vedoucí odboru  
správy veřejných statků  
nám. Přemysla Otakara II. 1/1  
370 92 České Budějovice

Majetkový odbor

Stanislava Drdáková

zde

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: OSVS/3243/2020 Vyřizuje: Ing. M. Muková Tel.: 38680 2508 E-mail: mukovam@c-budejovice Datum: 31. 7. 2020

**Vyjádření k žádosti k budoucímu vypořádání staveb ZTV, budoucímu odkoupení pozemků a budoucích věcných břemen v rámci stavby „LIDL České Budějovice – Rudolfovska tř. BBS“**

Na základě Vaší žádosti sdělujeme, že:

### OSVS oddělení správy komunikací:

Z hlediska správce komunikací k výše uvedené akci a jejímu následovnému převodu do majetku města **nemáme připomínky**, za dodržení níže uvedených podmínek:

1. Budou dodrženy veškeré platné zákony, vyhlášky, dané technické podmínky, ČSN (např. ČSN 73 6110, ČSN 73 6056, ČSN 73 6133, ČSN 73 6102 apod.) a ostatní předpisy, které souvisejí s výstavbou místních komunikací.
2. Komunikace a zpevněné plochy budou realizovány na náklady investora.
3. Spáry mezi jednotlivými obrubníky (zejména na nároží křižovatek/oblouky) budou zhotoveny na minimální spáru, tzn. že obrubníky budou z obou stran seříznuté tak, aby do sebe pasovaly a nevznikaly betonové klíny.
4. Upozorňujeme na to, že umístění lešení, stavebního materiálu, kontejnerů na odpad apod. na chodníky a vozovky v majetku Statutárního města Č. Budějovice je zvláštním užíváním komunikace a je zpoplatněno.
5. Před započítím stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude vydáno Rozhodnutí odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Č. Budějovice o zvláštním užívání komunikace.
6. Před započítím stavebních prací na místních komunikacích v majetku Statutárního města České Budějovice bude uzavřena dohoda o zvláštním užívání komunikace na odboru SVS Magistrátu města České Budějovice.
7. Oprava konstrukce stávající komunikace bude provedena podle pokynů uzavřené dohody (obnova stávajících konstrukčních vrstev, povrchové úpravy apod.). Výkopové práce a následnou opravu komunikace bude provádět odborná firma.
8. Po ukončení stavebních prací požadujeme protokolární předání komunikací a projekt skutečného provedení komunikací majetkovému správci: Mm České Budějovice - odbor SVS, oddělení správy komunikací.
9. Výkopové práce nebudou povolovány v období mezi 15. listopadem a 1. březnem. Výjimku může udělit pouze při řádném zdůvodnění vedoucí odboru správy veřejných statků.

#### **OSVS oddělení správy veřejné zeleně:**

OSVS oddělení správy veřejné zeleně nemá námítky k budoucímu převodu ploch zeleně, nacházejících se na území dotčeném projektem, i s navrhovanými sadovými úpravami do vlastnictví statutárního města České Budějovice.

#### **OSVS oddělení správy komunikací, správa veřejného osvětlení:**

Za správce VO a SSZ souhlasíme s budoucím předáním vybudovaných částí veřejného osvětlení (VO) a světelné signalizace (SSZ) při stavbě „LIDL České Budějovice - Rudolfovska“ do majetku města, a to v rozsahu veřejně přístupných pozemních komunikací.

K převzetí do majetku dojde při splnění následujících podmínek:

Budou respektovány všechny podmínky uvedené ve vyjádření správce VO a SSZ, VO bude odpovídat zavedeným Standardům VO ve městě.

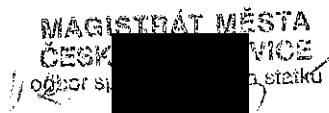
Nutným předpokladem konečného převzetí do majetku města je respektování vyjádření OSVS a správců (DPmČB a SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o) k PD stavby a průběžné kontroly správcem VO a SSZ při realizaci stavby.

K předání dojde po dokončení celého rozsahu dle PD, a to formou protokolárního předání a na základě vydaného souhlasu správců VO a SSZ s převzetím do správy.

#### **Vyjádření odboru SVS – správa vodohospodářského majetku:**

Město nebude odkupovat vodovodní a kanalizační řady.

**Toto vyjádření má platnost jeden rok ode dne vydání.**



Mgr. Tomáš Kubeš  
vedoucí odboru správy veřejných statků

Váš dopis Č.j.: \_\_\_\_\_  
Ze dne: \_\_\_\_\_  
Číslo jednací: 019070100922  
Vyřizuje: Ing. Silvie Engelová  
Tel.: tel.: +420 387 761 423  
Fax: fax: +420 387 761 225  
E-mail: silvie.engelova@cevak.cz  
Datum: 09.09.2019

Josef Klabeček  
Vodárenská č.p. 293  
379 01 Třeboň II

**České Budějovice 4, ul. Rudolfovská, parc. č. 955, 956/1, 957-968, 970 a další - LIDL  
ul. Rudolfovská (územní nebo stavební řízení)**

Investor: Lidl Česká republika v.o.s., Stodůlky, Nárožní, č.p. 1359/11, 15800

V zájmovém území provozuje společnost ČEVAK a.s. vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu.

Předložená projektová dokumentace řeší v rámci novostavby prodejny LIDL I její napojení na vodohospodářské sítě. Součástí projektu je zřízení nových odbočovacích pruhů pro pravé a levé odbočení z ulice Rudolfovská a rozšíření komunikace v ulici Vodní – tyto plochy budou realizovány v plné skladbě komunikace do hl. 0,5 m s povrchem s asfaltovým betonem. Rozšířením stávající komunikace jsou vyvolané přeložky kabelů a přeložky uličních vpustí. Navazující plochy komunikace budou vyfrézovány (do cca 1/2 šíře komunikace Rudolfovská tř. a Vodní) a bude u nich vyfrézován a obnoven kryt vozovky ve vrstvě 40 mm. V ulici U Jeslí je navržena obnova krytu vozovky v celé šíři ve vrstvě 40 mm. Komunikace a parkoviště u prodejny budou provedeny v nové skladbě po odbourání stávajících zpevněných ploch. Komunikace budou živičné, parkovací stání dlážděné, u parkovací plochy na jihu území bude užito zatravněvacích tvárnic. Konstrukce chodníků bude do hl. 0,3 m, konstrukce vjezdů do hl. 0,39 m. Chodníkové plochy budou z betonové dlažby. Chodníky v ulici Rudolfovská tř. a Vodní budou přeloženy. Vjezdy na parkoviště budou dlážděné a budou opatřeny závorami. Plocha zásobovací rampy (odvodněno dešťovou kanalizační přípojkou) bude tvořena monolitickou železobetonovou deskou, hl. skladby do 0,55 m. Železobetonová opěrná stěna bude doplněná zábradlím, bude vytvářet požadovaný výškový rozdíl zásobovací rampy. V rámci parkovacích zpevněných ploch bude zřízen pilíř pro nabíjení automobilů s ochrannými sloupky a informační tabulí (severozápad parkoviště). V prostoru přesahu střechy u výkladce (západ objektu) bude zřízen pilíř pro nabíjení kol. V blízkosti ul. Vodní (severozápad areálu) bude umístěn nový pylon označení provozovny. Základ pylonu bude tvořit železobetonová monolitická patka zapuštěná v zemi umístěná mimo ochranné pásmo vodohospodářských sítí. Oproti projektové dokumentaci pro územní řízení, k němuž bylo vydáno vyjádření č.j. O18070068346 ze dne 23. 4. 2019, došlo ke změně rozsahu upravených ploch komunikací a k rozšíření komunikace o odbočovací pruh na západě území. K územnímu řízení bylo rovněž vydáno vyjádření č.j. O 18010073608 ze dne 20. 12. 2018, v němž je stanovena podmínka obnovy kanalizace DN 300 před napojením dešťové kanalizační přípojky. Toto vyjádření je v platnosti.

**Vodovodní přípojka**

V jižní části dotčeného pozemku parc. č. 968, 956/1 je navržena vodovodní přípojka PE 63 SDR 11 (materiálová řada PE 100), která bude napojená na vodovodní řad LI 300 vedený v ulici U Jeslí. Těsně za hranicí pozemku je v zatravněné ploše navržena plastová samonosná vodoměrná šachta o rozměrech 1200 x 900 x 1500 mm s litinovým poklopem 600 x 600 mm. Vodoměrná šachta bude realizována pro zatížení D400. Navrhovaná spotřeba vody je 2683 l/den (15 pracovníků, 150 zákazníků). Maximální výpočtový průtok byl stanoven na 1,17 l/s. Potřeba požární vody vnitřní byla stanovena na 0,6 l/s (hydrantový systém s tvarově stálou hadicí o jm. světlosti 25 mm a délce 30 m, je uvažováno se součinností max. dvou hadicových systémů 2x 0,3 l/s).

Zásobování vnější požární vodou je navrženo z podzemních hydrantů na potrubí DN150, 200, 300, 400 ve vzdálenosti 30-100m od objektu. Požadavek na vnější odběrné místo je 9,5 l/s při doporučené rychlosti v=0,8 m/s a přetlaku min. 0,2 MPa.



Z vodoměrné šachty bude vyveden areálový vodovod uložený podél východní strany objektu.

#### Splašková kanalizační přípojka

Navrhovaná splašková kanalizační přípojka PVC DN 200 SN8 bude zaústěna do kanalizace BE 600/900 v ul. Rudolfovská tř. (jádrovým vývrtem v horní třetině potrubí, zapravení bude provedeno ergelitem). Těsně za hranicí pozemku v severním vjezdu na parkoviště je na kanalizační přípojce navrženo umístění revizní šachty betonové prefabrikované DN 1000 s tl. stěny 120 mm a s poklopem v třídě zatížení D400. Do splaškové přípojky budou svedeny areálové rozvody splaškové kanalizace vedené podél severní strany objektu.

#### Areálová kanalizace

Areálová kanalizace je řešena jako oddílná, revizní šachty jsou uvažovány plastové DN 1000 s roznášecím betonovým prstencem s poklopem v třídě zatížení D400. Materiál areálové kanalizace bude PVC SN8 DN 200.

#### Řešení likvidace dešťových vod

Dešťové vody budou likvidovány převážně vsakem (třemi podzemními vsakovacími tělesy z vsakovacích bloků s akumulací 95% a jedním povrchovým vsakovacím průlehem umístěným západně od objektu prodejny) a částečně do jednotné kanalizace.

Dešťové vody z nových veřejných komunikací budou odvedeny přes uliční vpusti do jednotné kanalizace, v ulici Rudolfovská tř. a Vodní budou uliční vpusti přeloženy (v místě rozšíření komunikace a u vjezdu na parkoviště). Dešťové vody ze střechy, z parkovacích stání a nových komunikací budou likvidovány ve vsakovacím podzemním zařízení (č.1 západně od objektu o objemu 82,3 m<sup>3</sup> s dobou prázdnění 71,9 h a č. 2 severně od objektu o objemu 12,4 m<sup>3</sup> s dobou prázdnění 71,9 h). Vpust pro vsakovací zařízení č. 2 je navržena jako sorpční pro odloučení ropných látek.

Dešťové vody z parkovacích stání a z komunikací budou svedeny do povrchového vsakovacího objektu o objemu 28 m<sup>3</sup> s přepadem do podzemního vsakovacího objektu č. 3 o objemu 9,3 m<sup>3</sup> (celkový užitečný objem 37,5 m<sup>3</sup>) s dobou prázdnění 71,9 h.

Vsakovací zařízení budou bez přepadu do kanalizace.

#### Dešťová kanalizační přípojka

Pro přímý odtok do kanalizace bude zřízena nová dešťová přípojka PVC 150 SN8, kterou je plánováno napojit na jednotnou kanalizaci DN 300 v ulici U Jeslí. Přípojka bude ukončena revizní šachtou umístěnou u hranice pozemku parc. č. 956/2 ve volném terénu (zatravnění). Šachta na přípojce bude betonová prefabrikovaná s tl. stěny 120 mm a s poklopem v třídě zatížení D400.

Napojení dešťové kanalizační přípojky je podmíněno obnovou kanalizace DN 300. Betonová stoka DN 300 bude vyvločkována sklolaminátovým rukávem v délce cca 73m. Revizní šachty pro vstup obsluhy pro vyvločkování budou zaměřeny, šachty menší než DN 1000 budou rekonstruovány na betonové šachty mín. DN 1000 s tloušťkou stěny 120mm. Přípojka bude sloužit k odvodnění prostoru zásobovací rampy.

Z důvodu nevhodných výškových poměrů není možné provést křížení dešťové kanalizační přípojky s veřejnými kanalizacemi BE 1000 z roku 1967 a DN 300 vedenými v ulici U Jeslí, a napojit ji tak do přilehlého Vráteckého potoka. Proto je navrženo napojení dešťové kanalizační přípojky do jednotné kanalizace DN 300; odtok do kanalizace bude 4,46 l/s z celkového odtoku dešťových vod ze střech a zpevněných ploch 118,4 l/s. (plochy odvodňované do kanalizace: střechy 153 m<sup>2</sup>, asfaltové a betonové plochy a z dlažby 122,4 m<sup>2</sup>).

#### **S realizací napojení na vodohospodářské sítě souhlasíme při respektování následujících požadavků:**

- Podmínkou napojení dešťové kanalizační přípojky na kanalizaci DN 300 je její obnova vyvločkováním.
- S ohledem na riziko výskytu zpětného vzduť v kanalizaci DN 300 a na návrh snížení terénu v místě rampy je nutné ochránit dešťovou kanalizační přípojku před zpětným vzduťm odpadních vod.

**Obecná ustanovení:**

- Souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí ve zjednodušeném řízení ve smyslu § 95 zákona č. 183/2006 Sb.
- Toto vyjádření společnosti ČEVAK a.s. má platnost 2 roky ode dne vydání.

**Činnosti před realizací:**

- Podmínkou připojení vodovodní a kanalizační přípojky k vodohospodářským sítím a osazení vodoměru je sjednání Smlouvy o dodávce vody a o odvádění odpadních vod (dále jen Smlouvy). Smlouvu si sjednáte v zákaznickém centru České Budějovice, Severní 8/2264.
- Při návrhu i realizaci napojení nemovitosti na vodohospodářské sítě je nutné respektovat Technické požadavky (které je možné získat na internetové adrese [www.cevak.cz](http://www.cevak.cz) nebo na oddělení vyjadřovací činnosti společnosti ČEVAK a.s.) včetně příslušných zákonů a technických norem.
- Propojení vodovodní přípojky s vodovodem z vlastního zdroje přes vnitřní instalace domu je nepřípustné.

**Činnosti v průběhu realizace:**

- Před zahájením zemních prací bude na místě provedeno vytyčení sítí provozovaných ČEVAK a.s. Vytyčení vodohospodářských sítí provede ČEVAK a.s. – Michálek Dušan ml., tel. [redacted], [dusan.michalek2@cevak.cz](mailto:dusan.michalek2@cevak.cz). Vytyčení kanalizace – Martin Vrba, tel. [redacted], [martin.vrba@cevak.cz](mailto:martin.vrba@cevak.cz). Vytyčení je potřeba objednat nejméně deset dní předem.
- Pro realizaci přípojek doložíte objednávku zhotovení přípojek. Připojení na vodovod pro veřejnou potřebu (montážní práce) včetně osazení vodoměru provede společnost ČEVAK a.s. - Jiří Jurásek, tel.: [redacted], [jiri.jurasek@cevak.cz](mailto:jiri.jurasek@cevak.cz). Výkopové práce včetně provedení pískového lože a obsypu potrubí zajistí investor. Před zásypem potrubí od napojení na vodovodní řad až po vodoměr bude přizván ke kontrole pracovník ČEVAK a.s. a bude vydán písemný souhlas se zásypem.
- Napojení kanalizačních přípojek bude provedeno se souhlasem pracovníka provozu ČEVAK a.s. - Martin Vrba, tel. [redacted], [martin.vrba@cevak.cz](mailto:martin.vrba@cevak.cz), u dešťové kanalizační přípojky po provedení obnovy dešťové kanalizace. Připojení bude provedeno po investorem podepsané tiskopisu Smlouvy. Řádné provedení napojení bude na místě písemně potvrzeno oprávněným pracovníkem ČEVAK a.s. ve stádiu vysazené začíštěné a fixované odbočky (před pokládkou potrubí). Toto potvrzení bude doloženo společnosti ČEVAK a.s. před dnem nabytí účinnosti Smlouvy (příp. ke kolaudaci). Nebude-li doloženo toto písemné potvrzení, bude nutné na náklady investora provést kamerovou prohlídku kanalizace i přípojky, na jejímž základě bude písemně potvrzeno oprávněným pracovníkem ČEVAK a.s. řádné provedení napojení.
- Pro kontrolu napojení kanalizačních přípojek DN 150 a DN 200 do kanalizace 600/900 mm požadujeme realizovat kamerovou prohlídku této kanalizace před a po napojení uvedených přípojek. Kamerovou prohlídku je možné uskutečnit pouze se souhlasem odpovědného pracovníka společnosti ČEVAK a.s. - Martin Vrba, tel. [redacted], [martin.vrba@cevak.cz](mailto:martin.vrba@cevak.cz).
- Vodoměrná sestava bude umístěna dle "Technické požadavky na umístění vodoměru". Bude osazen vodoměr Q<sub>n</sub> 2,5 respektive Q<sub>3</sub> 6. Vodoměr bude osazen přes redukce 63/32.
- Na ležaté domovní kanalizační přípojce budou zhotoveny betonové revizní šachty s litinovým poklopem v třídě zatížení D400.
- Kanalizační stoka je vedena na místní ČOV. Vzhledem k tomu, že dešťové vody zatěžují tuto ČOV je nutné likvidovat tyto vody v místě vzniku v souladu s vodním zákonem č. 254/2001 Sb., vyhláškou č. 501/2006 Sb. a vyhláškou č. 268/2009 Sb. Oddělení odpadních vod je nutné striktně dodržet.
- Všechny zásahy, které budou probíhat v blízkosti a nad stávajícím vodovodním řadem či kanalizační stokou, zejména umístění zařízení staveniště (např. jeřáb apod.) budou prováděny po individuálním posouzení provozních pracovníků ČEVAK a.s. na místě a s jejich písemným souhlasem. Před zahájením stavby bude s provozem ČEVAK a.s. dohodnut způsob ochrany stávajících vodohospodářských sítí před poškozením – u vodovodu Jiří Jurásek, tel. [redacted], [jiri.jurasek@cevak.cz](mailto:jiri.jurasek@cevak.cz), u kanalizace Martin Vrba, tel. [redacted], [martin.vrba@cevak.cz](mailto:martin.vrba@cevak.cz).
- Zařízení a prostory, které se nacházejí pod hladinou zpětného vzduší v jednotné, splaškové nebo dešťové stoce, na kterou je nemovitost připojena, nesmí umožňovat zaplavení budovy zpětnou vodou.

- Ohrožené zařízení a prostory se musí chránit technickým opatřením. Ohroženým prostorem jsou veškeré prostory, které se nacházejí pod výškovou úrovní poklopu nejbližší kanalizační šachty ve směru proti proudu od místa napojení kanalizační přípojky do kanalizační stoky pro veřejnou potřebu.
- Před kolaudací (resp. před zahájením užívání stavby či při závěrečné kontrolní prohlídce) bude společnost ČEVAK a.s. doloženo geodetické zaměření skutečného provedení vodovodní přípojky a kanalizační přípojky před zásypem potrubí včetně souřadnic (upřednostňujeme digitální formu dat) a předložena smlouva.

**S realizací prodejny LIDL a se souvisejícími stavebními objekty souhlasíme při respektování následujících požadavků:**

- Před zahájením zemních prací bude na místě provedeno vytyčení sítí provozovaných ČEVAK a.s. Vytyčení vodohospodářských sítí provede ČEVAK a.s. – Michálek Dušan ml., tel. [REDACTED], dusan.michalek2@cevak.cz. Vytyčení kanalizace - Martin Vrba, tel. [REDACTED], martin.vrba@cevak.cz. Vytyčení je potřeba objednat nejméně deset dní předem.
- Společnosti ČEVAK a.s. bude v předstihu písemně sdělen termín zahájení stavby.
- Investor umožní přístup technikům ČEVAK a.s. na staveniště v průběhu realizace.
- Pro odvodnění komunikace či zpevněné plochy požadujeme používat dešťové vpusti výhradně s horním sifonovým přepadem.
- Překládané a nové dešťové vpusti budou osazeny tak, aby delší rozměr otvorů v mříži byl orientován kolmo na směr jízdy.
- Napojení kanalizační přípojky uliční vpusti bude provedeno se souhlasem provozu ČEVAK a.s. - provoz kanalizace Martin Vrba tel. [REDACTED]. Rádné provedení napojení bude na místě písemně potvrzeno oprávněným pracovníkem ČEVAK a.s. před pokládkou potrubí. Toto potvrzení bude doloženo společnosti ČEVAK a.s. před kolaudací. Nebude-li doloženo toto písemné potvrzení, bude nutné na náklady investora provést kamerovou prohlídku přípojky, na jejímž základě bude písemně potvrzeno oprávněným pracovníkem ČEVAK a.s. rádné provedení napojení.
- Podmínkou prodloužení kanalizačních přípojek od uličních vpustí je provedení kamerové prohlídky stávajících přípojek před a po realizaci přepojení. Uskutečnění kamerových prohlídek je možné pouze se souhlasem odpovědného pracovníka společnosti ČEVAK a.s. - Martin Vrba, tel. [REDACTED], martin.vrba@cevak.cz.
- Při výstavbě nových zpevněných ploch budou povrchové prvky vodohospodářských sítí umístěny do nivelety nové zpevněné plochy. Povrchové krytí vodovodního řadu musí být minimálně 1,5 m. Pokud dojde ke změně stávajícího krytí vodovodu, bude nutné toto předem projednat a odsouhlasit s pracovníkem společnosti ČEVAK a.s.
- Technická přejímka funkčnosti povrchových prvků vodohospodářských sítí bude provedena před položením poslední vrstvy komunikace. Technickou přejímku povrchových prvků vodohospodářských sítí provede proti objednavce - Jiří Jurásek tel. [REDACTED], provoz kanalizace Martin Vrba tel. [REDACTED]. Předání všech povrchových prvků vodohospodářských sítí v plně funkčním stavu bude na místě písemně potvrzeno oprávněným pracovníkem ČEVAK a.s. Toto potvrzení bude doloženo ke kolaudaci.
- Záruční doba u zařízení vodohospodářských sítí bude 36 měsíců od předání dotčených povrchových prvků VH sítí provozovateli společnosti ČEVAK a.s. pokud nebude stanoveno jinak.
- V případě výměny povrchových znaků budou původní povrchové znaky odevzdány provozovateli vodohospodářských sítí.
- Před rekonstrukcí komunikace a po ní bude provedena kamerová prohlídka kanalizace na náklady stavby a případné poruchy budou na náklady stavby opraveny (kanalizace a spojná šachta v křižovatce ulic Vodní a U Jeslí, Rudolfovska tř.).
- V rámci uvedení stavby do provozu bude doložena dokumentace geodetického zaměření skutečného provedení vodohospodářských sítí a jejich povrchových znaků, které byly odkryty případně provedeny v rámci stavby. Předávaná dokumentace bude obsahovat tyto požadované náležitosti - technickou zprávu, seznam souřadnic a výšek s kódováním, popisem bodů, situaci se zákresem sítí na papíru a v digitální podobě s výkresy ve formátu DGN.

*B-25*

**Kabelová vedení:**

- Ochranné pásmo u vodohospodářských sítí do průměru 500 mm je 1,5 m. Tam, kde není možné dodržet ochranné pásmo, požadujeme dodržet minimální boční odstup kabelového vedení 0,6 m od líce potrubí a řešit zvýšenou ochranu navrženého vedení uložením do chráničky. Pokud v průběhu stavby dojde k zásahu do výše uvedených pásem, je potřeba před uložením plánovaných sítí předložit podrobné řešení k odsouhlasení oprávněnému pracovníkovi ČEVAK a.s. - Ing. Silvie Engelová. Součástí řešení bude okótovaný výkres s prostorovým uspořádáním sítí. V případě umístění sloupů či pilířků do ochranného pásma vodohospodářských sítí je nutné také navrhované řešení předložit k odsouhlasení.
- Pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení je nutné respektovat normu ČSN 73 6005.
- V místech křížení navrženého nebo překládaného vedení a vodovodních nebo kanalizačních přípojek požadujeme opatřit vedení výstražnou fólií a uložit ho do ochranných betonových korýtek.
- V případech, kde dojde k zásahu do ochranných pásem, **musí být před dokončením akce vydán písemný souhlas se záhozem**. Písemný zápis provede ČEVAK a.s. - provoz vodovody - Jiří Jurásek tel. [redacted] provoz kanalizace Martin Vrba tel. [redacted].
- Křížení kabelového vedení s vodohospodářskými sítěmi je nutno řešit kolmá.
- Křížení vodohospodářských sítí a přípojek se zásahem do jejich konstrukce nebo profilu je nepřipustné. Pokud dojde při realizaci k poškození vodohospodářských sítí či přípojek, bude konečná oprava provedena pouze s vědomím vedoucího provozního střediska ČEVAK a.s., nebo pracovníka jím pověřeného a podle jeho pokynů.
- K předání stavby doloží dodavatel investorovi potvrzení ČEVAK a.s. o splnění podmínek tohoto vyjádření.

Toto vyjádření společnosti ČEVAK a.s. má platnost 2 roky ode dne vydání.

S pozdravem

Ing. Jiří Lipold  
technický ředitel

**ČEVAK a.s.**

Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice  
IČ: 608 49 657 DIČ: CZ60849657  
zapsaná v OR u KS Č. Budějovice  
oddíl B, vložka 657

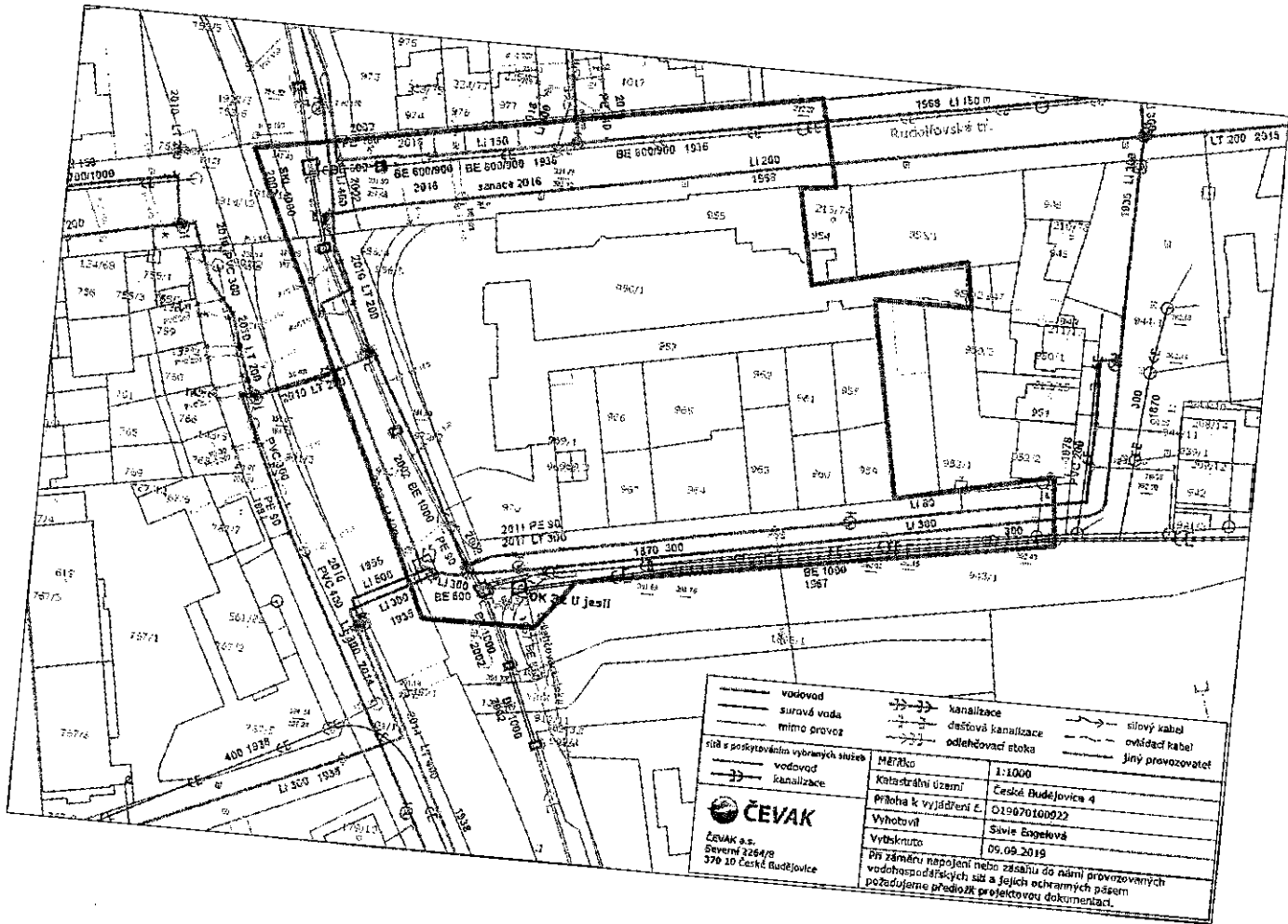
Přílohy: Mapa\_O19070100922.pdf

Na vědomí:

Statutární město České Budějovice  
Investiční odbor - Ing. Lenka Růžičková  
nám. Přemysla Otakara II. 1,2  
370 92 České Budějovice 1



Jiří Česká republika v.o.s.  
 Lázeňská 1359/11, 158 0 Praha 5  
 IČ: 26178541 DIČ: C26178541  
 Regionální úsek nemovitosti Měřín 2



<ul style="list-style-type: none"> <li>— vodořad</li> <li>— surová voda</li> <li>— mimo provoz</li> <li>— síť s poskytováním vybraných služeb</li> <li>— vodořad</li> <li>— kanalizace</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>— kanalizace</li> <li>— dešťová kanalizace</li> <li>— odvěhčovací stoka</li> <li>— síťový kabel</li> <li>— ovládací kabel</li> <li>— jiný provozovatel</li> </ul>
<p><b>ČEVAK</b></p> <p>ČEVAK a.s. Severní 2264/8 370 10 Česká Budějovice</p>	<p>MĚŘÍTKO: 1:1000</p> <p>Katastrální území: Česká Budějovice 4</p> <p>Příloha k vyjádření č. 019070100022</p> <p>Vyhotovitel: Savič Engelová</p> <p>Vytknuto: 05.09.2019</p> <p>Při zájmu o napojení nebo zásahu do naší provozovaných vodohospodářských sítí a jejich ochranných pásem požadujeme předložit projektovou dokumentaci.</p>

*Handwritten signature or mark.*