

SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
mezi smluvními stranami

1. Pronajímatel:

Alcon Pharmaceuticals (Czech Republic) s.r.o.

se sídlem: Vyskočilova 1422/1a, Michle, 140 00 Praha 4

IČ: 26427389

DIČ: CZ26427389

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81433

Zastoupená prokuristy Michaelou Svobodovou a MVDr. Jiřím Brožou (dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce:

Oblastní nemocnice Kladno, a.s., nemocnice Středočeského kraje

se sídlem Kladno, Vančurova 1548, PSČ: 272 59

IČ: 27256537

DIČ: CZ27256537

Společnost je zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10020

Zastoupená: Ing. Jaromír Bureš, předseda představenstva

Markéta Fröhlichová, místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

t a k t o :

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem přístroje (zdravotnického prostředku), jehož přesná specifikace je uvedena v příloze č. 1 k této smlouvě (dále jen „přístroj“ nebo „předmět nájmu“). Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přístroj přenechat do dalšího užívání (nájmu).

Smluvní strany se výslovně dohodly, že pro přehlednost se Alcon Pharmaceuticals (Czech Republic) s.r.o., označuje jako „pronajímatel“ a Oblastní nemocnice Kladno, a.s. nemocnice Středočeského kraje, označuje jako „nájemce“; právní vztah založený touto smlouvou se označuje pro přehlednost jako „nájem“, úplata za užívání přístroje Oblastní nemocnicí Kladno, a.s. nemocnicí Středočeského kraje se označuje pro přehlednost jako „nájemné“.

Pronajímatel se zavazuje předat nájemci přístroj a k témuž okamžiku zřídit ve prospěch nájemce právo užívat přístroj k účelu provádění očních chirurgických operací po dobu trvání této Smlouvy a nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné.

2. Nájemné činí 20 638,- Kč (slovy dvacetisícšestsetřicet osm korun českých) bez DPH měsíčně a platí se měsíčně zpětně na základě vystavené faktury pronajímatele splatné ve lhůtě 30 dní od jejího doručení nájemci.
3. Strany se tímto dohodly, že nájemné může být mezi Stranami ve vztahu k jeho jednotlivé měsíční platbě sníženo resp. započteno zvláštní dohodou stran oproti povinnosti nájemce k úhradě kupní ceny za zakoupené zboží v případě, že nájemce v konkrétním období, na které se platba nájemného vztahuje, zakoupí zboží uvažené na trh ČR pronajímatelem v dostatečném objemu. V takovém případě se faktura za platbu nájemného dle této smlouvy nevystavuje. V případě zakoupení pouze částečného objemu zboží bude nájemci fakturována poměrná částka nájmu (compliance billing).

II.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu trvání této Smlouvy.
2. Tato Smlouva se sjednává na dobu pěti let od okamžiku, kdy bude předmět nájmu umístěn u nájemce. O umístění předmětu nájmu u nájemce bude podepsán předávací protokol.
3. Kterákoliv Strana je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez udání důvodu doručenou druhé smluvní Straně. V takovém případě účinnost této Smlouvy zanikne uplynutím výpovědní lhůty 2 měsíců. Předmět nájmu vrátí nájemce pronajímateli na výzvu pronajímatele na adrese uvedené jako sídlo nájemce v hlavičce této Smlouvy, a to v den a čas uvedený ve výzvě, za předpokladu, že bude tato výzva doručena nájemci alespoň 7 pracovních dnů před takovým termínem. Stejně je nájemce oprávněn vyzvat pronajímatele k vrácení předmětu nájmu a pronajímatel je povinen jej takto převzít.
4. Předmět nájmu musí být pronajímateli vrácen ve stavu, v jakém byl nájemcem převzat, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

III.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu nemá žádné vady, které by mu byly známy. Pronajímatel dále prohlašuje, že předmět nájmu splňuje všechny požadavky na jeho použití nájemcem, které stanoví příslušné obecně závazné právní předpisy. Podpisem této Smlouvy nájemce potvrzuje, že ke dni jejího podpisu předmět nájmu i nadále splňuje podmínky tohoto ustanovení.
2. Nájemce dále potvrzuje, že jej pronajímatel seznámil s obsluhou předmětu nájmu a požadavky na jeho pravidelnou běžnou údržbu. Pronajímatel předal nájemci spolu s předmětem nájmu veškerou potřebnou dokumentaci.
3. Jestliže pronajímatel zjistí, že nájemce neužívá předmět nájmu řádně nebo že ho užívá v rozporu s účelem, ke kterému slouží, je oprávněn požadovat vrácení předmětu nájmu před skončením stanovené doby nájmu. Nájemce je v tomto případě povinen vrátit předmět nájmu nejpozději do dvou pracovních dní poté, kdy byl pronajímatelem k vrácení písemně vyzván. V takovém případě účinnost této Smlouvy zanikne uplynutím uvedené lhůty.
4. Pronajímatel se zavazuje, že po dobu nájmu zajistí bezplatný servis předmětu nájmu do 48 hodin od písemného či telefonického nahlášení potřeby opravy a pravidelné zákonem stanovené BTK.
Ustanovení odst. 4. tohoto článku týkající se bezplatného servisu neplatí pro případ, kdy závadu způsobí nájemce či jím pověřené osoby prokazatelně porušením nebo zanedbáním svých povinností stanovených touto smlouvou. V tomto případě jdou veškeré náklady na opravu předmětu nájmu na účet nájemce.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Po dobu, po kterou bude nájemce na základě této smlouvy předmět nájmu užívat, je povinen předmět nájmu užívat řádně v souladu s účelem, ke kterému předmět nájmu obvykle slouží a způsobem přiměřeným povaze a určení předmětu nájmu. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před ztrátou, zničením, poškozením nebo znehodnocením. Smluvní strany se dohodly, že Oblastní nemocnice Kladno odpovídá za ztrátu a poškození tedy za pojistné události předmětu nájmu pouze v případě, že ztrátě nebo poškození mohla při vynaložení odborné péče zabránit.
2. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoli změny.

3. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby veškerých oprav předmětu nájmu.
4. Během sjednané doby nájmu není nájemce oprávněn přenechat předmět nájmu k užívání třetí osobě. Porušení tohoto zákazu zakládá právo pronajímatele žádat vrácení předmětu nájmu před skončením stanovené doby nájmu. Nájemce je v tomto případě povinen vrátit předmět nájmu nejpozději do dvou pracovních dní poté, kdy byl pronajímatelem k vrácení písemně vyzván. V takovém případě účinnost této Smlouvy zanikne uplynutím uvedené lhůty.
5. Nájemce se zavazuje neprovádět žádný servis a opravy přístroje.
6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli a/nebo vlastníkově předmětu nájmu na jeho žádost danou nájemci nejméně 2 dny předem přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce předmět nájmu užívá řádným způsobem a za účelem pravidelné servisní prohlídky.
7. Podpisem smlouvy nájemce současně prohlašuje, že se seznámil s technickým stavem předmětu nájmu.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky a po vzájemné dohodě obou smluvních stran. Dodatky k této smlouvě budou číslovány a řazeny chronologicky za sebou. Veškeré dodatky a přílohy se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že jejich projev vůle je svobodný a vážný a tato smlouva je pro ně srozumitelná ve všech ustanoveních a jejich důsledcích. Smluvní strany se zavazují tuto smlouvu bezvýhradně a přesně dodržovat a na důkaz toho stvrzují jejich oprávnění zástupci tuto smlouvu vlastnoručními podpisy.
3. Tam, kde smlouva nestanoví jinak, použije se pro posuzování práv a povinností smluvních stran občanský zákoník v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. K této Smlouvě jsou přiloženy její přílohy specifikované níže a Strany se je zavazují dodržovat.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Přílohy:

1. Specifikace přístroje
2. Seznam spotřebního materiálu
3. Vigilanci doložka

V Kladně dne **14 -05- 2021**

Za nájemce:
Oblastní nemocnice Kladno, a.s.,
nemocnice Středočeského kraje

V Praze dne **25.5.2021**

Za pronajímatele:
Alcon Pharmaceuticals (Czech Republic) s.r.o.

Ing. Jaromír Bureš, předseda představenstva
Markéta Fröhlichová, místopředseda představenstva

Oblastní nemocnice Kladno, a.s.
nemocnice Středočeského kraje
Vančurova 1548, 272 59 Kladno
tel: 312 606 111
IČ: 27256537, DIČ: CZ27256537 ①

Michaela Svobodová, prokurista
MVDr. Jiří Broža, prokurista

Alcon Pharmaceuticals (Czech Republic) s.r.o.
Vyskočilova 1422/1a,
140 00 Praha 4, Czech Republic
IČO: 26427389 DIČ: CZ26427389
(26)