

KUPNÍ SMLOUVA

Město Vyškov

sídlo: Masarykovo nám. 108/1, 682 01 Vyškov

zastoupené Karlem Jurkou, starostou města

IČ: 00292427

DIČ: CZ00292427

jako prodávající na straně jedné

a



jako kupující na straně druhé

uzavírají podle ust. § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., obč. zák., v platném znění tuto

kupní smlouvu:

I.

1. Město Vyškov je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 2149/109 ostatní plocha, jiná plocha v katastrálním území Dědice u Vyškova a obci Vyškov; dále také jen „předmětný pozemek“, příp. „hmotná nemovitá věc“.
2. Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro k.ú. Dědice u Vyškova a obec Vyškov.

II.

1. Prodávající touto smlouvou převádí kupující vlastnické právo k pozemku parc. č. 2149/109 ostatní plocha v k.ú. Dědice u Vyškova, se všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu 55.000,- Kč + DPH ve výši 21,0% (11.550,- Kč), tj. celkem 66.550,- Kč.
2. Kupující pozemek parc. č. 2149/109 ostatní plocha v k.ú. Dědice u Vyškova, se všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu 55.000,- Kč + DPH ve výši 21,0% (11.550,- Kč), tj. celkem 66.550,- Kč do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

III.

1. Kupující uhradila kupní cenu ve výši 55.000,-Kč + DPH ve výši 21,0%, tj. 66.550,- Kč před podpisem této kupní smlouvy, a to na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím.
2. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den doručení vyrozumění o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, kde je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděné hmotné nemovitě věci vážla zástavní práva, předkupní práva či nájemní vztahy a dále prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nepřevědl

výše uvedený pozemek na jinou osobu a zavazuje se, že do doby povolení vkladu vlastnického práva takové právní jednání neučiní.

V.

1. Kupující prohlašuje, že je jí současný faktický a právní stav nabývané hmotné nemovité věci dobře znám, a že nemovitou věc kupuje, jak stojí a leží.
2. Kupující bere na vědomí, že na předmětném pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k němuž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.
3. Kupující prohlašuje, že do budoucna nebude uplatňovat odpovědnost za případné vady hmotné nemovité věci a svého práva z odpovědnosti za vady se výslovně vzdává.

VI.

1. Vlastnické právo k pozemku nabývá kupující zápisem do veřejného seznamu, s právními účinky zápisu k okamžiku, kdy návrh na zápis došel katastrálnímu úřadu.
2. Tímto dnem přecházejí na kupující veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním hmotné nemovité věci.

VII.

1. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá prodávající, a to po podpisu a zveřejnění kupní smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zák. o registru smluv), v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.
6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Prodávající obdrží tři vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude předloženo k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

IX.

1. V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu vlastnického práva nedostatky formálního charakteru, pak se smluvní strany zavazují doplnit či sepsat novou kupní smlouvu za stejných podmínek (tj. stejný předmět převodu a stejná kupní cena).
2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámili, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

X.

Potvrzující doložka:

Město Vyškov prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Záměr prodeje pozemku p.č. 2149/109 ostatní plocha v k.ú. Dědice u Vyškova za kupní cenu min. 34.020,- Kč + DPH, včetně podmínek prodeje, byl projednán a schválen na XI. zasedání Zastupitelstva města Vyškova dne 21. 9. 2020, usnesením č. XI.ZM/2309-02.

Oznámení o záměru prodeje bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Vyškov od 22. 9. 2020 do 16.10. 2020 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Prodej pozemku p.č. 2149/109 ostatní plocha v k.ú. Dědice u Vyškova paní [REDACTED]
[REDACTED] za kupní cenu 55.000,- Kč + DPH, tj. za cenu vyšší, než je cena v místě a čase obvyklá určená znaleckým posudkem, včetně podmínek prodeje, byl schválen na XIII. zasedání Zastupitelstva města Vyškova konaném dne 14. 12. 2020, usnesením č. XIII.ZM/2604-02.

Ve Vyškově dne -9. 06. 2021

