

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 140 00

zastoupena: p. [REDACTED]

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

se sídlem: Malostranská 143/2, Doudlevice, Plzeň, PSČ 326 00

zastoupena: [REDACTED]

IČO: 25205625

DIČ: CZ25205625

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 574

bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

a

statutární město Plzeň

se sídlem: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 306 32

zastoupené: panem [REDACTED]

[REDACTED] příspěvkové organizace, Klatovská tř. 10 a 12, Plzeň, PSČ 301 00 (dále jen „SVSMP“), na základě plné moci č.j. ZM 140/2018 ze dne 19. listopadu 2018, která tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě

IČ: 00075370

DIČ: CZ00075370

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen jako „budoucí Stavebník“ na straně třetí

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1785 a § 1257 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy tak, jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních, tuto:

S M L O U V U O SMLouvě BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VěCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

číslo smlouvy ŘSD ČR: 8094/26-885/33210/2021

číslo smlouvy statutárního města Plzeň: 2021/000984/SBS

Čl. I. Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného pozemku a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny, vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM, ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků, přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem **p. č. 886/2, k. ú.: 722618 Lobzy, obec: 554791 Plzeň, okres: CZ0323 Plzeň - město** zapsaným u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město **na LV: 1153**, na kterém je umístěna stavba silnice I. třídy č. I/26 (dále jen „nemovitost“).
2. Budoucí strana Oprávněná je budoucím vlastníkem a provozovatelem a budoucí Stavebník je budoucím investorem inženýrské sítě – **kanalizační stoky** (dále jen „stavba“), která bude umístěna v rámci akce: **„Plzeň, Lávka Rokycanská“** do části nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, v km provozního staničení silnice č. I/26 od cca 7,170 do cca 7,260, **Plzeň ulice Rokycanská**, a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene – služebnosti **podélným uložením otevřeným výkopem do vozovky cca 104 bm a 1 x příčným překopem vozovky (jízdního pruhu)** dle platné metodiky budoucí strany Povinné a jak vyplývá z přiložené situace, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Čl. II. Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují, že smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena nejpozději do 6-ti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, od závěrečné kontrolní prohlídky nebo od předání díla do užívání. Budoucí Stavebník se zavazuje, že do 3 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, od závěrečné kontrolní prohlídky nebo od předání díla do užívání vyzve budoucí stranu Povinnou a budoucí stranu Oprávněnou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a předloží budoucí straně Povinné 7 vyhotovení geometrického plánu stavby v papírové formě, které budou potvrzeny Katastrálním úřadem. Ke geometrickému plánu bude geodetem přiložena tabulka s uvedením délky stavby v nemovitosti, která je ve vlastnictví budoucí strany Povinné. Dále budoucí Stavebník předloží zaměření skutečného provedení stavby ve 2 vyhotoveních v digitální formě dle datového předpisu B2/C1 dostupného na [REDAKCE]. Nedodržení této lhůty zakládá budoucí straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové výše finanční náhrady bez DPH za zřízení věcného břemene – služebnosti za každý i započatý den prodlení. Budoucí Stavebník se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení, minimálně však do 20-ti dnů od jejího obdržení.
 - 2.1. Pro uložení stavby otevřeným výkopem bude na stavební práce uzavřena smlouva o pronájmu stavby silnice I. třídy č. I/26. Ze smlouvy bude vyplývat, že o předání a převzetí dotčené části nemovitosti bude sepsán předávací protokol o předání a převzetí části nemovitosti (dále jen „předávací protokol“), který bude jedním z podkladů pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. V předávacím protokolu bude uvedena 5-ti letá záruka na provedené stavební práce.
3. V případě, že nebude zahájeno kolaudační řízení, nedojde k závěrečné kontrolní prohlídce nebo nedojde k předání díla do užívání, zavazují se smluvní strany, že bude smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti uzavřena do 6-ti měsíců od data uvedeného v předávacím protokolu (viz. odst. 2.1. tohoto článku). Budoucí Stavebník se zavazuje, že do 3 měsíců od data uvedeného v předávacím protokolu vyzve budoucí stranu Povinnou a budoucí stranu Oprávněnou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a předloží budoucí straně Povinné 7 vyhotovení geometrického plánu stavby v papírové formě, které budou potvrzeny příslušným Katastrálním úřadem. Ke geometrickému plánu bude geodetem přiložena tabulka s uvedením délky stavby v nemovitosti, která je ve vlastnictví budoucí strany Povinné. Dále budoucí Stavebník předloží zaměření skutečného provedení stavby ve 2 vyhotoveních v digitální formě dle datového předpisu

B2/C1 dostupného na [REDAKCE] Nedodržení této lhůty zakládá budoucí straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové výše finanční náhrady bez DPH za zřízení věcného břemene – služebnosti za každý i započatý den prodlení. Budoucí Stavebník se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení, minimálně však do 20-ti dnů od jejího obdržení. Pro tento odstavec platí podmínky pro uložení stavby uvedené v odst. 2.1. tohoto článku.

4. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se smluvní strany zavazují vyžádat si písemný souhlas zbývajících smluvních stran. Nebude-li pro takový případ zbývajících smluvními stranami souhlas udělen, nesmí být stavba a závazky z této smlouvy vyplývající na jiný právní subjekt převedeny. Pokud přesto dojde k převedení stavby a závazků z této smlouvy vyplývajících, pak se tato smlouva ruší, a to ke dni převedení. Budoucí straně Oprávněné nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spojená s touto smlouvou nebo z ní vyplývající.
5. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti bude stanovena dle platné Přílohy č. 1 – Finanční plnění za užití majetku státu cizími subjekty (ceník pro rok 2021) s účinností od 1. února 2021 ke směrnici GR č. 10/2017 - Zásahy cizích investorů do staveb dálnic a silnic I. třídy, příprava a realizace staveb pozemních komunikací cizími stavebníky nebo investory a jejich přejímání – Výkon správy majetku na dálnicích a silnicích I. třídy (Metodika) strany Povinné, a se kterou byli budoucí strana Oprávněná a budoucí Stavebník seznámeni, tj.:
 - uložení stavby podélným otevřeným výkopem do vozovky [REDAKCE]
 - uložení stavby příčným překopem vozovky [REDAKCE]

Předpokládaná jednorázová náhrada včetně DPH činí:

1 447 508,25 Kč

(jedenmiliončtyřistačtyřicetšedmtisícpětsetosm korun českých dvacetpět haléřů).

Celková úhrada jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti bude stanovena ve smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti. Pokud nebude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti v roce uzavření této smlouvy bude-ou sazba-y každoročně zvýšena-y o platný koeficient inflace, a to až k datu vypracování návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a účtována sazba DPH dle platných právních předpisů. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti bude uhrazena budoucím Stavebníkem, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou neprodleně po podpisu a zveřejnění smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení, minimálně však do 20-ti dnů od jejího obdržení. Nebude-li v tomto termínu a stanovené výši faktura uhrazena, bere budoucí Stavebník na vědomí, že po ní budoucí strana Povinná bude požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se budoucí Stavebník zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení, minimálně však do 20-ti dnů od jejího obdržení.

6. Veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene – služebnosti a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene – služebnosti jdou k tíži budoucího Stavebníka.

Čl. III. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
3. Budoucí strana Povinná vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku budoucí strany Oprávněné či budoucího Stavebníka k zaslanému návrhu této smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
4. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.
5. Tato smlouva má 5 stran, 3 přílohy a je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží budoucí strana Oprávněná, 2 stejnopisy obdrží budoucí Stavebník a 2 stejnopisy obdrží budoucí strana Povinná.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že budoucí strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy budoucí strana Povinná ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí budoucí strana Povinná.
7. Smluvní strany udělují svolení k zpřístupnění informací v této smlouvě ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
9. Tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti, pokud stavba nebude realizována do 3 let od podpisu této smlouvy.
10. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
11. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčen nárok na náhradu škody.
12. Vůle statutárního města Plzně k uzavření této smlouvy je dána stanoviskem Technického úřadu Magistrátu města Plzně č. j. MMP/101652/21 ze dne 7. dubna 2021 vydaným na základě usnesení Rady města Plzně č. 1204 ze dne 14. prosince 2020, ve věci svěřené pravomoci Rady města Plzně Technickému úřadu Magistrátu města Plzně, Oddělení věcných břemen.
13. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
14. Smluvní strany podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, přebírají nebezpečí změny okolností.
15. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
16. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

Přílohy:

1. Plná moc pana Ing. Milana Sterlyho.
2. Situace.
3. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti.

V Plzni dne:25-05-2021

Za budoucí stranu Povinnou:

V Plzni dne:26-04-2021

Za budoucí stranu Oprávněnou:

—

16-04-2021

V Plzni dne:

Za budoucího Stavebníka:



Primátor města Plzně

V Plzni dne 19. listopadu 2018
Čj.: ZM – 140/2018

PLNÁ MOC

Statutární město Plzeň zmocňuje pana

Ing. Milana Sterlyho,

ředitele příspěvkové organizace SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, Klatovská tř. 10 a 12, 301 00 Plzeň, IČ 4052651 (dále jen SVSMP), k uzavírání a podpisu smluv týkajících se městského majetku, který byl svěřen SVSMP do správy a odborné péče, s výjimkou smluv o převedení vlastnického práva ke svěřenému majetku města na jinou osobu, smluv o zastavení svěřeného majetku města a smluv o ručení tímto majetkem vůči třetím osobám.

Zmocněnec je dále oprávněn k uzavírání a podpisu smluv o zřízení či zrušení věcného břemene pro stavbu zřizovanou a provozovanou ve veřejném zájmu (inženýrské sítě)

- v nichž je statutární město Plzeň oprávněným z věcného břemene a je-li či má-li být tato inženýrská síť svěřena do správy a odborné péče SVSMP,
- v nichž je statutární město Plzeň povinným a inženýrská síť má být zřízena na pozemku ve vlastnictví statutárního města Plzně, který není svěřen do správy žádnému správci.

Zmocněnec je dále oprávněn k uzavírání a podpisu nájemních smluv, v nichž je statutární město Plzeň nájemcem, bude-li SVSMP o pronajatý majetek pečovat.

U všech shora uvedených smluv je zmocněnec oprávněn provádět také změny smluv a jejich ukončování.

K právním jednáním vyžadujícím dle zákona předchozí souhlas nebo schválení v Zastupitelstvu města Plzně či v Radě města Plzně je jmenovaný oprávněn až po jejich odsouhlasení či schválení v příslušném orgánu města Plzně.

Tato plná moc pozbývá platnosti dnem ustavujícího zasedání Zastupitelstva města Plzně po volbách do zastupitelstev obcí. Tato plná moc pozbývá též platnosti ukončením pracovního poměru zmocněnce nebo jeho převedením na jinou funkci.



Martin Baxa
Mgr. Martin Baxa

330

18,00

1886/3

928/2

17,6

29.0

DN 400

57

SO 20

SO 21

1.

2.

69

509/6

SO 406

RODINNÁ UL.

SO 201

SO 101

PLEŇŮ, LÁVKA ROKYCANSKÁ,
PŘELOŽKA KANALIZACE
AUDOUCI, STŘAVCE: VODÁRNA
PŘEŇŮ
VLASTNÍK POZEMKU: ČR / ŘSD

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 140 00
 zastoupena: panem Ing. Zdeňkem Kuťákem
 pověřeným řízením Správy Plzeň, Hřímálého 37, 301 00 Plzeň
 IČ: 65993390
 DIČ: CZ65993390
 bankovní spojení: Česká národní banka
 číslo účtu: 10006-15937031/0710

dále jen jako „**strana Povinná**“ na straně jedné

a

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

se sídlem: Malostranská 143/2, Doudlevice, Plzeň, PSČ 326 00
 zastoupena: panem Ing. Jiřím Kozohorským, MBA, generálním ředitelem
 na základě pověření ze dne 2. března 2020
 IČO: 25205625
 DIČ: CZ25205625
 zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B,
 vložka 574
 bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Plzeň - město
 číslo účtu: 6503311/0100

dále jen jako „**strana Oprávněná**“ na straně druhé

a

statutární město Plzeň

se sídlem: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 306 32
 zastoupené: panem Ing. Milanem Sterlym, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA
 PLZNĚ, příspěvkové organizace, Klatovská tř. 10 a 12, Plzeň, PSČ 301 00 (dále jen
 „SVSMP“), na základě plné moci č.j. ZM 140/2018 ze dne 19. listopadu 2018, která
 tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě
 IČ: 00075370
 DIČ: CZ00075370
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
 číslo účtu: 4819500247/0100

dále jen jako „**Stavebník**“ na straně třetí

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy tak, jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti číslo smlouvy ŘSD: 8094/26-885/33210/2021, číslo smlouvy statutárního města Plzně: **2021/000984/SBS** ze dne: ..., tuto:

S M L O U V U

O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

číslo smlouvy ŘSD ČR:/26-885/33210/202.
číslo smlouvy statutárního města Plzeň:

Čl. I. Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného pozemku a straně Povinné na základě Zřizovací listiny, vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM, ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků, přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem **p. č. 886/2, k. ú.: 722618 Lobzy, obec: 554791 Plzeň, okres: CZ0323 Plzeň - město** zapsaným u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město **na LV: 1153**, na kterém je umístěna stavba silnice I. třídy č. I/26 (dále jen „nemovitost“).
2. Strana Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem a Stavebník investorem inženýrské sítě - **kanalizační stoky** (dále jen „stavba“), která je umístěna v rámci akce: „**Plzeň, Lávka Rokycanská**“ do části nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, v km provozního staničení silnice I/26 od cca 7,170 do cca 7,260, **v Plzni ul. Rokycanská**, a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odst. 1. této smlouvy a z vydaného Rozhodnutí silničního správního úřadu – Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství pod č.j.: ze dne Kopie Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Čl. II. Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno - služebnost k užívání části nemovitosti **p. č. 886/2, k. ú.: 722618 Lobzy, obec: 554791 Plzeň, okres: CZ0323 Plzeň - město** tak, jak je specifikována v čl. I. odst. 1. a pro stavbu tak, jak je specifikováno v čl. I. odst. 2. této smlouvy v rozsahu:
 - **uložení stavby podélným otevřeným výkopem do vozovky** **bm**
 - **uložení stavby překopem vozovky** **1 x jízdní pruh**a jak vyplývá z přiloženého geometrického plánu č.: vyhotoveného, ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem pod č.j.: dne: a schváleného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště pod č.: dne:, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
2. Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění a vedení stavby ve vlastnictví strany Oprávněné a zakládá právo stavbu provozovat, udržovat, opravovat, upravovat za účelem její modernizace a zlepšení její výkonnosti, obnovovat ji a za účelem výkonu těchto práv vstupovat a vjíždět na část nemovitosti specifikované v předchozím odstavci této smlouvy.
3. Práva ze služebnosti je oprávněna strana Oprávněná vykonávat osobně nebo prostřednictvím pověřených nebo jinak určených třetích osob.
4. Služebnost slouží provozu závodu strany Oprávněné.
5. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
6. Věcné břemeno - služebnost se sjednává na dobu uvedenou v Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje tj. **na dobu životnosti stavby**.

Čl. III.

Náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Věcné břemeno - služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti bude uhrazena Stavebníkem dle smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti ŘSD ČR: 8094/26-885/33210/2021, číslo smlouvy statutárního města Plzeň: ze dne:

Čl. IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene – služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné - ŘSD ČR, Správě Plzeň, se sídlem Hřimalého 37, 301 00 Plzeň každý vstup na část nemovitosti, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, a při kterém dojde ke stavebním pracím na části nemovitosti šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad část nemovitosti po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem části nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě.
2. V případě, že dojde ke stavebním pracím na části nemovitosti, je Strana Oprávněná povinna vyžádat si u strany Povinné – ŘSD ČR, Správy Plzeň, se sídlem Hřimalého 37, 301 00 Plzeň podmínky vstupu na část nemovitosti. Za tímto účelem, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na část nemovitosti a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí.
3. Strana Oprávněná je povinna při převodu (zcizení) stavby:
 - a) o tomto záměru v dostatečném předstihu (30-ti dnů) před podpisem převodní/darovací smlouvy (zcizením) prokazatelně informovat stranu Povinnou,
 - b) smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) povinnostmi plynoucími z této smlouvy.

Čl. V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene - služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene - služebnosti, uhradí Stavebník. Návrh na vklad práva věcného břemene - služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň - město Stavebník, který je k tomuto úkonu zmocněn stranou Povinnou a stranou Oprávněnou. **V návrhu na vklad uvede Stavebník číslo této smlouvy.**
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene - služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č.: 1153, pro katastrální území: 722618 Lobzy u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město, takto:

na LV v části C: věcné břemeno – služebnost k umístění stavby: **inženýrské sítě – kanalizační stoky v rámci akce: „Plzeň, Lávká Rokycanská“** v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, které v sobě zahrnuje i právo stavbu provozovat, udržívat, opravovat, upravovat za účelem její modernizace a zlepšení její výkonnosti a obnovovat, vstupovat a vjíždět na část nemovitosti – pozemek **p. č. 886/2, k. ú.: 722618 Lobzy** ve prospěch strany Oprávněné.

Ostatní části: beze změny.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
3. Strana Povinná vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku strany Oprávněná a Stavebníka k zaslanému návrhu této smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
4. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.
5. Tato smlouva má 5 stran, 3 přílohy a je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží strana Oprávněná, 3 stejnopisy obdrží Stavebník, 2 stejnopisy obdrží strana Povinná a 1 stejnopis obdrží Katastrální úřad.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy strana Povinná ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí strana Povinná.
7. Smluvní strany udělují svolení k zpřístupnění informací v této smlouvě ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
9. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravy.
10. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
11. Strana Oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, přebírá nebezpečí změny okolností.
12. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
13. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

Přílohy:

č. 1 Plná moc pana Ing. Milana Sterlyho.

č. 2 Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje č.j....

č. 3 Geometrický plán č.

V Plzni dne:

V Plzni dne:

Za stranu Povinnou:

Za stranu Oprávněnou:

Ing. Zdeněk Kuťák
pověřen řízením Správy Plzeň
(razítko)

Ing. Jiří Kozohorský, MBA
generální ředitel
(razítko)

V Plzni dne:

Za Stavebníka:

Ing. Milan Sterly
na základě plné moci ze dne 19. listopadu 2018
Čj.: ZM – 140/2018
(razítko)

Zpracovala: Iveta Hurtová