

**D o d a t e k č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
a úhradě služeb spojených s jejich užíváním**

Smluvní strany:

Město Rýmařov

se sídlem: náměstí Míru 1, Rýmařov, PSČ 795 01
zastoupené starostou Ing. Petrem Kloudou
IČO: 00296317

(dále jen "pronajímatel")

a

nájemce: společnost PRE-GEL s.r.o.,
zastoupena : Podlas Jaroslav – jednatel společnosti
rodné číslo : ██████████
se sídlem : Na Vyhlídce 18, 795 01 Rýmařov
IČO: 25826883

(dále jen nájemci)

v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., v platném znění, a občanským zákoníkem uzavírají tento

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním
ze dne 01.04.2003.

I.

Smluvní strany uzavřely dne **01.04.2003** smlouvu o nájmu nebytových prostor, na základě které nájemce užívá nebytové prostory v přízemí budovy v katastrálním území a **obci Rýmařov, ulice Radniční, č.o.1** (dále jen též „smlouva“).

Smluvní strany se dohodly na změnu článku II. Smlouvy ve změně hlavních funkčních ploch a pomocných nebytových prostor a nahrazují se následovně:

1) hlavní funkční plochy	
kuchyň	22,27 m ²
sklad surovin živ.původu	14,68 m ²
šatna + kancelář	13,17 m ²
sklad potravin such.	14,68 m ²
lahůdkář. příprava	13,22 m ²
cukrářská přípravna	9,17 m ²
WC muži + úklid místnost	11,63 m ²
WC ženy + invalidi	4,21 m ²
sklad nápojů	5,12 m ²

**D o d a t e k č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
a úhradě služeb spojených s jejich užíváním**

prodejna + umývárna	83,47 m ²
umývárna nádobí	3,83 m ²
tj. celkem hlavní plochy	195,45 m²

2) pomocné nebytové prostory (příslušenství)

schodiště-chodba-sklad	11,00 m ²
WC – sklep	1,00 m ²
strojovna	14,00 m ²
sklepní prostor	14,00 m ²
šatna – skl. prostor	18,20 m ²
umývárna skl. prostor	11,60 m ²
WC vedle šatny – sklep	2,10 m ²
rampa	8,40 m ²
WC	1,40 m ²
umývárna	1,69 m ²
úklidová komora	1,05 m ²
předsíň	1,05 m ²
zádveří	5,80 m ²
chodba – hlavní	25,56 m ²

tj. celkem pomocné nebytové prostory 116,85 m²

III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor, potvrzené pronajímatelem dne 01.04.2003 zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 01.06.2006.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží po 1 stejnopisu.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, jsou seznámeny s veškerými ustanoveními a těmto ustanovením rozumí.

V Rýmařově, dne 10.05.2006



MĚSTO
RÝMAŘOV

razítko a podpis pronajímatele
Ing. Petr Klouda
starosta Města Rýmařova

PRE - GE
Na Vyhliďce 18, 79
IČO: 25828883 DI
provozovna: JÍDELN
Radniční 1, 795
zapsáno KOS v Ostravě,

podpis